

REFERAT

Ordinært afdelingsmøde – Afdeling Fruehøj

Tirsdag den 9/9 2014

Klokken 19.00 – 20.05

Mødested: Fælleshuset, Brorsonsvej 53 A, 7400 Herning

44 husstande er mødt frem til afdelingsmødet.

Formanden, Agnete Petersen, byder velkommen til afdelingsmødet. Hun håber på en god og konstruktiv aften.

1. Valg af dirigent

Steen Jonassen bliver foreslået og valgt som dirigent for afdelingsmødet.

Steen Jonassen takker for tilliden. Indkaldelsen til afdelingsmødet er udsendt med 4 ugers varsel, og materialet med udkast til driftsbudget og indkomne forslag er udsendt med mindst 1 uges varsel. Afdelingsmødet er dermed lovligt indvarslet, og der kan træffes beslutninger.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Formanden aflægger afdelingsbestyrelsens beretning:

Siden sidst har vi afholdt følgende arrangementer: Julebanko, juletræs- og fastelavnsfest, tysklandstur og grillaften.

Så havde vi et ekstraordinært afdelingsmøde i Herning Kongrescenter. En stor tak til administrationen for det veltilrettelagte møde.

Vi har også haft grillaften, og i år med 72 tilmeldte deltagere (for 2 år siden var vi 21). Rigtig flot deltagelse og en god aften.

I år gik sommerudflugten til Tivoli Friheden i Århus. Det er en af de bedste ture, som vi har haft – forlyder det.

Hvad har vi ellers foretaget os? Vi har så småt fået gang i fælles spising. Vi har efterhånden erfaringen for, at vi starter småt, og så breder det sig som ringe i vandet. Nu er vi kommet op på en snes stykker. MEN vi mangler hjælpende hænder! Det er ikke meningen, at Ulla skal stå med det hele – hele tiden. Hvis du kommer og hjælper en aften, er du ikke bundet til altid at skulle hjælpe fremover. **Tænk over det, og kom og giv en hånd med!**

Vi har holdt møde med YouSee vedrørende vores kabel-tv, og her fik vi flere gode råd. YouSee vil gerne komme på et beboermøde og fortælle om, hvad vi kan. Beboerne er også velkomne til selv at henvende sig til YouSee og få et tilbud. Det kan der faktisk godt spares en del ved, og man kan også få hurtigere internet, hvis nogen har brug for det. Måske er der beboere, der har gamle og slidte antennekabler. Et nyt antennekabel kan forhindre sne på tv-skærmen, og i afdelingsbestyrelsen har vi fået nogle stykker, som vi kan udlevere. **Kontakt os i vores træffetid, den første onsdag i måneden mellem klokken 18 og 18.30 i Fælleshuset.** I er også velkomne til at komme og tale med os, hvis der er andre problemer. Det er tit nemmere for afdelingsbestyrelsen, hvis vi får henvendelserne der, for så er vi der jo alle og hører

det samme.

Vi må ikke glemme vores loppemarked, som vi holder den første lørdag i september sammen med butikstorvet. Det var i lørdags, og det var en stor succes.

Hvad kommer der så det næste år? Vi fortsætter med de faste ting. Kom gerne med idéer! Vi er åbne og vil gerne se på det.

Vi håber, at det bliver til noget med vores renovering – og det vil vi gerne beskæftige os med sammen med gårdlaugene.

Stor TAK til bankoudvalget og til Lisbeth og Ulla for vores fælles spising. I gøre alle et stort og flot stykke arbejde. Også tak for godt samarbejde i afdelingsbestyrelsen og til administrationen.

I håb om, at beboerne vil slutte op om afdelingens aktiviteter, takker formanden for ordet.

Afdelingsmødet tager beretningen til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Bjarne Krog-Jensen gennemgår budgetforslaget for 2015.

Afdelingsmødet godkender driftsbudgettet for 2015 ved håndsoprækning.

Der er ingen stemmer i mod.

Bjarne Krog-Jensen orienterer omkring renoveringen:

Overskrifterne i Herning Folkeblad før sommerferien var markante. Faktum er, at Herning Kommune mener, at antallet af de sammenlagte boliger var for stort. Herning Kommune har brug for flere af de små lejligheder. I øjeblikket pågår der forhandlinger med Landsbyggefonden, men det positive er, at vi fortsat har bevillingen på de kr. 135.000.000,-. MEN projektet er forsinket, fordi vi skal omkring byrådet igen. Så snart vi ved, hvordan det bliver skruet sammen, indkalder vi beboerne til et informationsmøde.

- *Jeg er meget forundret over, at beboerne ikke har hørt noget fra boligselskabet. Det må være på sin plads, at der bliver informeret, og det er ikke rimeligt, at vi skal læse om det i avisen. Skal der en ny beboerafstemning til?*

Bjarne Krog-Jensen: Der bliver ikke ændret på konceptet, og så skal der ikke en ny afstemning til. Jeg beklager, at vi ikke har informeret, men vi kunne ikke fortælle noget, før vi har haft dialogen med Herning Kommune og Landsbyggefonden.

- *Har I været i tvivl om, om renoveringen overhovedet blev til noget?*

Bjarne Krog-Jensen: Det politiske system tager tid. Jeg har ikke troen på, at Herning Kommune vil nedstemme projektet igen, ikke mindst fordi, at den mest nødtørftige renovering ville betyde væsentlig større huslejestigninger, end hvis I får hele pakken. Jeg håber at kunne få renoveringsprojektet i byrådet igen i december eller januar.

- *Jeg synes, uanset om det er korrekt, det der står i avisen eller ikke, så vil vi gerne vide det. Det er os og vores boliger det vedrører.*

Bjarne Krog-Jensen: Jeg beklager, men det ville være et problem at informere om noget, før vi havde haft mødet med Landsbyggefonden, der jo sidder på pengene (og det havde vi først i onsdags). Vi havde ikke klarhed over, hvad vi skulle informere om, og vi kunne let bevæge os ud i noget skidt med gætterier.

- *Der var 2 modeller på lejlighederne. Skal det igen til Landsbyggefonden?*

Bjarne Krog-Jensen: Herning kommune vil ikke have, at vi nedlægger 60 boliger. Det er stadig workshops'ene, der skal behandle planløsningerne.

-
- *I kunne prøve at bruge gårdlaugene til at informere. De kunne hænge noget information op. Og det vil de rigtig gerne.*

- *Der var jo allerede noget med Herning Kommunes skepsis for renoveringen inden beboermødet i Kongrescentret. Har I ikke bare stukket os blå i øjnene?*

Bjarne Krog-Jensen: Den gang var polemikken om de støttede lån. Nu har Herning Kommune behov for at bibeholde de små lejligheder.

- *Hvad sker der, hvis kommunen siger nej til at give støtte?*

Bjarne Krog-Jensen: Så falder projektet.

4. Indkomne forslag

Forslag om kortautomat på vaskeplads

Forslagsstilleren begrundet sit forslag.

Bjarne Krog-Jensen oplyser om den økonomiske konsekvens i forslaget. Anlægsudgifterne koster omkring kr. 40.000,-. Hertil kommer betalings-administration på omkring kr. 82,- pr. måned/pr. husstand.

Der er et lignende forslag om betaling for bilvask og strøm til støvsugning.

Debatten kommer langt omkring, fra det rimelige i, at de beboere der vasker bil også er dem, der afholder udgiften til vand og el, til det urimelige i, at de beboere, der aldrig vasker bil også kommer til at betale til en eventuel kortautomat.

Bjarne Krog-Jensen gør opmærksom, at man sagtens kan finde en løsning, så der bliver 'aflåst' for vandforsyningen og strømmen på vaskepladsen.

Forslagsstilleren trækker forslaget om kortautomat.

Dirigenten sparker forslaget til hjørne: Afdelingsbestyrelsen indkalder begge forslagsstillere til et møde for at finde en løsning på 'afslåsning' af vandforsyning og strøm ved vaskepladsen. Det godkender afdelingsmødet.

Forslag om skiltning ved parkeringspladser

Forslagsstilleren begrundet sit forslag.

Formanden har allerede talt med driftschefen, og det er der ingen problemer i. Samtidig vil afdelingsbestyrelsen indføre fartbegrænsning, og det vil driftschefen også se på.

Forslaget bliver godkendt uden afstemning.

Forslag om hund i opgangene Grundtvigsvej 70-72-74

Forslagsstilleren begrundet sit forslag.

Dirigenten sætter forslaget til afstemning ved håndsoprækning. Kun 2 stemmer er for, og et overvejende flertal er i mod forslaget.

Forslaget er faldet.

5. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – for 2 år

Agnete Petersen og Betty Stræde genopstiller og bliver valgt uden afstemning.

6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Peder Madsen bliver valgt som 1. suppleant – uden afstemning
Tove Kuhlmann bliver valgt som 2. suppleant – uden afstemning.

7. Eventuelt

- *I forbindelse med nye antennekabler, så har jeg ringet til YouSee og fået tilsendt et kabel lige i den længde, som jeg skulle bruge.*
- *Jeg vil gerne opfordre afdelingsbestyrelsen til at hænge referaterne op i opgangene, og ikke i vaskerierne. Der er rigtig mange, der ikke kommer i vaskerierne. Mange ved ikke, at der hænger informationer i vaskekælderen.*
Afdelingsbestyrelsen tager sig af en løsning
- *Ligger der referater fra afdelingsbestyrelsen på hjemmesiden?*
Ja, på www.fruehojgaard.dk.
- *Er det bestemt, hvilke blokke renoveringen begynder med?*
Bjarne Krog-Jensen: Nej, det er ikke bestemt endnu. Det hænger sammen med logistikken og den entreprenør der kommer.
- *Er Sara Terp stadig tilknyttet boligselskabet?*
Ja, men hun er langtidssygemeldt.
- *Tanker omkring det at holde hund. Det er ærgerligt, at én dårlig hundeejer ødelægger muligheden for 10 andre.*
- *Jeg vil gerne aflevere en seddel til Bjarne omkring en mulighed for opmagasinering under renoveringen.*
- *Hvis renoveringen skal i EU-udbud, og der kommer nogen fra Polen, så er jeg tolt.*

Dirigenten bekræfter referatet:

Referat: Lene Merrild

17.09.14

Dato

Steen Jonassen

Formanden bekræfter referatet:

16-9-14

Dato

Agnete Petersen