

Ordinært afdelingsmøde – Afdeling Brændgårdsparken

Mandag den 12/9 2016

Klokken 19.00

Mødested: Multihuset, Brændgårdvej 81, Herning

58 husstande er mødt frem til afdelingsmødet.

Fra organisationsbestyrelsen deltager Steen Jonassen, Vivian Bøjgaard og Lyng Kristensen.

1. Valg af dirigent

Birgitte Juhl bliver foreslået og valgt som dirigent for mødet, uden afstemning.

Birgitte Juhl takker for valget, og konstaterer at afdelingsmødet er indkaldt med lovligt varsel. Dermed er mødet beslutningsdygtigt.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Theresa Ahle beretter om et turbulent år med en del udskiftninger i afdelingsbestyrelsen.

Der er brugt en meget tid på at sætte den gamle gildesal i stand.

Der har været en dejlig tysklandstur – til Flensborg, og efter Therasas overtagelse af formandsposten, har der været en sommertur til Djurs Sommerland, og den afholdte markedsdag var fint besøgt.

Beboerne vedtog et træprojekt i marts måned. Træer er blevet fjernet og buskene kommer i løbet af efteråret.

Lige nu er der gang i projektet med udskiftning af rør i kældrene. Hav tålmodighed!

Theresa fortæller om en sjov episode forleden nat, som beskriver hvorfor hun er glad for at bo i Brændgårdsparken. Det banker på vinduet om natten klokken 03.30, og ude på terrassen står der en lettere beruset mand. Theresa spørger, om han mon ikke er gået forkert, men manden tror, at det er her der fest. Theresa tænker ikke, at hun ligner en der holder fest klokken 03.30 om natten, men hun føler sig så tryk i Brændgårdsparken, så hun tør gå ud og åbne døren – og den trykthed er beboerne i Brændgårdsparken med til at skabe.

Afdelingsmødet tager afdelingens beretning til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Hanne Skov gennemgår udkastet til driftsbudgettet for 2017 – med en huslejestigning på 0,26 %.

Huslejestigningen er en følge af de almindelige prisstigninger. Efter den store renovering har vi 3 budgetår til at få tilpasset budgettet.

Spørgsmål/kommentarer:

Kaj Møller Andersen: Pilene illustrerer muligheden for indflydelse. Vi har tidligere prøvet at få nedsat vores

vandforbrug. Der kan vi altså godt sætte ind og spare noget.

Anna Scheel: Jeg har erfaringer med at spare på vandet fra andre steder. Der kan installeres noget på vandhanerne, som er vandbesparende – uden at man kan mærke det på trykket.

Lars Rokkjær: Hvorfor skal vi blive ved med at stige? Hvis man køber en bolig, så falder huslejen. Er lånene ikke betalt ud?

Hanne Skov: Det er forskellige måder at beregne huslejen på for henholdsvis en leje-lejlighed og en købt bolig. Med hensyn til udbetalte lån, så bliver huslejen ikke nedsat, men bibeholdes, idet midlerne går til Landsbyggefondens dispositionsfond.

Viktor Lysgård: Det er rigtigt, at vi ikke har haft huslejestigninger i nogle år, men det er bedre at betale lidt mere ad gangen, end at få de store huslejestigninger.

Villy Thalund: Nu har vi fået nye vandrør, men vandet er stadig lunkent. Der skulle løbe 20 liter igennem, før det blev lidt varmt. Og et bad tager 45 liter. Det er ikke vandbesparende, og man skal varme en kedel med vand.

Birgitte Juhl: Det får vi undersøgt nærmere.

Kurt Svendsen: Huslejen stiger med 0,13 % pr. 1/12 på grund af træerne. Og så kommer der yderligere en stigning på 0,26 % pr. 1/1 2017.

Afdelingsmødet godkender driftsbudgettet for 2017.

4. Indkomne forslag

Stemmetællere: Steen Jonassen og Lynge Kristensen.

Forslag om nedtagning af gamle husnumre

Birgitte Juhl orienterer om, at der allerede er afsat kr. 70.000 til nye skilte i 2016. Organisationsbestyrelsen har vedtaget en ny skiltepolitik, som vi i øjeblikket afventer Herning Kommunes tilladelse til. Vi håber at være i gang i løbet af de næste par måneder.

Ghita Poulsen er tilfreds med svaret. Forslaget er allerede sat i gang.

Forslag om køb af vaskepoletter

Liselotte Iversen Jensen begrundet forslaget med, at flere og flere udefra kommer og får vasket tæpper og biler i Brændgårdsparken, og det er forkert.

Ifølge Hanne Skov er det pt ikke muligt at købe vaskepoletter i administrationen. Hun foreslår i stedet at der etableres en betalingsterminal med vaskebrikker, som i vaskerierne, så brugerne betaler en pris pr. vask. Prisen vil blive beregnet ud fra, hvad en bilvask koster.

Forslag om betalingsterminal bliver enstemmigt vedtaget uden afstemning.

Forslag om nedlæggelse af koordineringsgruppe og oprettelse af aktivitetsudvalg under afdelingsbestyrelsen

Theresa Ahle begrundet afdelingsbestyrelsens forslag.

Spørgsmål/kommentarer:

Viktor Lysgård: Det er et virkeligt gennearbejdet og veldokumenteret forslag.

Aase Andersen: Skal vi så aflevere penge til afdelingsbestyrelsen?

Theresa Ahle: Nej, det bliver på samme måde som nu, men koordineringen bliver anderledes.

Viktor Lysgård: Der er indkaldt til stiftende generalforsamling til Brændgård Amatørteaterforening den 27/9. Vi efterlyser deltagere, så mød op! Der er der nogle, der er klar til at tage del i nogle af aktiviteterne.

Anna Scheel: Hvad bliver den gamle gildesal brugt til?

Theresa Ahle: Den gamle gildesal er knap færdig, men børneteateret holder til der.

Anna Scheel: Jeg mangler et sted, hvis jeg får gæster. Jeg ønsker mig, at vi kunne bruge det til gæsteværelser.

Theresa Ahle: Det har været taget op tidligere, men brandmyndighederne har sagt nej til det.

Lars Rokkjær: På afdelingsmødet i 2013 blev der foreslået et motionscenter i den gamle gildesal, men mulighederne skulle undersøges nærmere af administrationen, og så har vi ikke hørt mere til det. Jeg har hørt, at der allerede er et billardbord, og nu begynder I at lave noget helt andet dernede.

Alle synes, at det er en god idé at nedlægge koordineringsgruppen og oprette et aktivitetsudvalg under afdelingsbestyrelsen i stedet for. Forslaget er enstemmigt vedtaget.

Forslag om ændring af reglementet for husdyr

Liselotte Iversen Jensen har fået fjernet 'tornen fra sit øje', så hun trækker forslaget.

Theresa Ahle: Størstedelen af de beboere, der har husdyr, overholder faktisk de regler, som vi har vedtaget. Snak nu med de beboere, der ikke gør, og følg ellers den normale klagevejledning.

Forslaget udgår.

Forslag om parkeringsforhold og forskønnelse af arealer ved indkørselsvejen

Villy Thalund begrundet sit forslag, der i store træk drejer sig om forbeholdte parkeringspladser og beplantning i stedet for skærver.

Spørgsmål/bemærkninger:

Kaj Møller Andersen/Viktor Lysgård: Under skærverne er der opfyldt med beton (fra gammel tid), så det kan blive svært at få noget til at gro der.

Conny Simonsen: Jeg ville gerne have blomster i stedet for grus. Hvorfor skal der stå trailere ved nr. 41?

Villy Thalund: Jeg er blevet bekendt med, at der er bestemmelser om trailere.

Viktor Lysgård: Der skal altså være plads til vores trailere.

Lars Rokkjær: Pladsen mellem carportene skulle have været til grillpladser med bænke og hygge.

Theresa Ahle: Det er rigtigt, at det er blevet vedtaget, men helt ærligt: Hvem vil sidde der og grille?

Anna Scheel: Kan man ikke tage noget af det grønne område til parkering?

Liselotte Iversen Jensen: Det er altså et problem for os beboere, at parkere, når der er fest i Multihuset.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

16 stemmer JA

94 stemmer NEJ

5 stemmer er ugyldige

Forslaget er ikke vedtaget.

Forslag om henlæggelse af ikke brugte aktivitetsmidler til 50 års jubilæum

Theresa Ahle begrundet sit forslag.

Afdelingsmødet vedtager forslaget uden afstemning.

Forslag om betalingssystem ved vaskeplads

Der er allerede vedtaget, at der skal etableres en betalinsterminal, så forslaget bortfalder

Forslag om sæbedoseringsanlæg i vaskerier

Kai Møller Andersen uddyber sit forslag, blandt andet med et miljøhensyn.

Hanne Skov fortæller om gode erfaringer fra afdelingerne Birk Campus og North Camp, hvor en vask med sæbe giver en merpris på kr. 4,- pr. vask. Begge steder er der friholdt nogle maskiner, så beboere kan vælge at bruge eget vaskemiddel.

Spørgsmål/bemærkninger:

- Det lyder dyrt.
- Skulle der ikke være vaskemaskiner i alle lejligheder?
- Hvem skal sørge for opfyldning?

Resultatet af den skriftlige afstemning:

49 stemmer JA

58 stemmer NEJ

4 stemmer er ugyldige

Forslaget om sæbedoseringsanlæg i vaskerier er ikke vedtaget.

Forslag om indhegning ved carporte, skydelåger mv.

Kai Møller Andersen begrundet sit forslag med at gøre carportene mere sikre at parkere i. Der har været både indbrud og hærværk. Der er også ledige carporte, som så måske kunne udlejes, hvis det bliver mere sikkert.

Hanne Skov har taget udgangspunkt i en port, som til vaskepladsen, 7 steder. Det vil betyde en anlægsudgift på kr. 600.000,- med en gennemsnitlig huslejestigning på kr. 16,- pr. måned.

Spørgsmål/bemærkninger:

Lars Rokkjær: Det skulle i stedet laves som på Sønderager med Rionet og låge. Det ville være meget billigere.

NN: De beboere der lejer carporte, skal vel også betale for investeringen?

Hanne Skov: Carportene er en del af den kollektive tankegang, som også gælder for legepladser, hækklipning, elevatorer og alt andet i afdelingen.

Viktor Lysgård: Stiller spørgsmål ved, om det bliver mere sikkert at parkere der, og så vil de lejere, der ikke har bil, få en huslejestigning.

NN: Hvad med at få noget lys i carportene.

NN: God idé med noget lys.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

11 stemmer JA

101 stemmer NEJ.

Forslaget om indhegning af carportene er dermed faldet, men der er enighed om, at det er en god idé at se på løsningen ved Sønderager.

Forslag om forskellige blomstrende buske

Kai Møller Andersen uddyber sit forslag om blomstrende buske, i stedet for det bøg, som er planlagt i området.

Villy Thalund: Synes godt om blomstrende buske – for eksempel gul Potentilla, som vil lyse helt fantastisk op. De virker også ukrudtshæmmende, så de grønne folk ikke skal luge under.

Hanne Skov: Der er noget omkring udbuddet i forbindelse med træprojektet, der jo er vedtaget. Vi kan se på, om det er muligt at udskifte bøgebuske med blomstrende buske, hvis forslaget bliver vedtaget.

Viktor Lysgård: Vi har vedtaget noget i marts måned, så skal vi vel ikke lave det om igen? Det er ikke en gang lavet endnu.

Dirigenten: Et ja til forslaget betyder, at boligselskabet vil undersøge om det er muligt at udskifte bøg med blomstrende buske. Det er altså under forudsætning af, at udbuddet kan ændres!

Resultatet af den skriftlige afstemning:

43 stemmer JA

63 stemmer NEJ

6 stemmer er ugyldige

Forslaget er faldet.

Forslag om at affalds-ø-bundene bibeholdes

Kai Møller Andersen synes, at det vil være synd helt at droppe dem.

Hanne Skov: Der kan være en lille udgift forbundet med forslaget, idet der flere steder er skæve eller dårlige belægningssten. Det er med i udbuddet, at fliserne skal fjernes og der skal sås græs i stedet.

Viktor Lysgård: Jeg beder Kai om at trække forslaget, til vi ved om pladsen kunne bruges til trailere.

Theresa Ahle: Jeg synes, at det er god idé med at bruge pladserne til cykler, scootere eller lignende. Hvem vil sidde og hygge lige ved parkeringspladsen?

Liselotte Iversen Jensen: En rigtig god idé at bruge pladsen til scootere. Så ville de ikke stå og tage pladsen op i cykelstativerne.

NN: Hvorfor skal affaldsskurene fjernes? De kunne overdækkes og bruges til cyklerne.

Hanne Skov: De er i en dårlig vedligeholdelsesstand, og stod til udskiftning.

Kai Møller Andersen ændrer sit forslag til, at affalds-ø-bundene bibeholdes. Hvad de så eventuelt skal bruges til kommer senere. Forslaget bliver enstemmigt vedtaget uden afstemning.

Forslag om parkering af trailere og campingvogn på den midterste af de tre fliseparkeringer ned langs carportene

Forslagsstillerne er ikke til stede, så forslaget bliver ikke yderligere begrundet.

Spørgsmål/bemærkninger:

Viktor Lysgård: Når pladsen så er fyldt, så breder de sig også til andre steder.

NN: Vi har en regel om at der må holde campingvogne 8 eller 10 dage. Det skal vi da fastholde.

Ingen beboere vil stemme for forslaget.

5. Valg af formand for 2 år

Theresa Ahle genopstiller, og bliver valgt som formand - uden afstemning.

6. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Kandidater: Lisbet R. Sørensen
Kaja Rasmussen
Liselotte Iversen Jensen
Tanya Andersen

Resultat af den skriftlige afstemning:

Lisbet R. Sørensen får 79 stemmer

Kaja Rasmussen får 27 stemmer

Liselotte Iversen Jensen får 61 stemmer

Tanya Andersen får 46 stemmer

Valgt som medlemmer til afdelingsbestyrelsen er Lisbet R. Sørensen og Liselotte Iversen Jensen.

7. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Kandidater: Martin Andreassen
Kaja Rasmussen
Tanya Andersen

Resultat af den skriftlige afstemning:

Martin Andreassen får 73 stemmer

Kaja Rasmussen får 51 stemmer

Tanya Andersen får 60 stemmer

Martin Andreassen er valgt som 1. suppleant og Tanya Andersen er valgt som 2. suppleant til afdelingsbestyrelsen.

8. Eventuelt

Viktor Lysgård: Jeg har en forespørgsel til den tilbagevendende cykelindsamling. Kunne det ikke blive i løbet af efterårs- eller vintermånederne.

Viktor Lysgård: Jeg har udkastet til de nye vedtægter til den nye teaterforening. Kom og se dem her. Kontingentet bliver på kr. 100,- pr. år for voksne og kr. 50,- pr. år for børn under 18 år og voksne over 65

år.

Kaja Rasmussen: Hvorfor er det kun nogen beboere, der får sprøjtet stakit?

Liselotte Iversen Jensen: Inde i U'et foregår der rigtig mange ting. Jeg har hørt, at flygtninge får boliger før andre. Kan det passe?

Hanne Skov: Som udgangspunkt er det ikke korrekt. Herning Kommune har dog et antal kvoteboliger, som de kan benytte sig af.

NN: Hvorfor bliver de nye cykelstativer ikke gjort færdige?

NN: Min crosser kan kun stå til opladning på terrassen. Hvis jeg skal have en mere, hvor skal jeg så stille den? Elevatoren går ikke i kælderen.

Hanne Skov: Send en ansøgning til boligselskabet, så ser vi på en løsning.

Liselotte Iversen Jensen: Må man lave mad i Multihuset - eller må man kun varme mad op?

Hanne Skov: Der må laves mad i Multihuset. Men det er rigtigt, at det ikke altid har været tilladt (ændrede regler i Fødevarestyrelsen).

Anna Scheel: Kan man leje den gamle gildesal?

Hanne Skov: Der er ikke lavet regler eller vedtaget noget endnu, så det kan der stilles forslag om.

Villy Thalund: Den vindafskærmning der tidligere er blevet vedtaget, er stadig et problem – og der er stadig ikke sket noget.

Birgitte Juhl: Det tager vi med hjem.

NN: Jeg er plaget af katte på min terrasse og på mine havemøbler. Hvad kan jeg gøre?

Stefan Bølling: Jeg har haft kattehår i min bilmotor. Mekanikeren fortæller, at han flere gange fundet killinger i bilmotorer – både døde og levende.

Liselotte Iversen Jensen: Jeg har set, at man kan få et kattehegn med masker i 3 x 3 cm. Kunne vi ikke tage det?

NN: Vi kunne få indfanget vildkattene.

NN: Jeg kender flere, der har katte, som de lukker ud om natten. Få Kattens Værn til at sætte fælder op.

NN: Kan administrationen ikke sende en seddel rundt til alle om reglerne for katte og hunde (der jo må være max 50 cm). Nu er det nok! Reglerne skal overholdes!

Theresa Ahle: Jeg har også haft kat på min terrasse. Jeg tog den ind, og kørte den ud på dyrehospitalet, hvor de på chippen kunne se, hvem der var ejeren. Jeg har ikke set den siden.

Birgitte Juhl: Vi sender en meddelelse ud til beboerne om katte.

NN: Kan I så ikke også skrive om, ikke at smide cigaretskodder og madrester ud fra altanerne?

NN: Det er stadig et problem, at der parkeres på X'erne!

Theresa Ahle: Tak til alle i afdelingsbestyrelsen og i administrationen. Og tak for alle de ting, som alle de frivillige gør for at få tingene til at fungere. Det kører som smurt og det er uvurderligt!

Dirigenten runder mødet af. Tak for god ro og orden!

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

.....
Dato

.....
Birgitte Juhl

Formanden bekræfter referatet:

.....
Dato

.....
Theresa Ahle