

Ordinært afdelingsmøde – Afdeling Fruehøj

Tirsdag den 8/9 2015

Klokken 19.00 – 20.00

Mødested: Fælleshuset, Brorsonsvej 53 A, 7400 Herning

45 husstande er mødt frem til afdelingsmødet.

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslår boligselskabets formand, Steen Jonassen, som dirigent.

Steen Jonassen bliver valgt uden modkandidater.

Steen Jonassen takker for valget, og konstaterer at dagsordenen er udsendt med lovligt varsel. Materialet med udkast til driftsbudget er ligeledes udsendt rettidigt. Formalia er dermed i orden, og mødet er beslutningsdygtigt.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Agnete Petersen, formand for afdelingsbestyrelsen:

Ja, vi har valgt at holde fast i det, som vi plejer at afholde – julebanko, juletræs-/og fastelavnsfest, grillfest, udflugt, Tysklandstur og spis-sammen-arrangementer.

Vi har ændret lidt på banko-arrangementet, idet vi har sløffet det, som vi plejer at have i september, så nu er det fremover fra oktober til og med maj måned – i alt 8 gange om året.

Vi har haft informationsmøde i MCH Messecenteret vedrørende renoveringen. Et rigtig godt møde med god information og mange spørgsmål.

Udflugten i år gik Djurs Sommerland. En god tur – især for børnefamilierne.

Vores grillaften er også godt besøgt af unge med børn. Det er dejligt, at det ikke kun er de 'grå', der kommer, og positivt at de unge bakker op om det, som vi arrangerer.

Det går også godt med vores 'spis-sammen-arrangementer'. Vi er dog lidt bekymrede for, om vi går hen og slider tovholderne op. Vi er glade for, at de bliver ved!

...men alt er ikke rosenrødt: Cigaretskodder! Der er askebægre ved legepladser og borde/bænke, men skodderne ligger smidt ved siden af. Også foran vores opgange ser vi rigtig mange skodder. Tænk lige over det, jer der ryger! Det ser ikke godt ud i vores ellers så pæne område, og gør også gæsterne opmærksomme på at benytte askebægrene!

På vores 'Markvandring' har vi set på beplantningen omkring de små legepladser og sandkasser. Den vil blive beskåret i efteråret.

Vi har ofret en del penge på at få mærket parkeringsbåsene op. Hvis vi havde p-vagter, ville der falde mange bøder. Hold jer nu inden for stregerne, så er der plads til en bil mere!

...og så var det jo i foråret, at Byrådet endelig indså, at der skal renoveres på Fruehøj. Nogle fra afdelingsbestyrelsen overværede byrådsmødet, og det var en god aften, da det blev vedtaget.

Der er blevet set rotter i kælderen, i den gård, hvor jeg selv bor. Da afløbene i kældrene er rottesikret, kan de altså ikke komme op den vej, så de kommer ind, når dørene ikke lukkes. Hold dog dørene lukket, for pokker! Og lad også være med at fodre katte, fugle eller andre dyr, ud fra altanerne. Det har vi også observeret flere steder. Lad venligst være med det! For rotterne tager det, som andre dyr ikke vil have. I øvrigt er det jo forbudt at fodre fugle, katte og lignende jf. vores husorden. Lad nu være, så vi kan blive rottefri! Viceværterne og vi i afdelingsbestyrelsen vil holde øje med, om det sker, og der hvor det sker, vil det blive indberettet til administrationen.

Tak til bankoudvalget, Spis-sammen-udvalget, afdelingsbestyrelsen og administrationen for godt samarbejde.

Jeg håber, at næste år til afdelingsmødet, så er vi i gang med renoveringen. Her er det ikke et 'første spadestik', der skal tages. Det må nærmere være 'den første flise', der skal bankes ned i et badeværelse.

Tak for ordet!
Agnete Petersen
Afdelingsbestyrelsen

Spørgsmål/kommentarer:

- *Kælderdørene lukker automatisk, så det er ikke der rotterne kommer ind.*
Kælderdørene lukker ikke alle steder, hvis de bliver sat i hak.

- *Med hensyn til cigaretskodder, så kommer nok over 80 % fra børnene fra skolen. Cigaretskodder og andet affald kommer altså ikke kun fra beboerne.*

Afdelingsbestyrelsen har tidligere været i skolen og talt med dem, og det gør den gerne igen. Afdelingsbestyrelsen beder blot beboere om, ikke at smide noget ud fra altanerne.

- *Der ligger papir, flasker og affald rundt ved sandkasser. Det undrer mig, og jeg har også set sprøjter, og nogen der ryger hash omkring sandkasserne.*

Afdelingsbestyrelsen kan ikke overkomme at gå rundt som små vagthunde. De vil kontakte skolen igen.

Afdelingsmødet tager beretningen til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Birgitte Juhl fremlægger udkastet til driftsbudgettet. Der varsles en relativ høj huslejestigning på 3,96 %, idet afdelingen sparer op til den renovering, som alle ved kommer i gang om et års tid.

Dirigenten sætter driftsbudgettet for 2016 til afstemning ved håndsoprækning. Et flertal stemmer for driftsbudgettet, og ingen stemmer imod

Driftsbudgettet for 2016 er enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag til behandling på afdelingsmødet.

5. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år

På valg er Vivian Bøjgaard, Jan Kristensen og Birthe Solveig Andersen.

Formanden for afdelingsbestyrelsen foreslår genvalg.
Der er ikke andre forslag.

Vivian Bøjgaard, Jan Kristensen og Birthe Solveig Andersen er genvalgt for 2 år.

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Formanden for afdelingsbestyrelsen foreslår Ester Pedersen og Tove Kuhlmann som suppleanter.
Der er ikke andre forslag.

Ester Pedersen bliver 1. suppleant og Tove Kuhlmann bliver 2. suppleant for 1 år.

7. Orientering om de 7 nedsatte Gårdlaug i Afd. Fruehøj

Oplæg ved Birgitte Juhl.

RENOVERING AF FRUEHØJ

Hvad er gårdlaug?

- Informationsmøder i november/december 2013
- 7 gårdlaug med 3-5 medlemmer
- Hvert gårdlaug har én repræsentant i styregruppen

The diagram shows a garden layout with various colored paths and areas labeled: 'Fruehøj' (top left), 'Gårdbesøg' (bottom), and 'Fruehøj' (top right). The paths are color-coded: green, blue, red, yellow, orange, and pink.

RENOVERING AF FRUEHØJ

Hvad er gårdlaug?

- Formålet:
 - at fungere som ambassadører - guide, henvise og motivere beboerne til at deltage i processen,
 - mulighed for at lave sociale arrangementer,
 - i første omgang var det især at få beboerne til at møde op til det store afstemningsmøde, der blev holdt den 4/3 2014.

RENOVERING AF FRUEHØJ

Afstemningsmødet, der blev holdt den 4/3 2014

- 249 stemte JA til at sætte renoveringen i gang,
- og 67 stemte NEJ.
- For beboerne var renoveringsprojektet en realitet, men...

Time-out!

RENOVERING AF FRUEHØJ

...og nu er vi i gang

- Rådgiverteam (arkitekt og ingeniør) har været i udbud, og der er udvalgt 5 rådgiverteams til konkurrencen.
- Den 2. november 2015 afgiver de 5 udvalgte rådgiverteams deres bud på opgaven.

RENOVERING AF FRUEHØJ

Der er brug for gårdlaugene...

Efterår 2015
Rådgiver-
konkurrence

Styregruppen



RENOVERING AF FRUEHØJ

...i rådgiverkonkurrencen

- Beboerne er repræsenteret i **bedømmelsesudvalget** med
 - én fra afdelingsbestyrelsen,
 - og én af gårdlaugenes repræsentanter fra styregruppen.
- Arbejdet i bedømmelsesudvalget foregår i dagtimerne.
- Ultimo december 2015 offentliggøres vinderen af rådgiverteamet.

RENOVERING AF FRUEHØJ

... i workshopforløbet med beboere

- 2-3 workshops afholdes i januar/februar 2016.
- Gårdlaugene motiverer beboerne til at deltage.
- Workshopforløbet tilrettelægges og gennemføres af rådgiverne.
- Rådgiverteamet projekterer sideløbende.

RENOVERING AF FRUEHØJ

...i styregruppen

- Styregruppen består af én repræsentant fra hvert gårdlaug, 2 fra afdelingsbestyrelsen, 2 fra Herning Kommune og 3 fra boligselskabet.
- Styregruppen træffer de afgørende beslutninger efter workshops'ene.
- Styregruppens møder ligger i dagtimerne.

RENOVERING AF FRUEHØJ

...under renoveringen

- Sociale aktiviteter, der skaber sammenhold
- Bidrager til lyspunkter i en tid med "støj og møg"
- Regelmæssige møder med orientering og erfaringsudveksling (begynder fra foråret 2016)

RENOVERING AF FRUEHØJ

Hvad kommer der til at ske nu?

- Fælles møde med afdelingsbestyrelse og gårdlaugene torsdag den 1. oktober 2015, kl. 17-19.
 - Udpege/bekræfte gårdlaugenes repræsentanter i styregruppen
 - Vælge gårdlaugenes repræsentant til bedømmelsesudvalget
 - og andet!
- Invitation til fælles mødet udsendes umiddelbart efter dette afdelingsmøde.

RENOVERING AF FRUEHØJ

Gårdlaug 1: Brorsonsvej 13-35

1. J. Peter Madsen, Brorsonsvej 29, st.th.
2. Vidji, Brorsonsvej 25, 1.tv.
3. Ingrid Lange, Brorsonsvej 13, 2.th
4. Benthe Jørgensen, Brorsonsvej 15, 2.th.

RENOVERING AF FRUEHØJ

Gårdlaug 2: Brorsonsvej 37-53

1. Finn Schwabe Hansen, Brorsonsvej 39, 2.th.
[REPRÆSENTANT i styregruppen]
2. Claus Pilgaard, Brorsonsvej 51, st.tv.
[suppleant til styregruppen]
3. Lisbeth Marian Madsen, Brorsonsvej 49, st.tv.

RENOVERING AF FRUEHØJ

Gårdlaug 3: Brorsonsvej 55-63 og Fruehøjvej 34-38

1. Bodil Madsen, Brorsonsvej 57, 2.th.
[REPRÆSENTANT i styregruppen]
2. Ellinor Korsbek Jensen, Brorsonsvej 63, st.th.
[suppleant til styregruppen]
3. Kim Nyberg, Brorsonsvej 61, 1.tv.
4. Robert Sørensen, Fruehøjvej 38, 2.th.

RENOVERING AF FRUEHØJ

Gårdlaug 4: Grundtvigsvej 22-38

1. René Lausdahl, Grundtvigsvej 24, st.tv.
[REPRÆSENTANT i styregruppen]
2. San Dac Nguyen, Grundtvigsvej 26, st.th.

RENOVERING AF FRUEHØJ

Gårdlaug 5: Grundtvigsvej 40-56

1. Tove Svane Kappel, Grundtvigsvej 46, 1.th.

RENOVERING AF FRUEHØJ

Gårdlaug 6: Grundtvigsvej 58-74

1. Helle Guldborg Nielsen, Grundtvigsvej 70, st.th.
[REPRÆSENTANT i styregruppen]
2. Gitte Ørskov, Grundtvigsvej 70, 2.th.
[suppleant til styregruppen]
3. Susanne Lund Hansen, Grundtvigsvej 70, 1.th.
4. Ulrik Madsen, Grundtvigsvej 66, 2.th.

RENOVERING AF FRUEHØJ

Gårdlaug 7: Fruehøjvej 14-32

1. Heidi Andersen, Fruehøjvej 18 A
[suppleant til styregruppen]
2. Marianne Haahr, Fruehøjvej 24 B
3. Stefan Kallemose Schøler, Fruehøjvej 30 A
[REPRÆSENTANT i styregruppen]

RENOVERING AF FRUEHØJ

...der mangler altså især medlemmer

til gårdlaug 4 og 5:

**Grundtvigsvej 22 – 38
og Grundtvigsvej 40 – 56!**

Hvem vil være med?

RENOVERING AF FRUEHØJ

- Ultimo 2015 ansættes en genhusningskonsulent
- Sara Terp Uhre er 'tovholder' på gårdlaugene – foreløbigt ind til genhusningskonsulenten er ansat
- Carina Kjærsgaard Pedersen er 'tovholder' på kommunikation og hjemmeside

RENOVERING AF FRUEHØJ

Tak for opmærksomheden!

7.a. Supplering til gårdlaug, så der er 3-5 medlemmer i hvert gårdlaug

Supplering til Gårdlaug 4: Grundtvigsvej 22-38

Henrik Nikolajsen, Grundtvigsvej 24 st.th.

Supplering til Gårdlaug 5: Grundtvigsvej 40-56

Henrik Pedersen, Grundtvigsvej 52 1.tv.

Siva, Grundtvigsvej 50 1.th.

Supplering til Gårdlaug 7: Fruehøjvej 14-32

Susanne Madsen, Fruehøjvej 28 A

Spørgsmål/kommentarer:

- *På informationsmødet i juni fik vi at vide, at renoveringen ville gå i gang i november 2016, og nu står der december 2016. Er der allerede en forsinkelse?*

Hvis det er det eneste, der bliver forskudt, så er vi heldige. Men du har helt ret, opstarten er rykket en måned.

- *Når der er nogen, der skal bo der midlertidigt, så skal de flytte igen. Én af mine venner var i tvivl om, om de kunne komme tilbage til lejligheden, og så valgte de tilbuddet fra.*

Vi tilbageholder 24 boliger til genhusning, men da vi ikke skal bruge boligerne til genhusning, så bliver de lejet ud på en tidbegrænset lejeaftale.

8. Eventuelt

- *Rotterne, de kravler vel også på ydervægge. Alle vinduer står jo åbne, og folk stiller deres affald ud.*

- *Hvad gør vi ved de beboere, der kaster tøj og flasker ud fra altanerne?*

Agnete Petersen: Vi kan kun appellere: Lad være med at smide noget ud fra altanerne!

- *Jeg vil gerne stille forslag om, at der sættes informationer op på andet end dansk.*

Agnete Petersen: Vi har både indere og somaliere, og hvad skal der så oversættes til? Vi kan ikke beslutte noget under 'Eventuelt', men send et forslag til næste møde.

Dirigenten: Det er et spørgsmål om etik. Kunne det være et tema for gårdlaugene at tage en hånd om?

- *Vi har mange løse katte, og nu har de fået killinger. Har vi overvejet at få dem indfanget?*

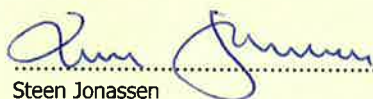
Lad være med at fodre dem. Indfangning koster kr. 800,- pr. kat ifølge viceværterne.

Agnete Petersen takker dirigenten for at lede mødet, Lene Merrild for at skrive referatet, og Birgitte Juhl for at fremlægge driftsbudgettet.

Dirigenten bekræfter referatet:

.....
Dato

.....
Steen Jonassen

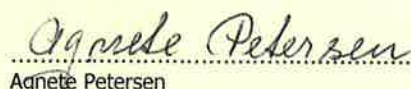


Referat: Lene Merrild

Formanden bekræfter referatet:

.....
Dato

.....
Agnete Petersen



Konstituering:

Efter afdelingsmødet har afdelingsbestyrelsen konstitueret sig således:

Formand:	Agnete Petersen
Næstformand:	Vivian Bøjgaard
Sekretær:	Jan Kristensen
Bestyrelsesmedlem:	Betty Stræde
Bestyrelsesmedlem:	Birthe Solveig Andersen