

# REFERAT AF BESLUTNINGER

## Styregruppemøde nr. 2

### Renovering i Afd. Fruehøj

Mandag den 15/2 2016

Klokken 9.00 – 11.00

Mødested: Boligselskabet Fruehøjgaard, Aaparken 2, 7400 Herning

#### Styregruppen:

##### 7 repræsentanter fra gårdlaug

- Benthe Jørgensen [bej9@youmail.dk](mailto:bej9@youmail.dk) (Gårdlaug 1 Brorsonsvej 13-35)
- Claus Pilgaard [claus\\_pilgaard@godmail.dk](mailto:claus_pilgaard@godmail.dk) (Gårdlaug 2 Brorsonsvej 37-53)
- Bodil Madsen [bodillemadsen@outlook.dk](mailto:bodillemadsen@outlook.dk) (Gårdlaug 3 Brorsonsvej 55-63 og Fruehøjvej 34-38)
- San Dac Nguyen [olebjarnenguyen@yahoo.dk](mailto:olebjarnenguyen@yahoo.dk) (Gårdlaug 4 Grundtvigsvej 22-38)  
**AFBUD**
- Henrik Bruhn Pedersen [henrik.bp@hotmail.com](mailto:henrik.bp@hotmail.com) (Gårdlaug 5 Grundtvigsvej 40-56)  
**AFBUD**
- Helle Guldborg Nielsen [hellemaler69@gmail.com](mailto:hellemaler69@gmail.com) (Gårdlaug 6 Grundtvigsvej 58-74)
- Stefan Kallemose Schøler [schoeler86@yahoo.dk](mailto:schoeler86@yahoo.dk) (Gårdlaug 7 Fruehøjvej 14-32)

##### 2 repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen

- Agnete Petersen, Grundtvigsvej 60, 1.tv., 7400 Herning
- Vivian Bøjgaard, Fruehøjvej 34, st.tv., 7400 Herning

##### 2 repræsentanter fra Herning Kommune

- Marius Reese [bekmr@herning.dk](mailto:bekmr@herning.dk) (By, Erhverv og Kultur) **AFBUD**
- Hans Eghøj [bjghe@herning.dk](mailto:bjghe@herning.dk) (Byggeri, Jord og Grundvand)

##### 4 repræsentanter fra Boligselskabet Fruehøjgaard

- Birgitte Juhl [bj@fruehojgaard.dk](mailto:bj@fruehojgaard.dk)
- Morten Hove Andersen [man@fruehojgaard.dk](mailto:man@fruehojgaard.dk)
- Betina Voss [bkv@fruehojgaard.dk](mailto:bkv@fruehojgaard.dk)
- Sara Terp Uhre [stu@fruehojgaard.dk](mailto:stu@fruehojgaard.dk)

#### Rådgivere:

##### Årstiderne Arkitekter

- Peter Refsgaard Iversen [pri@aarstiderne.dk](mailto:pri@aarstiderne.dk)
- Jan Emmertsen [je@aarstiderne.dk](mailto:je@aarstiderne.dk)
- Bent Veller Hansen [bvh@aarstiderne.dk](mailto:bvh@aarstiderne.dk)

##### Rambøll

- Peter Sellebjerg [pse@ramboll.dk](mailto:pse@ramboll.dk)

#### Andre:

##### Boligselskabet Fruehøjgaard

- Carina Kjærsgaard Pedersen [ckp@fruehojgaard.dk](mailto:ckp@fruehojgaard.dk) (Kommunikation) **AFBUD**
- Hanne Skov [hso@fruehojgaard.dk](mailto:hso@fruehojgaard.dk) (Økonomi)
- Inge Sander [irs@fruehojgaard.dk](mailto:irs@fruehojgaard.dk) (Genhusning)
- Anja Overgaard [aov@fruehojgaard.dk](mailto:aov@fruehojgaard.dk) (Genhusning)
- Lene Merrild [Lmm@fruehojgaard.dk](mailto:Lmm@fruehojgaard.dk) (Referat) **AFBUD**

---

---

## Informationsmødet, tirsdag den 23. februar 2016

### a) Program

- 18.30 Velkomst ved Birgitte Juhl
- 18:35 Præsentation af resultater fra workshop ved Årstiderne Arkitekter
- 19:10 Spørgsmål
- 19:25 Oplæg om genhusning ved Betina Voss
- 19:45 Spørgsmål
- 20:00 Spørge-stande - mulighed for at hører mere om genhusning og de udvalgte lejlighedsplaner. Kaffe og kage i cafeteriet ved auditoriet
- 20:50 Tak for i aften

### b) Præsentation af generelle forhold omkring projektet

- Hvad støtter Landsbyggefonden
- Roller
- Workshoppens forløb
- Tidsplan
- Lydundersøgelser. Lyden er undersøgt vandret og lodret mellem boligerne og ud til trappeopgang. Der skelnes mellem luftlyd og trinlyd.

Luftlyd: Der er relativt dårligt lydisoleret vandret mellem boligerne og ud til trappeopgangen. Der er god lydisolering lodret mellem boligerne. Den vandrette lydisolering mellem boligerne kan løses med en forsatsvæg på den ene side af lejlighedsskel (ikke på begge sider). Lydisolering ud til trappeopgang kan, i de opgange, hvor der etableres elevator og tilgængelighedsboliger, løses med lydisolering mellem bolig og trappeopgang. I de øvrige boliger er der ikke afsat midler til lydisolering ud til trappeopgang. Dørene ud til trappeopgangen er dårlige, men der er umiddelbart ikke økonomi til nye døre, men vi vil være opmærksomme på, om der måske kan blive råd til det.

Trinlyd: Der er ret godt lydisoleret både vandret og lodret, dog ikke i badeværelserne, hvor lydisolering er meget dårlig. I badeværelserne løses dette ved nyt gulv og ved at sænke og isolere loftet.

### c) Præsentation af resultaterne fra workshops vedrørende fremtidige boliger

Beboernes prioriteringer er blevet tildelt point:

1. prioritet = 5 point
2. prioritet = 4 point
3. prioritet = 3 point
4. prioritet = 2 point
5. prioritet = 1 point

Pointene fordeler sig således:

- Nyt Badeværelser: 83 point
- Lydisolering: 77 point
- Nyt køkken: 66 point
- Nye gulve: 24 point
- Vaskesøjle: 23 point
- Opbevaringsplads: 17 point
- Gennemlyste lejligheder: 16 point
- Dørtelefon: 10 point
- Nye døre: 6 point
- Udgang til det fri fra stuen / garderobeplads: 2 point

### d) Præsentation af resultaterne fra workshops vedrørende udearealer

Beboernes prioriteringer er blevet tildelt point:

1. prioritet: 2 point
2. prioritet: 1 point

---

Pointene fordeler sig således:

- Bænke: 40 point
- Udvidet legeområde: 38 point
- Grill: 33 point
- Multibane: 31 point
- Beplantning: 31 point
- Motorikbane: 27 point
- Belysning: 22 point
- Køkkenhave: 18 point
- Hængekøje: 16 point
- Regnvandshåndtering: 16 point
- Crossfit: 14 point
- Udekøkken: 12 point

e) *Det videre forløb* – efter informationsmødet

- Mødes styregruppen og træffer de endelige beslutninger
- Vi projekterer og laver udbud
- Hovedentreprenøren vælges
- Projektet tilrettes
- Informationsmøde for beboerne, hvor det endelige projekt præsenteres
- Renoveringen starter

f) *Oplæg om genhusning*

Genhusningen varetages af Anja Overgaard og Inge Sander, som i forvejen kender både afdelingen og beboerne godt, og som allerede nu kan kontaktes af beboerne. Beboerne vil inden for nærmeste fremtid modtage et spørgeskema fra Anja og Inge.

Renoveringen er så omfattende, at alle boliger skal fraflyttes og beboerne genhuses enten midlertidigt eller permanent. Vi ved endnu ikke, hvem der skal genhuses permanent eller midlertidigt.

Ved midlertidig genhusning flytter man til en genhusningsbolig i Afdeling Fruehøj og efter min. 16 uger flytter man tilbage til sin bolig igen. Forud er man blevet varslet og har haft en samtale med Anja eller Inge. Genhusningsboligen er udstyret med persienner, loftslamper, YouSee tv-pakke og internetforbindelse. I genhusningsboligen betaler man samme husleje og får samme boligstøtte. Først når man flytter tilbage reguleres huslejen, og boligstøtten beregnes efter den nye husleje.

Beboerne skal selv: Aftale tidspunkt med flyttemand, bestille flytning af telefon, pakke alt indbo ned og ud af flyttekasser, melde midlertidig postadresse til Post Danmark, melde midlertidig adresseændring til forsikring (indbo) og rengøre genhusningsbolig ved fraflytning.

Følgende flytteudgifter dækkes af byggesagen: flyttemand og flyttekasser, flytning af nuværende fastnettelefon og aflæsningsgebyr.

Ved permanent genhusning flytter man *ikke* tilbage til sin bolig, og man vil få tilbudt en anden bolig på Fruehøj eller i andre af Boligselskabet Fruehøjgaards afdelinger. Man opsiges med 3 måneders varsel, og forud har man haft en samtale med Anja eller Inge. I den permanente genhusningsbolig indgås ny lejekontrakt, beregnes ny husleje, nyt indskud og ny boligstøtte.

Beboerne skal selv: Aftale tidspunkt med flyttemand, bestille flytning af telefon/Internet, pakke alt indbo ned og ud af flyttekasser, melde postadresse til Post Danmark, melde adresseændring til forsikring (indbo), melde adresseændring til Folkeregistret, melde evt. flytning til YouSee og rengøre nuværende bolig efter fraflytning.

Følgende flytteudgifter dækkes af byggesagen: flyttemand og flyttekasser, flytning af nuværende fastnettelefon og aflæsningsgebyr.

g) *5 "Spørg-stande"*

Idéen med spørgestandene er, at alle beboere kan komme til orde, og få mulighed for at få svar på deres spørgsmål.

**Styregruppens næste møde flyttes til mandag den 14. marts 2016.**