

REFERAT

Ordinært afdelingsmøde – Afdeling Brændgårdsparken

Mandag den 8/9 2014

Klokken 19.00 – 20.55

Mødested: Multihuset, Brændgårdvej 81, 7400 Herning

53 husstande er mødt frem til afdelingsmødet.

Formanden byder velkommen

1. Valg af dirigent

Steen Jonassen bliver foreslået og valgt som dirigent for afdelingsmødet.

Steen Jonassen takker for tilliden og konstaterer, at afdelingsmødet er indkaldt med 4 ugers varsel jf. vedtægterne. Derudover er materialet (udkast til driftsbudget og indkomne forslag) rettidigt udsendt senest 1 uge før mødet. Afdelingsmødet er dermed beslutningsdygtigt.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Afdelingsbestyrelsens beretning er udsendt inden mødet. Formanden knytter nogle få bemærkninger til beretningens overskrifter, og udtrykker stor tak for alle de aktives indsats i året, der er gået.

Spørgsmål/bemærkninger til beretningen:

- Var det alt i beretningen? Jeg ønsker en bemærkning om de gamle cykelstativer. Jeg har fået at vide, at jeg skulle kontakte afdelingsbestyrelsen, og at det skulle på budgetmødet. Kommer der noget nu? De gamle cykelstativer ex. cykelhjulet, og det kan ikke være rigtigt, at vi ikke kan have cykler stående i blæsevej.*

Bjarne Krog-Jensen: Under renoveringen var der kun afsat penge til det antal cykelstativer, som der er lovpligtigt. Der er afsat penge på budgettet til flere nye cykelstativer i 2015.

- Sidste år i september måned blev der sendt information ud om cykeloprydning, men der skete aldrig noget.*

Lotte Jensen: Der blev indsamlet 150 gamle cykler i oktober sidste år, og der kommer cykeloprydning igen senere på året.

- Vedrørende aktiviteterne i beretningen, der er afviklet, så er aktiviteter som f.eks. zumba, drengeklub mv. ikke afdelingsbestyrelsens aktiviteter – men aktiviteter under Tryghed Under Tag. I pynter jer med lånte fjer.*

Torben Skov Hansen: Afdelingsbestyrelsen tager ikke æren for TUTs aktiviteter. Dem skal de have stor ros for. Men det er aktiviteter, der foregår i Brændgårdsparken.

- Hvad er det der er uoverskueligt ved den gamle beboermappe? Og hvorfor skal vi betale for papir? Det har vi da aldrig gjort før.*

Torben Skov Hansen: Beboermappen er i dag i løsbldesystem, og mange får ikke sat de nye sider i beboermappen. Ved at gøre beboermappen digital, findes den altid i nyeste version. Ved at gøre

beboermappen digital sparer afdelingen også penge, idet flere og flere – med tiden – vil vælge den digitale version.

- *I denne digitale verden, hvor der er rigtig mange, der ikke har en computer, bliver man vel ikke stillet dårligere ved Boligselskabet Fruehøjgaard – end ved Herning Kommune.*

Afdelingsmødet tager årsberetningen til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Bjarne Krog-Jensen oplyser, at byggeregnskabet for renoveringen er afsluttet, og renoveringsperioden anses nu for at være forbi.

Bjarne Krog-Jensen gennemgår udkastet til driftsbudgettet for 2015.

Spørgsmål/bemærkninger:

- *Med hensyn til renholdelse, så skulle det grønne team spare på vicevært-lønningerne, og det skulle blive billigere. Er det fordi, at det er fremmede folk – udefra, der klipper hæk og rydder sne. Og hvis det er billigere, hvorfor bliver det hele så ikke udbudt?*

Bjarne Krog-Jensen: Der er besparelse i viceværttimerne, og arbejdet i udbud er billigere.

- *Der er støj om aftenen og i weekenden, når der bliver klippet hæk.*

Bjarne Krog-Jensen: Det har vi ikke været opmærksomme på.

- *Konto 119 og Tryghed Under Tag: Jeg har hørt, at TUT ikke har penge til aktiviteter i 2015. Hvad så med aktiviteter?*

Bjarne Krog-Jensen: Der er afsat kr. 150.000,- til aktiviteter i afdelingen næste år. Tryghed Under Tag består frem til 30/6 2015.

Torben Skov Hansen: Det er noget, som afdelingsbestyrelsen tager op sammen med Tryghed Under Tag.

- *Der er altså kr. 150.000,- direkte til aktiviteter i afdelingen?*

Bjarne Krog-Jensen: I konto 119 for 2015 er der budgetteret med

Kontingent til BL (Beboerbladet) ...	kr. 41.000,-
Hjem Til Dig	kr. 71.000,-
Rådighedsbeløb og kopi	kr. 55.000,-
Beboeraktiviteter.....	kr. 150.000,-
Kursus.....	kr. 6.000,-
Diverse.....	kr. 5.000,-

- *Så spørger vi afdelingsbestyrelsen – hvad er det for penge, og hvad skal de bruges til?*

Lotte Jensen: Det kan vi ikke umiddelbart svare på.

- *Det er ikke rimeligt.*

Bjarne Krog-Jensen: Beløbet er øremærket, og det er en god idé at lave et budget på anvendelsen.

- *Det kunne jo være, at der ikke er brugt så meget i 2014, som der blev budgettet med sidste år. Bruger vi kun kr. 100.000,- så forsvinder pengene ikke. Jeg bryder ikke om den mistænkeliggørelse!*

- *Kunne bladene, både Hjem Til Dig og Beboerbladet, ikke også gøres digitalt?*

Bjarne Krog-Jensen: Hjem Til Dig koster kr. 71.000,- til jer. At gøre bladet digitalt gør det ikke meget billigere. Bladet skal stadig produceres, og nogle skal fortsat have bladet i tryk.

Bjarne Krog-Jensen: Vær opmærksom på, at hvis afdelingsmødet stemmer forslaget til driftsbudgettet ned, vil huslejestigningen fortsat blive varslet, men sagen vil blive sendt videre til tilsynsmyndigheden ved Herning

Kommune. Hvis det kun er de afsatte midler på kto. 119, som der er uenighed om, så er det bedre at stille forslag om færre afsatte midler der.

- *Jeg vil gerne bede afdelingsbestyrelsen om at udarbejde et budget for de afsatte midler.*
- *Hvis der så kommer en knaldgod idé til en aktivitet i februar måned. Så kan det ikke lade sig gøre.*
- *Det er foruroligende, at det her er en børnehave. Det er trist, at vi skal bruge tid på at sidde og diskutere en huslejestigning på 1,85 %, der nu også risikerer at skulle behandles af Herning Kommune. Det er rent personligt fnidder.*

Afdelingsbestyrelsen indvilliger i at udarbejde en handlingsplan for indeværende år og for 2015.

Afdelingsmødet godkender udkastet til driftsbudgettet 2015 – med en handlingsplan for aktiviteter i 2014 og 2015.

4. Indkomne forslag

Stemmeudvalg: Mette Steensig, Tryghed Under Tag
 Anja Overgaard, Boligselskabet Fruehøjgaard

Forslag om koordinationsgruppe

Forslagsstilleren begrunder: Det kunne være rart for bestyrelsen at have nogle kræfter at trække på, der også kan være med til at udvikle vores aktiviteter. Der mangler en del fra forslagene, der kom frem på idé-aftenen. Og det bør der følge nogle penge med til. Hvis vi skal gennem for mange kanaler og afvente for mange møder, tager det for lang tid at få hjælp til at komme i gang.

Spørgsmål/bemærkninger:

- *Afdelingsbestyrelsen har med stort flertal besluttet, at det vil vi ikke være med til. Man kan altid komme til afdelingsbestyrelsen med idéer og aktiviteter.*
- *Jeg kan ikke se, at det ikke er noget, som afdelingsbestyrelsen ikke kan gøre. Man har altid kunnet gå til afdelingsbestyrelsen. Og hvordan skal sådan et udvalg vælges? Det virker som mistillid til afdelingsbestyrelsen.*
- *Det er en fantastisk idé. Jo flere hoveder vi er, jo flere kan vi ramme. Med penge følger der også medbestemmelse, og det er motiverende. Også så det ikke er afdelingsbestyrelsen, der skal sortere i, hvad der dur, og hvad der ikke dur.*

Resultatet af skriftlig afstemning:

56 stemmer JA til forslaget

50 stemmer NEJ til forslaget

Forslaget om en koordinationsgruppe er vedtaget!

Forslag om adskillelse af formandens og kasserens opgave

Forslagsstilleren uddyber forslaget med, at det altid har været god skik i foreningsbestyrelser, at holde de poster adskilt.

Bjarne Krog-Jensen: Ifølge lovgivningen konstituerer afdelingsbestyrelsen sig selv. Vi kan således kun henstille til afdelingsbestyrelsen, at de fordeler opgaverne.

Lotte Jensen: Afdelingsbestyrelsen har truffet aftale med en regnskabsdame ude i byen, der fremover fører bogholderiet.

Forslagsstilleren trækker forslaget.

Forslag om kvalificerede sæder i afdelingsbestyrelsen

Forslagsstilleren trækker forslaget.

Forslag om ændring af vedtægter, så alle afstemninger afholdes skriftligt

Forslagsstilleren begrunder forslaget i de mange sociale grupperinger, hvor der kan føles et pres i afstemninger.

Dirigenten oplyser, at vedtægterne ikke kan ændres på et afdelingsmøde i aften. Vedtægtsændringer træffes af boligselskabets repræsentantskab og kun med 2/3 flertal for en ændring.

**Forslagsstilleren vil gå videre med vedtægtsændringen til repræsentantskabet.
Dirigenten betragter forslaget som trukket fra afdelingsmødet.**

Forslag om bedre styring af lys i forgangen i Multihuset

Forslagsstilleren har fra afdelingens formand fået oplyst, at der allerede er taget hånd om en løsning.

Forslagsstilleren trækker forslaget.

Forslag om montering af elektronisk styret lås på vandtilførsel til vaskepladsen

Forslagsstilleren kommenterer ganske kort forslaget.

Bjarne Krog-Jensen: Etableringsudgifterne, til at få det sat på, er på omkring kr. 40.000,-. Hertil vil komme administrationsudgifter, så den enkelte bruger får regningen på forbruget – omkring kr. 82,- pr. måned/pr.lejlighed.

- *Man kunne måske styre det med en chip eller en lås på vandtilførslen?*
- *Det er jo børn fra Sønderager, der bruger vores vand.*

**Forslagsstilleren dropper, at forbruget skal fordeles ud på de enkelte forbrugere.
Afdelingsmødet godkender en lås på vandtilførselen uden afstemning.**

Forslag om stander med luft til cykel

Forslagsstilleren kommenterer sit forslag.

Bjarne Krog-Jensen: Anlægsudgiften vil beløbe sig til omkring kr. 15.000,-

Lotte Jensen: Afdelingsbestyrelsen har allerede talt om det, og det bliver etableret.

- *Kan pumpen ikke blive sat uden for hegnet, så det lettere tilgangen til det. Min søn skal pumpe cyklen, men han har ikke chip til vaskepladsen.*

Afdelingsmødet vedtager forslaget – uden afstemning. Der er tillid til, at afdelingsbestyrelsen finder en fornuftig placering.

Forslag om afskærmning ved altangange

Forslagsstilleren argumenterer for sit forslag, der er underskrevet af 30 beboere. Hvordan virker afskærmningen på altanerne?

Bjarne Krog-Jensen: Den økonomiske konsekvens med plexiglas jf. forslaget er på omkring kr. 200.000,-. Det er der ikke henlagt, så beløbet skal lånes. Endvidere skal statikken vurderes.

- *I forslaget foreslås der ikke kun plexiglas, hvis det er for dyrt, men også det samme materiale, som der blev brugt til altanerne.*
- *Kunne vi prøve med at lave et forsøg?*

Bjarne Krog-Jensen: Forslag til, at vi forsøger med afskærmning som ved altanerne hos Villy Thalund, og derefter lave vi en konsekvensberegning.

Afdelingsmødet godkender forsøget uden afstemning.

Forslag om begrænset udlevering af nøgler til salen i Multihuset

Forslagsstilleren begrundes forslaget, men vil ikke røbe sine kilder. Hvis man holder fest, så er det ikke rimeligt, at der kan komme andre ind. Er der tekniske problemer skal de kontakte afdelingsbestyrelsen.

Erik Thorstenson: Jeg har nøgle til huset, og kan komme ind over det hele. Mange har været ved min dør vedr. opvaskemaskine, musikanlægget og lign. Jeg har orienteret TUT om begivenheden. Sådan er historien fra min side.

Resultatet af skriftlig afstemning:

31 stemmer JA til forslaget

66 stemmer NEJ til forslaget

5 stemmesedler er blanke

2 stemmesedler er ugyldige

Forslaget om en koordinationsgruppe er faldet!

Dirigenten modtager information om, at formanden trækker sig fra afdelingsbestyrelsen med øjeblikkelig virkning. Endvidere stopper et flertal af bestyrelsens medlemmer, hvorved afdelingsbestyrelsen ikke er funktionsdygtig.

Dirigenten foreslår, at afdelingsmødet bliver suspenderet.

Klokken 20.55 bliver afdelingsmødet suspenderet. Organisationsbestyrelsen indkalder til fortsættelse af mødet med 14 dages varsel.

Formanden bekræfter referatet for mødets første del:

.....
Dato

.....
Torben Skov Hansen

Genoptagelse af ordinært afdelingsmøde

Mandag den 29/9 2014

Klokken 19.00 – 20.10

Mødested: Multihuset, Brændgårdvej 81, 7400 Herning

56 husstande er mødt frem til genoptagelsen af afdelingsmødet.

Dirigenten byder velkommen til 2. halvleg af afdelingsmødet. I mangel af afdelingsbestyrelse er det boligselskabets organisationsbestyrelse, der står for afviklingen af mødet.

Aftenens stemmeudvalg: Mette Steensig og Anne Hedegaard fra Tryghed Under Tag.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen

a) Valg af formand – for 2 år

Kandidater: Peter Dyhr
Erik Thorstenson

Resultatet af den skriftlige afstemning:

59 stemmer til Peter Dyhr

51 stemmer til Erik Thorstenson

Peter Dyhr er valgt som formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år.

b) Valg af 2 medlemmer – for 2 år

c) Valg af 1 medlem – for 1 år

Dirigenten foreslår, at de 2 kandidater med flest stemmer bliver valgt for 2 år. Kandidaten med færrest stemmer bliver valgt for 1 år. Ved stemmelighed trækkes der lod.

Kandidater: Lisbet R. Sørensen
Per Vestergaard
Theresa Ahle

Resultatet af den skriftlige afstemning:

79 stemmer til Lisbet R. Sørensen

88 stemmer til Per Vestergaard

78 stemmer til Theresa Ahle

6 stemmesedler er blanke

2 ugyldige stemmer

Lisbet R. Sørensen og Per Vestergaard er valgt for 2 år.

Theresa Ahle er valgt for 1 år.

6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Kandidater: Kaja Rasmussen
Linda Meyer
Viktor Lysgård

Resultatet af den skriftlige afstemning:

48 stemmer til Kaja Rasmussen
96 stemmer til Linda Meyer
57 stemmer til Viktor Lysgård
4 stemmesedler er blanke
3 stemmesedler er ugyldige

Linda Meyer er valgt som 1. suppleant og Viktor Lysgård er valgt som 2. suppleant.

7. Eventuelt

Hans Jørgen Larsen, Brændgårdvej 25:

Forstår ikke, at acontobeløbene skal køres sammen for både varme og vand. Så kan man ikke se, hvad der er skidt og hvad der er kanel.

Anja Overgaard fra administrationen oplyser, at acontoberegningerne kommer fra Techem. Kontakt gerne Hanne Skov i administrationen for en uddybende forklaring.

Anna Markussen, Brændgårdvej 67:

Det har jeg kigget på allerede for et år siden, og haft korrespondance frem og tilbage med Techem og med Inge Rønnow fra Boligselskabet Fruehøjgaard. Det kan lade sig gøre at få lov til at aflæse eget forbrug. Ifølge Inge Rønnow kræver det en ekstra omkostningstung installation.

Bjarne Krog-Jensen supplerer med, at det er muligt, men da det har en økonomisk konsekvens med ekstra installationer, skal det indsendes som forslag, der skal behandles på et afdelingsmøde.

Den nye formand, Peter Dyhr, takker for valget og for beboernes tillid. Han vil gøre sit bedste for, at beboerne får det godt. Tak til organisationsbestyrelsen, administrationen og beboerne for det fine fremmøde. God aften!

Dirigenten bekræfter referatet:

.....
Dato Steen Jonassen

Referat: Lene Merrild

Formanden bekræfter referatet for mødets anden del:

.....
Dato Peter Dyhr