

Referat af bestyrelsesmøde i Brændgaardsparken D. 25-09-2019.

Deltagere: Theresa, Lotte, Tina, Kaja og Karsten.

Dagsorden blev godkendt.

Opfølgning fra sidste møde.

Der indkøbes en vimpel. Lotte sørger for det.

Konstituering af bestyrelsen:

Formand: Theresa Ahle, Næstformand: Lotte Jensen, Sekretær: Tina Aalund.

Bestyrelsesmedlemmer: Karsten Nymann og Kaja Rasmussen.

Suppleanter: Marianne Andreassen, Keld Kristensen og Else Lauridsen

Vedr. suppleanter så er der enighed om, at de inviteres med til de kommende bestyrelsesmøder.

Tavshedspligt.

Theresa orienterer om at man som bestyrelsesmedlem har tavshedspligt. DVS der ikke offentlig om andet, end det der skrives til referat.

Plads Til Forskel:

Mødet blev aflyst – der kommer ny indbydelse.

Sociale arrangementer:

Til vores jubilæum fik vi af Fruehøjgaard et gavekort på kr. 5000, der skal bruges på et socialt arrangement.

Der bliver afholdt juletræsfest søndag d. 22-12-2019 for børn, kommer til at foregå i kælderen, da Multihuset er optaget. Lotte er tovholder.

BUC:

BUC har søgt bestyrelsen om kr. 5000 til et julearrangement og en tur med de unge, ligeledes ønskes hjælp til vindues polering.

Der bevilliges kr. 5000.

Bestyrelsen foreslår at man dele turene op i noget for de store og de små.

Karsten tilbyder sig som vinduespudser på ydersiden. Dette udføres inden 01-11-2019.

BUC skal selv sørge for at pudse indvendig. Det ser dog ud som om det er gjort for nylig i forbindelse med rengøring.

Mandags åben i BUC.

Indtil det bliver aktuelt med mandags åben må rummet ikke være booket. BUC oplyser at der pt. Ikke er personaleressourcer til at have åbent mandag.

Repræsentantskabet:

Kaj Møller

Susan Heiberg

Marianne Andreasen

Lisbeth Sørensen

Peter Langborg

Handicappladser på parkeringsområdet:

Der er ønske om flere handicappladser i gårdene.

Organisationsbestyrelsen har vedtaget følgende særregel for Afd.

Brændgårdsparken.

Lejere med et blå handicapskilt kan få anvist en hensigtsmæssig parkeringsplads af administrationen. Dog kan der maksimalt tildeles 3 handicap-parkeringspladser i hver gård, samt maksimalt en ved Multihuset, maksimalt én udfor blok nr. 39-41 og maksimalt én udfor blok nr. 1

Af de 9 handicap-parkeringspladser kan én plads tildeles, som en personlig fast parkeringsplads til en handicapindrettet bil. Denne ene parkeringsplads afmærkes med bilens nummerplade.

De øvrige handicap-parkeringspladser er generelle parkeringspladser, som også kan benyttes af andre bilister med et blå handicapskilt.

Dette skal skrives ind i beboermappen.

Husdyrsreglement:

Det nye reglement skrives ind i beboermappen.

De beboere der ikke er tilmeldt elektroniskpost, skal have tilsendt en revideret udgave af beboermappen.

Livet i og omkring Brændgårdsparken:

Intet nyt.

Multihuset:

Vi enes, om ikke mere at tælle op efter hver udlejning. Karsten og Tina tager billeder af skabe og indhold, samt stiller tingene som vi ønsker, de skal stå. Der bliver taget billeder d.08-10-2019.

Fremover tjekker vi rengøringen og om de store/kostbare ting er der efter hver udlejning.

Bestyrelsen tæller så samlet op 2 x årligt, og samtidig suppleres der op så der er til 80 personer.

1.optælling er når der er sat sedler op.

Karsten laver en seddel med NIX PILLE til skærmen i gangen.

Lillian oplæres i at opdatere skærmen i multihuset.

Opfølgning fra afdelingsmødet i august:

Der var meget uro rundt ved bordene. Meget forstyrrende så man ikke kunne høre hvad der blev sagt.

Når dirigenten er valgt, pointeres det at hvis man vil sige noget rejser man sig op og bruger den tildelte mikrofon.

Dirigenten skal skære igennem hvis der gentages for meget.

Det er tidligere på et afdelingsmøde besluttet at der SKAL være skriftlig afstemning. Dette ønsker bestyrelsen fremover håndhævet.

Da der var flere indkomne forslag der var formuleret så de ikke var stembare ønsker bestyrelsen fremover at have længere tid til gennemlæsning af forslagene, så de kan rettes til, så man kan stemme om dem.

Parkering service:

Fruehøjgaard skal indover, så det bliver primo 2020.

Bestyrelsen har snakket om løsninger på evt. flere parkeringspladser.

Eventuelt.

Kaja: Bestemmer rengøring holdet hvor og hvornår de vil gøre rent. Svar udbedes af administrationen.

Hvis bestyrelsesmedlemmer skal have lavet noget i deres egne lejligheder, skal de kontakte Fruehøjgaard og ikke Kim. Dette gælder også andre frivillige og beboerne generelt.

Hvis der skal laves noget på fællesarealer, må bestyrelsen kontakte Kim direkte.

Der ligger generelt for meget og flyder i opgangene.

Bestyrelsen går rundt med klistermærker.

Dato er pt. Ikke fastsat, tages op på næste bestyrelsesmøde.

Det er positivt, at der pt ikke er store flokke i området der sælger stoffer.

90102 Afdeling Brændgårdsparken
Afdelingsbestyrelsens møde den 25/9 2019

Administrationen har modtaget referatet den 8/10 2019
Administrationen har gennemgået referatet den 10/10 2019

Administrationens bemærkninger til referatet:

Konstituering:

Er registreret i boligadministrationssystemet og på www.fruehojgaard.dk.

Plads Til Forskel:

Ingen bemærkninger fra administrationen.

Sociale arrangementer:

Ingen bemærkninger fra administrationen.

BUC:

Ingen bemærkninger fra administrationen.

Repræsentantskabet:

Er registreret i boligadministrationssystemet og på www.fruehojgaard.dk

Handicappladser på parkeringsområdet:

Ingen bemærkninger fra administrationen.

Husdyrreglement:

Når afdelingsbestyrelsen har godkendt den opdaterede version af beboermappen, bliver den sendt ud til alle i Brændgårdsparken - digitalt til de beboere, der er tilmeldt digital kommunikation, og i papirversion til øvrige.

Livet i og omkring Brændgårdsparken:

Ingen bemærkninger fra administrationen.

Multihuset:

Ingen bemærkninger fra administrationen.

Opfølgning fra afdelingsmødet i august:

Dirigenten tager bemærkningerne til efterretning.

Med hensyn til afdelingsbestyrelsens ønske til længere tid til gennemlæsning af indkomne forslag, så er det vigtigt at tidsfristerne bliver overholdt jf. vedtægterne.

Parkerings-service:

Ingen bemærkninger fra administrationen.

Eventuelt:

Rengøring: Kjeld Kristensen oplyser, at rengøringen ikke har bestemte dage, hvor de gør opgangene rent i, men der bliver gjort rent i hver opgang i hver uge. Rengøringen bestemmer ikke selv, hvor de gør rent.

Ellers ingen bemærkninger fra administrationen.