

Navn  
Adresse  
Postnr. og by

Herning, den 14/9 2020

## Ekstraordinært afdelingsmøde i Afd. Brændgårdsparken

Ifølge boligselskabets vedtægter indkalder vi hermed til et ekstraordinært afdelingsmøde

**onsdag den 30/9 2020, klokken 18.30**

**Mødested: Østergaards Hotel, Silkeborgvej 94, 7400 Herning**

Der arrangeres transport fra Multihuset, Brændgårdvej 81, kl. 18.00, og tilbage igen efter mødet. Sæt X i forhåndstilmeldingen, hvis du vil køre med. Der skal bæres mundbind i bussen – både frem og tilbage!

På et ekstraordinært afdelingsmøde den 30/1 2020 besluttede beboerne at indgå en parkeringsaftale med KbhPark ApS, og afdelingsbestyrelsen har udarbejdet forslag til det regelsæt, som KbhPark ApS skal arbejde efter.

På grund af coronavirus og forsamlingsforbud har det ikke været muligt at afholde det afdelingsmøde, der skal vedtage regelsættet, før nu.

### Dagsorden for det ekstraordinære afdelingsmøde:

1. Valg af dirigent
2. Oplæg til løsning af udfordringer med regnvand på altanen, der vil løbe ned til underboen (i fortsættelse af det ordinære afdelingsmøde den 10/9 2020)

Efter ønske fra jer beboere er der blevet lavet et forsøg med montering af en plade på altanen, der skal forhindre at vandet kan løbe fra overboen ned til underboen imellem facaden og altanen. Løsningen vil kunne tage ca. 90 % af vandet. Samtidig vil der blive lavet en rens mulighed på altanen, så det fremover vil være muligt at rense afløbet uden at altanbrædder skal afmonteres. Altanplade-løsningen har nu været afprøvet i ca. en måneds tid, og tilbagemeldingerne har stort set kun været positive. Derfor sættes dette løsningsforslag til behandling på det ekstraordinære afdelingsmøde.

*Anlægssum kr. 650.000, -, med afskrivning over 20 år vil give en gennemsnitlig huslejestigning på kr. 10,- pr. måned – eller 0,2 %.*

3. Behandling af afdelingsbestyrelsens forslag til regelsæt vedrørende parkeringsaftale i Afd. Brændgårdsparken

1 ) Parkering er kun tilladt i de afmærkede P-båse.

*(Ved ind- og udflytning må man holde på P-pladsen med trailer/flyttebil uden for bås, medens man læsser af/på).*

- 2 ) Parkering er tilladt i 3 timer med korrekt indstillet P-skive.
  - 3 ) Øvrig parkering er kun tilladt med gyldig P-licens eller gæstekort (via APP eller med fysisk gæstekort).
  - 4 ) Parkering af trailer/campingvogn er tilladt i max. en uge ad gangen, hvis den er registreret som gæst (via APP eller med fysisk gæstekort).
  - 5 ) Biler, som vejer over 3500 kg, må ikke parkere i Brændgårdsparken.
  - 6 ) Campingvogne, trailere og firmabiler henvises til P-plads nr. 2 fra Brændgårdvej mellem carportene (dette er blot en henvisning - ikke en regel, da der ikke er pladser nok).
  - 7 ) Firmabiler/erhvervskøretøjer må ikke parkere i Brændgårdsparken fra fredag kl. 12 til søndag kl. 18.
  - 8 ) Hver husstand kan registrere 2 køretøjer.
  - 9 ) Hver bolig har ret til 25 gæstekort til at starte med - man skal kunne hente flere på boligkontoret, mistanke om svindel (f.eks. udlån til andre boligområder) skal kunne udløse en periode, hvor man ikke kan hente gæstekort.
  - 10 ) Gæstekort er gældende i 48 timer (både på APP og fysiske gæstekort).
  - 11 ) Parkering i handicapbåse er kun tilladt med gyldigt invalidekort.
  - 12 ) Håndværkere med fast tilknytning til Brændgårdsparken kan få permanent P-licens.
  - 13 ) Håndværkere, som ikke er fast tilknyttet Brændgårdsparken, skal benytte gæstekort ved parkering over 3 timer.
  - 14 ) Håndværkere må gerne parkere uden for P-båse til af/pålæsning af materialer.
  - 15 ) Vi vil indkøbe en tablet/IPad, som udleveres sammen med nøglerne ved udlejning/arrangementer i Multihuset . Lejeren står til ansvar for denne, og skal erstatte den, hvis den går i stykker i deres varetægt (eller betale for reparation).
  - 16 ) Redningskøretøjer er fredet, og skal dermed ikke overholde P-regler.
  - 17 ) Parkering foran porte og storskrald er forbudt.
- Parkeringsreglerne kan opdateres en gang årligt (typisk ved det årlige afdelingsmøde). Klager over P-afgifter skal rettes til KbhPark.

#### 4. Eventuelt.

### **Afstemning på afdelingsmødet:**

Hver husstand har 2 stemmer – uanset husstandens størrelse.

På grund af situationen med coronavirus i Danmark har Transport- og Boligministeriet midlertidigt indført, at der kan afgives stemme ved fuldmagt på afdelingsmødet. Det betyder, at du har mulighed for at give fuldmagt til en anden beboer fra Afd. Brændgårdsparken, der deltager i afdelingsmødet, som så kan afgive stemmer for dig. Vil du det, skal du benytte vedlagte fuldmagt. En fuldmagtshaver (husstand) kan maksimalt have fuldmagt med fra 2 andre husstande jf. organisationsbestyrelsens beslutning om begrænsning vedr. fuldmagter!

### **Krav om forhåndstilmelding jf. Transport- og Boligministeriets midlertidige lovgivning:**

Af corona-hensyn **SKAL** du tilmelde dig afdelingsmødet, hvis du vil deltage. Udfyld vedlagte tilmeldingsblanket og aflever den i én af afdelingsbestyrelses-medlemmernes postkasse **senest tirsdag den 22/9 2020.**

**Af corona-hensyn kan du ikke deltage, medmindre du har forhåndstilmeldt dig!**

Venlig hilsen

#### **Afdelingsbestyrelsen**

*Formand Karsten Nielsen, Brændgårdvej 63 1.th.*

*Lotte Jensen, Brændgårdvej 39 st. dør 1*

*Kjeld Kristensen, Brændgårdvej 53 2.tv.*

*Louise Baunbæk, Brændgårdvej 69 st.tv.*

*Marianne Andreassen, Brændgårdvej 17 1.tv.*

#### **OBS: Coronavirus er stadig iblandt os:**

- *Mød ikke op, hvis du har symptomer*
- *Hold god afstand til andre*
- *Vask hænder eller brug håndsprit*
- *Begræns fysisk kontakt - Undgå håndtryk, kindkys og kram*
- *Udvis god hoste-etikette - Host eller nys i ærmet*

# TILMELDINGSBLANKET

fra XXXX

Til Afd. Brændgårdsparkens ekstraordinære afdelingsmøde

onsdag den 30/9 2020 kl. 18.30

deltager \_\_\_\_\_ antal personer.

Transport til og fra afdelingsmødet: \_\_\_\_\_ (sæt kryds)

*Hvis du vil deltage i afdelingsmødet, SKAL denne tilmeldingsblanket udfyldes og afleveres i postkassen hos én af afdelingsbestyrelsens medlemmer, senest den 22/9 2020.*

***Vær opmærksom på, at du ikke kan deltage i afdelingsmødet uden tilmelding!***

*Her bor afdelingsbestyrelsen:*

*Formand Karsten Nielsen, Brændgårdvej 63 1.th.*

*Lotte Jensen, Brændgårdvej 39 st. dør 1*

*Kjeld Kristensen, Brændgårdvej 53 2.tv.*

*Louise Baunbæk, Brændgårdvej 69 st.tv.*

*Marianne Andreassen, Brændgårdvej 17 1.tv.*

# FULDMAGT

til afstemning på afdelingsmødet den 30/9 2020

i Afd. Brændgårdsparken

**Undertegnede fra**

Adresse: **XXX**

**Lejer/e:**

XXX

XXX

**giver hermed tilladelse til, at nedenstående beboer i Afd. Brændgårdsparken må afgive stemme på mine vegne på afdelingsmødet den 30/9 2020.**

Navn: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

.....  
Dato

.....  
Underskrift

*Fuldmagten udfyldes og underskrives af lejer/lejere – og medbringes på afdelingsmødet for at få udleveret stemmesedler.*

*En fuldmagt betyder, at fuldmagtshaver enerådigt bestemmer over de stemmer, som fuldmagtsgivers husstand har til rådighed.*

*En fuldmagtshaver (husstand) kan maksimalt have fuldmagt med fra 2 andre husstande jf. organisationsbestyrelsens beslutning om begrænsning vedr. fuldmagter!*