

Brevtekst

Bolig nr. 401 - 724

Boligselskabet Fruehøjgaard
Aaparken 2
7400 Herning

Telefon: 76 64 66 00
Mail: post@fruehojgaard.dk

www.fruehojgaard.dk
facebook.dk/fruehojgaard

Dato: 29. juli 2022

Ordinært afdelingsmøde i Afd. Brændgårdsparken

Ifølge boligselskabets vedtægter indkalder vi hermed til ordinært afdelingsmøde

onsdag den 31. august 2022 – klokken 19.00

Mødested: Multihuset, Brændgårdvej 81, Herning.

Vi indleder mødet med at blive klogere på helhedsplanen Plads Til Forskel.

Carina Sohnemann kommer og fortæller os kort om den boligsociale helhedsplan, som vi er en del af, og om vores muligheder for at benytte os af deres tilbud og indsatser.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent.**
2. **Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde.**
3. **Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.**
4. **Indkomne forslag.**
5. **Beslutning vedr. TV-overvågning.**

På afdelingsmødet den 6/9 2021 blev det vedtaget, at der skulle opsættes TV-overvågning i området. Der er indhentet tilbud på arbejdet, og den samlede udgift vil overstige det afsatte beløb med ca. kr. 150.000, -.

Der er ansøgt om tilladelse til opsætning af TV-overvågning ved Politiet, og det er der kommet en tilladelse til. Tilladelsen er gældende for en periode på 5 år.

Kun ved henvendelse fra Politiet, vil videomaterialet kunne blive anvendt.

Den gennemsnitlige huslejestigning på kr. 14,- pr. måned bliver øget til kr. 20,- pr. måned, på grund af tilbudsprisen, der er højere end forudsat på afdelingsmødet i 2021, samt prisusikkerhed der pt. er for materialepriser.

Den udvidede økonomiske ramme sættes til afstemning: Skal arbejdet med etablering af TV-overvågning fortsætte, på trods af øgede huslejestigning?

6. Beslutning vedrørende dørkontrol.

På afdelingsmødet den 6/9 2021 blev det besluttet, at der skulle etableres dørkontrol til boligerne.

Anlægsudgiften blev anslået til kr. 3.000.000,- (40 x kr. 75.000,-)

Afskrivning over 15 år.

Gennemsnitlig huslejestigning på kr. 54,- pr. måned.

Der er indhentet tilbud på arbejdet, og den tilbudte pris holdt sig under det afsatte beløb på kr. 3.000.000, -.

Der blev medsendt et følgebrev til referatet, hvori det fremgik, at der skulle tages beslutning om dørkontrollen skulle sidde på den indvendige dør eller udvendige dør, samt i hvilket tidsinterval dørkontrollen skulle være låst/åben, og følgende forslag stilles derfor til afstemning.

a) Placeringen af dørkontrollen sættes til afstemning:

- Dørkontrol skal sidde på den indvendige dør
- Dørkontrol skal sidde på den udvendige dør

BEMÆRK:

- *at hvis dørkontrollen kommer til at sidde på den udvendige dør, så vil kontrolpanelet blive placeret på betonvæggen ved siden af dørene ved det store vindfang, og på siden af indhakked ved det lille vindfang*
- *at hvis dørkontrollen kommer til at sidde på den indvendige dør, så vil dørkontrollen blive placeret modsat hængselside af døren ved det store vindfang og modsat postkasserne ved det lille vindfang.*

b) Tidsinterval sættes til afstemning:

- Dørkontrollen skal være låst altid
- Dørkontrollen skal være låst fra kl. 22:00 – kl. 06:00 og åben fra kl. 06:00 – kl. 22:00

7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen – for 2 år.

På valg: Karsten Nielsen

8. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – for 2 år.

På valg: Louise Baunbæk
Marianne Andreassen

9. Valg af 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år.

På valg: Melanie Sørensen
Kristian Bossen

10. Eventuelt.

Indkomne forslag skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest den 17. august 2022: Har du et forslag, som du ønsker behandlet på afdelingsmødet, skal du beskrive forslaget, så der kan stemmes JA eller NEJ.

Forslaget skal være skriftligt, og skal være forsynet med navn og adresse på forslagsstiller. Du kan få tilsendt en blanket til at stille forslag på, ved at kontakte boligselskabets Lene Merrild på telefonnr. 76 64 66 03 eller på mail Lmm@fruehoigaard.dk.

Læg dit forslag i postkassen hos ét af medlemmerne i afdelingsbestyrelsen.

Hver husstand har 2 stemmer – uanset husstandens størrelse. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

På mødet i år vil der blive serveret kaffe, te og småkager.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Formand Karsten Nielsen, Brændgårdvej 63, 1.th.

Næstformand Lotte Jensen, Brændgårdvej 39 st. dør 1

Louise Baunbæk, Brændgårdvej 69, st.tv.

Marianne Andreassen, Brændgårdvej 17, 1.tv.

Lisbet R. Sørensen, Brændgårdvej 73, st.th.