

Ordinært afdelingsmøde – Afd. Aaparken

Tirsdag den 13. september 2022

Klokken 17.00

Mødested: Fælleshuset, Aaparken 4, Herning

Mødedeltagere: 22 husstande er repræsenteret på afdelingsmødet

Formand Annie Birch byder velkommen til mødet.

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslår Susanne Toftegaard Hansen som dirigent for afdelingsmødet. Susanne bliver valgt uden afstemning.

Dirigenten takker for valget og præsenterer sig selv som boligselskabets nye direktør. Susanne præsenterer også organisationens øvrige deltagere i mødet: Kim Reinewald, der er driftschef, sekretær Lene Merrild, samt Bjarne Krog og Peter Madsen, der kommer fra boligselskabets organisationsbestyrelse.

Dirigenten konstaterer, at mødet er indkaldt med rettidigt varsel (med minimum 4 uger). De indkomne forslag er rettidigt indkommet, og udsendt senest en uge før mødet, jf. vedtægterne. Alle formalia er dermed i orden, og mødet er beslutningsdygtigt.

Dirigenten gennemgår dagsordenen, og nedsætter et stemmetæller-udvalg: Britta Jørgensen og Peter Madsen.

Lene Merrild er referent på afdelingsmødet.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Annie Birch aflægger afdelingens beretning, der også står i det fremsendte materiale.

Der er ingen spørgsmål til beretningen.

Afdelingsmødet tager afdelingens beretning til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Elin Højmoser gennemgår afdelingens økonomi og fremlægger udkastet til driftsbudgettet for 2023, med en huslejstigning på 2,98 %.

Huslejstigning skyldes især situationen i Europa med store prisstigninger - særligt for el, renovation og lønninger. Fra januar 2023 skal afdelingen til at sortere affaldet i 10 forskellige fraktioner.

Spørgsmål/debat:

- *Måske kan vi se på afdelingens fælles belysning, for at se om vi kan spare noget der.*
 - *Hvad skyldes den store stigning i administrationsbidraget?*
-

Kim Reinewald: Selskabet har budgetteret med byggesagshonorar på projekter, som enten er blevet udsat eller slet ikke bliver til noget, og for at imødegå for stort et underskud, har organisationsbestyrelsen vedtaget den varslede huslejestigning.

Afdelingsmødet godkender driftsbudgettet for 2023.

4. Indkomne forslag

- ***Ændring af husorden vedr. trappeopgange***

Annie Birch motiverer forslaget: Man vidste ikke bedre, da husordenen i sin tid blev lavet, men det der er markeret med gult, er ulovligt, og det er vi nødt til at slette.

Afdelingsmødet vedtager ved håndsoprækning, at den gule markering i forslaget bliver slettet. Ingen stemmer imod.

- ***Forslag om etablering af krydderurtehave på petanquebanen***

Annie Birch begrundet afdelingsbestyrelsens forslag: Petanquebanen bliver ikke rigtigt brugt, og forslaget vil ikke give en huslejestigning.

Spørgsmål/debat:

- *Hvem skal passe det?*

Annie Birch: Det skal vi finde nogle beboere, der har lyst til.

- *Har I tænkt på at dyrene vil komme og spise det? Ellers synes jeg at det er en god idé.*

Annie Birch: Ja, men vi kan sætte noget net over.

- *Jeg har talt med flere forskellige beboere i dag. Der er mange ældre, der slet ikke kan komme over og gøre brug af det. Det kan de ikke overskue. Der er mange som sidder hjemme, og ikke kan komme her over for at deltage i mødet, så de har ikke mulighed for at ytre sig.*

Resultatet af den skriftlige afstemning:

22 stemmer JA

17 stemmer NEJ

2 stemmesedler er blanke

Forslaget er vedtaget. Der skal etableres krydderurtehave på petanquebanen, og der skal nedsættes et udvalg til at passe det.

[Under dagsordenens 'Valg til bestyrelsen', lykkedes det ikke at få valgt et nyt medlem til afdelingsbestyrelsen, der dermed bliver nedlagt. Afdelingsbestyrelsen frafalder forslaget igen.]

- ***Forslag om mulighed for leje af den lille sal i fælleshuset***

Brita Jørgensen begrundet sit forslag: I mange stuer kan vi ikke være 12-14 gæster, og så ville fælleshuset også blive brugt mere.

Administrationen vil gerne imødekomme forslaget, og der kan godt sættes lås på døren til den store sal. Leje pr. dag er kr. 800 inkl. rengøring, og en weekend eller to sammenhængende dage koster kr. 1250,-. Depositum kr. 500,-. Lejen dækker rengøringen, hvor køkken og toiletter er det, der er dyrt at få rengjort.

Forslaget bliver vedtaget uden afstemning. Det bliver fremover muligt at leje kun den lille sal i fælleshuset.

- **Forslag om nye affaldsbeholdere til køkkenskab**

Forslagsstilleren er ikke til stede, så dirigenten læser forslaget op.

Anlægsudgift vil være kr. 75.726, - inkl. montering

Afskrivning over 5 år

Gennemsnitlig huslejestigning på kr. 15,- pr. måned.

Spørgsmål/debat:

- *Har I taget højde for, at der er megen rørføring i skabet? Jeg har fået lavet det hos mig, og der skulle der en helt særlig tilpasning til.*
- *De beboere, som gerne vil have det, kan jo selv betale for det. Vi har jo selv fået det lavet.*

Resultatet af den skriftlig afstemning:

4 stemmer JA

35 stemmer NEJ

Forslaget er ikke vedtaget.

5. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen – for 2 år

Elin Højmosse modtager ikke genvalg.

Ingen kandidater findes, så der bliver ikke valgt et nyt medlem til afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen er dermed nedlagt, og organisationsbestyrelsen varetager afdelingsbestyrelsens opgaver jf. lovgivning.

6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Punktet udgår.

7. Valg til repræsentantskabet

Bjarne Krog, formand for organisationsbestyrelsen, fortæller om repræsentantskabet, som er boligselskabets øverste myndighed. Der bliver afholdt et ordinært repræsentantskabsmøde i maj måned – hvor der blandt andet er valg til bestyrelsen, og boligselskabets årsregnskab (herunder administrationsbidraget) bliver godkendt, så det er her man kan få indflydelse.

Michelle Jakobsen, Aaparken 10 st. dør 3 melder sig som afdelingens repræsentant i boligselskabets repræsentantskab, og hun bliver valgt uden afstemning.

8. Eventuelt

- *Jeg har meget glæde af støjen fra gildesalen. Til beboernes info skal man bare ringe 114, hvis der er 'musik til ulempe'. Så kigger Politiet forbi.*
- *De træer, der står ved golfbanen, er til gene, fordi der er så mørkt i vores lejligheder. Kan boligselskabet ikke gøre noget, så vi kan få træerne stynet?*
Kim Reinewald vil kontakte Herning Kommune.
- *Kan vi ikke få rigtige emhætter op i stedet for emfang?*
Kim Reinewald: Det er ikke supernemt at ændre på.
- *Det er ikke første gang, det har været på tale. Det er ikke opbygget, så der kan sættes emhætter op. Vi fik renset aftrækkene for et par år siden, og det hjalp rigtig meget.*

Annie Birch: Nu går afdelingsbestyrelsen jo af her i dag. Hvem vil tage sig af krydderurtebedet? Ingen melder sig, så afdelingsbestyrelsen frafalder forslaget om krydderurtebedet igen. Så må det tages op igen på et senere tidspunkt.

Dirigenten takker for god ro og orden, og også tak for indsatsen til stemmetællerne.

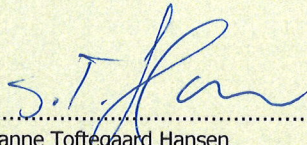
Annie Birch slutter mødet af: Tak for samarbejdet i bestyrelsen, og tak for de 3 år, hvor jeg har fået lov til at være med. Nu venter Nordjylland.

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

19/09-2022

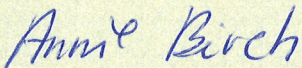
Dato


.....
Susanne Toftegaard Hansen

Formanden bekræfter referatet:

22/9-2022

Dato


.....
Annie Birch