

REFERAT AF BESLUTNINGER

Styregruppemøde nr. 3

Renovering i Afd. Fruehøj

Mandag den 14/3 2016

Klokken 9.00 – 11.45

Mødested: Boligselskabet Fruehøjgaard, Aaparken 2, 7400 Herning

Styregruppen:

7 repræsentanter fra gårdlaug

- Benthe Jørgensen bej9@youmail.dk (Gårdlaug 1 Brorsonsvej 13-35)
- Claus Pilgaard claus_pilgaard@godmail.dk (Gårdlaug 2 Brorsonsvej 37-53) **AFBUD**
Suppleant: Finn Schwabe Hansen
- Bodil Madsen bodillemadsen@outlook.dk (Gårdlaug 3 Brorsonsvej 55-63 og Fruehøjvej 34-38)
- San Dac Nguyen olebjarnenguyen@yahoo.dk (Gårdlaug 4 Grundtvigsvej 22-38)
- Henrik Bruhn Pedersen henrik.bp@hotmail.com (Gårdlaug 5 Grundtvigsvej 40-56) – **AFBUD** (ingen suppleant)
- Helle Guldberg Nielsen hellemaler69@gmail.com (Gårdlaug 6 Grundtvigsvej 58-74)
- Stefan Kallemose Schøler schoeler86@yahoo.dk (Gårdlaug 7 Fruehøjvej 14-32) **AFBUD** (ingen suppleant)

2 repræsentanter fra afdelingsbestyrelsen

- Agnete Petersen, Grundtvigsvej 60, 1.tv., 7400 Herning
- Vivian Bøjgaard, Fruehøjvej 34, st.tv., 7400 Herning

2 repræsentanter fra Herning Kommune

- Marius Reese bekmr@herning.dk (By, Erhverv og Kultur) **AFBUD**
- Hans Eghøj bjghe@herning.dk (Byggeri, Jord og Grundvand)

4 repræsentanter fra Boligselskabet Fruehøjgaard

- Birgitte Juhl bj@fruehojgaard.dk
- Morten Hove Andersen man@fruehojgaard.dk
- Betina Voss bkv@fruehojgaard.dk
- Sara Terp Uhre stu@fruehojgaard.dk

Rådgivere:

Årstiderne Arkitekter

- Peter Refsgaard Iversen pri@aarstiderne.dk
- Jan Emmertsen je@aarstiderne.dk **AFBUD**
- Bent Veller Hansen bvh@aarstiderne.dk

Rambøll

- Carsten Ammitzbøll Bjørn (ctb@ramboll.dk)
- Peter Sellebjerg pse@ramboll.dk **AFBUD**

Andre:

Boligselskabet Fruehøjgaard

- Carina Kjærsgaard Pedersen ckp@fruehojgaard.dk (Kommunikation)
- Hanne Skov hso@fruehojgaard.dk (Økonomi)
- Inge Sander irs@fruehojgaard.dk (Genhusning)
- Anja Overgaard aov@fruehojgaard.dk (Genhusning)
- Lene Merrild lmm@fruehojgaard.dk (Referat)

Prioriteringer og økonomi

På workshopsene har **beboerne prioriteret**, som følger:

1. Nyt badeværelse (83 point)
2. Lydisolering (77 point)
3. Nyt køkken (66 point)
4. Nye gulve (24 point)
5. Vaskesøjle (23 point)
6. Opbevaringsplads (17 point)
7. Gennemlyste lejligheder (16 point)
8. Dørtelefon (10 point)
9. Nye døre (6 point)
10. Udgang til de fri i stuen/garderobeplads (2 point)

De vigtigste prioriteringer er altså nyt badeværelse, lydisolering og nyt køkken!

Nuværende projektøkonomi:

Konkurrenceforslag	Kr. 151.397.000,- excl. moms
+ badeværelser (ikke alle badeværelser var med i konkurrenceforslaget)	Kr. 1.000.000,- excl. moms
+ kloak (separering i forhold til fremtidssikring)	Kr. 7.800.000,- excl. moms
+ isolering bag radiatorer (beboerønske fra workshops)	Kr. 1.700.000,- excl. moms
+ isolering af stigstreng (energioptimering)	Kr. 620.000,- excl. moms
+ tagvinduer i dobbelthuse (flugtveje)	Kr. 360.000,- excl. moms
+ ventilation i dobbelthuse	Kr. 1.100.000,- excl. moms
I alt (inden licitation og valg af entreprenør)	Cirka kr. 163.950.000,- excl. moms
- konkurrenceforslaget	Kr. 151.397.000,- excl. moms
Besparelse i alt	Cirka kr. 12.550.000,- excl. moms

Der er undersøgt for miljøfremmede stoffer. Vi venter lige nu på resultatet af analyserne. Miljøfremmede stoffer betyder ikke noget for de beboere, der bor i lejlighederne nu, men håndteringen i forbindelse med en renovering, kommer til at koste noget.

Styregruppens prioriteringer af optimeringer for at opnå besparelse: Nogle af prioriteringerne vil kræve Landsbyggefondens godkendelse!

1. Elevatorer med lavere hastighed (kr. 2.778.000,- excl. moms)
2. Stigstrengsisolering (kr. 620.750,- excl. moms)
3. Eksisterende køleskabe bevares (kr. 2.037.000,- excl. moms)
4. Affaldsskakter bevares (kr. 825.000,- excl. moms)
5. Optimering af indretning (15 lejligheder) (kr. 500.000,- excl. moms)
6. Eks. på besparelse af vinduer (kr. 4.100.000,- excl. moms)
7. Optimering af altaner (kr. 650.000,- excl. moms)
8. Lakering af eksisterende gulve, hvor der ikke flyttes skillevægge (blok 7) (kr. 132.000,- excl. moms)
9. Isolering bag ved radiatorer (kr. 1.700.000,- excl. moms)
10. Eksisterende komfurer bevares (kr. 1.018.500,- excl. moms)

2. Nyhedsbrev

Skabelonen for nyhedsavisen:

- Historie fra den tid, hvor vi aktuelt er i projektet
- Interview
- Spørgsmål & svar
- Næste skridt
- Byggepladsen (senere, når udførelsen er i gang)
- Tidsplan
- Kontaktpersoner
- Vidste du at... (for eksempel statistik eller andet, der er relevant i projektet)

Nyhedsbrevet udkommer, når der er noget at skrive om.

Nyhedsbrevet er kun digital.

På den nye hjemmeside kan interesserede tilmelde sig abonnement på nyhedsbrevet.

Der arbejdes på en supplerende løsning, så alle beboere kan læse nyhedsbrevet.

3. Gårdlaug

Arbejdsrunde for gårdlaugene den 17. marts 2016, klokken 17

4. Genhusning

Spørgeskemaer

Genhusningskonsulenterne, Anja Overgaard og Inge Sander, arbejder på 3 forskellige spørgeskemaer:

- ét til beboere, der skal permanent genhuses på grund af nedlæggelse af lejligheden,
- ét til beboere, der skal permanent genhuses på grund af væsentlige ændringer af deres nuværende lejlighed,
- og ét til den almindelige, midlertidige, genhusning.

De første beboere, som genhusningskonsulenterne vil arbejde med, er de beboere, der skal genhuses permanent, fordi deres lejligheder bliver nedlagt. Her sendes spørgeskemaet ud i april måned.

De øvrige spørgeskemaer kommer ud efter sommerferien.

Anja Overgaard og Inge Sander vil komme til at tale med alle beboere, der skal genhuses, og de vil også få træffetid i Afdeling Fruehøj.

Flyttehjælp

Tanken er at kunne tilbyde flyttehjælp til de beboere, der ikke selv kan pakke ned og ud igen.

Målet er en ressourcebank med personer, der byder ind med hjælp til andre – måske opdelt pr. gårdlaug eller i hele afdelingen.

Gårdlaugene har fingeren på pulsen i afdelingen, så Inge og Anja har brug for deres hjælp. I første omgang til at lave en liste over, hvem der gerne vil hjælpe til i en eller anden forstand. Emnet tages op på gårdlaugenes arbejdsrunde på torsdag.

5. Tilvalgsmuligheder

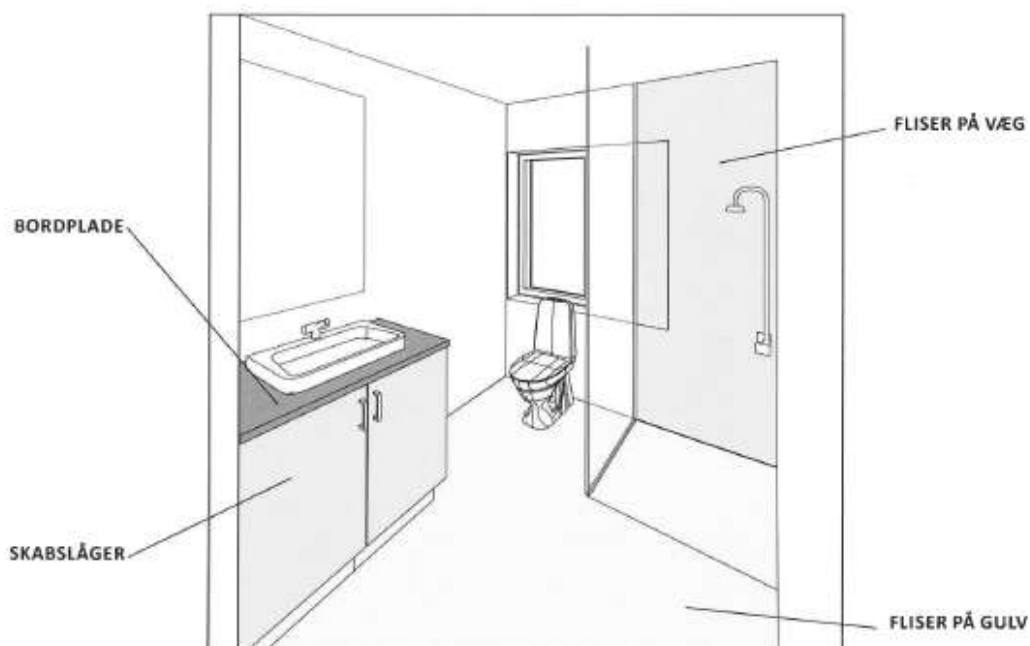
Bent Veller Hansen orienterer om tilvalgsmulighederne for henholdsvis køkken og badeværelse – inden for samme økonomi. Han forventer, at der bliver en permanent udstilling i Afdeling Fruehøj.

Tilvalgene handler om overflader, mens selve indretningen som sådan ikke er til diskussion.

KØKKEN



BAD



Tanker til, hvad der ellers kunne være af tilvalgsmuligheder (ikke nødvendigvis udgiftsneutrale):

- Køle/fryseskab
- Maling af vægge
- Ekstra skabe i lejligheden
- Skuffer i køkken, i stedet for skabe
- Lakering af de sidste gulve

Dette møde er det sidste berammede styregruppemøde. Der arbejdes videre med både lejlighedsplaner og økonomi, og der kan komme nyt, som styregruppen skal tage stilling til.
