

## Ordinært afdelingsmøde – Afd. Hyvildhus

Onsdag den 9/9 2020

Klokken 17.00

Mødested: Hotel Dalgas, Storegade 2, Brande

### Mødedeltagere:

17 husstande er repræsenteret på mødet: 12 er fremmødt og +5 ved fuldmagt

Agnete Petersen fra organisationsbestyrelsen

Steen Jonassen fra organisationsbestyrelsen

Kjeld Kristensen fra boligselskabets administration

Birgitte Juhl fra boligselskabets administration

Lene Merrild fra boligselskabets administration

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Klaus Andersen, byder velkommen til afdelingsmødet.

---

### 1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslår Steen Jonassen som dirigent for mødet.

Steen Jonassen takker for valget, og går over til formalia for mødet. Dagsordenen er udsendt til beboerne 4 uger før mødet, og materialet med budgetforslag og indkomne forslag er udsendt en uge før mødet. Dermed er mødet lovligt indkaldt ifølge boligselskabets vedtægter – og beslutningsdygtigt.

---

### 2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Formand Klaus Andersen aflægger afdelingens beretning:

Tak for fremmødet. Det er en fornøjelse at være formand for en nem lille afdeling som Hyvildhus. Der har ikke været meget arbejde i det forløbne år: Der har været en snak om vi skulle have juletræ eller ej, og om parkeringsforbud foran postkasser. På grund af covid-19 har vi ikke deltaget i kurser, og der har kun været få møder. Vi håber på flere aktiviteter i løbet af det næste år.

Der er ingen spørgsmål eller bemærkninger til afdelingens beretning.

**Afdelingsmødet tager beretningen til efterretning.**

---

### 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Klaus Andersen fremlægger budgetforslaget, med en huslejestigning på 1,96 %. Bemærk at regnskabet dækker 1,5 år (2018/2019).

#### Spørgsmål/bemærkninger:

- Med hensyn til renovationen, så bliver containeren kun tømt hver anden gang. De kommer godt nok og tjekker, og tømmer cirka hver anden gang. Betaler vi så ikke for noget, som vi ikke får? Kjeld Kristensen undersøger årsagen.

- Hvad er vedligeholdelse?

Kjeld Kristense forklarer, at det for eksempel er elevatorer, der rengøres 2 gange i måneden, polering af vinduer på trapper (udvendigt/indvendigt) en gang i kvartalet, filterskift i ventilation, sikkerhedsliner på taget, der skal kontrolleres, osv.

- 
- Jeg tager godt nok kun sjældent elevatoren, men jeg tror ikke, at der bliver gjort rent. Der har været en spildt plet, og den har været der længe. Kjeld Kristensen undersøger sagen.
  - Jeg må sige, at hvis jeg skal have gæster, så gør jeg trappen ren.  
Kjeld Kristensen: Som det er nu, så er der ikke trappevask med – det har I besluttet og godkendt.

#### **Afdelingsmødet godkender driftsbudgettet for 2021 uden afstemning.**

---

#### **4. Indkomne forslag**

##### ***Forslag om altanmarkiser på øverste etager***

Formanden begrundet forslaget, hvor afdelingen (det vil sige alle lejere) betaler for en autoriseret montering af **beslagene** til markiser – også som en fremtidssikring. Han håber også på en storkøbs-fordel for markiser, men beboerne skal selv betale for markiser.

Formanden kommer med det ændringsforslag, at udgiften til montering af beslagene kun betales af de øverste etager.

Afdelingsmødet beslutter, at det skal undersøges nærmere, hvad det vil koste at montere beslagene – både hvis alle lejere skal betale, og hvis det kun er de øverste boliger, der skal betale, og så skal der indkaldes til et nyt afdelingsmøde.

##### ***Forslag vedrørende handicap-parkering***

Birgitte Juhl orienterer om organisationsbestyrelsens beslutning: Lejere med et blåt handicapskilt kan få anvist en hensigtsmæssig parkeringsplads af administrationen.

Når boligselskabet får ansøgning om en handicap-parkeringsplads, taler vi med den pågældende lejer om, hvor det vil være mest praktisk for lejeren at parkere. Og så bliver der sat et handicap-skilt op der.

Afdelingsmødet her kan ikke beslutte, hvor der skal være en handicap-parkeringsplads – eller hvor der ikke skal, men I kan beslutte, at afdelingsbestyrelse skal henvende sig til organisationsbestyrelsen med ønske om antal og placering af handicapparkeringspladser. Så vil organisationsbestyrelsen forholde sig til henvendelsen og behandle det på et bestyrelsesmøde.

##### **Spørgsmål/bemærkninger:**

- Det er en mærkelig placering for en stor handicapbil - lige ud for postkasserne. Der er slet ingen udsyn, og det giver farlige situationer – også fordi der går en sti lige bagved.
- Handicappilen tager lyset i min lejlighed. Og der sker farlige situationer. Jeg har ikke noget imod bilen, bare den kom over på den anden side.
- Det ene handicap-skilt ser anderledes ud end de 3 andre. Betyder det noget andet – eller kunne det ændres, så de var ens?

Afdelingsmødet beslutter, at afdelingsbestyrelsen skal henvende sig til organisationsbestyrelsen med seriøse og konkrete hensyn til handicapparkering i afdelingen.

Dirigenten oplyser, at næste bestyrelsesmøde er den 21/9 2020.

##### ***Forslag om rengøring af trappeopgange og svalegange***

Forslaget omfatter også stueplan.

#### **Afdelingsmødet godkender forslaget uden afstemning.**

---

---

### ***Forslag om kvartalsvis vask af ende vinduer, der ikke kan åbnes***

- Jeg bor på 1.sal og har vinduespudser, så hvorfor skal jeg så betale mere?
- Kunne vi få en fælles aftale om vinduesvask af alle vinduer?

Klaus Andersen: Det skal du stille som et forslag, så det bliver en demokratisk beslutning.

- Vil vinduesvask også omfatte ejerboligerne? Hvad så, hvis de ikke vil være med?

Birgitte Juhl: Det skal behandles på en generalforsamling, hvor beslutninger træffes ved stemmeflerhed efter fordelingstal, og Afd. Hyvildhus står for 28/36 af fordelingen.

### **Afdelingsmødet vedtager forslag om vask af ende vinduer, der ikke kan åbnes - uden afstemning.**

Forslag om generel vinduesvask skal behandles på et andet afdelingsmøde.

### ***Forslag om ændring af husorden vedr. brug af cykelskure***

- Der har stået en cykel udenfor, som nu er stillet ind i skuret. Det er sikkert en stjålet cykel, så hvordan forholder vi os til det, og hvor henvender vi os?

Kjeld Kristensen: Normalt har vi en årlig cykelindsamling – og det kommer der også i Afd. Hyvildhus. Der bliver sendt information ud om det inden, og så skal man sætte sit navn på sin cykel inden en bestemt dato. Og har I andre små opgaver/problemer, så skal I ringe til Boligselskabet Fruehøjgaard, så vi kan handle på det. Det skal I ikke vente med til afdelingsmødet.

Klaus Andersen: Afdelingsbestyrelsen har overvejet at holde en årlig oprydningsdag, fordi der står også en rollator og andet.

- Cykelanhænger og rollatoren kunne stå under trappen.

Kjeld Kristensen: Brandmyndighederne er rimelig strikse med, at der må ikke stå noget i trappearealer og opgange.

Agnete Petersen: Vær opmærksom på, at hvis I stiller noget i trappearealerne, så får I ikke vasket trapper eller fejlet. Jeg bor på Fruehøj, og der må der intet være i trappeopgangen. Hvis én får lov, så må andre også.

- Vinterdæk er ikke et fælles problem, og de skal ikke stå i cykelskuret.
- Jeg går ind for, at der ikke må stå noget som helst i opgangen.

### **Afdelingsmødet vedtager ændringen af husordenen, så cykelskure kun må benyttes til cykler, scootere og andre lette køretøjer – og ikke til anden opbevaring.**

### ***Forslag om tagrender under altaner***

Det er i revnen mellem væg og altan, at der kommer vand ned.

- Det var også oppe og vende sidste år, og da skulle det undersøges, om det kunne lade sig gøre.

Kjeld Kristensen: Udfordringen er fladt tag uden udhæng, så facaden modtager meget vand. Byggeteknisk er det lavet, som det skal være. Lige nu kører vi med et forsøg i en anden afdeling, hvor der bliver monteret en plade. Vi afventer resultatet, og så kan vi aftale nærmere med afdelingsbestyrelsen.

### **Forslaget går ikke til afstemning. Vi afventer resultat af forsøg.**

---

## 5. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen – for 2 år

Heidi Gru bliver genvalgt uden afstemning.

---

## 6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Ralf Løth bliver genvalgt, og Anni Laurine Christensen bliver valgt – uden afstemning.

---

## 7. Eventuelt

Alt kan diskuteres, og intet kan besluttes:

Klaus Andersen: Jeg vil gerne informere om status på problemerne med de glatte svalegange. Vi har gang i et forsøg i nr. 11, hvor der er lavet en lille hældning – og det virker ret godt.

Kjeld Kristensen: Jeg har hørt, at det er gode resultater, så det vil vi få lavet de andre steder.

- Hvornår kommer saltmanden?

Klaus Andersen: Når jeg kører ved 6-tiden, så har han som regel ikke været der.

- Jeg har ikke boet her så længe, men hvor tidligt bliver der ryddet for sne?

Birgitte Juhl: Det kan vi ikke sige fordi arbejdet er udliciteret, men det er fra morgenen af.

Klaus Andersen: Husk at kontakte administrationen, når I har udfordringer med stort eller småt. Der var ønske om en vicevært i afdelingen – det vil være alt for dyrt.

Dirigenten ringer mødet af, og Klaus Andersen takker for god ro og orden.

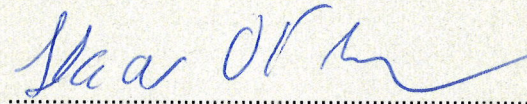
---

Dirigenten bekræfter referatet:

14/9 2020   
.....  
Dato Steen Jonassen

Referat: Lene Merrild

Formanden bekræfter referatet:

16/10   
.....  
Dato Klaus Andersen