

Referat af bestyrelsesmøde afdeling Fruehøj mandag den 11. juli 2022

Fremmødte: Esther, Peter, Sanne og Lone. Fra Boligselskabet Fruehøjgaard deltager Susanne Toftegaard Hansen

1. Enighed at der fremover skal være tlf. nr. på tilmeldinger på arrangementer.
2. Vi var nede og kigge på området hvor petanque bane er. Vi var enige om, at de bænke der er der ser fine ud. Har bedt Morten om at undersøge vedligeholdelse af de bænke kontra få nye vedligeholdelses frie bænke. Samt der skal undersøges hvad ny rundt bord/bænk koster.
3. Siva får gavekort som tak for hans tid i bestyrelsen. Esther sørger for dette.
4. Tilsyn af fælleshuset varetages af Betty. Der bliver ikke talt ved hver udlejning. Skal vi evt. have en ansat til dette mod et honorar. Der mangler affalds sortering ved fælleshuset.

Der opstilles 2 ekstra containere, en til plastik og en til madaffald i uge 30.
5. Vi diskuterede om vi skal have juletræ i nærheden af torvet eller om vi skal prøve noget nyt. Snørre lyskæde omkring de eksisterende store træer i hver gård. Afgørelse træffes på næste bestyrelsesmøde den 15. august.
6. Der laves mapper til hvert medlem af bestyrelsen med referat og dagsorden, af hvert møde. Mapper skal afleveres hvis man træder ud af bestyrelsen. I fælleshuset kommer en mappe, hvor andre informationer/opslag m.m. kommer i.
7. Hvem rengør kældrene, samt ydre nedkørsel til kælder/ riste.
8. Punkter i referat, som bestyrelsen ikke kan tage stilling til eller ved noget om. Får vi svar eller skal kontoret kontaktes? Susanne svarede, at vi i bunden af referat nævner de punkter, vi ønsker et svar på.

9. Der er generelle udfordringer med affalds sortering og det at gøre det korrekt. Får vi bøde hvis det ikke er sorteret korrekt?
10. Skal vi tilbyde grønne affalds poser til mad. Som folk kan hentes i fælleshuset
 1. Onsdag i hver måned mellem kl. 18.30 -19.30. Vi tager det op på afdelingsmøde som forslag.
11. Markvandring: der vil på afdelingsmødet komme forslag om et legepladsudvalg, der kan komme med ideer og forslag til placering og udseende.
12. Der skal undersøges priser på altan afskærmning. Vi ved dog, at det kan købes hos Kibæk presenning.
13. Vi snakkede omkring pasning af hund og kat, om det skal være 3 eller 5 uger i streg. Måske et max antal uger om året. Samt der gives besked til kontoret. Vi tager det med som forslag til afdelingsmøde den 15. september.

Punkt 12 vil vi gerne, om administration vil tage sig af.

90101 Afdeling Fruehøj
Afdelingsbestyrelsens møde den 11/7 2022

Administrationen har modtaget referatet den 19/7 2022
Administrationen har gennemgået referatet den 1/8 2022

Administrationens bemærkninger til referatet:

1. Tlf.nr. på tilmelding til arrangementer

Ingen bemærkninger fra administrationen.

2. Borde-/bænkesæt i området

Morten Hove Andersen bemærker følgende:

En bænke, som den type der er 4 stk. af i dag, koster ca. 7.500 kr. inkl. moms pr. stk. i genbrugsplast, det sted jeg har eksempel fra her (billigere hvis der købes flere).

Med hensyn til vedligehold, så er det lidt svært, da det også afhænger af, hvor mange gange man ønsker dem malet, og hvornår der er brædder, der skal skiftes. Men et bud kan være max ca. 500 kr. om året pr. stk., hvilket vil sige, at der vil være en tilbagebetaling på ca. 7 år.

De bænke, der står der i dag er der stadigvæk træ tilbage i, så de burde godt kunne holde nogle år endnu, men kræver fortsat vedligehold, hvis de skal behandles.

Et borde/bænkesæt, som det der står der ude i dag koster ca. 8.500 kr. inkl. moms i genbrugsplast det sted jeg har eksempel fra her.



Parkbænk model Samsø i plast

Varenr.: 9002650

Inkl. moms: 7.530,00 DKK

Ekskl. moms: 6.024,00 DKK



Bord/bænk Picnic i plast, ØKO

Varenr.: 5500800-ØKO

Inkl. moms: 8.400,00 DKK

Ekskl. moms: 6.720,00 DKK



4-kantet bord/bænk i plast

Varenr.: 9001664

Inkl. moms: 13.110,00 DKK

Ekskl. moms: 10.488,00 DKK

Rundt bord

Jeg har haft svært ved at finde et rundt borde/bænkesæt i genbrugsplast, men har et alternativt eksempel i som er firkantet. Det koster ca. 13.000 kr. inkl. moms.

BEMÆRK: Det bør være muligt at finde et rundt, hvis det er det, der ønskes.

BEMÆRK:

Der er et firma, som laver borde/bænkesæt ud af vedligeholdelsesfrit træ. Det kunne også være en mulighed, men det er ikke noget, som jeg har nogle priser på. Men her er et billedeksempel.



3. Gavekort til Siva

Ingen bemærkninger fra administrationen.

4. Tilsyn i Fælleshuset

Ingen bemærkninger fra administrationen.

5. Julebelysning

Ingen bemærkninger fra administrationen.

6. Mapper med referat, dagsorden og informationer/opslag

Ingen bemærkninger fra administrationen.

7. Rengøring i kældre

Morten Hove Andersen oplyser, at Pro Industri & Skadeservice pt. er sat på til at støvsuge kældere og tørre lamper af en gang om året. Derudover er det efter behov.

8. Punkter i referater, som boligselskabet skal besvare

Der er ikke yderligere bemærkninger fra administrationen.

9. Affaldssortering

Fejlsortering mv. kan betyde pålagte gebyrer og omkostninger til ekstra tømninger.

10. Grønne affaldsposer til mad

Ingen bemærkninger fra administrationen.

11. Markvandring/legepladsudvalg

Ingen bemærkninger fra administrationen.

12. Priser på altan-afskærmning

Morten Hove Andersen har tidligere indhentet tilbud på dels almindelig presenning og net-presenning:

Presenning40x670 cm Pris inkl. moms: 800 kr. pr. stk.

Net-presenning40x670 cm Pris inkl. moms: 900 kr. pr. stk.

BEMÆRK: Det er nogle år siden, men Morten har lagt lidt på den tidligere pris, så det burde godt kunne holdes indenfor ovenstående.

Hvis der er ønske om priser på andre materialer, så skal afdelingsbestyrelsen lige kontakte boligselskabet.

13. Pasning af hund og kat

Ingen bemærkninger fra administrationen.