

Dato: 2/9 2022

Boligselskabet

Fruehøjgaard

Børglumparken

Til beboere i Afd. Børglumparken

Børglumvej 41-87, Tjørring
7400 Herning

Boligselskabet Fruehøjgaard
Aaparken 2
7400 Herning

Telefon: 76 64 66 00
Mail: post@fruehojgaard.dk

www.fruehojgaard.dk
facebook.dk/fruehojgaard

Ordinært afdelingsmøde i Afd. Børglumparken

Til brug ved det ordinære afdelingsmøde **tirsdag den 13. september 2022**,
klokken 19.00 i Beboerhuset, Børglumvej 73, fremsender vi vedlagt:

- **Bestyrelsens Beretning 2022**
- **Forslag til driftsbudget** for Afd. Børglumparken for perioden 1/1 – 31/12 2023.
- **Ordforklaring** til driftsbudgettet.
- **Indkomne forslag** om
 - reduktion af bestyrelsen
 - rettelser til husorden
 - leje af gildesal og beboerhus
 - flere p-pladser
 - ny nøgleordning til Beboerhuset
 - anlæg af trappe/rampe og flisegang ved havepavillon
 - nedlægning af afdelingsbestyrelsen
 - Radon-undersøgelse
 - husdyr
 - bedre pasningsmuligheder for væksthuse/krydderurtehaver

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Formand Torben Ringsø Jensen, Børglumvej 87, st.tv.

Lene Boesen, Børglumvej 71, 1.tv.

Peter Kristian Nedergaard Jensen, Børglumvej 67, st.mf.

Henry Lodahl Pedersen, Børglumvej 67, 1.tv.

Peter Østergård Eriksen, Børglumvej 87, 1.tv.

Anne Lisa Fuhlendorff, Børglumvej 65, st.tv.

Britt C. Madsen, Børglumvej 79, st.tv.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af formand for 2 år
6. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen for 2 år.
7. Valg af 2 suppleanter for 1 år.
8. Eventuelt.

Afdeling 4 Børglumparken

Boligselskabet Fruehøjgaard

Bestyrelsens Beretning 2022

Afdelingens bestyrelse 2021/22

- Britt Madsen
- Camilla Jespersen (*fratrådt midt august*)
- Henry Lodahl Pedersen
- Lene Boesen
- Lisa Fuhlendorff
- Peter Nedergaard Jensen
- Peter Østergaard Eriksen, referent
- Torben Ringsø Jensen, formand

Børglumparken 2021/22

Indledning

Jeg skal på vegne af bestyrelsen fremlægge vores bestyrelsesberetning for 2021/22. Den dækker perioden 8. september 2021 til i dag. Den beskriver de vigtigste aktiviteter i Børglumparken, som bestyrelsen enten har stået bag eller har været involveret i. Jeg forsøger også kort at gøre status på, hvor vi står og lidt om vores planer for den nærmeste fremtid.

Jeg skal understrege, at dersom jeg fraviger det skrevne, er det det talte ord, der gælder.

Bestyrelsen

Ved konstitueringen den 12. september sidste år var der to nye medlemmer af bestyrelsen. Camilla Jespersen blev indvalgt og i forbindelse med konstitueringen blev hun sat til at stå for udlejning af vores gæsteværelse. Hvilket hun har varetaget på bedste vis. Sammen med Camilla blev også Britt Madsen indvalgt som suppleant og på grund af vores særlige ordning har Britt deltaget på lige fod med resten af bestyrelsen. Efter at Camilla nu flytter til Ringkøbing og derfor

udtræder af bestyrelsen, er Britt pt. indsat på Camillas post som ordinært medlem af bestyrelsen. På den måde er Britt først på valg til næste år.

Når det handler om bestyrelsesarbejdet, så har vi forsøgt med en række initiativer for at effektivisere. Især de meget lange møder var tidligere et stort problem. På vores møde i november forsøgte vi at lette uddelegeringen af det forberedende arbejde forud for møderne. Så det ikke kun var formanden, der sad med opgaven om at forberede de enkelte punkter til dagsordenen. Initiativet blev godkendt af bestyrelsen, men kom ikke rigtigt til at fungere. Til gengæld begyndte vi at holde møder, der ikke overskred tiden.

I den følgende beretning vil jeg komme ind på nogle af de ting, som har kendetegnet året, der er gået. Det kommer til at handle om:

- Coronaen, der kom igen
- Vores egne fælles aktiviteter
- De udadvendte aktiviteter
- Børglumparken i fokus

Coronaen

Coronaen kom på en ret slem måde til at præge første del af bestyrelsesåret. For anden gang måtte vi lukke alle vore fælles aktiviteter ned. Det skete fra begyndelsen af december 2021 indtil midten af januar måned. Det ramte ikke blot café og fællesspisning, men også vores julearrangementer i december måned og nytårsfesten. Den 15. januar var smitten igen på vej ned, så café og fællesspisning kunne starte op igen.

Fællesaktiviteter

Børglumparken er kendt vidt og bredt for sine mange fælles arrangementer. Jeg har allerede nævnt café og fællesspisning. I løbet af året har der også været afholdt havedage - tre af slagsen. Det har handlet om skovhave, væksthuse og urtebede.

Den 25. juni havde vi den helt store midsommerfest nu for anden gang og igen med stor tilslutning. Der var levende folkemusik ved væksthuse, majstang, kagekonkurrence og voksenlege i øverste gård.

I beboerhuset fortsatte aktiviteten *Sang og Samvær* endnu en kort tid. Og så har Henrik og Mette stået for sport i fjernsynet.

Højtider som Mortensaften, julebaking og påske er blevet fejret på vanlig vis i beboerhuset. Maria har holdt styr på Genbrugsen. Samarbejdet med det grønne team omkring de vilde bede er fortsat selvom det hænger lidt på grund af travlhed.

Skovhave

I foråret fundraisede vi, og den 6. maj var der gevinst. Det lykkedes os at hente 50.000 kr. fra Norlys til virkeliggørelsen af vores plan om en rigtig skovhave. Den kommer vi nu til at indvie her den 7. oktober sammen med en høstfest.

De udadvendte aktiviteter

Bestyrelsen har i det forløbne år haft en lang række udadvendte aktiviteter. Vi har i virkeligheden forsøgt at gøre en dyd ud af det princip, vi formulerede for ti år siden om at; *Børglumparken ikke er en ø!* Bestyrelsen har deltaget i en række dialogmøder med både Fruehøjgaard, Herning Kommune og Frivillig Center Herning. Vi har også selv undervejs inviteret andre udefra til afdelingen. Det har vi gjort ud fra den opfattelse, at det tjener alle bedst, at vi hele tiden søger inspiration og afsøger muligheder for samarbejde på udvalgte områder.

Nævnt i hurtig rækkefølge: Reception i forbindelse med indvielse af Herning Kommunes *En Indgang* i Søndergade, Dialogmøde i Huset no7, ERFA i Fruehøjgaard, Udvikling af Fruehøjgaard, Workshop om kommunikation i Beboerhuset, boligsocialt topmøde i beboerhuset, temadage arrangeret af Fruehøjgaard, Familie på farten arrangeret herfra, men afholdt i Aaparken, deltagelse i *Frivillig bygger Broer* (opstartet) og endelig har vi haft et møde med *Plads til Forskel*.

Dertil kommer besøg af ny direktør Susanne Toftegård Hansen, ny driftschef Kim Reinewald og ny formand Bjarne Krog Jensen.

Børglumparken i fokus

Corona eller ej, 2021/22 har været et år, hvor der virkelig er blevet lagt mærke til Børglumparken. Både internt i Fruehøjgaard og blandt mange andre i Herning. Vi får meget ros for vores måde at arbejde på. Især bliver der lagt mærke til vores mange aktiviteter. Vi bliver fremhævet rigtigt meget i mange sammenhænge. Der har været artikler og notitser om Børglumparken i både Herning Folkebladet og Hjem til Dig. KanalVest har lavet indslag fra afdelingen.

Alt udlejet

Vi er fortsat en afdeling med en rigtig god økonomi og som ikke længere har problemer med at leje ud. Det står i skærende kontrast til situationen for ti år siden. Vi oplever i det hele taget, at afdelingen i dag er velfungerende, og at vi har ry for at passe godt på hinanden.

Mere kontakt med lokalområdet

Med de ting der sker i verden lige nu, kommer der til at ske mange forandringer for os alle. Samarbejde på kryds og tværs med andre i vores nærområde og muligvis også længere væk bliver en nødvendighed. *Vi er ikke en ø!* Med det samarbejde, der er på vej med Frivillig Center Herning, Skovlyset og/eller Rosenholm får vi i større kontakt med andre i lokalområdet. Vi forventer, at det bliver til gensidig gevinst og inspiration. Det er endnu for tidligt at vurdere, hvad samarbejdet vil bære med sig - udover at vi vil få flere at arbejde sammen med. I det hele taget er det et

selvstændigt mål at skabe så meget liv og aktivitet i afdelingen, som det er muligt. Det håber vi, afdelingsmødet vil se velvilligt på, og det kommer alle til at høre meget mere om.

Samarbejdet

Vi vil meget gerne takke for at godt samarbejde med alle medarbejderne i Fruehøjgaard. Vi har, som I ved, fået en ny ledelse i Aaparken og vi er selvfølgelig spændt på, hvad der kommer til at ske.

Og så også en kæmpe tak til alle jer beboere, som gør det til en dans at være bestyrelse.

Og endeligt, husk at melde jer til fællesspisning!!!

Fremlagt på vegne af
Børglumparkens bestyrelse
Torben Ringsø Jensen

90104 - Børglumparken

Budgetforslag for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023



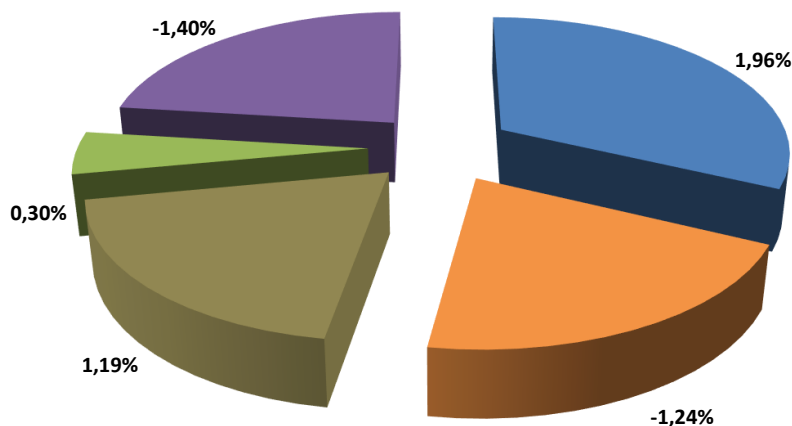
Huslejestigning pr. 1. januar 2023

0,80%

Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet vil det medføre en stigning i huslejen på 0,8%, svarende til en samlet huslejestigning for hele afdelingen på kr. 45.000, med ikrafttrædelse pr. 1. januar 2023. Ændringen for afdelingens ungdomsboliger med en huslejestigning på 0,8%

	Nuværende husleje	Ændring	Husleje pr. 1. januar 2023
Lejligheder	856 kr.	7 kr.	863 kr.
	Nuværende	Ændring	Husleje pr. 1. januar 2023
Familebolig	5.287 kr.	42 kr.	5.329 kr.

Sådan er huslejestigningen fordelt



- ★ Administrationsbidrag stiger med kr. 110.000
- ★ Afskrivning på forbedringsarbejder falder med kr. 70.000
- ★ Renholdelse stiger med kr. 67.000
- ★ Renovation stiger med kr. 17.000
- ★ Diverse reguleringer, forskellige konti falder med kr. 79.000

90104 - Børglumparken

Budgetforslag for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023

➤ Beboerindflydelse
 ➤ Mindre beboerindflydelse
 ➤ Ingen beboerindflydelse

Beboer indflydelse	Konto	Kontonavn	Regnskab 2021	Budget 2022	Nyt budget 2023
			(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
UDGIFTER					
➤	101-105	Nettokapitaludgifter	1.197	1.197	1.197
Nettokapitaludgifter i alt			1.197	1.197	1.197
➤	106	Ejendomsskatter	183	183	183
➤	107-108	Vand- og kloakafgift	243	255	255
➤	109	Renovation	164	166	183
➤	110	Forsikringer	49	55	62
➤	111	El og varme i fællesarealer	133	169	170
➤	112	Administration	597	546	656
Offentlige og andre faste udgifter i alt			1.369	1.374	1.509
➤	114	Renholdelse	513	370	437
➤	115	Almindelig vedligeholdelse	268	297	292
➤	116	Planlagt vedligeholdelse	1.077	1.064	650
		- Dækket af afdelingens opsparing	-1.077	-1.064	-650
➤	117	Istandsættelse ved fraflytning	128	75	75
		- Dækket af afdelingens opsparing	-128	-75	-75
➤	118	Drift af fællesfaciliteter	9	10	10
➤	119	Diverse udgifter	68	63	67
Variable udgifter i alt			859	740	806
➤	120	Opsparing til planlagt vedligeholdelse	1.450	1.535	1.550
➤	121	Opsparing til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	75	75	75
➤	123	Opsparing til tab ved fraflytning	32	35	35
Henlæggelser i alt			1.557	1.645	1.660
➤	125	Afdrag og renter på forbedringslån	532	540	535
➤	126	Afskrivning på forbedringsarbejder	0	92	22
➤	129	Tab ved lejeledighed	4	0	0
		- Dækket af dispositionsfonden	-4	0	0
➤	130	Tab ved fraflytninger	58	30	30
		- Dækket af afdelingens opsparing	-35	-30	-30
		- Dækket af dispositionsfonden	-23	0	0
➤	131	Andre renter	17	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			548	632	557
➤	140	Årets overskud	30	0	0
Udgifter i alt			5.560	5.588	5.729
INDTÆGTER					
➤	201	Husleje	5.548	5.545	5.654
➤	203	Andre indtægter	12	5	5
➤	203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	38	25
Ordinære indtægter i alt			5.560	5.588	5.684
		Nødvendig huslejestigning	0	0	45
Balance			5.560	5.588	5.729

90104 - Børglumparken

Budgetforslag for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023

25-årigt budget for vedligeholdelse og opsparing hertil

Drifts- og vedligeholdelsesplaner (D&V-plan):

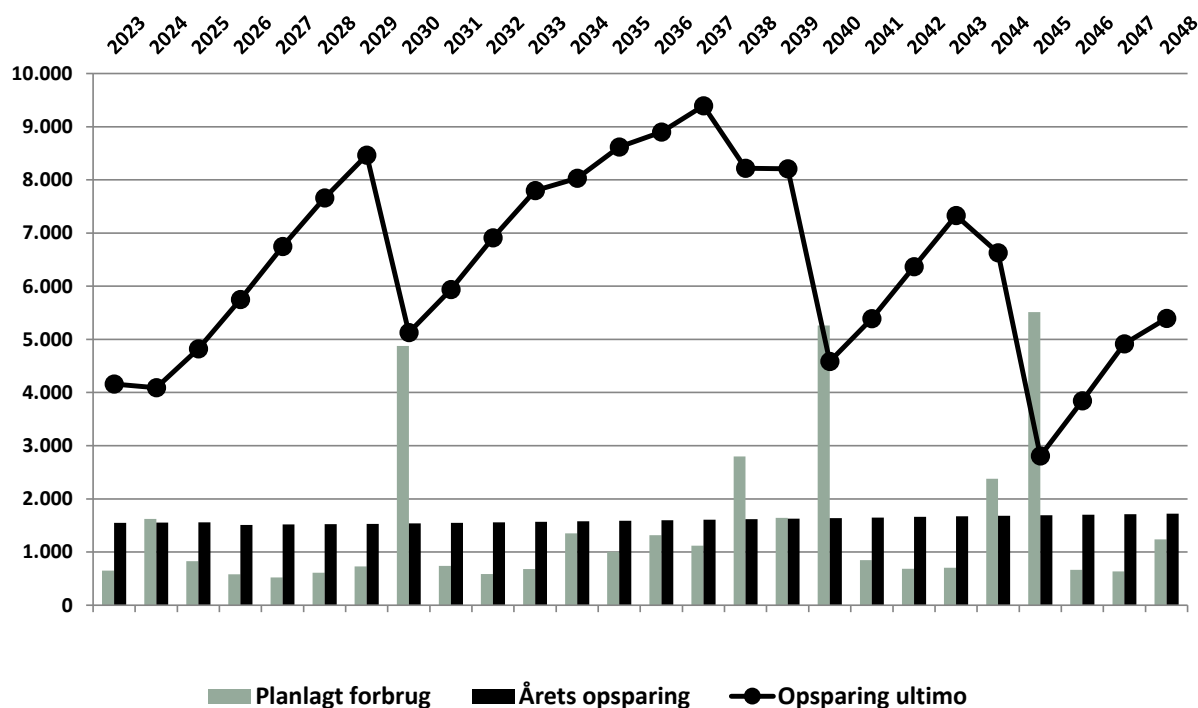
En D&V-plan er et arbejdsredskab, som vi benytter til at fastlægge den fremtidige vedligeholdelse og opsparing for afdelingen.

En D&V-plan løber over en 30 årige periode, hvor der bliver foretaget en skønsmæssig vurdering af afdelingens behov for vedligeholdelse. Vurderingen sker løbende, og både drift og planlagt vedligeholdelse indgår i D&V-planen. Til en D&V-planen får vi input fra den årlige markvandring, hvor afdelingsbestyrelsen og driftschefen gennemgår bygninger og udearealer. Med jævne mellemrum foretages der en gennemgang af bygningerne af ekstern byggesagkyndig. Også det årlige afdelingsmøde kan påvirke D&V-planen, da beboerne her har mulighed for at vedtage nye vedligeholdelsesopgaver for afdelingen.

Større vedligeholdelsesarbejder:

Af større enkelt beløb i 2023 er der afsat 108 t.kr. til maling af hoveddøre samt 402 t.kr. til 2 stk. store dykpumper.

Nedenfor viser vi 25 år i diagrammet og de første 10 år i tal af D&V-planen.



(i 1.000 kr.)	Regnskab 2021	Budget 2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Opsparing primo	2.416	2.789	3.260	4.160	4.090	4.822	5.752	6.748	7.662	8.465	5.129	5.939	6.911	7.801	8.032	8.617
Planlagt forbrug	1.077	1.064	650	1.625	828	580	524	611	727	4.876	740	588	680	1.349	1.005	1.316
Årets opsparing	1.450	1.535	1.550	1.555	1.560	1.510	1.520	1.525	1.530	1.540	1.550	1.560	1.570	1.580	1.590	1.600
Opsparing ultimo	2.789	3.260	4.160	4.090	4.822	5.752	6.748	7.662	8.465	5.129	5.939	6.911	7.801	8.032	8.617	8.901
Saldo pr. bolig	27.076	31.648	40.386	39.706	46.813	55.842	65.512	74.386	82.182	49.794	57.658	67.094	75.735	77.978	83.658	86.415
Saldo pr. m ²	414	484	617	607	716	854	1.001	1.137	1.256	761	881	1.026	1.158	1.192	1.279	1.321
Opsparing pr. m ²	215	228	230	231	232	224	226	226	227	229	230	232	233	234	236	237

Udgifter:

Afdrag og renter af kred.lån (105)

Betaling af afdrag og renter på lån, som er optaget til at opføre ejendommen for. De fleste har samme ydelse hvert år, men nogle lån - i nyere byggerier - bliver reguleret i takt med inflationen.

Ejendomsskatter (106)

Betaling til kommunen for ejendoms-skatter, baseret på grundlag af ejendoms-vurderingen.

Vandafgift (107)

Udgifter til betaling af ejendommens samlede vandforbrug, som blandt andet bliver benyttet til vaskemaskiner, brusebade, toiletter og køkkenhaner m.v. Vandforbruget er afhængigt af den enkelte beboer, så det er godt at spare på vandet. Husk derfor at ringe til boligselskabet hurtigst muligt, hvis du konstaterer et brud eller utæthed.

Udgiften afhænger både af kommunens vandpris og prisen for at få returvandet ud til kloakkerne.

Renovation (109)

Betaling til kommunen for at hente vores almindelige husholdningsaffald og vores storskrald.

Udgiften afhænger af antallet af tømninger, men også af beboernes adfærd. Så spar på emballage og andet unødvendigt affald.

Forsikring (110)

Afdelingen har tegnet en bygningsbrandforsikring på ejendommen. Der kan også være tegnet andre forsikringer. **Husk at hver husstand gør kloget i selv at tegne en indboforsikring. Indboet er ikke dækket af afdelingens forsikringer.**

El og varme til fælles arealer (111)

El- og varmforsyning til opgange, kældre, selskabslokaler, affaldsrum, fælles udearealer m.v.

Målerpasning (111)

Dækker udgiften til måleraflæsning og udarbejdelse af varmeregnskaber m.v. Selve varmeudgiften bliver betalt af beboeren via det månedlige a'conto varmebidrag. Der bliver hvert år udarbejdet et varmeregnskab, hvor beboeren enten får penge retur eller skal efterbetale – alt efter forbrug og a'conto-indbetalingen.

Administrationsbidrag (112)

Budgetteret udgift til administration. Administrationsbidraget bliver betalt til boligorganisationen, som afholder alle udgifter for at varetage de administrative opgaver, herunder udgifter til inspektører m.v.

Dispositionsfond (112)

Afdelingen skal bidrage (henlægge) til boligorganisationens dispositionsfond. Bidragene er obligatoriske. Bidraget udgør pt. kr. 588,- pr lejemål pr. år.

Afdelingens pligtmæssige bidrag (113)

Afdelinger, der helt eller delvis er taget i brug før 1. januar 1970, skal betale et årligt pligtmæssigt bidrag til Landsbyggefonden.

A-indskuddene er fastlagte årlige beløb, som ikke bliver reguleret. G-indskuddene bliver derimod reguleret i takt med inflationen – en gang årligt.

Renholdelse (114)

Størsteparten af denne post indeholder lønudgifter til ejendomsfunktionærer eller medhjælp.

Herudover kan der være følgende poster: Rengøring af trapper og vinduer, måttevask, skadedyrsbekæmpelse og rengøringsartikler.

Almindelig vedligeholdelse (115)

På denne konto kan du se de faktiske udgifter, der har været til almindelig drift og vedligeholdelse.

Planlagt og periodisk vedligeholdelse (116)

På denne konto kan du se de faktiske udgifter, der har været til drift og vedligeholdelse.

Bemærk afsnittet omkring drifts- og vedligeholdelsesplanen på side 3.

Udgiften fra denne konto påvirker ikke budgettet direkte. Det sker derimod på kontoen for henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (konto 120), hvor henlæggelsen finder sted. Afdelingen sparer altså penge op på konto 120, så afdelingen kan bruge af de opsparede midler, som ses af denne konto.

Istandsættelse ved fraflytning (117)

Denne konto dækker afdelingens andel af normal-istandsættelse ved fraflytning. Udgiften påvirker ikke huslejen, idet årets udgift bliver betalt af afdelingens opsparede midler. Se henlæggelser på konto 121.

Særlige aktiviteter (118)

Udgifter i forbindelse med drift af fælles faciliteterne (beboerlokale, vaske-rier, selskabslokaler m.v.) bliver bogført på denne konto. Indtægterne fremgår af andre ordinære indtægter.

Diverse konto (119)

Denne konto indeholder udgifter til blandt andet: Kontingent til Boligselskabernes Landsforening, udgifter til beboermøder/beboeraktiviteter, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, deltagelse i kurser og udgifter til beboerbladet 'Hjem til dig'.

Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse (120)

Hvert år skal afdelingen foretage henlæggelse (opsparing) til vedligeholdelse og fornyelser af tekniske installationen og hoveddistandsættelser.

Henlæggelser bliver foretaget for at opnå en størst mulig udjævning af udgiften til større vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, så disse kan blive lavet på det bedste tidspunkt – både teknisk og økonomisk. Samtidig er henlæggelserne med til at sikre en jævn huslejeudvikling.

Se også afsnittet om drifts- og vedligeholdelsesplanen på side 3.

Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning (121)

Istandsættelse påhviler lejer og/eller afdelingen. Denne konto bliver brugt til at dække afdelingens andel i udgiften ved fraflytning. Vi henlægger midler der svarer til de forventede istandsættelsesudgifter for de enkelte boligtyper eller den forventede fraflytningsfrekvens, samt efter lejernes forventede bo-anciennitet ved fraflytning.

Tab ved fraflytning (123)

Henlæggelser til denne konto afhænger af, hvorvidt vi skønner, at der er risiko for tab ved fraflytning. Det kan for eksempel være manglende betaling for skyldig husleje eller udgifter til istandsættelse ved fraflytning, som påhviler den fraflyttede lejer.

Ydelser på lån til forbedringsarbejder (125)

Betaling af afdrag og renter på lån, der er optaget i forbindelse med forbedrings- eller moderniseringsarbejder. For det meste er det et fast beløb, men der også forekomme ydelser, som er reguleret i takt med inflationen.

Afskrivning af forbedringsarbejder (126)

På denne konto kan du se den del af forbedrings- eller moderniseringsarbejder som ikke er finansieret ved låneoptagelse. Beløbet bliver afskrevet over brugsperioden.

Tab ved fraflytning (129 + 130)

Hvis afdelingen har tab, som følge af en fraflyttet lejer, der ikke betaler sin

fraflytningsregning, kan disse udgifter stå her.

Huslejetab vil blive dækket af selskabets dispositionsfond, mens øvrige udgifter vil blive dækket af de løbende henlæggelser, som afdelingen har foretaget gennem tiderne (se henlæggelse til tab ved lejeledighed og fraflytning – konto 123).

Hvis der ikke er henlagt beløb nok, vil det udækkede beløb fremgå af kontoen.

Afvikling af underskud (133)

Hvis afdelingen tidligere har haft underskud på sine regnskaber, skal dette underskud normalt være afviklet over 3 år.

Indtægter:

Boligafgifter og leje (201)

På denne konto opføres den lejeindtægt, som kan opnås ved fuld udlejning. Lejeindtægten dækker indtægten fra boliger, erhverv, kældre, garager, butikker m.v.

Renter (202)

Afdelingens renteindtægter stammer fra den forrentning, som afdelingens kontanter giver.

Andre ordinære indtægter (203)

Indtægter fra beboerlokaler, fællesvaskerier og selskabslokaler fremgår af denne konto. Indtægterne kan således være beboernes betaling for vask eller benyttelse af selskabslokaler.

Udgifterne fremgår af kontoen for særlige aktiviteter (118)

Overført resultat (203.6)

Hvis afdelingen tidligere har haft overskud på sine regnskaber, skal dette overskud normalt være afviklet over 3 år.

Venlig hilsen

Boligselskabet

Fruehøjgaard

Administrationen

Telefon: 76 64 66 00

Email: post@fruehojgaard.dk

Forslag til afdelingsmøde i Afd. Børglumparken

Dato for afdelingsmødet: 13. september 2022

Forslag om: Reduceret bestyrelse
Forslagsstillers navn og adresse: <i>Børglumparkens afdelingsbestyrelse</i>
Forslagets tekst (beskriv dit forslag, så der kan stemmes JA eller NEJ til forslaget): Bestyrelsen foreslår, at bestyrelsen reduceres fra de nuværende 7 medlemmer plus 2 suppleanter til de i flg. loven 5 medlemmer plus 2 suppleanter.
Eventuel begrundelse for forslaget: Det er vanskeligt at få alle poster besat.
Dato og underskrift: 30. august 2022 <i>Torben Ringsø Jensen</i>

- Alle beboere, som har adgang til og stemmeret på afdelingsmødet, har ret til at stille forslag til afdelingsmødet.
- Forslaget skal stilles skriftligt. Du kan benytte ovenstående skabelon, men det er ikke et krav.
- Forslaget skal afleveres senest to uger før mødet, men gerne før. Det står i indkaldelsen, hvor forslaget skal afleveres.
- Senest en uge inden mødet vil dit forslag blive omdelt til beboerne i din afdeling.
- På afdelingsmødet får du mulighed for at fortælle, hvorfor du mener, at dit forslag kan gavne afdelingen. Det er dog ikke et krav, at du – som forslagsstiller – skal være til stede på afdelingsmødet.
- Er der flertal for forslaget, bliver det vedtaget.

Forslag til afdelingsmøde i Afd. Børglumparken

Dato for afdelingsmødet: 13. september 2022

Forslag om: Rettelser til husorden for Børglumparken
Forslagsstillers navn og adresse: <i>Børglumparkens afdelingsbestyrelse</i>
Forslagets tekst (beskriv dit forslag, så der kan stemmes JA eller NEJ til forslaget): Bestyrelsen foreslår, at: 1) Afsnittet om affaldssortering skrives ud af husordenen 2) Musik og støj skal ændres så naboer også varsles om pasning af hund og ikke kun når der skal afholdes fest <i>Nugældende</i> Når du finder anledning til at feste i din lejlighed – underret da dine naboer. Du kan derudover også informere via den nærmeste opslagstavle. <i>Rettes til</i> Skal du have fest i lejligheden eller har du fået tilladelse til at passe en hund, så husk at underrette dine naboer. Du kan derudover også informere med en seddel på postkassen i opgangen. 3) Under Cykler og knallerter rettes: <i>Nugældende</i> Scootere med videre er henvist til scooter-rummet ud for nr. 43. <i>Rettes til</i> Scootere med videre er henvist til skuret ud for nr. 57. <i>Og følgende slettes</i> For enden af cykelskuret ud for nr. 85 er der plads til barnevogne og kørestole.
Eventuel begrundelse for forslaget: Ad. 1) Vejledningerne fra Herning Kommune ændrer sig løbende, og derfor bør afsnittet ikke indgå i husordenen, fordi ændringer heri forudsætter et afdelingsmøde.
Dato og underskrift: 30. august 2022 <i>Torben Ringsø Jensen</i>

FORSLAG fra Mette L. Simonsen, Børglumvej 47.st.

Det med p.pladser i afdelingen er stadig et irriterende problem for mange. Vi kan simpelthen ikke være bekendt når gæster til beboere IKKE kan få parkeret. BEMÆRK: Der er kun 59 p.pladser til 103 lejemål. Det si'r sig selv at det er for få!!

DERFOR må der tilføres flere p.pladser, er du enig i det?

NB. Senest i 2025 (lovkrav) SKAL der være opført ladestander til el-biler i afdelingen.

INDGÅET

29 AUG. 2022

BOLIGSELSKABET
FRUEHØJGAARD

FORSLAG fra Mette L. Simonsen, Børglumvej 47.st.

Nøgleordningen til fælles brug af Beboerhuset er under
al kritik. Der blev udtrykkeligt sagt til Generalforsam-
lingen d. 8. september 2021 at ALLE beboere i Børglum-
parken har fri adgang til/i huset. Dette er jo ikke
korrekt, så DERFOR skal der straks iværk-
sættes ny ordning, så ALLE får samme mulighed
og retfærdigheden stoppes.
Plener du det skal sættes i gang?

INDGÅET

29 AUG. 2022

BOLIGSELSKABET
FRUEHØJGAARD

FORSLAG fra Mette L. Simonsen, Bdrglumvej 47.st.

I mellemste gård må der gerne anlægges trappe & rampe ved Harepavillionens østside samt laves flise-gang som på Harepavillionens vestside.
Er du enig i dette?

INDGÅET

29 AUG. 2022

BOLIGSELSKABET
FRUEHØJGAARD

FORSLAG fra Mette L. Simonsen, Børglumvej 47. st

Afdelingsbestyrelsen nedlægges og der indsættes 1
talsperson m/k

Er du enig i dette?

INDGÅET

29 AUG. 2022

FORSLAG fra Mette L. Simonsen, Børglumvej 47. st.

BOLIGSELSKABET
FRUEHØJGAARD

Har vi mon et RADON-problem her i afdelingen??
Jeg ved det ikke og DERFOR ønskes det under-
søgt snarest.

finder du det som én god idé?

Fra: Poornima Lakshmi <poornima.ls86@gmail.com>

Sendt: 30. august 2022 05:43

Til: Lene Mathiasen Merrild <lmm@fruehojgaard.dk>

Emne: Forslag til afdelingsmødet i afd Børglumparken - Poornima Lakshmi S

Hej

Jeg synes vi som almenboligafdeling må overveje at tillade folk til at holde små husdyr af en passende størrelse hjemme i stueetagen, og i lejligheder hvor der ikke findes trapper der er skadelig for dyr poter. Størrelsen af dyre kan begrænses til at udelukke større hunde.

Afdeling kan få gavn af denne tiltag- . Vi gøre det mere attraktivt for yngre familier til at blive boende længere i afdelingen.

Derudover er dyr især gavnlige til psykisk og fysisk velbefindelse af mennesker med handicap eller psykiske lidelser som angst som er ved at blive mere og mere almindeligt nu om dage- ikke mindst også i afdelingen.

Angående larmende dyr- en gøende hund af og til kan ikke undgås ligesom alle andre lyd der befinder sig i vores boligområde. Det bliver en sag beboer selv må tage ansvar for at overholde ro og orden i Børglumparken med diskussion og ved hjælp af de værdier der følger med at være en del af fællesskabet i Børglumparken. Der må også være muligheder for at klage over gener med en larmende husdyr.

Jeg synes fordel ved at tillade husdyr i Børglumparken overgår ulemper og derfor må genovervejes i afdelingsmødet.

Mvh

Poornima
Børglumvej 69, st

Herning, den 27. august 2022.

Indsendt af

STEFAN MADSEN

Børglumvej 65, 1 tv

31 35 10 58

stefanbjergmadsen@gmail.com

PUNKT TIL AFDELINGSMØDET DEN 13 SEPTEMBER 2022 - VÆKSTHUS/KRYDDERURTEHAVE(R).

I flere år har vi nydt godt af muligheden for at høste grønt fra vores væksthushus mod engen, og krydderurter i midterste gård. En rigtig god intention om at skabe et sted hvor alle beboere i Børglumparken har mulighed, kvit og frit at klippe en dusk timian, persille, gulerødder, salat eller andet grønt til madlavningen. Og jeg er stor fan. Men jeg synes projektet efterhånden er blevet en alt for stor opgave. Og ved gentagende besøg i væksthuset, ser jeg et væksthushus som ikke vedligeholdes, og krydderurtebakker samt andre planter der bare står og kommer til at se triste og kedelige ud. På den anden side, så er der heller ikke samme hygge ved at sidde i væksthuset. Det samme med krydderurtehaven, som har mere ukrudt end grønt. Dette gør mig ked af det. Og i min optik, så er lige projektet blevet en for stor mundfuld for den lille håndfuld mennesker der benytter sig af mulighederne. Det kunne eventuelt være nogle store lerkrukker i stedet for træpallerne?

Mit forslag er, at vi i fælles forum finder en løsning på at stadig bibeholdes en mulighed for at plukke krydderurter med mere, men i en mindre skala end nuværende.

Så spørgsmålet er, om der er opbakning til netop dette fra bestyrelsen samt beboerne i afdelingen?

Med venlig hilsen

STEFAN MADSEN