

# REFERAT

## **Ordinært afdelingsmøde – Afd. Hyvildhus**

**Onsdag den 7. september 2022**

**Klokken 17.00 – 18.00**

**Mødested: Hotel Dalgas, Storegade 2, Brande**

### **Mødedeltagere:**

12 husstande er repræsenteret på mødet.

Kim Reinewald, Boligselskabet Fruehøjgaard

Susanne Toftegaard Hansen, Boligselskabet Fruehøjgaard

Lene Merrild, Boligselskabet Fruehøjgaard

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Klaus Andersen, byder velkommen til afdelingsmødet. Han beklager, at afdelingsmødet er blevet flyttet til et lokale på 1.sal, hvor to gangbesværede beboere ikke kunne komme op – og dermed er gået forgæves til mødet. Det er Klaus rigtig ked af, og det vil han være opmærksom på til næste møde.

Klaus Andersen byder også velkommen til boligselskabets nye ansigter:

- Susanne Toftegaard Hansen, der er ny direktør. Susanne sidder til dagligt i administrationen i Aaparken, Herning – og hun glæder sig til at være med til afdelingsmødet.
- Kim Reinewald, der startede 1. maj som ny driftschef, har tidligere arbejdet i den almene boligsektor. Kim sidder til dagligt både i administrationen i Aaparken og på Servicecenter 'Fyret' i Herning.

---

## **1. Valg af dirigent**

Afdelingsbestyrelsen foreslår Kim Reinewald som dirigent for mødet.

Kim takker for valget, og går over til formalia for mødet. Dagsordenen er udsendt til beboerne 4 uger før mødet, og materialet med budgetforslag og indkomne forslag er udsendt en uge før mødet. Dermed er mødet lovligt indkaldt ifølge boligselskabets vedtægter – og beslutningsdygtigt.

---

## **2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde**

Formand Klaus Andersen aflægger afdelingens beretning:

Der har været et halvt år med Covid 19, hvor det har været svært at få arrangementer i gang. Bente, Pia og Susanne havde i søndags lavet et rigtigt godt kaffe-arrangement. Dejligt – og det håber vi, at I vil gøre igen. I behøver ikke nødvendigvis at skulle stå for det selv – I må gerne bede om hjælp.

I boligselskabets organisationsbestyrelse har Klaus brugt en del tid på arbejdet med en ny ledelse, samt en ny formand for organisationsbestyrelsen. Velkommen til de nye! Klaus er positiv og tror på et godt samarbejde.

På 'Markvandringen' var der ikke det helt store, men vi brokkede os over lamper, der rustede væk. De er nu udskiftet.

---

Også i år har vi fået et nyt bestyrelsesmedlem. Det viser bare, at det er vigtigt at have suppleanter klar.

### **Afdelingsmødet tager bestyrelsens beretning til efterretning.**

---

### **3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år**

Klaus Andersen fremlægger budgetforslaget for 2023 med en huslejestigning på 2,94 %. Huslejestigningen har grund i stigende priser og generelle reguleringer. Der kommer mere affaldssortering fra 1. januar 2023, men Ikast-Brande Kommune har endnu ikke meldt ud hvordan. Der er meget opmærksomhed på opfølgningen på renholdelse og glatførebekæmpelse. Den udvendige vedligeholdelse ligger også i ejerforeningen.

Der er varslet en ekstraordinær huslejestigning pr. 1/10 2022, fordi flere planlagte byggerier enten er blevet udsat eller slet ikke bliver til noget, hvilket betyder manglende indtægter fra de byggesager, som er en del af boligselskabets budget for 2022. Byggesagshonorarer er nu taget ud af administrationsbidraget. Boligselskabet er forpligtet til at imødegå for stort et underskud, og derfor har organisationsbestyrelsen vedtaget den varslede huslejestigning.

Der er ingen spørgsmål til budgetforslaget, som sættes til afstemning ved håndsoprækning.

### **Afdelingsmødet vedtager driftsbudgettet for 2023.**

---

### **4. Indkomne forslag**

- **Mulighed for carporte / halvtag til biler**

Forslagsstiller er ikke bekendt med, hvor mange der kunne være interesseret. En beslutning vil være betinget af ejerforeningens godkendelse.

Der har tidligere været et lignende ønske i en anden af boligselskabets afdelinger. Her lavede afdelingen en undersøgelse af, hvor mange der var interesseret i at komme på en venteliste til en carport. Resultatet af undersøgelsen dannede så baggrund for et forslag, som blev vedtaget på et ekstraordinært afdelingsmøde.

#### **Spørgsmål/debat:**

- Det er et problem med parkering. En husstand har måske 4 biler og flere har 2 biler. Det ville være fantastisk, hvis man kunne få en carport, men der er ikke parkeringspladser nok.
- Der er spørgsmål til, om p-pladsen er privat eller offentlig.

Det er en privat p-plads, men det vil Kim Reinewald i givet fald sikre sig hos Ikast-Brande Kommune.

- Hvis det er vores p-plads, så ville det være dejligt med et skilt ved vejen med 'Privat – Forbeholdt beboerne.
- Hvis det er forbeholdt beboerne, så tør vores gæster jo ikke parkere der.
- Formanden oplyser, at der også skal etableres ladestandere på p-pladsen.

Det er afgørende for et projekt, at carportene kan udlejet. Dirigenten sætter spørgsmålet **'Skal ønsket/behovet om carporte undersøges nærmere hos beboerne'** til afstemning ved håndsoprækning.

Kun 2 stemmer for, at sagen skal undersøges. Forslaget er faldet.

**Der arbejdes ikke videre med muligheden for carporte / halvtag til biler, men der sættes et skilt op ved vejen med 'Privat – Forbeholdt beboere og deres gæster'.**

---

---

- **Besparelse på belysning**

Forslagsstiller begrundet forslaget med, at lyset er tændt næsten 24 timer i døgnet og robotplæneklippere kører 24-7.

**Spørgsmål/debat:**

Kim Reinewald: Der er både skumringsrelæ og censorer, men vi tjekker op på at det fungerer, som det skal. Med hensyn til robotplæneklippere så kører den store kl. 6-16 og den lille kører kl. 6-12.

- Bare der kommer en bil eller en kat, så tænder lyset i trappeskakten – og det brænder i 20 minutter.
- Lyset ved cykelskuret er virkelig kraftigt. Kan vi skifte til noget svagere og mere besparende belysning?
- Tidligere kunne vi tænde ganglyset inde i lejligheden, men efter en justering er det ikke længere muligt.
- Formanden gør opmærksom på, at sådan noget her, behøver I ikke at vente med at påtale til afdelingsmødet. Det må I gerne kontakte boligselskabet om – eller kontakt formanden.

**Besparelse på belysning går ikke til afstemning.**

---

**5. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen – for 2 år**

Ralf Løth modtager genvalg – og bliver valgt uden afstemning.

**Ralf Løth er valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.**

---

**6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år**

**Ingen suppleanter bliver valgt.**

---

**7. Eventuelt**

- *Formanden efterlyser generel bedre information fra administrationen, når der sker noget. Et eksempel er, da der blev taget nogle mursten ud. Det ville have været godt at have vidst.*

- *Elevatorerne bliver ikke gjort rene. Det er ikke i orden, for vi betaler for det.*

Kim Reinewald: Elevatorer bliver gjort rent 4 gange om året – hver 3. måned. Jeg har strammet op med rengøringsvirksomheden.

- *Når I er på 'Markvandringen' ser I så ikke på de haver, som ikke bliver holdt? I nr. 11 st. dør 4 har haven ikke været holdt på noget tidspunkt.*

- *Har I tænkt på, at de små fluer kan komme igen? Og det er dyrt at få sprøjtet.*

- *Der er enormt mange fluer ved mirabelletræerne.*

Formanden tror, at det er parcelhushavens træer, fordi Parkafdelingen har en aftale om, at de må klippe naboens hæk i forhold til parkeringspladsen og udsyn ved udkørsel, så mirabelletræerne skal vi nok ikke fælde.

- *Hvad er aftalen med hækklipning? Vi fik nye hækplanter sidste år og de groede fint, men så blev de klippet både i sider og på toppen, så nu ser hækken elendig ud. Planterne er døde. (11 st. 1 og 9 st. 1)*
-

---

Kim Reinewald: Jeg har kastet mig over et projekt med fliser, der bliver glatte ved 3 grader – som udgangspunkt på altangange på 2.sal. Vi vil gerne lave et forsøg med et 4 millimeter tykt materiale, der burde være vejrbestandigt. Vi er opmærksomme på kørestole og gangbesværede.

- *Hvad bruges skuret på parkeringspladsen til?*
- *Der er en handicapparkeringsplads, der aldrig bliver benyttet.*
- *Da bebyggelsen blev bygget, var det så meningen, at man skulle kunne gå op til 2.sal uden at blive våd? For det kan man i hvert fald ikke. Trinene bliver glatte, og der er rimelig meget gang i den, når det blæser.*
- *Der trænger til nye bremses i terrassedøren i nr. 9 st. 3 – og glasset er revnet.*

Dirigenten runder mødet af og takker for god ro og orden.

---

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

15/9 2022

Dato

Kim Reinewald

Formanden bekræfter referatet:

22/9 2022

Dato

Klaus Andersen