

REFERAT

Ordinært afdelingsmøde – Afd. Brændgårdsparken

Onsdag den 31. august 2022

Klokken 19.00 – 22.30

Mødested: Multihuset, Brændgårdvej 81, Herning

Mødedeltagere: 53 husstande er repræsenteret på afdelingsmødet
Bjarne Krog, Organisationsbestyrelsen
Hanne Skov, Boligselskabet Fruehøjgaard
Kim Reinewald, Boligselskabet Fruehøjgaard
Morten Hove Andersen, Boligselskabet Fruehøjgaard
Susanne Toftegaard Hansen, Boligselskabet Fruehøjgaard
Carina Kjærsgaard Toft, Boligselskabet Fruehøjgaard
Lene Merrild, Boligselskabet Fruehøjgaard

Karsten Nielsen byder, som formand, velkommen til afdelingsmødet. Tak til alle jer, der er mødt op!

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslår Bjarne Krog som dirigent for mødet, og han bliver valgt uden afstemning.

Dirigenten takker for valget og konstaterer, at mødet er lovligt indkaldt med 4 ugers varsel, og budgetforslag og indkomne forslag er rettidigt udsendt til beboerne en uge før mødet. Afdelingsmødet er dermed beslutningsdygtigt.

Dirigenten udpeger Morten Hove Andersen, Susanne Toftegaard Hansen og Kim Reinewald som stemmetællere til aftenens afstemninger.

Plads Til Forskel:

Inden dirigenten går over til den egentlige dagsorden for afdelingsmødet, giver han ordet til Carina Sohnemann, der er daglig leder i Plads Til Forskel.

Carina vil gerne fortælle kort om helhedsplanen for boligområdet, og om beboernes muligheder for at benytte dens tilbud og indsatser, men først takker hun for beboernes deltagelse og engagement i sommerfesten i lørdags. Det var en dejlig dag.

Plads Til Forskel har kontor på Fruehøjvej 33 – på 1.salen, på Holtbjerg og i Lyngbyen. Der er ansat 8 medarbejdere til arbejdet i de 11 afdelinger, der hører under helhedsplanen - cirka 5.600 beboere. Helhedsplanen, der begyndte 1. november 2021 og løber 4 år frem, har forskellige indsatsområder – men handler også meget om brobygning.

Carina lægger brochurer og postkort om Plads Til Forskel. **Vil I vide mere, så ring eller kom forbi kontoret!**

Carina bliver ofte mødt af spørgsmålet om, hvem der kan få hjælp? Det afhænger kun af ens adresse: Man skal være bosat i én af de 11 afdelinger. Kan vi ikke hjælpe direkte, så kan vi hjælpe jer videre. Det er lettest for beboerne at få et overblik over aktiviteterne på de sociale medier - eller kom forbi kontoret på Fruehøjvej.

Eksempler på, hvad Plads Til Forskel har hjulpet med i de seneste dage:

- En drengs ansøgning om fritidsjob
- Fritidspas
- Vist en beboer, hvordan der ændres i boligsikring
- Hjælp til at logge på Joblog
- Hjælp til at danne en forening

Aktiviteter, som der pt. er gang i:

- Familieaftener
- Besøg af Biblioteket
- Forløb på Brændgårdskolen – udskolingsklasser
- Skolefraværsindsatser
- Fremskudt jobformidling
- UngHerning, SSP og opstart af klubaktiviteter

I Plads Til Forskel er vi altid åbne over for gode idéer, og vi vil rigtig gerne høre fra jer!

Tak for indlægget til Carina Sohnemann.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Formanden aflægger afdelingens beretning – Året der gik

Året startede med, at vi stadig havde Corona tæt på igen, og det gik lidt frem og tilbage med, hvad vi kunne og ikke kunne. Men alligevel fik vi lidt gang i tingene - stille og roligt.

Som om det ikke var slemt nok med Corona, så blev vi ramt af, at vi pludselig stod uden driftschef, nogle fyringer og lidt senere også uden direktør. Det skabte et lille hul i organisationen, hvor vi alle måtte være lidt overbærende. Vi kom glidende igennem det, ved fælles hjælp og overbærenhed. Selvom vi i bestyrelsen ind imellem nok syntes, at det var lidt frustrerende.

I april kom der lidt skred i tingene, hvor vi startede med de grønne områder. Vi fik fjernet den store skov ud mod H.P. Hansens Vej, vi fik ryddet de områder, der blev aftalt til afdelingsmødet og der blev lavet hyggepladser med Vildt-med-vilje.

Så i maj tiltrådte vores nye driftschef, Kim Reinewald. Allerede efter første møde fik vi det indtryk, at der var ambitioner for, at der skulle ske noget nyt i forhold til de eksisterende aftaler med de nuværende firmaer, eller i hvert fald at aftalerne skulle gås efter i sømmene. Også de projekter, der allerede var sat i værk, fik lidt nyt liv. Blandt andet blev der arbejdet på højtryk på at få finde en løsning på vores altanprojekt, hvilket der nu endelig er kommet udkast til en holdbar løsning på.

Bestyrelsen har også arbejdet på en masse små ting, som at få tændt lyset lidt mere i Multihuset, men samtidig også spare lidt penge på lyset. Der har også været en del varmeproblemer i Multihuset, som vi har arbejdet lidt på - og stadig arbejder på.

Ud over det har bestyrelsen arbejdet en del på, hvordan vi skulle få løst vores skralde-udfordringer, så folk afleverer skraldet de rigtige steder. Næste udfordring var så, at renovationsfirmaet ødelagde vores molokker.

I bestyrelsen har vi også arbejdet en del med projekter, som vi mener kan spare en del på de grønne områder, samt andre små udfordringer. Vi har arbejdet en del sammen med Plads Til Forskel om nogle udfordringer, som vi har haft her i afdelingen. Sammen har vi fået en god dialog igennem.

Vi har netop afholdt en sommerfest i Brændgård-området sammen med andre afdelinger - Fredhøj, Fruehøj, Porshøj, Sønderager og Plads til Forskel. Nogle afdelinger valgte at deltage økonomisk, og så trak Porshøj, Fruehøj, Plads Til Forskel og Brændgårdsparken det store læs. Vi gik forsigtigt frem med at estimere, at vi kunne lokke ca. 300 mennesker forbi, men da vi på dagen lavede en optælling, ramte vi en del over 535 mennesker - og der kom der stadig mennesker forbi.

Vi kunne så konkludere, at det store arbejde fra bestyrelsen, fra Anna på Porshøj, fra Arul på Fruehøj, fra Plads Til Forskel og fra de frivillige, var al tiden værd, da vi ramte over 500 deltagere, og en del tilkendegav, at de håbede på, at vi ville lave et lignende arrangement til næste år, som er med til at samle alle os, der bor i et alment boligområde.

Men når alt kommer til alt, vil jeg gerne takke min bestyrelse for, at I har tålmodigheden, og selv om vi ikke altid er enige, så giver I jer tid til dialogen. Jeg synes, at vi alle bringer noget godt ind i bestyrelsen, både gode idéer og stor erfaring, hvilket er uvurderligt for, at vi kan give beboerne det bedste af vores frivillige arbejde. Jeg synes ikke, at vi skal glemme, at bestyrelsesarbejde er udført af mennesker, der gerne vil noget godt for vores afdeling og give det bedste af deres kompetencer. Jeg håber også på, at alle der tænker på at deltage i bestyrelsesarbejdet, overvejer hvad de kan bibringe med, inden de stiller op, for det er ikke altid taknemmeligheden er at skue, for det man laver. Så længe vi gør det bedste, som vi kan, så kan vi ikke gøre mere.

For ikke at glemme de frivillige, som vi har i Brændgårdsparken - som gør en kæmpe indsats: Uden dem ville det være svært at afholde de arrangementer, som vi har. Også dem som driver klubben, gør meget for vores unge. Vi skylder de frivillige en stor tak for deres indsats! Vi kan godt bruge flere frivillige!

Afslutningsvis vil jeg gerne komme med en opfordring: Det er helt i orden, at beboere er utilfredse, men jeg synes, at de så skal henvende sig til det rigtige sted med deres udfordringer, i stedet for at udtrykke sin utilfredshed i en åben Facebook-gruppe, hvor der bliver brugt både nedværdigende og personkrænkende udtryk, hvis de ikke kan lide de svar og spørgsmål, som folk har. I bestyrelsen synes vi ikke, at det er i orden! Vi skal lige huske på, at det er en åben gruppe, som alle folk kan søge, og de ytringer og krænkelse kan sagtens skræmme en del fra at søge til vores område.

Det er også helt i orden at være utilfreds med bestyrelsen og bestyrelsens arbejde, men vi synes at der så skal rettes henvendelse til bestyrelsen, for så skal der nok komme svar (hvis det findes) - eller vi vil arbejde på at løse det. Dette er også grunden til, at bestyrelsen som hovedregel ikke skriver i denne Facebook-gruppe. Ikke fordi vi ikke kan tåle modgang, men fordi vi vælger at søge holdbare oplysninger, inden vi deler dem, og derfor vælger vi at dele via boligselskabet.

Vær positive og vær ordentlige overfor hinanden!

Med disse ord vil jeg gerne sige tak for det og de forgangne år, og tak for at min bestyrelse og organisationen ikke er blevet drevet til vanvid!

Venlig hilsen

Karsten Nielsen

Bestyrelsesformand Brændgårdsparken

Afdelingsmødet tager afdelingsbestyrelsens beretning til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Hanne Skov gennemgår forslaget til driftsbudgettet for 2023. Der er i øjeblikket rigtig mange ubekendte: Krigen i Ukraine, høje priser på både varer og energi, samt en stor inflation.

Hanne fremhæver renovationen, hvor der fra 1. januar 2023 skal sorteres i 10 fraktioner, ekstraordinære stigninger på forsikringen og på el/varme til afdelingens fælles arealer, samt den ekstraordinære stigning, der er varslet pr. 1. oktober 2022 på grund af en stigning på administrationsbidraget.

Spørgsmål/debat:

- *Når underskuddet er dækket ind, fortsætter vi så med at betale? Vi har betalt til ting, som endnu ikke er blevet til noget. Hvad sker der med de penge, som vi har betalt?*

Hanne Skov: Underskuddet på kr. 120.000, - i 2021 bliver udgiftsført over 3 år jf. lovgivning med kr. 40.000, - pr. år i årene 2023, 2024 og 2025. Skulle der komme et overskud, vil underskuddet bliver modregnet heri.

Pengene fra projekter, som ikke er kommet i gang endnu, forbliver afsat i afdelingen, så de er klar til, når arbejdet er udført.

Pengene fra projekter, som ikke bliver til noget (*f.eks. porttelefonen*), indgår i afdelingens almindelige drift, og vil vise sig som et eventuelt overskud, og som har virkning på det efterfølgende budgetår.

- *Hvad er der tjent på parkeringsvagten?*

Hanne Skov: Parkeringsafgiften har givet en indtægt på kr. 17.000 i 2021.

- *Giver solcelleanlægget på taget indtægter?*

Hanne Skov: Ja, det modregnes i el-udgiften til fælles arealer.

- *Hvad med de beboere, der bor her nu – og flytter herfra. Jeg mener, at vi bør sætte indbetalingerne i bero, indtil projekterne bliver til noget.*

- *Hvad er det helt nøjagtigt underskuddet på de kr. 120.000 – går til? Og hvad er der afsat til beboeraktiviteter?*

Hanne Skov: Underskuddet skyldes stigende udgifter på renovation og renholdelse, samt negative renter.

Karsten Nielsen: Der er afsat kr. 225.000, - til beboeraktiviteter.

- *Som jeg forstår det, skyldes den ekstraordinære huslejestigning pr. 1/10 2022, at der er byggerier, der er udskudt eller ikke bliver til noget, og derfor stiger administrationsbidraget til boligselskabet.*
- *I forbindelsen med renoveringen blev der afsat penge til vaskemaskiner/tørretumblere i lejligheder. Er de stadig med i budgettet?*

Hanne Skov: Ja, de er stadigvæk med. Det er afsat til 2025.

Dirigenten sætter forslag til driftsbudgettet for 2023 til afstemning ved håndsoprækning.

51 stemmer ja til budgettet,
og 2 stemmer imod budgettet.

Afdelingsmødet har godkendt driftsbudgettet for 2023 med en huslejestigning på 1,46 %.

Hanne Skov orienterer efterfølgende om den ekstraordinære huslejestigning, der er varslet pr. 1/10 2022. Huslejestigningen er en konsekvens af, at flere planlagte byggerier enten er blevet udsat eller slet ikke bliver til noget, og det betyder manglende indtægter fra de byggesager, som er en del af boligselskabets budget for 2022. Helt konkret mangler der kr. 1.400.000, - i byggesagshonorarer, og for at imødegå for stort et underskud, har organisationsbestyrelsen vedtaget den varslede huslejestigning.

- *Hvornår falder huslejen så igen?*

Bjarne Krog: Boligselskabets budget er som en hvilken som helst anden husholdningskasse. Hvis boligselskabet ikke får de forventede penge ind, må vi spare – eller hente pengene et andet sted fra. De 1,4 millioner ved vi ikke om/hvornår vi får, fordi vi ikke ved, hvornår vi kommer til at bygge igen. Selskabets budget er i øvrigt enstemmigt vedtaget på repræsentantskabsmødet.

4. Indkomne forslag

- **Forslag om skrinlægning af dørkontrol**

Karsten Nielsen begrundet afdelingsbestyrelsens forslag med, at de ikke er tilfredse med løsningen.

Spørgsmål/debat:

- *Gør vi så noget for at løse udfordringen med dørene?*

Karsten Nielsen: Vi synes det bliver for dyrt, hvis løsningen er, serviceteamet skal justere dørene.

- *Er det registreret, hvor stort problemet er med fremmede, der sover i opgang eller kælderen?*
- *Der er et problem, når der er én der skal stå og tisse ud over kælderskakten.*

Skrinlægning af dørkontrollen vil resultere i en gennemsnitlig huslejenedsættelse på kr. 54,- pr. måned.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

83 stemmer JA

19 stemmer NEJ

2 stemmesedler er blanke

Forslaget er vedtaget. Projektet med dørtelefoner er skrinlagt.

- **Forslag om ændring af husorden: Beboerne i stueplan skal selv slå græs ved terrassen**

Karsten Nielsen begrundet afdelingsbestyrelsens forslag, der kun vil omfatte nye beboere, der flytter ind.

Spørgsmål/debat:

- *Kan robotplæneklipperne ikke køre derind?*
- *Skal vi så alle sammen til at anskaffe en græsslåmaskine?*

Karsten Nielsen: Der hænger græsslåmaskiner i Storskrald.

- *Hvad bliver så det næste? Skal vi så også klippe hækkene?*
- *Er der tænkt en løsning for de beboere, der bor i tilgængelighedslejlighederne?*

Karsten Nielsen: Det har du selvfølgelig ret i, men det må vi finde en løsning på.

- *Jeg anbefaler at stemme nej. Hvorfor skal der gælde nogle regler for nogen beboere – og ikke for andre?*
 - *Er det ikke muligt at få robotplæneklippere til at tage det hele?*
 - *Gartnerne klipper også græsset og det har de gjort siden robotterne kom. De kører overalt.*
- Det vil Kim Reinewald følge op på.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

47 stemmer JA

50 stemmer NEJ

8 stemmesedler er blanke

Forslaget er ikke vedtaget.

- **Forslag om at formindske hække til 1 meters bredde**

Karsten Nielsen begrundet afdelingsbestyrelsens forslag.

Anslået anlægspris inkl. opgravning og såning af græs = kr. 187.500, -.

Forventet årlig besparelse på hækkklipping = kr. 3.000, -.

Afskrivning over 10 år.

Gennemsnitlig huslejestigning på kr. 4, - pr. måned.

Spørgsmål/debat:

- *Hvad så med de beboere, der har anlagt fliser? Så skal gartneren ind og slå den stribe græs?*

Karsten Nielsen: Det har du helt ret i.

- *Der er en fin kant med det, der er plantet nu. Hvis vi fjerner hækken, bliver der et hul, der hvor det falder ned mod trappenedgangen.*

Karsten Nielsen: Det er naturligt, at der er steder, hvor det ikke kan lade sig gøre – f.eks. ved trappenedgangene.

- *Hvis der er anlagt fliser og man flytter, skal fliserne så tages op igen?*

Dirigenten: Nej, det skal man ikke.

- *Jeg har en skøn altan. Har man overvejet at sætte hegn op, så det bliver ens alle steder?*

Karsten Nielsen: Ja, det var til afstemning sidste år, og blev nedstemt.

- *Jeg synes ikke om dette projekt. Jeg synes, at vi skal tænke lidt over, hvad vi bruger vores penge på – nu hvor alting stiger.*

- *Vi skal fremme det grønne og biodiversiteten, så er det da skidt at rykke hække op. Lusene gør ingen skade, de er kun irriterende.*

- *Vi har altså været så plaget af bladlus hækken i en periode på 5 uger, hvor vi hverken kunne spise eller drikke noget på terrassen.*

- *Hvis du flytter hækken, flytter bladlusene bare over i noget andet.*

Resultatet af den skriftlige afstemning:

35 stemmer JA

62 stemmer NEJ

8 stemmesedler er blanke

Forslaget er ikke vedtaget.

- **Forslag om robotplæneklippere på alt græs**

Karsten Nielsen begrundet afdelingsbestyrelsens forslag.

Kim Reinewald kommer med et alternativ, hvor græsset bliver gravet af ved gavlenderne – 5 steder, og tilplantes med bunddække som f.eks. Spiræa.

Forslaget ændres til robotplæneklippere på alle græsarealer + at skråninger ved gavlenderne bliver med bunddække.

Anslået samlet anlægsudgift = kr. 287.500, -

Forventet årlig besparelse på græsklipning = kr. 20.000, -

Afskrivning over 10 år.

Gennemsnitlig huslejestigning på kr. 2, - pr. måned.

Spørgsmål/debat:

- *Robotplæneklipperne holder de store fugle væk. Det vil være godt.*
- *I U'et er der rigtig mange børn i sommerferien. Hvad har I tænkt der? Har I taget højde for, at de skal lege?*

Karsten Nielsen: Det kan vi justere os ud af.

- *Det ville nok være en god idé, hvis robotplæneklipperne kører om natten, så der ikke bliver udøvet hærværk på dem.*
- *Batterierne holder også længere, når robotterne ikke kører i direkte sollys.*
- *Jeg vil forslå, at vi tager 2 afstemninger - både om beplantningen og om, robotplæneklipperne.*
- *Hvor meget kan en robotplæneklipper egentlig slå? Vi kunne jo lige så godt udnytte de robotklippere, som vi allerede har.*

Kim Reinewald: De nye robotklippere, som vi har set på, kan tage 3000-3500 m². De gamle robotklippere er med i vedligeholdelsesplanen, og bliver udskiftet løbende.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

82 stemmer JA

22 stemmer NEJ

2 stemmesedler er blanke

Forslaget er vedtaget. Der etableres robotplæneklippere på alt græsareal, og skråningerne ved gavlerne bliver med bunddække.

- ***Forslag om plantning af hæk***

Forslaget kan holdes inden for budgettet, så et ja vil ikke resultere i en huslejstigning.

Forslaget sættes til afstemning ved håndsoprækning.

Et stort flertal stemmer ja til forslaget.

Forslaget er vedtaget. Der plantes hæk ved 3 lejemål ved nr. 39 – 41 og ved 2 lejemål ved nr. 79.

- ***Forslag om sikringsbeslag til terrasse- og altandøre***

Karsten Nielsen begrundet afdelingsbestyrelsens forslag.

Anslået samlet anlægsudgift = kr. 110.160, -

Afskrivning over 10 år.

Gennemsnitlig huslejstigning på kr. 2, - pr. måned.

Spørgsmål/debat:

- *Det er en virkelig god idé. Jeg har selv sat den type på vores terrassedør og alle vores vinduer.*
- *Fruehøjgaard har altså sat en krog på min terrassedør, så jeg vil da ikke betale for noget, som jeg allerede har.*

Forslaget sættes til afstemning ved håndsoprækning.

Et flertal stemmer ja til forslaget.

Forslaget er vedtaget. Der sættes sikringsbeslag på terrasse- og altandøre.

- **Forslag vedr. nedkøling af Multihuset**

Karsten Nielsen begrundet afdelingsbestyrelsens forslag.

Morten Hove Andersen har talt med installatøren, der afviser at det eksisterende anlæg skulle være underdimensioneret. De anbefaler en varmepumpe på taget.

Forslagsstiller præciserer forslaget: Skal vi arbejde videre med en løsning på at få tømt Multihuset for luft (udsugning), og så tages det op på et nyt afdelingsmøde?

Forslaget sættes til afstemning ved håndsoprækning.

Et flertal stemmer ja til forslaget.

Forslaget er vedtaget. Der skal arbejdes videre med et løsningsforslag.

- **Forslag om, at regler for lån af Multihuset kommer i beboermappen**

Forslagsstiller begrundet sit forslag.

Karsten Nielsen: På sigt kan vi godt få noget skrevet i beboermappen, men vi vil helst ikke være helt fastlåst. Vi vil gerne have, at beboerne bliver tilbudt så meget som muligt, men vi må ikke være konkurrenceforvridende.

Afdelingsbestyrelsen ser på, hvad der står i et givent referat fra 2017, og vurderer hvad der skal skrives i beboermappen.

- **Forslag vedr. synlighed i regnskab**

Forslagsstillerne begrundet deres forslag.

Regnskabschef Hanne Skov forklarer, at der i 2021 har været parkerings-indtægter for kr. 17.000, - i Afd. Brændgårdsparken. Der er begrænsninger i systemet for udarbejdelsen af regnskabet, men alle er altid velkomne til at kontakte regnskabsafdelingen og få besvaret eventuelle spørgsmål.

Med hensyn til spørgsmålet om udgiften til Plads Til Forskel, så er det ikke en udgift i Afd. Brændgårdsparken, idet udgiften tages fra boligselskabets dispositionsfond og dermed indgår i selskabets regnskab.

Forslaget går ikke til afstemning.

- **Forslag om ændring af husorden: "Karantænetiden" for gæsteparkering ændres**

Forslagsstiller begrundet sit forslag med at forklare, at når hendes barnepige kommer tirsdag og gæsteparkerer, så må hun ikke parkere igen om torsdagen, når hun skal være barnepige igen.

Karsten Nielsen forklarer, at de 72 timers begrænsning har reduceret den snyd, der er, men han forstår da godt, at det er irriterende med barnepigens parkering.

Spørgsmål/debat:

- Kunne de frivillige ikke få lov at parkere her, uden at de skal have bøder? Går det ikke ud over flere, end dem der vil snyde?
- Man kunne hæve de 3 timers parkering til 5 timer, men beholde de 72 timer. Det ville hjælpe både barnepigen og de frivillige.

Forslagsstiller trækker sit forslag og forslår i stedet, at parkering med parkeringsskive ændres fra 3 timer til 5 timer.

Forslaget sættes til afstemning ved håndsoprækning.
Et flertal stemmer ja til forslaget.

Forslaget er vedtaget. Parkeringsreglerne er ændret, så der er fri parkering i de afmærkede p-båse i 5 timer med korrekt indstillet p-skive.

- **Forslag vedr. bestyrelsesmedlemmers valg i 4 år**

Forslagsstiller ved godt, at forslaget ikke kan gå til afstemning på grund af lovgivningen, men hun vil godt ruske lidt op i beboerne. Der kan godt være brug for nytænkning, engagement og nye kræfter.

En beboer har forberedt et indlæg til dette forslag med rosende ord til de frivillige i Afd.
Brændgårdsparken – både til de nye og til dem, der har været med i mange år. I gør et kæmpe arbejde. Tak for det!

Forslaget bortfalder på grund af lovgivningen.

5. Beslutning vedr. TV-overvågning

På afdelingsmødet den 6/9 2021 blev det vedtaget, at der skulle opsættes TV-overvågning i området. Der er indhentet tilbud på arbejdet, og den samlede udgift vil overstige det afsatte beløb med ca. kr. 150.000, -.

Der er ansøgt om tilladelse til opsætning af TV-overvågning ved Politiet, og det er der kommet en tilladelse til. Tilladelsen er gældende for en periode på 5 år.

Kun ved henvendelse fra Politiet, vil videomaterialet kunne blive anvendt.

Den gennemsnitlige huslejestigning på kr. 14,- pr. måned bliver øget til kr. 20,- pr. måned, på grund af tilbudsprisen, der er højere end forudsat på afdelingsmødet i 2021, samt prisusikkerhed der pt. er for materialepriser.

Den udvidede økonomiske ramme sættes til afstemning: Skal arbejdet med etablering af TV-overvågning fortsætte, på trods af øgede huslejestigning?

Spørgsmål/debat:

- *Ifølge politiet vil kriminaliteten i afdelingen også falde, hvis vi får TV-overvågning.*

- *Dækker overvågningen ikke indgange, gangarealer og altaner/terrasser?*

Morten Hove Andersen: Nej, det er på parkeringsarealerne. Der kommer 14 master og 22 kameraer.

- *Superfint med tv-overvågning, men hvis min bil så er ridset, hvem skal så se video-materialet?*

Dirigenten: Boligselskabet har truffet en principbeslutning om, at kun Politiet må få adgang til (kan få udleveret) materiale fra tv-overvågning i Boligselskabet Fruehøjgaard.

Den udvidede økonomiske ramme sættes til afstemning ved håndsoprækning.

Et flertal stemmer ja til, at arbejdet med etablering af TV-overvågning skal fortsætte, på trods af en øget huslejestigning.

Arbejdet med etablering af TV-overvågning fortsætter.

6. Beslutning vedrørende dørkontrol.

Punktet udgår på grund af beslutningen om skrinlægning af dørkontrollen under 'Indkomne forslag'.

7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen – for 2 år

Karsten Nielsen bliver genvalgt som formand for 2 år.

8. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – for 2 år

Kandidater:

Marianne Andreassen
Karsten Nymann
Michele Ørgaard Hansen
Karina Tinggård

Resultatet af den skriftlige afstemning:

46 stemmer til Marianne Andreassen,
23 stemmer til Karsten Nymann,
61 stemmer til Michele Ørgaard Hansen
og 27 stemmer til Karina Tinggård

Michele Ørgaard Hansen og Marianne Andreassen er valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

9. Valg af 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Kristian Bossen er den eneste kandidat.

Kristian Bossen er valgt som suppleant for 1 år.

10. Eventuelt

- Kim Reinewald: Der har været 4 eller 5 firmaer ud for at finde en løsning på udfordringen med regnvand fra altanerne, og jeg har holdt møde med en tidligere samarbejdspartner (en blikkenslager) og med formanden, og vi tror på, at vi har fundet en holdbar løsning. Udfordringen er, at den er dyrere, end det som vi har afsat. Vi har forsøgt, om vi kunne fuge det, og det er ikke lykkedes. Vi vil lave et forsøg på 3 steder, før vi lægges os fast på det endelige løsningsforslag.
 - Jeg undrer mig over, at de indkomne forslag er uden priser. Det er svært at forholde sig til.
 - Når man er ny her, så kunne det være rart med lidt intro til mødet - om at kaffen er gratis (hvis den da er det), og om hvordan det foregår med afstemning.
 - Jeg har boet her i 3 måneder, og jeg mangler en folder eller noget information om initiativer – f.eks. at der er et cykelværksted her.
 - I Plads Til Forskel henviser de til Fællesbos hjemmeside, og der er rigtig meget der. Kunne vi ikke også få det på Fruehøjgaards hjemmeside?
 - Der blev efterspurgt om flere frivillige. Det med sedler, det virker altså ikke. I er nødt til at møde dem face to face. Man skal være lidt udadvendt og opsøgende.
 - Afdelingsbestyrelsen vil gerne bibeholde fælles-spisningen, men vi mangler nogle, der vil melde sig på madholdet. Man behøver ikke at skulle komme hver gang, men det vil være dejligt, hvis nogen vil give en hånd med.
 - BUC kan også bruge nye frivillige – bare en gang i mellem.
-

-
- Infoskærmen i Multihuset med det, som sker i Brændgårdsparken. Hvem har lyst til at administrere den? Lillian lærer gerne op.

Dirigenten takker for god ro og orden, og afslutningsvis vil Susanne Toftegaard Hansen lige sige 'hej' til beboerne og præsentere sig, som boligselskabets nye direktør. Tak for jeres engagement!

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

13/9-22

Dato

Bjarne Krog

Formanden bekræfter referatet:

21/9-22

Dato

Karsten Nielsen