

Ordinært repræsentantskabsmøde

Torsdag den 21. maj 2015

Klokken 18.30 – 19.05

Boligselskabet Fruehøjgaard, Aaparken 2, 7400 Herning

1. Valg af dirigent

Egon Bjørn Andersen bliver foreslået og valgt som dirigent for mødet.

Dirigenten konstaterer, at repræsentantskabsmødet er lovligt indvarslet – og dermed er mødet beslutningsdygtigt.

Der er mødt 24 stemmeberettigede repræsentanter til repræsentantskabsmødet.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen, for det senest forløbne år

v/ formand Steen Jonassen:

Ud over den skriftlige beretning, vil jeg - på organisationsbestyrelsens vegne - knytte nogle mundtlige bemærkninger til beretningen:

Processen med at finde en ny direktør for boligselskabet har været et meget stort tema i organisationsbestyrelsens arbejde. Vi skulle finde en direktør til vores eget boligselskab, og dertil kommer, at personen også skal være byggechef i den fælles byggeafdeling med Domea og os. Det er boligorganisationer, der med hver sin kultur skal finde den højeste fællesnævner, og det mener vi er lykkedes for os. Birgitte Juhl har på en temadag med organisationsbestyrelsen testet sig selv: Målet for de første 100 dage er nået. Det er lykkedes.

Direktør og bestyrelse er kommet godt i gang med samarbejdet, og det lover godt fremover. Efter ønske fra Birgitte Juhl har Bjarne Krog-Jensen været konsulent et par dage om ugen i en periode på 3 måneder.

Det er med stor tilfredshed, at vi i organisationsbestyrelsen kan konstatere, at der nu er kommet en politisk afklaring på renoveringen i Afdeling Fruehøj. Det er med ligeså stor tilfredshed, at alle aktører i boligselskabets regi, har været så disciplineret, at intet om sagen har været omtalt i den lokale presse. Det skal der kvitteres for her i aften. Nu skal vi have aktiveret alle gode kræfter i afdelingen, gårdlaug mm, så vi kan omforme renoveringsplanerne til konkret handling.

Det bliver Birgittes første store opgave, og derfor tror vi, at mange øjne - ikke mindst de politiske - vil følge, hvordan renoveringen vil forløbe. I bestyrelsen er vi helt sikre på, at vi også ved gennemførelse af denne renovering kan levere kvalitet og overholde tidsplaner - i lighed med tidligere.

Organisationsbestyrelsen glæder sig til det kommende temamøde med afdelingsbestyrelserne senere på året. Vi prøver at finde nye samarbejdsformer med vores afdelinger, og vi håber fortsat, at vi gennem dialog kan styrke samarbejde mellem afdelingerne og organisationsbestyrelsen.

Skulle der være nogle fra repræsentantskabet, der har gode idéer til et temamøde, så hører vi gerne fra jer eller jeres afdelingsbestyrelser.

Organisationsbestyrelsen har åbnet for aktiviteter uden for Herning kommune. Baggrunden er et tilbud om at bygge boliger i Ikast-Brande kommune – en realitet, der nu resulterer i 10 boliger på Rådhusstrædet i Ikast.

Skulle vi ikke også afprøve mulighederne for strategiske samarbejder med andre boligselskaber i nærområdet? Nye boligområder, og virksomheder med mange medarbejdere, fagligt og politisk samarbejde med andre selskaber eller andre kommuner kan blive nye forretningsområder for Boligselskabet Fruehøjgaard.

Kommunikation både den eksterne og den interne, får en højere prioritet fremover. Digitalisering bliver en større og større del af hverdagen, også for os.

Hvis vi tager udgangspunkt i vores egen hjemmeside, skal den fortsat være af meget høj kvalitet. Når vi prioriterer kommunikation højt vil der også være brug for sagkyndig bistand til udvikling af kommunikationsstrategien.

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde. Tak til ledelsen og medarbejderne. I har alle serviceret bestyrelsen på fremragende vis.

Repræsentantskabet tager bestyrelsens beretning til efterretning uden yderligere bemærkninger.

3. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget

Hanne Skov gennemgår selskabets regnskab for 2014, samt budgettet for 2015 i en grafisk udlægning. Revisionsprotokollen er påtegnet uden forbehold og supplerende oplysninger.

Dirigenten konstaterer, at ingen repræsentanter har indvendinger mod at godkende regnskabet.

Selskabets regnskab for 2014 er godkendt.

Hanne Skovs præsentation er indsat til sidst i referatet.

4. Behandling af indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag til behandling på mødet.

5. Valg af formand – for 1 år

Steen Jonassen bliver foreslået og genvalgt uden afstemning.

Formand for organisationsbestyrelsen for 1 år er: Steen Jonassen.

Valg af 4 medlemmer til organisationsbestyrelsen fra boligorganisationens lejere, og disses myndige husstandsmedlemmer – for 2 år.

På valg: Agnete Petersen, Vivian Bøjgaard, Aage Voigt og Karen-Marie Holse.

Kandidater: Agnete Petersen (beboer i Afd. Fruehøj)
 Vivian Bøjgaard (beboer i Afd. Fruehøj)
 Aage Voigt (beboer i Afd. Klosterparken)
 Karen-Marie Holse (beboer i Afd. Aaparken)

De 4 kandidater bliver valgt uden afstemning.

Valgt til organisationsbestyrelsen for 2 år er: Agnete Petersen, Vivian Bøjgaard, Aage Voigt og Karen-Marie Holse.

Valg af 1 medlem til organisationsbestyrelsen blandt personer udenfor boligorganisationen – for 2 år.

På valg: Steen Jonassen.

Steen Jonassen er tidligere i punktet blevet valgt som formand, blandt udefrakommende personer. Derfor er Steen Jonassen valgt uden afstemning.

Valgt til organisationsbestyrelsen for 2 år er: Steen Jonassen

Valg af 2 suppleanter til organisationsbestyrelsen fra boligorganisationens lejere, og disses myndige husstandsmedlemmer – for 1 år.

Kandidater: Ole Kildevang Kristensen (beboer i Afd. Dalgasparken)
 Lisbet R. Sørensen (beboer i Afd. Brændgårdsparken)

De 2 kandidater bliver valgt uden afstemning.
Ved eventuel indtræden af suppleant foretages der lodtrækning.

Valgt som suppleanter fra boligorganisationens lejere, og disses myndige husstande, for 1 år er: Ole Kildevang Kristensen og Lisbet R. Sørensen.

Valg af 2 suppleanter til organisationsbestyrelsen blandt personer uden for boligorganisationen – for 1 år.

Kandidater: Jens Christian Christiansen (uden for boligorganisationen)
 Poul Siggaard (uden for boligorganisationen)

De 2 kandidater bliver valgt uden afstemning.
Ved eventuel indtræden af suppleant foretages der lodtrækning.

Valgt som suppleanter blandt personer uden for boligorganisationen, for 1 år er: Jens Christian Christiansen og Poul Siggaard.

6. Valg af revisor

BDO bliver genvalgt uden afstemning.

7. Eventuelt

- **Torben Ringsø, Afdeling Børglumparken**

Vil gerne opfordre til at indgå i en indsats med Herning Kommune og Herning Frivillig Center omkring gældsrådgivning. I Børglumparken har beboerne haft meget nytte af Mette Steensig fra Tryghed Under Tag.

- **Kai Møller Andersen, Afdeling Brændgårdsparken**

Tilslutter sig Torben Ringsø's opfordring! Om kort tid er det helt slut med Tryghed Under Tag. De har gjort et kæmpe stykke arbejde i Brændgårdsparken. Det ville være hensigtsmæssigt med en tovholder som rådgiver i boligselskabets regi.

- **Steen Jonassen, Organisationsbestyrelsen**

Det vil vi forholde os til, og sætte det på dagsordenen. Vi vil give det en seriøs behandling.

- **Steen Jonassen, Organisationsbestyrelsen**

Organisationsbestyrelsen er meget optaget af temaet 'kommunikation' – at forstå hinanden bedre, og have modet til at tale med hinanden. Hermed en opfordring til, at I alle deltager i det planlagte arrangement den 9/6 i Mediehuset Herning Folkeblad. Invitationen er netop sendt rundt. Det vil være til stor gavn for os alle!

- **Torben Ringsø, Afdeling Børglumparken**

Boligorganisationen har tidligere haft grønne tanker inde i dens vision, og et stort klima-arbejde har ligget hos Tryghed Under Tag. Det er rigtigt ærgerligt, hvis det arbejde nu bare skal slutte. Hermed en opfordring til at afsætte midler til at fortsætte for eksempel arbejdet omkring affaldssortering. Det er også en god aktivitet for beboerne.

- **Steen Jonassen, Organisationsbestyrelsen**

Intet skal være uprøvet.

Dirigenten afslutter mødet og takker for god ro og orden.

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

29-5-2015 
Dato Egon Bjørn Andersen

Boligselskabets formand bekræfter referatet:

29.05.15 
Dato Steen Jonassen

Aftenens TEMA:

Er der en udløbsdato for de almene boliger?

Hvem er indbyggerne i Danmark i fremtiden, og hvor vil de gerne bo?

Efter det ordinære repræsentantskabsmøde kommer Lene Andersen, økonom, fremtidsforsker og filosof, med sine akademiske betragtninger om samfundsudviklingen og fremtidens boliger frem mod år 2030.

Evolutionen er gået fra stenalderen, til bronze- og jernalderen, og til industrialderen, med den samfundsform og et politisk system, som vi kender i dag.

Den nye tid er BINK-alderen (**B**io-teknologi, **I**nformations-teknologi, **N**ano-teknologi, **C**ogno-teknologi).

Hvad kan de nye teknologier, og hvilke konsekvenser får det for samfundet? De teknologiske muligheder er ved at blive udviklet, men de har også nogle konsekvenser:

- De digitale produkter udgør en større del af værdiskabelsen.
- Det er kun det første digitale produkt, der er udgifter til. Strukturen i at producere digitale produkter er helt anderledes.
- Digitale produkter har ingen transportudgifter.
- Digitalisering har økonomiske konsekvenser for arbejdspladser.
- Information og penge kan rejse gratis over grænsen.
- Erhvervslivet flytter der hen, hvor de betaler mindst skat.
- Afgørende betydning for de nationale økonomier.

...alt i alt betyder det, at middelklassen bliver fattigere, og de rige bliver rigere.

I år 2030 forudser Lene Andersen, at

- under 1 procent af befolkningen er ejere. De vælger det, som de kan lide.
- 5 % er beskæftiget som eksperter – der vælger at bo som en livsstil.
- 10 % af befolkningen er teknikere, der vælger bolig efter pris.
- hele 85 % af befolkningen vil have usikker beskæftigelse, og de må vælge den bolig, som de kan få!

Er der en udløbsdato for de almene boliger?

Nej, det er der ikke, men det vil være godt at tænke det om. Kernegruppen for de almene boliger vil være dem med usikker beskæftigelse og teknikere.

En almen bolig er et standardprodukt. Hvad med at tænke andre serviceydelser ind i boligområderne – i stedet for flere kvadratmetre. Vi kunne tilbyde noget, som ikke kan findes andre steder, og satse på specielle områder. Det skal tænkes ind i den almene sektor, og det vil også give beskæftigelse. Lad beboerne betale for serviceydelser - i stedet for mursten, og giv muligheden for at vælge den bolig, som man gerne vil have.

Der er nogle lovgivningsmæssige begrænsninger nu, men vi er nødt til at kunne forudse de nye mønstre, for at kunne påvirke det politiske system.

Tak for interessen!



Fremmødte fra repræsentantskabet:

| | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Steen Jonassen..... | Organisationsbestyrelsen |
| Agnete Petersen | Organisationsbestyrelsen |
| Vivian Bøjgaard | Organisationsbestyrelsen |
| Lotte Jensen..... | Organisationsbestyrelsen |
| Karen-Marie Holse | Organisationsbestyrelsen |
| Mona Haven Jensen..... | Organisationsbestyrelsen |
| Lynge Kristensen | Organisationsbestyrelsen |
| Aage Voigt | Organisationsbestyrelsen |
| Harly Jørgensen..... | Organisationsbestyrelsen |
| Esther Pedersen | Afd. Fruehøj |
| Birthe Solveig Andersen | Afd. Fruehøj |
| Betty Stræde..... | Afd. Fruehøj |
| Tove Kuhlmann | Afd. Fruehøj |
| Lisbet R. Sørensen | Afd. Brændgårdsparken |
| Saadat Sadat..... | Afd. Brændgårdsparken |
| Kai Møller Andersen | Afd. Brændgårdsparken |
| Per Vestergaard..... | Afd. Brændgårdsparken |
| Torben Ringsø Jensen..... | Afd. Børglumparken |
| Ulla Thusgaard Jørgensen | Afd. Børglumparken |
| Karen Birgit Fønnesbech Jensen | Afd. Storgaarden |
| Birgit Mørch Pedersen | Afd. Aaparken |
| Ole Kildevang Kristensen | Afd. Dalgasparken |
| Per Kristensen | Afd. Dalgasparken |
| Leif Sønderkjær | Afd. Klosterparken |

Afbud – fra repræsentantskabet:

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Jan Kristensen | Afd. Fruehøj |
| Peter Østergård Eriksen | Afd. Børglumparken |

Ikke mødte – fra repræsentantskabet:

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Peter Dyhr..... | Afd. Brændgårdsparken |
| Finn Jensen | Afd. Vævergården |
| Charlotte Overgaard..... | Afd. Søndergade |
| Arna Kristin Sigfusdottir..... | Afd. Birk Campus |
| Steffen Ahle Møller..... | Afd. Birk Campus |
| Anna R. Bank Andreasen | Afd. Birk Campus |
| Joanna Nielsen | Afd. Birk Campus |
| Anders Petersen | Afd. Aaparken |
| Harald Dahl | Afd. Hammerthor |

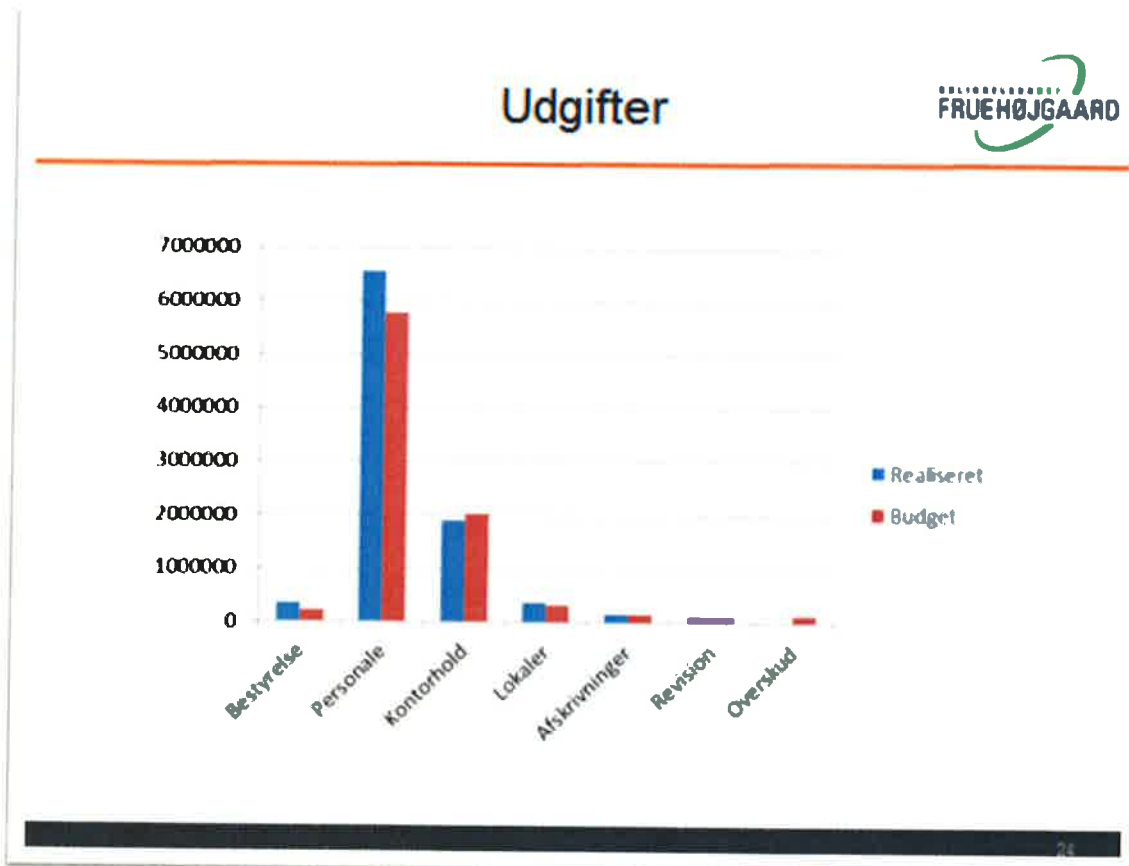
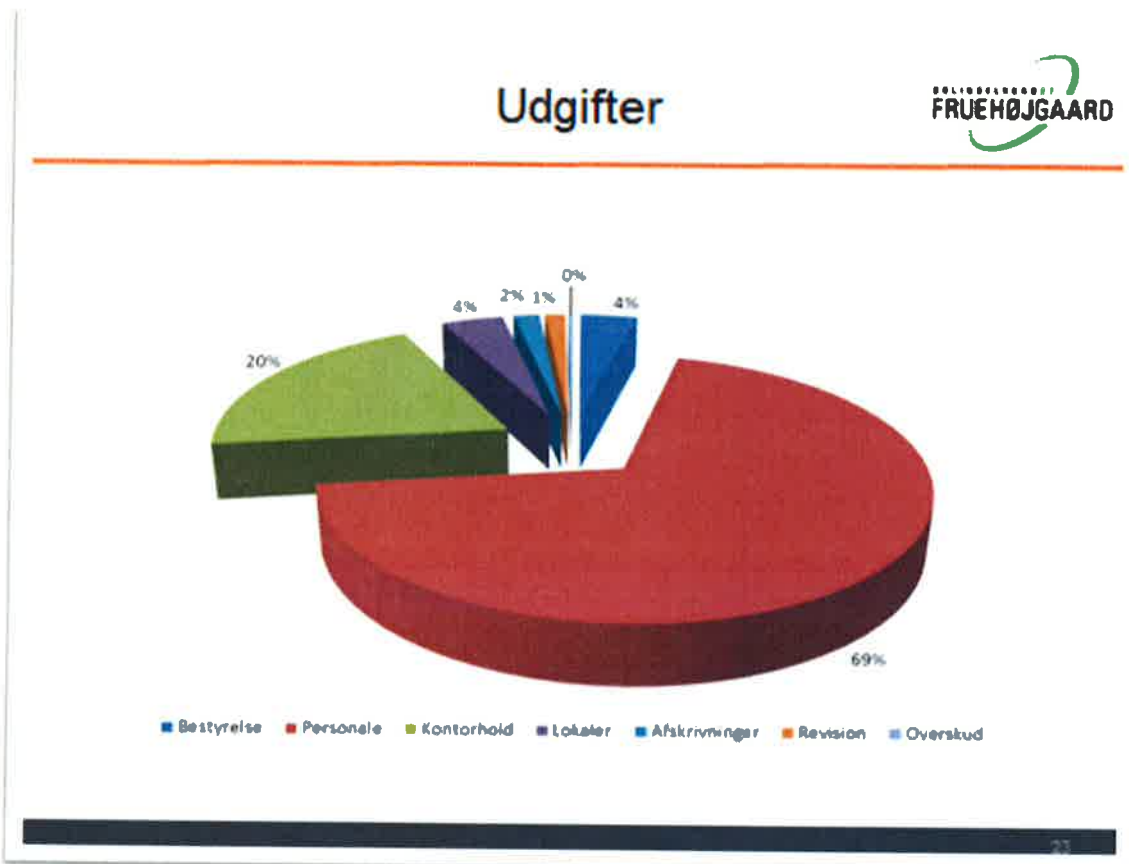
Gæster:

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Daniel Bertelsen | Afd. Storgaarden |
| Bodil Sønderkjær | Afd. Klosterparken |
| Ida Voigt..... | Afd. Klosterparken |
| Jens Christian Christiansen | Suppleant Udefra |

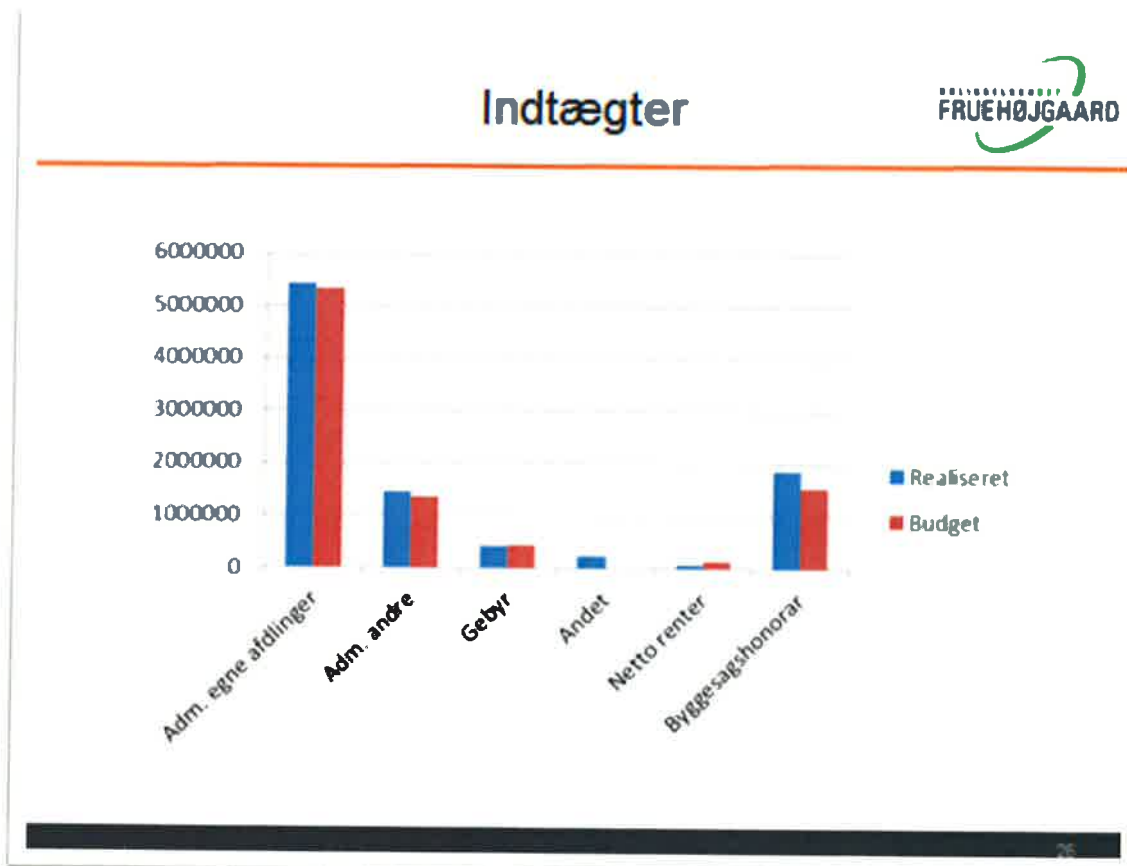
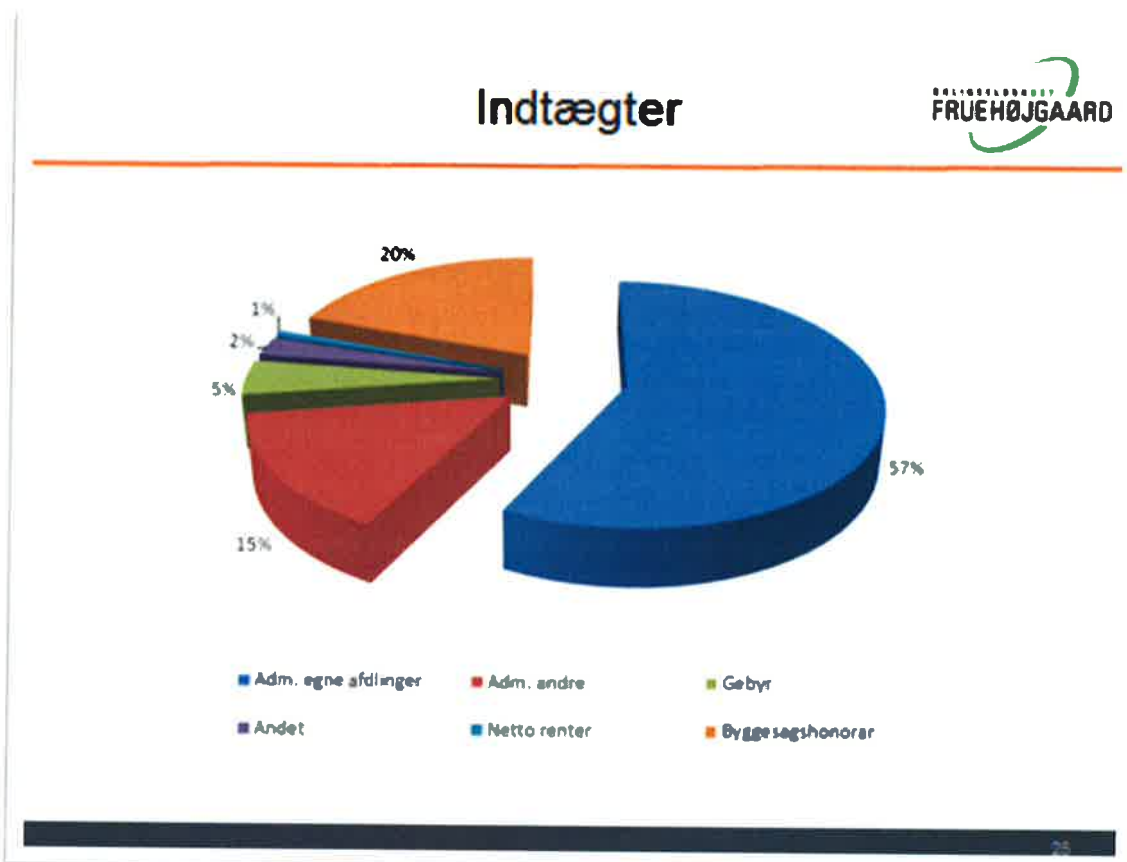
Boligselskabet Fruehøjgaard:

Birgitte Juhl
Hanne Skov
Anja Overgaard
Anne Hedegaard
Betina Bundgaard
Betina Voss
Carina Kjærsgaard Pedersen
Helle Aagaard
Jonna Madsen
Lene Lund Hansen
Morten Hove Andersen
Lene Merrild

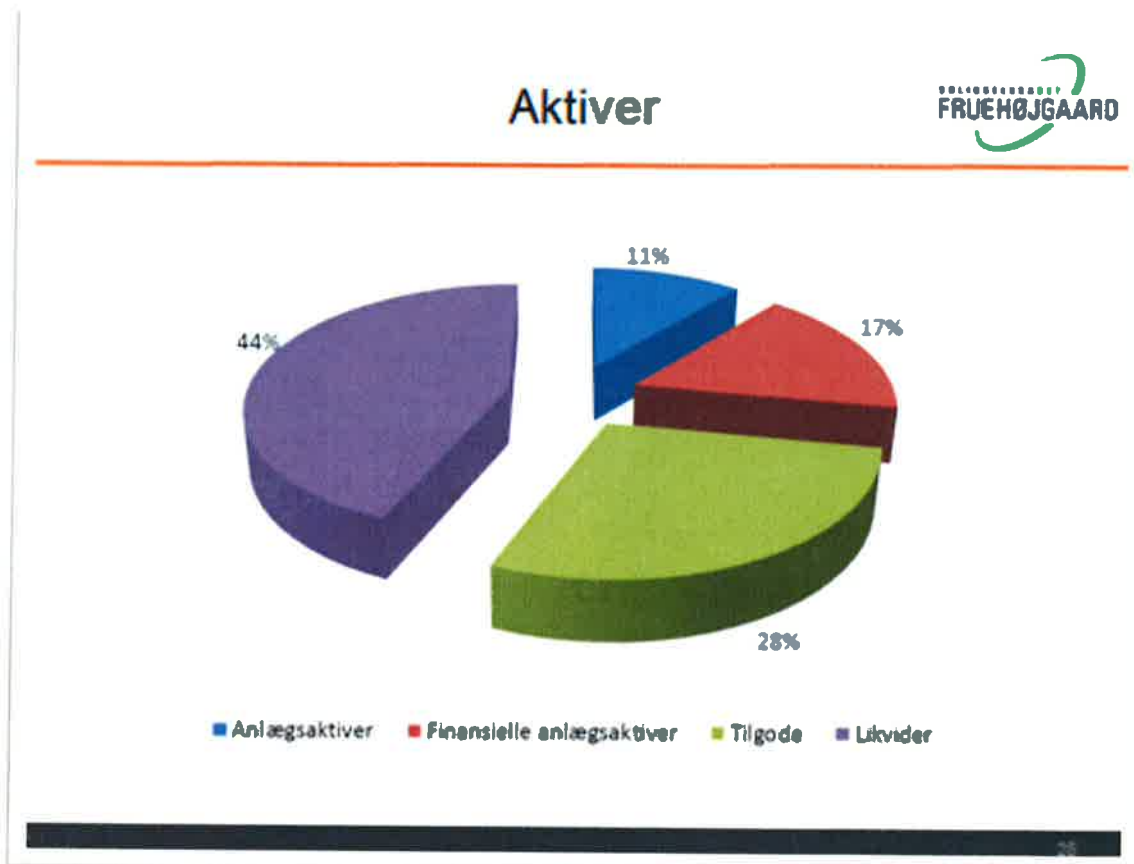
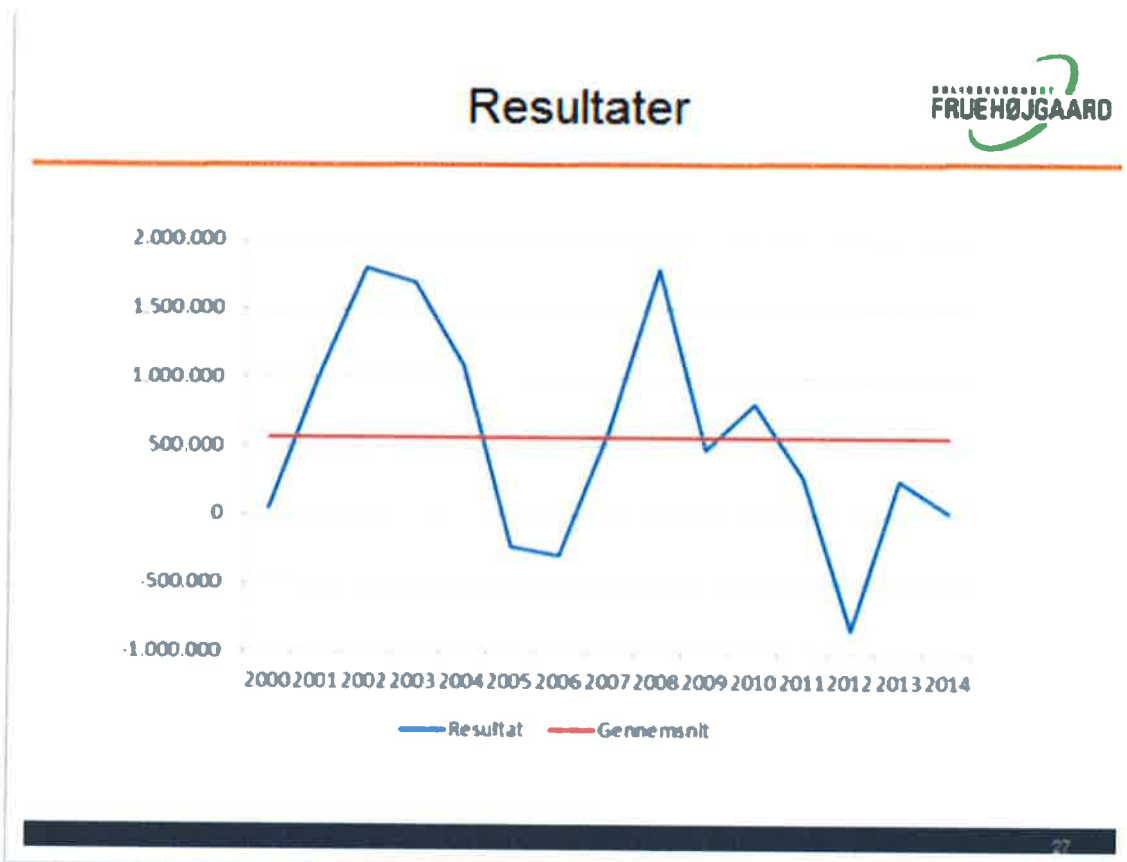
**Dagsordenens punkt 3:
Grafisk præsentation af årsregnskabet 2014
og budgettet for 2015**



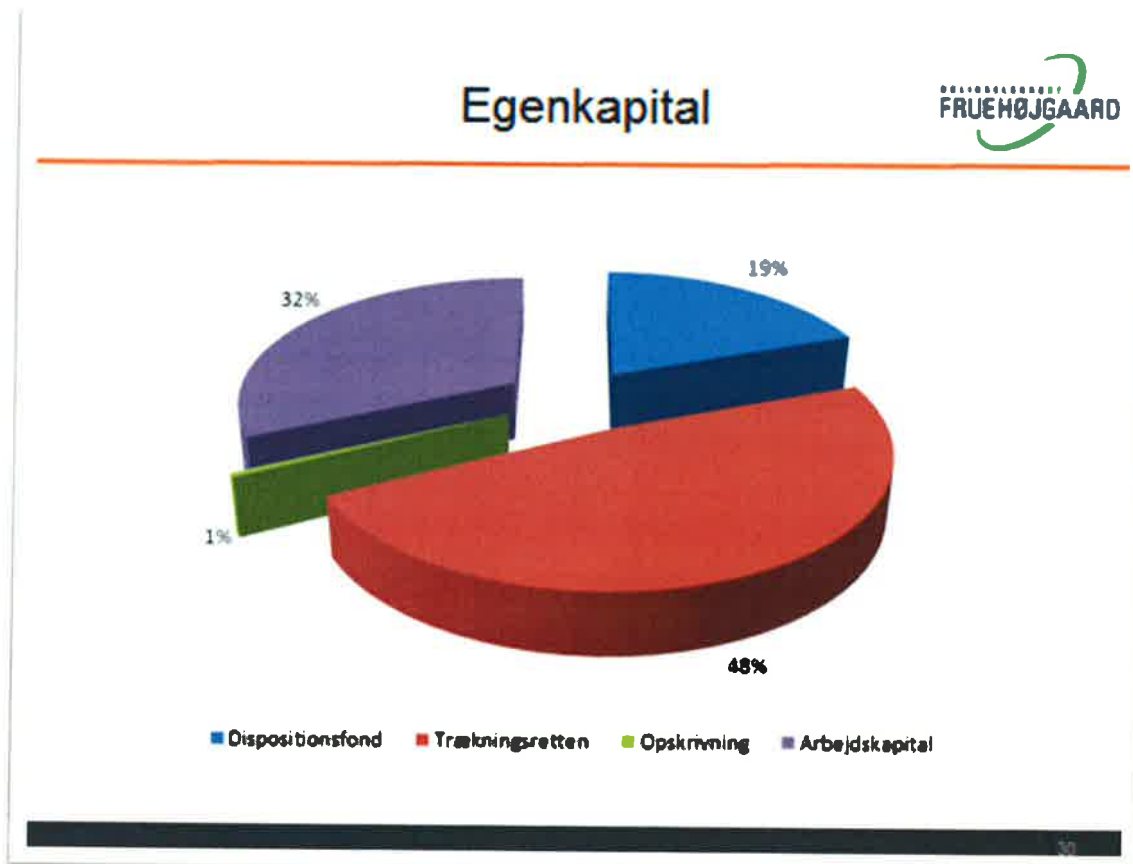
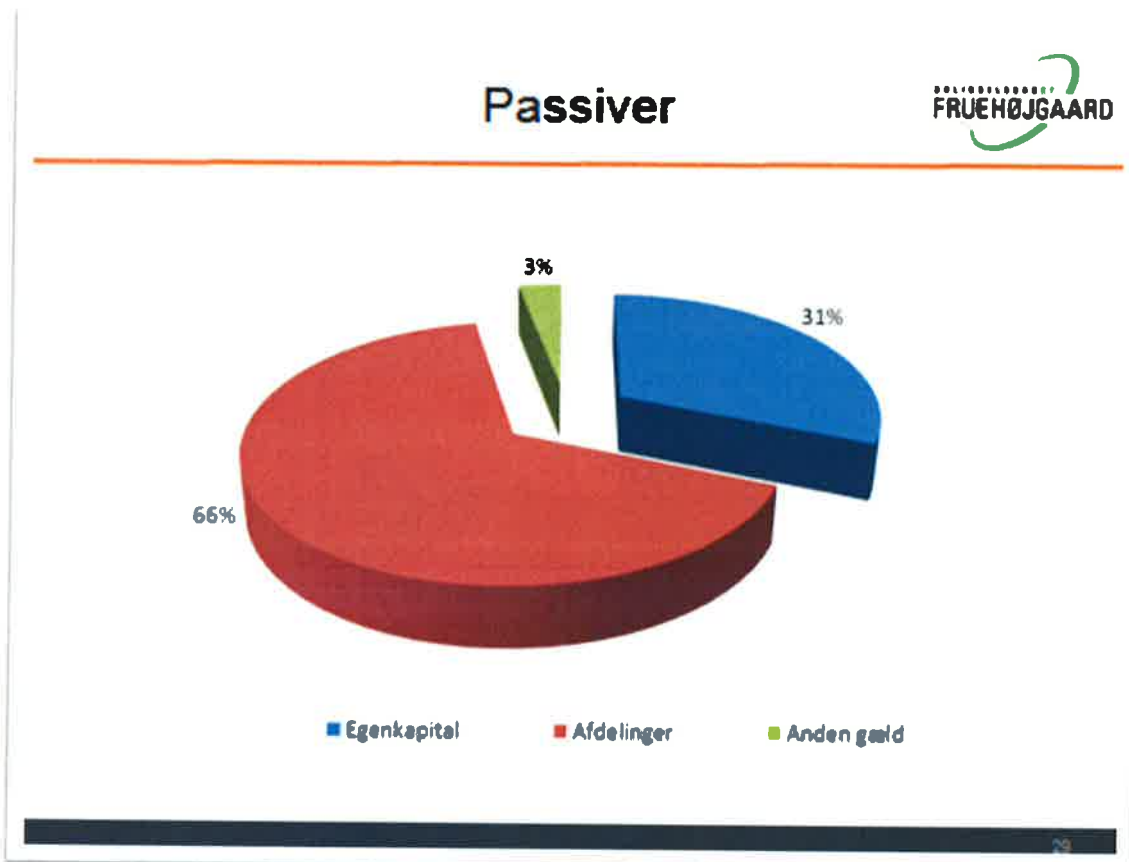
**Dagsordenens punkt 3:
Grafisk præsentation af årsregnskabet 2014
og budgettet for 2015**



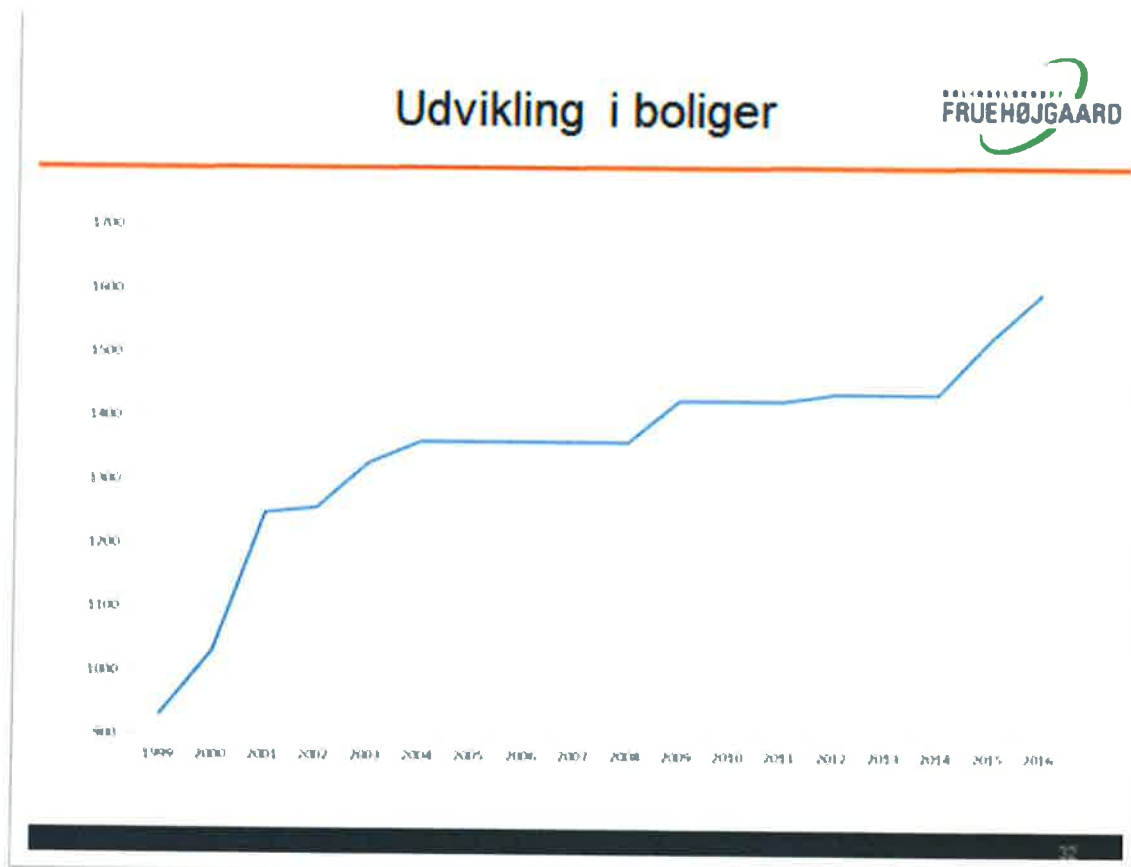
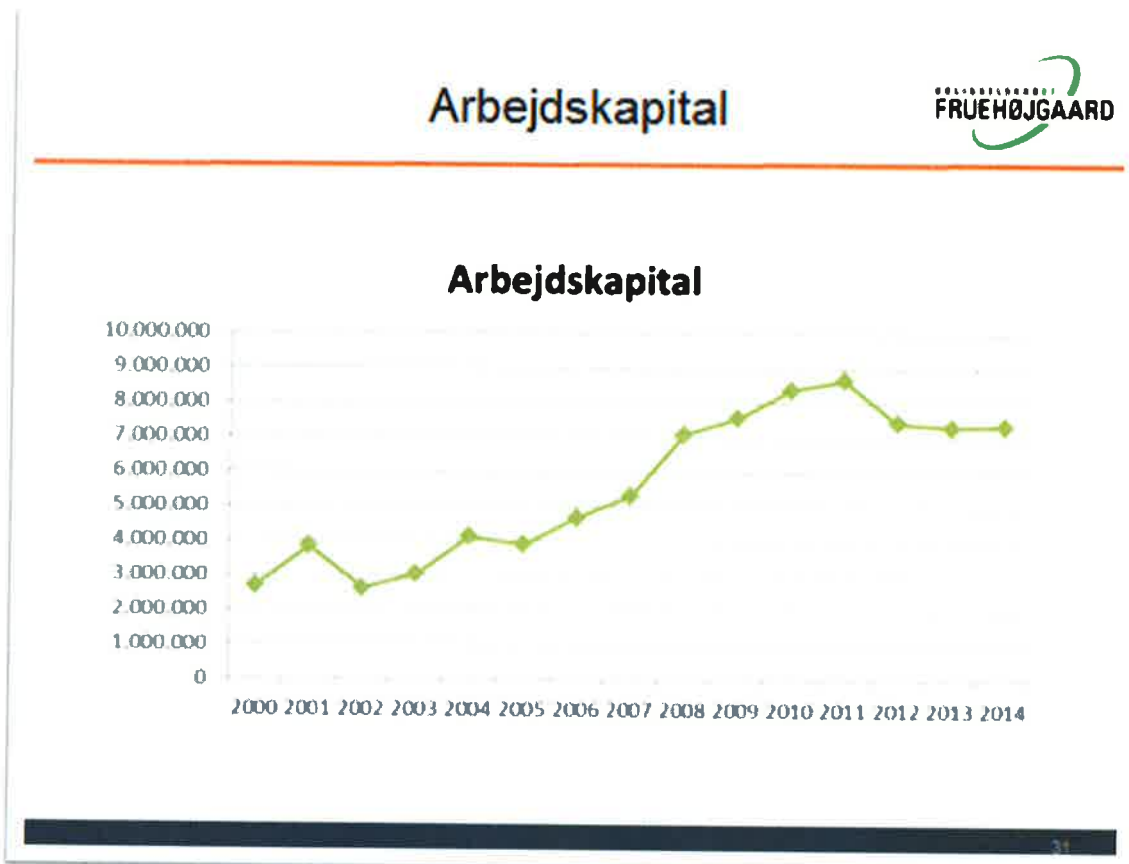
**Dagsordenens punkt 3:
Grafisk præsentation af årsregnskabet 2014
og budgettet for 2015**



**Dagsordenens punkt 3:
Grafisk præsentation af årsregnskabet 2014
og budgettet for 2015**



**Dagsordenens punkt 3:
Grafisk præsentation af årsregnskabet 2014
og budgettet for 2015**

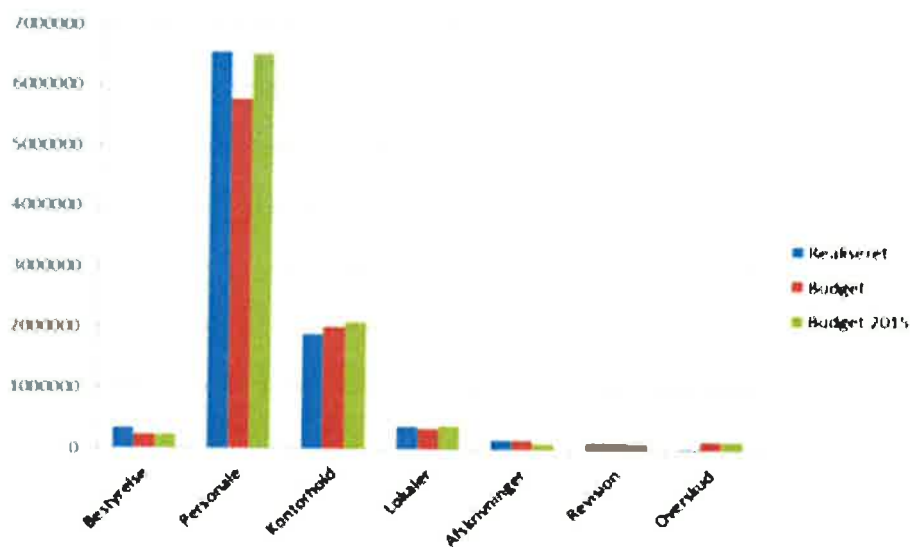


Dagsordenens punkt 3:
Grafisk præsentation af årsregnskabet 2014
og budgettet for 2015

BUDGET

33

Udgifter



34

**Dagsordenens punkt 3:
Grafisk præsentation af årsregnskabet 2014
og budgettet for 2015**

