

Ordinært repræsentantskabsmøde

Lørdag den 3. maj 2014

Klokken 10.00 – 11.00

Østergårds Hotel, Silkeborgvej 94, 7400 Herning

Formand Steen Jonassen byder velkommen til et anderledes repræsentantskabsmøde, hvor vi ved nye initiativer vil prøve grænser af. Organisationsbestyrelsen er spændt på, hvordan mødedeltagerne tager i mod formen for dette års repræsentantskabsmøde.

1. Valg af dirigent

Egon Bjørn Andersen bliver foreslået og valgt som dirigent for mødet.

Egon Bjørn Andersen konstaterer, at repræsentantskabsmødet er indvarslet rettidigt, og er dermed beslutningsdygtigt.

Der er mødt 24 repræsentanter til mødet.

Stemmeudvalg: Helle Aagaard og Betina Voss.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen, for det senest forløbne år

v/ formand Steen Jonassen:

I forlængelse af den skriftlige beretning fremkommer jeg her med nogle mundtlige bemærkninger til beretningen.

Samarbejdet med Domea er en proces, som er i fortsat udvikling. Organisationsbestyrelsen har fulgt udviklingen meget nøje, og vi er ekstremt optaget af, at samarbejdet udvikler sig inden for de rammer, som der er aftalt. Der har på intet tidspunkt været et punkt eller en sag, hvor samarbejdsaftalen skulle bringes i anvendelse for at se, hvad der er aftalt. Alle aftaler handler om tillid og respekt.

Skal vi – i dag – ikke lige bekræfte hinanden i, at samarbejdsaftalens indhold om, at Boligselskabet Fruehøjgaard er et selvstændigt boligselskab, er rigtig? Lad os – i organisationsbestyrelsen, i repræsentantskabet og hos vores medarbejdere – mane eventuelle spøgelse om, at Domeas mål er at overtage vores boligselskab, til jorden.

Renoveringen af Afdeling Fruehøj viser, at beboerne har et stort engagement i deltagelsen i den demokratiske proces. Beboerne er ikke passive tilskuere til renoveringen af deres boliger, men aktive deltagere i deres afdeling. Det har vi set i Afdeling Børglumparken, i Afdeling Brændgårdsparken, og nu også på Fruehøj. De fællesskaber, der opstår i afdelingerne, skal vi værne om og fortsat udvikle sammen med afdelingsbestyrelserne.

Helhedsplaner for almene boliger har kommunens bevågenhed. Det har vi det meget fint med. Nu er boligselskaber forskellige, og derfor skal helhedsplaner vel også vurderes forskelligt. Kan man forestille sig, at kommende helhedsplaner for boligselskaber i Herning Kommune også vil indeholde en

risikovurdering? Vi har ingen ønsker om at blive sammenlignet med lokale – eller andre boligselskaber. Ikke fordi vi har nok i os selv, men fordi at vi på alle måder lever op til de krav, som myndighederne stiller til os.

I dag afprøver vi at holde vores repræsentantskabsmøde på en ny måde. Naturligvis skal vi overholde de formelle ting jf. vedtægterne. I eftermiddag besøger vi et andet boligselskab, for at høre om deres byggeaktiviteter. Nu prøver vi den nye form, som vi efterfølgende vil evaluere i organisationsbestyrelsen, og så må fremtiden vise, om det nye kan nyde fremme.

Ungdomsboliger i midtbyen er et ønske fra Herning Byråd. Her bygger vi 98 boliger i Nørregade og 72 boliger på Kousgaards Plads. Også i disse projekter vil vi levere gode ungdomsboliger i en kvalitet, som kommunen kan være stolt af. Vi er meget glade for det positive samarbejde vi har med Herning Byråd.

Jeg vil gerne takke organisationsbestyrelsen for et godt samarbejde. Vi drøfter indholdet af dagsordenen på en god og konstruktiv måde, og vi har modet til at træffe beslutninger til gavn for Boligselskabet Fruehøjgaard.

Tak til ledelse og medarbejder! Uden jeres indsats var der ikke noget Boligselskabet Fruehøjgaard.

3. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget

Bjarne Krog-Jensen gennemgår selskabets regnskab for 2013, samt budgettet for 2014 i en grafisk udlægning.

Dirigenten konstaterer, at inden repræsentanter har indvendinger mod at godkende regnskabet.

Regnskabet er godkendt.

Bjarne Krog-Jensens præsentation er vedlagt referatet som bilag.

4. Behandling af indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag til behandling på mødet.

5. Valg af formand – for 1 år

Steen Jonassen bliver foreslået og genvalgt uden afstemning.

Formand for organisationsbestyrelsen for 1 år er Steen Jonassen.

Valg af 3 medlemmer til organisationsbestyrelsen fra boligorganisationens lejere, og disses myndige husstandsmedlemmer – for 2 år.

På valg: Lyng Kristensen, Mona Haven Jensen og Sivanathan Arudchelvam.

Kandidater: Mona Haven Jensen, Afdeling Dalgasparken
 Lyng Kristensen, Afdeling Dalgasparken
 Sivanathan Arudchelvam, Afdeling Fruehøj
 Lotte Jensen, Afdeling Brændgårdsparken
 Karen-Marie Holse, Afdeling Aaparken

Resultatet af den skriftlige afstemning giver

14 stemmer til Mona Haven Jensen
19 stemmer til Lyng Kristensen
2 stemmer til Sivanathan Arudchelvam
15 stemmer til Lotte Jensen
10 stemmer til Karen-Marie Holse

Valgt til organisationsbestyrelsen for 2 år er Mona Haven Jensen, Lyng Kristensen og Lotte Jensen.

**Valg af 1 medlem til organisationsbestyrelsen blandt personer udenfor boligorganisationen – for 2 år.
På valg: Harly Jørgensen.**

Harly Jørgensen bliver genvalgt uden afstemning.

Valgt til organisationsbestyrelsen for 2 år er Harly Jørgensen.

Valg af 2 suppleanter til organisationsbestyrelsen fra boligorganisationens lejere, og disses myndige husstandsmedlemmer – for 1 år.

Kandidater: Torben Dalsgaard, Afdeling Dalgasparken
 Lisbet Sørensen, Afdeling Brændgårdsparken
 Karen-Marie Holse, Afdeling Aaparken

Resultatet af den skriftlige afstemning giver

13 stemmer til Torben Dalsgaard
7 stemmer til Lisbet Sørensen
15 stemmer til Karen-Marie Holse

Valgt er Karen-Marie Holse som 1. suppleant og Torben Dalsgaard som 2. suppleant.

Valg af 2 suppleanter til organisationsbestyrelsen blandt personer uden for boligorganisationen – for 1 år.

Poul Siggaard og Jens Christian Kristensen bliver foreslået og valgt uden afstemning.
Ved eventuel indtræden af suppleant foretages der lodtrækning.

Valgt som suppleanter er Poul Siggaard og Jens Christian Kristensen.

6. Valg af revisor

BDO bliver genvalgt uden afstemning.

7. Eventuelt

Ingen bemærkninger.


Steen Jonassen afslutter mødet med en tak til repræsentantskabet for tilliden i valget af formand, en tak til dirigenten for dagens mødeledelse, en tak til Siva for engagementet i organisationsbestyrelsens arbejde, og et velkommen i organisationsbestyrelsen til Lotte Jensen.

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

2.5.14

Dato

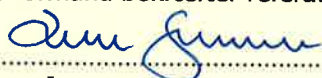


Egon Bjørn Andersen

Boligselskabets formand bekræfter referatet:

12.05

Dato



Steen Jonassen

Repræsentantskabet:

Tove KuhlmannAfdeling Fruehøj
Jan KristensenAfdeling Fruehøj
Betty StrædeAfdeling Fruehøj
Birthe Solveig AndersenAfdeling Fruehøj
René TeilmannAfdeling Brændgårdsparken
Lotte JensenAfdeling Brændgårdsparken
Kai Møller AndersenAfdeling Brændgårdsparken
Lisbet R. SørensenAfdeling Brændgårdsparken
Peter Østergård EriksenAfdeling Børglumparken
Aage Kielskov FeddersenSuppleant med fuldmagt fra Afdeling Søndergade
Niels J. Toft AndersenAfdeling Aaparken
Karen-Marie HolseAfdeling Aaparken
Ole Kildevang KristensenAfdeling Dalgasparken
Jørn OvergårdAfdeling Dalgasparken
Søren Thygesen GjesseAfdeling Hammerthor
Henning HansenAfdeling Klosterparken
Steen JonassenOrganisationsbestyrelsen
Mona Haven JensenOrganisationsbestyrelsen
Lynge KristensenOrganisationsbestyrelsen
Sivanathan ArudchelvamOrganisationsbestyrelsen
Harly JørgensenOrganisationsbestyrelsen
Agnete PetersenOrganisationsbestyrelsen
Torben Skov HansenOrganisationsbestyrelsen
Vivian BøjgaardOrganisationsbestyrelsen

Afbud:

Theresa AhleAfdeling Brændgårdsparken
Finn JensenAfdeling Vævergården
Charlotte OvergaardAfdeling Søndergade
Inge Birthe NielsenAfdeling Storgaarden
Aage VoigtOrganisationsbestyrelsen

Ikke mødt:

Steen Georg Sønderby JensenAfdeling Fruehøj
Ulla Thusgaard JørgensenAfdeling Børglumparken
Torben Ringsø JensenAfdeling Børglumparken
Mads KrøyerAfdeling Birk Campus
Alexander HarringtonAfdeling Birk Campus
Heidi Slott ChristensenAfdeling Birk Campus
Sidsel SchackAfdeling Birk Campus
Steffen Ahle MøllerAfdeling Birk Campus

Gæster:

Anni PedersenAfdelingsbestyrelsen, Afdeling Aaparken
Torben DalsgaardAfdelingsbestyrelsen, Afdeling Dalgasparken
Hans KirkegaardAfdelingsbestyrelsen, Afdeling Hammerthor

Boligselskabet Fruehøjgaard:

Betina Voss
Helle Aagaard
Morten Hove Andersen
Anja Overgaard
Lene Lund Hansen
Jonna Madsen
Betina Bundgaard
Carina Kjærsgaard Pedersen
Bjarne Krog-Jensen
Lene Merrill

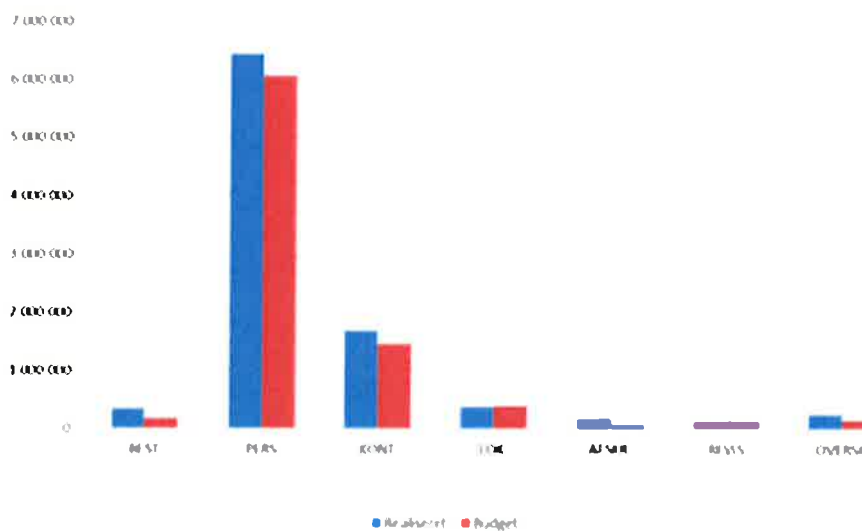
Udgifter



■ RENT ■ PERS ■ KONT ■ LOK ■ AJ SØR ■ REVIS ■ OVERSØ

2

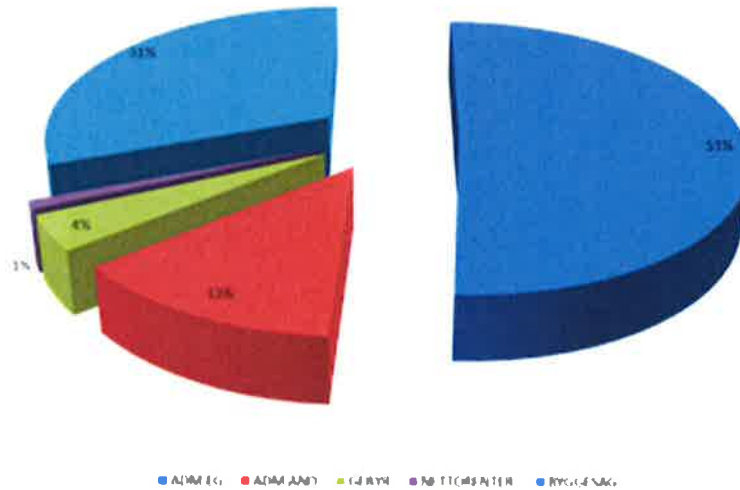
Udgifter



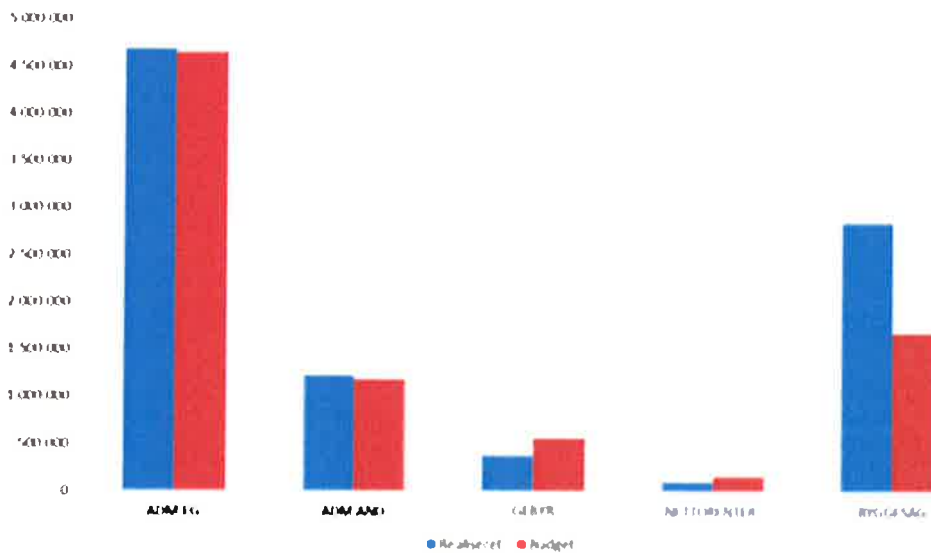
■ Actualiseret ■ Budget

3

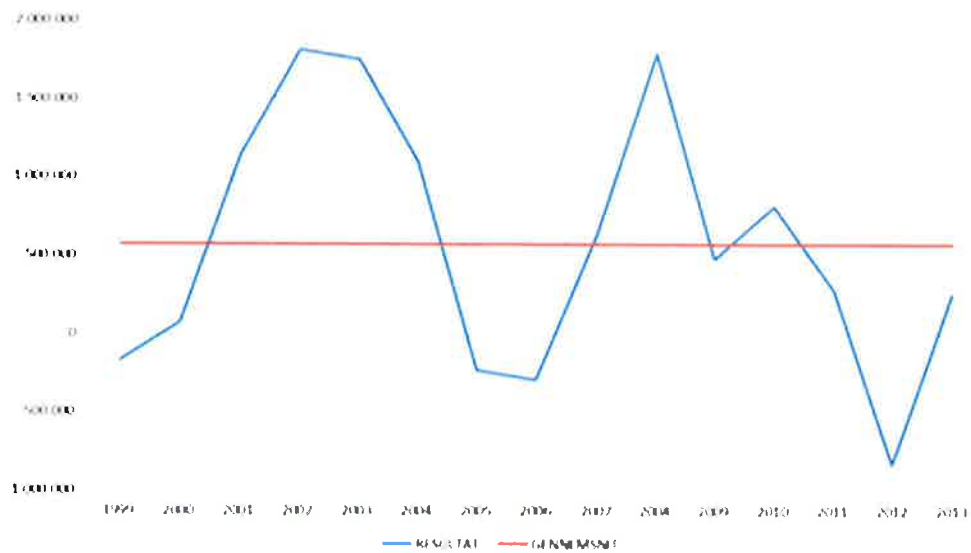
Indtægter



Indtægter

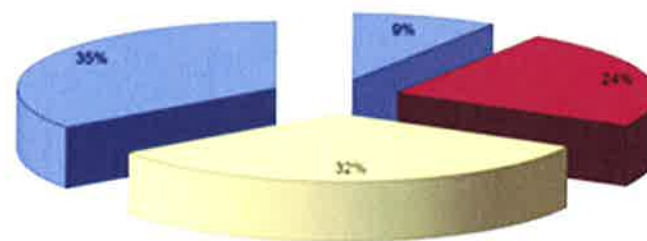


Resultater



6

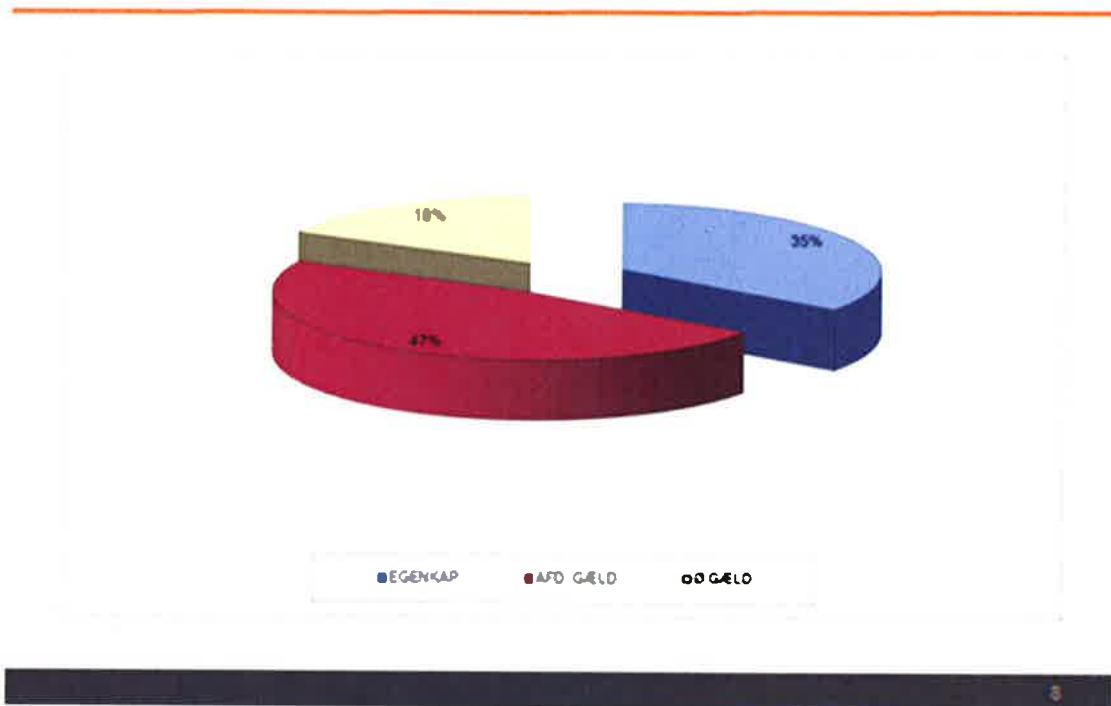
Aktiver



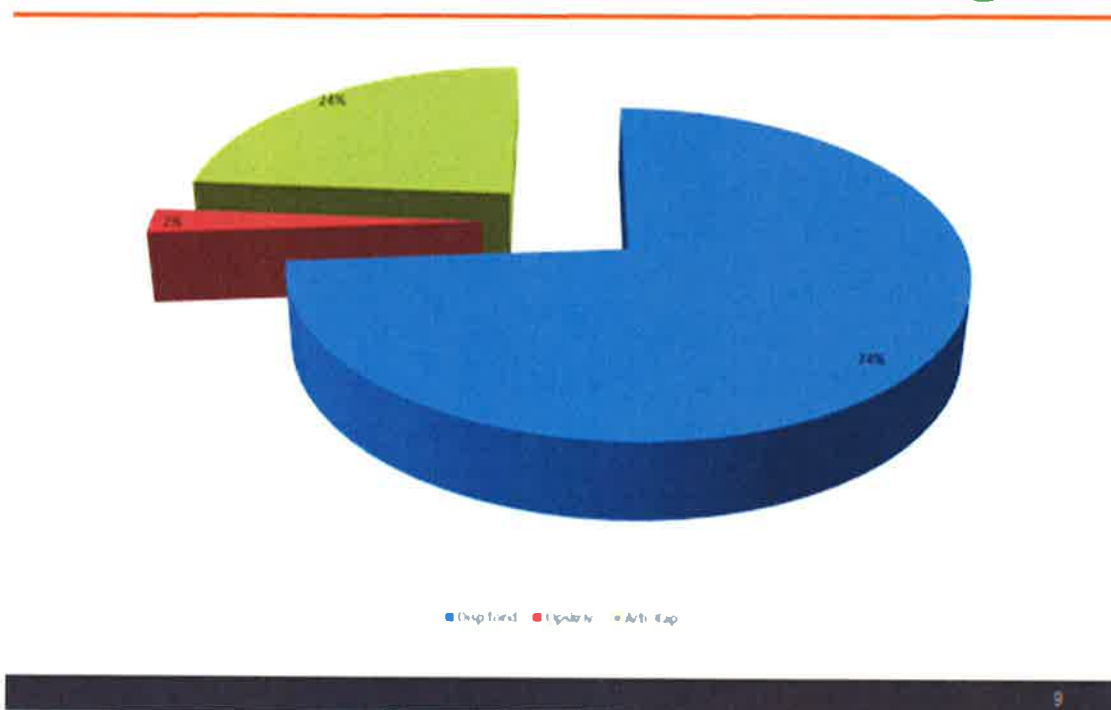
■ ANLÆGS ■ FINANLÆG ■ OTLG ■ LØYDER

7

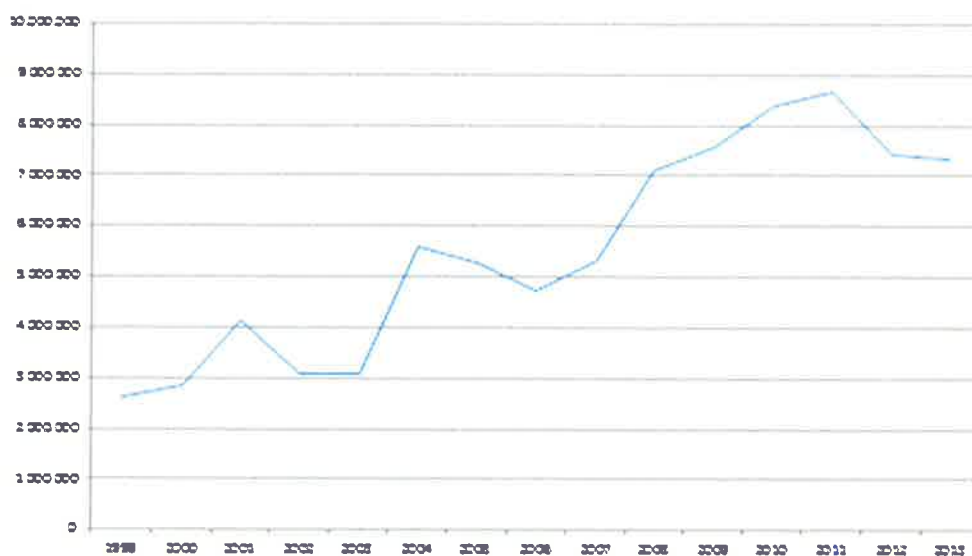
Passiver



Egenkapital

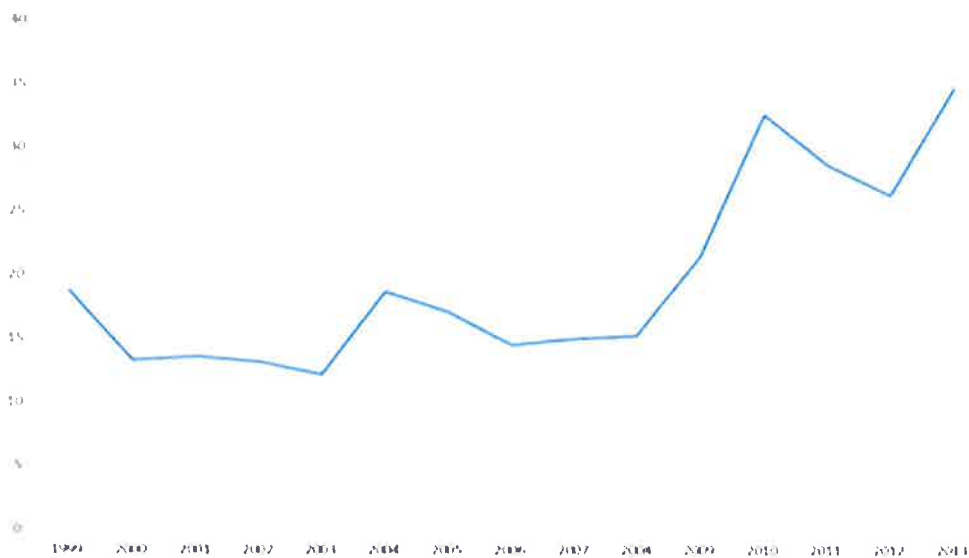


Arbejdskapital



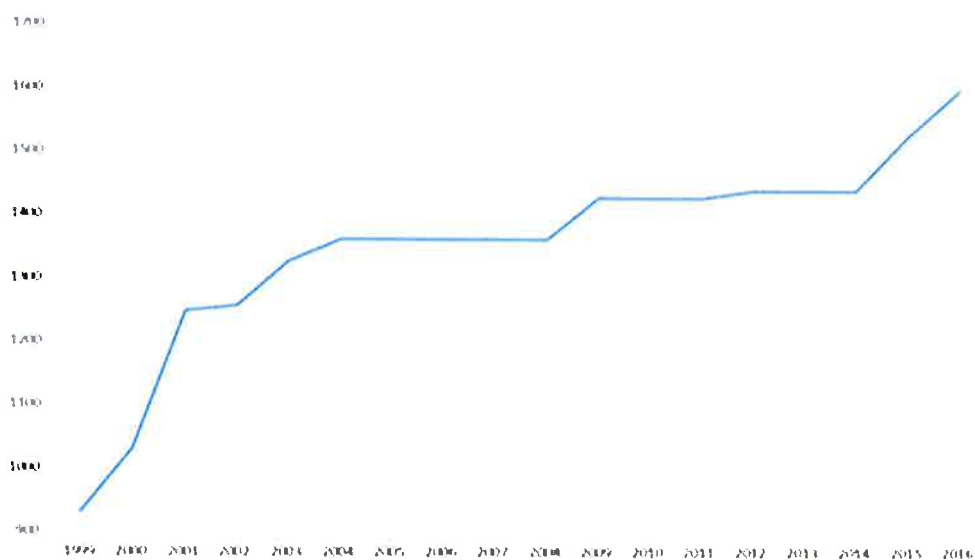
10

soliditet

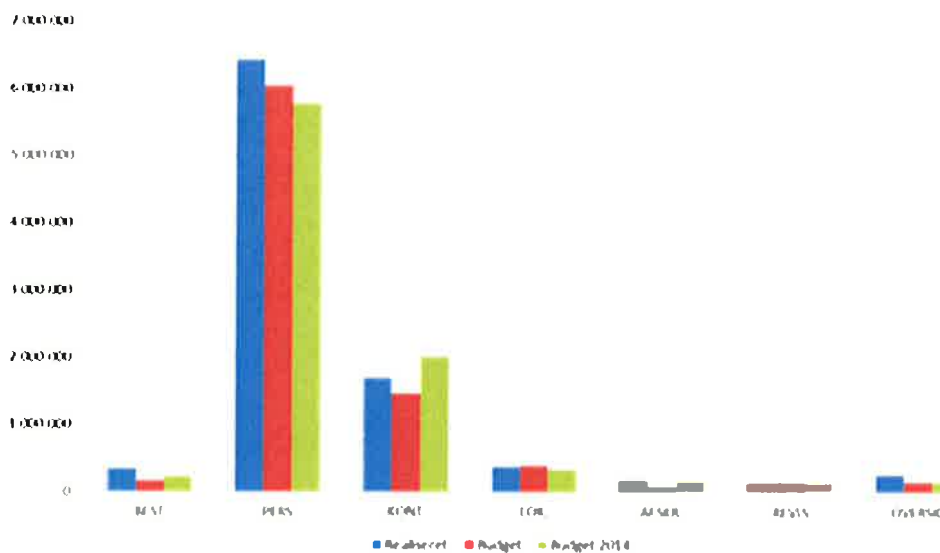


11

Udvikling i boliger

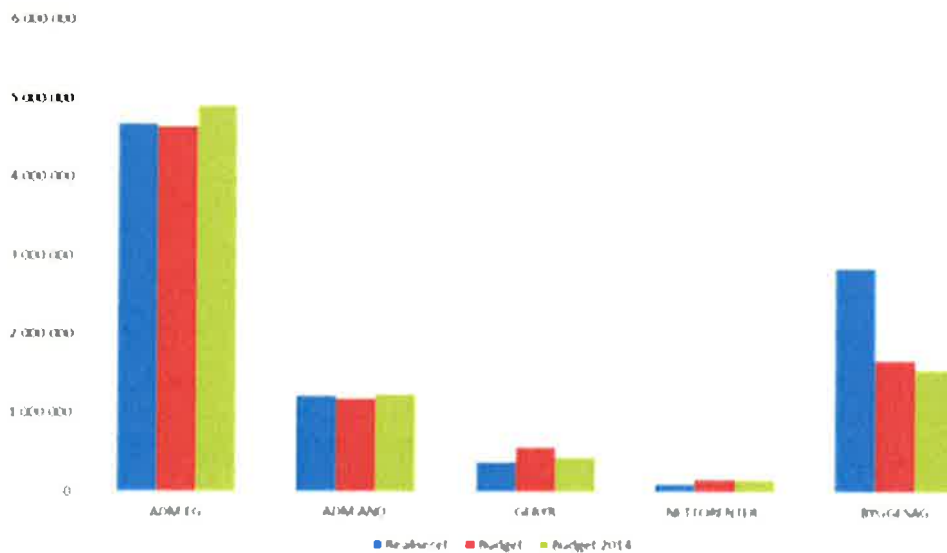


BUDGET Udgifter



14

BUDGET Indtægter



15