

REFERAT

Ekstraordinært afdelingsmøde – Afdeling Brændgårdsparken

Torsdag den 31. marts 2016

Klokken 19.00 – 19.55

Mødested: Multihuset, Brændgårdvej 81, 7400 Herning

45 husstande er repræsenteret på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsens næstformand, Anita Larsen, byder velkommen til det ekstraordinære afdelingsmøde. Der afholdes et minuts stilhed for afdelingsbestyrelsens formand, Peter Dyhr, der er afgået ved døden.

1. Valg af dirigent

Boligselskabets direktør, Birgitte Juhl, bliver foreslået og valgt som dirigent for mødet – uden afstemning.

Birgitte Juhl konstaterer, at indkaldelsen til det ekstraordinære afdelingsmøde er udsendt med rettidigt varsel. Dermed er mødet lovligt og beslutningsdygtigt.

2. Valg af ny formand for afdelingsbestyrelsen

Der fremkommer forslag om, at formanden kun vælges frem til det ordinære afdelingsmøde i september 2016, hvor valg af formand igen kommer på dagsordenen. Forslaget vedtages ved håndsoprækning.

Theresa Ahle stiller sig til rådighed som kandidat til formandsposten.

Theresa Ahle bliver valgt som formand - uden afstemning. Valgperioden går frem til september 2016.

3. Beslutning om træ-projekt

Problemet med bebyggelsens store træer er dels, at de står for tæt på facaderne, som med tiden bliver ødelagt, og dels at der er beboere der er generet af skygge. Forslag fra det hurtigt-arbejdende udvalg, der blev nedsat på det ekstraordinære afdelingsmøde den 14/12 2015:

- Alle store træer ved de to store parkeringspladser bliver fjernet.
- Al hæk ved parkeringspladserne bliver fjernet og erstattet med ny bøggehæk (som ved terrasserne).
- De store træer mod Brændgårdvej bliver bibeholdt.
- Enkelte store træer mod Sønderager bliver bibeholdt.
- Der plantes **Småbladet Lind**, som allé træer, op langs de to store parkeringspladser og enkelte mod Sønderager. Småbladet Lind er et mindre træ, moderatvoksende og med en smal kegle formet – senere ægformet – krone.
- Der plantes 4 stk. **Japansk Kirsebær** i bunden af hver af de to store parkeringspladser – mod H.P. Hansensvej – i lighed med de seks eksisterende i U'et. Japansk Kirsebær er kraftigvoksende med stive oprette grene. Bladene er ved udspring

bronzerøde, senere bliver de grønne. Blomsterne er lyserøde, fyldte, store og meget iøjefaldende. Blomstring i maj-juni.

- Der plantes 12 stk. **Fugle Kirsebær** (3 stk. på hver side af indkørslen til de store parkeringspladser). Fugle Kirsebær er et middelstort og opretvoksende træ med matte grønne blade og brunrød bark. Snehvide fyldte blomster i foråret.

Anlægsudgift kr. 400.000,- incl. moms. Afskrivningsperiode 15 år.

Gennemsnitlig huslejestigning ved vedtagelse af forslaget: Kr. 7,00 pr. måned, svarende til 0,13 %.

Kai fra det hurtigt-arbejdende udvalg fortæller om udvalgets arbejde og vurdering af opgaven. Han har boet i Brændgårdsparken i over 40 år, og de eksisterende træer er blevet for voldsomme. Udgangspunktet for udvalget var ikke at fælde træerne, men at se på muligheden for at beskære dem. En våd dag i januar måned var udvalget rundt i bebyggelsen sammen med Martin og Jesper fra Team Grøn. Resultatet blev, at beskæring nok ikke ville falde heldigt ud, og ud fra udvalgets ønsker har Martin og Jesper udarbejdet det stillede forslag. Træ-udvalget har ikke opnået helt enighed, men et flertal af udvalget er enig i, at dette forslag er den bedste løsning. Det vil nok blive lidt 'træls' en overgang, men Kai og træudvalget håber, at beboerne vil stemme ja til forslaget.

Spørgsmål/bemærkninger til forslaget:

- *Hvorfor skal der fældes japanske kirsebærtræer, for at plante nye japanske kirsebærtræer?*

Martin Timm: Det er for at få fjernet den stensætning, der er der, og træerne har det i øvrigt ikke alt for godt.

- *Hvad betyder 'gennemsnitlig huslejestigning'?*

Hanne Skov: Jo større lejlighed, desto større huslejestigning. Huslejestigningen er på 0,13 %.

- *Når kirsebærtræerne bliver fældet, får I så også ryddet op i kloakafløbet, så der ikke står vand ud over det hele?*

Martin Timm: Ja, det er tanken.

- *Der er forskellige hegn og plankeværk op mod H.P. Hansens Vej. Er det med i udskiftningen?*

Martin Timm: Der var faktisk snak om det, men jeg tror ikke, at det er med i tilbuddet.

- *Kan der laves en aftale om beskæring af træerne på kommunens grund?*

Martin Timm: Det tager vi en snak med Herning Kommune om. De steder, hvor træerne berører facaden, kan vi nok få gjort noget ved, men ellers kan det godt være vanskeligt at få noget igennem der.

- *Hvor store bliver de nye træer? Og hvad med rodsystemet?*

Træerne vil løbende blive beskåret, og er i det hele taget meget lettere at passe. Træerne vil komme til at stå længere ud fra bygningerne, så rødderne vil ikke komme til at genere stier mv.

- *Hvad med det træ, der bliver fældet? Bliver det solgt?*

Martin Timm: Ja, det er med i tilbuddet.

- *Jeg synes nu, at det er pænt, som det er!*

- *En beboer har klaget over skygge, og så fik de fældet 2 træer. Hvis én beboer kan klage, så kan andre også. Problemet vil være der, hvis vi ikke godkender forslaget. Hvad så næste gang, der er en der klager over skygge?*

- *Hvornår går de i gang?*

Martin Timm: Jeg har ikke set tilbuddet, men jeg tror først, at det bliver til efteråret. Det vil være bedst for nyplantningen.

-
- *Hvis det skal være, så skal det være nu!*

Birgitte Juhl: Jeg kan godt høre, hvad I siger. Udfordringen kan være, at tilbuddet er givet, så arbejdet skal foregå i en arbejdsangang. Vi tager det med hjem, og ser om vi kan finde en god løsning.

- *Vil I overveje, at tage hegnet op mod kommunen med, når vi skal i gang?*

Martin Timm: Det vil vi.

Dirigenten sætter forslaget til skriftlig afstemning:

Stemmeudvalg: Anne Hedegaard og Hanne Skov.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

61 stemmer JA til forslaget

28 stemmer NEJ til forslaget

1 stemme er ugyldig

Forslaget er vedtaget!

4. Eventuelt

- *Når der skal graves affaldscontainere ned, kunne man så ikke grave det hele op på én gang?*

Birgitte Juhl: Det tager vi med hjem til driftsfolkene.

- *Hvad gør vi ved de beboere, der parkerer på X'erne. Det er de samme biler, der holder der, og så får vi ikke tømt vores affaldscontainere.*

Birgitte Juhl: Boligselskabet har ikke mulighed for at sanktionere mod parkerings-syndere. Vi kan kun appellere til, at beboerne holder, hvor der er anvist.

- *Hvis der kommer ekstra regninger for ekstra tømning af affald, så burde de beboere selv få regningen.*

- *Det kunne være godt, hvis X-et var gult. Alle ved, hvad gule markeringer betyder.*

Birgitte Juhl: Det tager vi også med hjem til driftsfolkene.

- *Biler skal heller ikke holde på græsplænen.*

- *Det koster jo også at få ekstra tømning af affaldscontainere. Vi kunne bruge pengene på et vagtværn.*

- *Så skal der indgås en aftale med et vagtselskab, og der skal skiltes med det.*

- *Vi skal vist først lige vurdere problemets størrelse.*

Birgitte Juhl: Jeg kender ikke de nærmere omstændigheder omkring vagtværn. Hvis der skal indgås en aftale med et vagtselskab, så er det en beslutning, som beboerne skal træffe.

- *Kunne der ikke husstandsomdeles en opfordring om parkeringen?*

Afdelingsbestyrelsen vil sende en seddel rundt.

- *Når I sender en seddel ud om parkering, så tag lige noget om cigaretskodder med!*

- *Jeg synes, at vi skal forberede os på at få betalingslås på vaskepladsen. Der er mange, der låner låsechips'ene ud til andre.*

Det vil afdelingsbestyrelsen tage op.

-
- *Vi er nogle, der er forundret over, at der ikke bliver gjort noget, når der forsvinder en pengekasse fra afdelingen.*

Hanne Skov: Det er spørgsmål om bevisbyrden. Der er også gjort noget, idet systemet er blevet ændret. De penge, der er til beboeraktiviteter (kto. 119), skal der være kvitteringer for, for at der udbetales penge. Bankopenge og lignende har administrationen ikke noget at gøre med.

- *Kære forældre til børn mellem 7 og 16 år: Vær opmærksomme på jeres børns sprogbrug. Nu har jeg være i afdelingen i de sidste 2 somre, og der er et behov for opmærksomheden!*
-

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

.....
Dato

.....
Birgitte Juhl

Formanden bekræfter referatet:

.....
Dato

.....
Theresa Ahle