

Ordinært afdelingsmøde i afdeling Børglumparken

Tirsdag den 13. september 2022 kl. 19

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
4. Indkomne forslag
5. Valg af formand for 2 år
6. Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen for 2 år
7. Valg af 2 suppleanter for 1 år
8. Eventuelt

Deltagere: 30 beboere + 4 børn (28 stemmeberettigede)

I alt stemmesedler: 56 (2 stemmer pr. husstand)

Fra Fruehøjgaard: Kim Reinewald, driftschef

Susanne Toftegaard Hansen, direktør

Hanne Skov, regnskabschef

Carina Kjærsgaard, kommunikationsmedarbejder

1.

Valg af dirigent/ordstyrer: Susanne Toftegaard Hansen blev valgt.

Referent: Maja blev valgt.

2.

Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Torben fremlagde beretningen. Udvalgte punkter:

Info om bestyrelsen, nye og gamle medlemmer. Bestyrelsesmøderne prøver vi på at gøre korte og præcise. Endnu en corona-nedlukning siden sidst. Mange fællesaktiviteter, og nu også udadrettede aktiviteter.

Julefrokost blev gennemført, men øvrige december-aktiviteter blev aflyst.

Fællesspisning og café kører godt og er åben for alle. En skøn midsommerfest, for tredje gang, i juni måned, denne gang med folkemusik. Der har også været fællessang. Fodbold og div.

sportsprogrammer ser vi ofte sammen i Beboerhuset, tak til Henrik og Mette. Tak til Maria for alle hendes projekter og orden i Genbrugsen.

Vores "vilde bede" kører fortsat desværre på nedsat blus i år. Skovhaven er et stort projekt, vi har fået 50.000 kr. til dette. Indvielsen udskydes til foråret. De udadvendte aktiviteter, fx dialogmøde i Huset nr. 7 og div.

temaaftener. Der er kommet fokus på Børglumparken ude i byen pga.

vores frivilligkultur. Børglumparken har alle lejligheder udlejet, dejligt. Vi har kontakt med Frivilligcenter Herning, og der vil komme gæster udefra på besøg - små initiativer. Tak til de venlige beboere for jeres indsats.

Tak til Fruehøjgaard for det gode samarbejde.

Beretningen blev taget til efterretning.

Spørgsmål og kommentarer:

Stor ros til vores driftsafdeling. Her er pænt og ryddeligt i vores afdeling.

Er der problemer får vi løst tingene hurtigt og gnidningsfrit.

3.

Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Hanne Skov gennemgik budgettet i overskrifter.

Huslejestigning på kun 0,8 % (meget mindre end andre steder).

Renovation - til januar 10 kategorier - mere sortering, højere pris, siger erfaringen.

Forsikringerne stiger. Lille stigning til grønt team.

El og vand til fælleshuse - vi må forvente stigning.

Langtidsbudgettet kigger 30 år frem. Her kan vi se henlæggelser.

I 2023 planlægger man:

Grundvandspumper. Maling af hoveddøre.

Driftsbudgettet blev godkendt. Alle stemte ja ved applaus.

Spørgsmål og kommentarer:

- De nye vinduer i badeværelset er skønne, men vi har også brug for bedre ventilation fx emfang. Projektleder Morten er på sagen.
- Døre og vinduer er sat på til 2030, men vi ser på om det er nødvendigt.
- Tætningslister på døre, det kommer med til markvandring.
- En terrasse foran Beboerhuset - der bliver tjekket op.

4.

Indkomne forslag

Reduktion af bestyrelsen - forslag 1

Bestyrelsen har været på 7 + 2 medlemmer, det har været godt. Vi vurderer at det er tid til at være 5 + 2 medlemmer fremadrettet.

De fleste stemte ja ved håndsoprækning. Vedtaget.

Rettelser til husorden - forslag 2

Se detaljerne i forslaget.

De fleste stemte ja ved håndsoprækning. Vedtaget.

Leje af gildesal og beboerhus - forslag 3

Se detaljerne i forslaget.

De fleste stemte ja ved håndsoprækning. Vedtaget.

Flere p-pladser - forslag 4

Vi mangler p-pladser til vores biler. Det har været et problem i mange år. Vær også opmærksom på at mange unge mennesker har bil nu om stunder.

Skriftlig afstemning

Ja 19 Nej 36 Blanke 0 Mangler 1

Forslaget vedtages ikke.

Ny nøgleordning til Beboerhuset – forslag 5

Beboerhuset er for alle, og vi ønsker at alle har fri adgang.

Forslaget er allerede sat i gang. Man planlægger en chip til alle beboere. Dette sker når internettet kommer op at køre. Cirka samme system som dengang her var vaskeri.

Ja 49 Nej 3 Blanke 1 Ugyldige 3

Vedtaget og er igangsat.

Anlæg af trappe/rampe og flisegang ved havepavillon – forslag 6

Orientering fra Kim: pris ca. 10.000 kr, og det kan gøres uden huslejestigning.

Afstemning ved håndsoprækning.

Ja 18 Nej 6 Blanke 4

Forslaget vedtages.

Nedlægning af afdelingsbestyrelsen – forslag 7

Jf. vedtægterne kan dette ikke lade sig gøre, såfremt der er beboere der ønsker at stille sig til rådighed i afdelingsbestyrelsen.

Forslaget er derfor nødt til at bortfalde.

Dirigenten anbefaler dog at man foretager en vejledende afstemning.

De fleste stemte nej ved håndsoprækning.

Radon-undersøgelse - forslag 8

Kim: Radon er en gasart og den kan være sygdomsfremkaldende. Det vil blive dyrt at lave denne undersøgelse, men det giver god mening. Hvis forslaget vedtages, vil der ske en yderligere huslejstigning. Kan der evt. laves stikprøver? Ja, Fruehøjgaard arbejder videre med dette, og der vil blive lavet en stikprøve.

Vedtaget uden afstemning.

Husdyr - forslag 9

Det vil være dejligt for beboerne og for at tiltrække flere familier hvis vi må holde husdyr, altså små husdyr, fx kat og en lille hund.

Ændringsforslag:

Må vi have et kæledyr hvis der er særlige behov?

Bestyrelsen arbejder videre med et nyt forslag som fremsættes til næste afdelingsmøde.

Bedre pasningsmuligheder for væksthuse/krydderurtehave - forslag 10

Skal vi nedrosle vores ambitioner for alle vores bede, krydderurter mm.?

Alle inviteres hermed til have-arbejdsdagene :)

Bestyrelsen tager forslaget til efterretning.

Afdelingsmødet synes også at forslaget er en god ide.

5.

Valg af formand for 2 år

På valg: Torben Ringsø Jensen

Opstiller: Torben

Torben blev valgt.

6.

Valg af 3 medlemmer til bestyrelsen for 2 år

På valg: Lisa, Peter Ø, Peter N

Opstiller: Peter Ø, Lisa, Erik Hald

Peter Ø, Lisa og Erik blev valgt.

7.

Valg af 2 suppleanter for 1 år

Opstiller: Poornima og Solveig

Poornima og Solveig blev valgt.

Den nye bestyrelse:

Formand: Torben Ringsø Jensen

Medlemmer: Peter Ø

Lisa

Erik Hald

Britt

Suppleant: Poornima

Solveig

8.

Eventuelt

Spørgsmål og kommentarer - alt kan diskuteres, men intet kan besluttes:

- Maria gav Børglumparken et flot og meget personligt kunstværk.
- Kan det gamle bestyrelseslokale bruges til mødested for vores unge mennesker?
- Kan Beboerhuset tilbyde lektiecafé/hyggested for vores unge?
- Unge må meget gerne selv byde ind med deres ønsker og behov.
- Hvornår kommer Fruehøjgaard og klipper de misligholdte hække?
- Gildesal og Beboerhus skal holdes adskilt.
- Cykeltyveri er et problem herude. Hvad kan vi gøre?
- Hvornår skal vi rydde op i cykelskurene?
- ABC's kurve findes i Miljøgården. De skal naturligvis retur til ABC.

Dirigenten bekræfter referatet:

19/9-2022

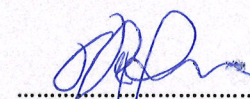
Dato


.....
Susanne Toftegaard Hansen

Formanden bekræfter referatet:

22/9-22

Dato


.....
Torben Ringsø Jensen