

# REFERAT

## **Ordinært afdelingsmøde – Afdeling Fruehøj**

**Mandag den 9/9 2013**

**Klokken 19.00 – 20.20**

**Mødested: Fælleshuset, Brorsonsvej 53 A, 7400 Herning**

52 husstande er mødt frem til afdelingsmødet.

Formanden Agnete Petersen byder velkommen til afdelingsmødet.

---

### **1. Valg af dirigent**

Steen Jonassen bliver foreslået og valgt som dirigent for mødet.

Steen Jonassen takker for valget. Indkaldelsen er udsendt med rettidig varsel og dermed er afdelingsmødet beslutningsdygtigt.

Steen Jonassen gennemgår dagsordenen.

---

### **2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde**

Formand Agnete Petersen aflægger afdelingsbestyrelsens beretning:

Så er afdelingsbestyrelsen klar til at tage fat på et nyt år, men først et tilbageblik på det forløbne år:

Afdelingsbestyrelsen har arrangeret de traditionelle ting, det vil sige banko, juletræ, fastelavnsfest og vores grillaften, som nu ligger fast fredag i uge 33, hvor de fleste er vendt hjem fra ferien. I år var vi rigtig mange til grillfesten (cirka 70) og vi havde en god aften.

Som noget nyt i år har vi haft 2 'syng-sammen-aftener'. Én i efteråret og én i foråret, men vi vil gerne se, at nogen flere vil deltage i de aftener – uanset om de kan synge eller ej.

Vi har også prøvet at holde 'spis-sammen-aften'. Det var ingen succes. Der kom ikke et øje.

Ved grillfesten blev vi opfordret af en del yngre beboere, til at prøve 'spis-sammen-aften' igen. Det gør vi, men først efter jul. Mød op, så vi kan få gang i det. Tænk på, hvor hyggeligt det er til grillaftenen, så kan vi vel også godt hygge os med en frikadelle. Det er det sociale samvær, det kommer an på.

Hvad vil vi så i det år, som vi tager fat på nu? Vi holder selvfølgelig fast i det vi plejer. Vi må jo ikke pille ved traditionerne. Nye arrangementer kommer også til at afhænge af, om vi i 2014 kommer i gang med renovering. I afdelingsbestyrelsen tager vi den så derfra, og lytter til, hvad der er behov for.

Vi glæder os til at gå i gang med et nyt år, og håber, at beboerne vil bakke op om det, som vi arrangerer.

Afdelingsbestyrelsen kan dog ikke aflægge beretning uden et hjertesuk: Afdelingens husorden, det være sig vedrørende trapper, vaskerum, altaner mv. Prøv at se i jeres beboermappe! Vi har rigtig gode regler i husorden, så følg dem! Affald skal i containerne. Er den første container fyldt, så gå dog to skridt mere til den næste container. Vi kan ikke være bekendt overfor de grønne folk, at de skal stå og flytte på vores affald.

---

Tak til banko-udvalget for det store arbejde, de gør for afdelingen, og tak til afdelingsbestyrelsen for et godt samarbejde.

### **Afdelingsmødet tager beretningen til efterretning.**

---

### **3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år**

Bjarne Krog-Jensen gennemgår udkastet til driftsbudgettet.

Spørgsmål/bemærkninger:

- Vi er glade for de dygtige viceværter, der holder alt i god stand. Erfaringen er, at problemer bliver løst. Men hvert år er der store huslejestigninger – nærmest som en naturlov. Vi hører, at det er 'almindelige prisstigninger', men det var ikke gået i andre virksomheder.  
Bjarne Krog-Jensen: Et boligselskab – og Afdeling Fruehøj er et non-profit foretagende. Der hvor der kan spares er på serviceniveauet, der også er forskellig fra afdeling til afdeling. De lovbestemte udgifter (ejdendomsskat, affald, kloak mv.) er afdelingen ikke selv herre over. Hertil kommer en egenbetaling til renovering kr. 30.000.000,- som der skal spares op.
- Afdelingen kunne godt spare lidt på vicevært-timerne. For eksempel kunne arbejdet omkring skraldespandene gøres på en anden måde med blokvis betaling for affald. Vi andre knokler røven ud af bukserne – og det synes jeg ikke, at viceværterne gør.
- Alle ligger på sovepuden, når man bare henter det ind over huslejen.

**Driftsbudgettet for 2014 bliver godkendt ved håndsoprækning. 2 stemmer imod driftsbudgettet.**

---

### **4. Indkomne forslag**

#### **Forslag om fælles kabel-tv**

Forslagsstilleren er ikke til stede, og kan ikke begrunde forslaget.

Agnete Petersen fortæller om det kabel-tv, som naboejendommen har fået fra EnergiMidt.

Bjarne Krog-Jensen gør opmærksom på, at beboerne – som det er nu – selv bestemmer, om de vil have YouSee. Hvis afdelingen skifter til EnergiMidt vil det være et krav, at alle 100 % af beboerne deltager og betaler for det. Bjarne Krog-Jensen foreslår, at administrationen får udarbejdet en beregning, som udsendes til beboerne i en urafstemning.

Der kunne måske også være andre udbydere.

**Afdelingsmødet beslutter, at administrationen udarbejder beregning og forslag om fælles kabel-tv, som kommer ud til beboerne til en urafstemning.**

#### **Forslag om beskæring af træer ved tørregård**

Lone Fisker begrunder sit forslag.

Afdelingsbestyrelsen bakker op om forslaget.

**Forslaget bliver vedtaget ved håndsoprækning.**

---

### **Forslag om beskæring af træer ved borde**

Lone Fisker begrundet sit forslag, der allerede er godt på vej.

### **Forslaget bliver vedtaget ved håndsoprækning.**

### **Forslag om grillplads i stedet for petanquebanen**

Lone Fisker begrundet sit forslag.

Bemærkninger:

- Det var en fejl med petanquebanen. Gå tilbage til en plet med græs.
- Hvem skal betale?
- Forslaget om petanquebanen var på afdelingsmødet, og det var ikke billigt at få etableret. Og det bliver heller ikke billigt at fjerne den igen. Grillpladser – der er i hvert fald 3 pladser, hvor man kan grille nu. Især hvis man selv har en grill med.
- Jeg kunne tænke mig lidt mere lys nede ved petanquebanen. Og også gerne nogle flere borde. Men ikke en grillplads. Sav træerne ned, så der kom mere lys ned. Det kunne jo være, at petanquebanen kunne komme i brug.
- Det er virkelig godt med petanque-banen. Men det ville være godt med nogle hold, som måske kunne mødes på en fast dag.
- Der var en grund til at få lavet petanquebanen. Det er uforståeligt, at den ikke bliver brugt. Men når der nu skal gang i en omfattende renovering, så skal der vel ikke etableres grillpladser nu.
- Jeg har først for nylig opdaget, at der faktisk er en petanquebane. Hvad med at gøre den mere synlig?

**Afstemning ved håndsoprækning: 1 stemme er for forslaget. Resten er imod.  
Forslaget er faldet.**

---

## **5. Valg til afdelingsbestyrelsen**

Kandidater: Vivian Bøjgaard  
Steen Georg Sønderby Jensen  
Jan Kristensen  
Lone Fisker

Resultatet af en skriftlig afstemning giver  
Vivian Bøjgaard 101 stemmer,  
Steen Georg Sønderby Jensen 83 stemmer,  
Jan Kristensen 92 stemmer,  
og Lone Fisker 28 stemmer.

**Vivian Bøjgaard, Jan Kristensen og Steen Georg Sønderby Jensen bliver valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.**

---

## 6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen foreslår genvalg til Birthe Solveig Andersen og Tove Kuhlmann.

**Birthe Solveig Andersen bliver valgt som 1. suppleant og Tove Kuhlmann bliver valgt som 2. suppleant - uden afstemning – for 1 år.**

---

## 7. Eventuelt

- Anne Hedegaard, Tryghed Under Tag.  
Projektet kører på sidste vers, og slutter ved udgangen af 2014.  
Tryghed Under Tag bor på Brændgårdvej 37, hvor vi opererer ud fra.  
Blandt andet byder vi på 'Åben Rådgivning'. Stort eller småt, så ring til os. Se også vores opslag rundt om i bebyggelsen.  
Kristoffer er blevet ansat som fritids-guide i projektet. Han er også skolelærer på Brændgårdsskolen.  
Kristoffer henvender sig til unge mennesker – målgruppen er børn og unge 6-17 år.  
Projektet forsøger at få mere motion i gang. Skriv jer på listerne. Vi imødekommer ønsker, så godt vi kan.
- Er der noget omkring starten af renoveringen?  
Bjarne Krog-Jensen: Vi har fået meddelelse fra Landsbyggefonden om, at plantegninger m.v. nu er i orden. Så skal vi også lige have økonomien på plads. Vi håber på et beboermøde inden nytår, og opstart efter sommerferien næste år – men med forbehold. Det er til tider op ad bakken.  
Renoveringen omfatter blandt andet sammenlægning af lejligheder, nye køkkener, nye badeværelser og 6 blokke med tilgængelighed.

Vil større badeværelser ikke gå ud over størrelsen på stue eller soveværelser?

Bjarne Krog-Jensen: Nej, udgangspunktet er, at rummene ikke bliver mindre. En karnap-løsning. Beboere bliver inviteret til et workshop-forløb - forhåbentlig i 2014.

Lejlighedssammenlægninger. Betyder det færre lejligheder?

Bjarne Krog-Jensen: Der er lagt op til, at der nedlægges omkring 45 lejligheder.

Elevatorene skal gå i kælderen! Det gør de ikke i Brændgårdsparken.

Bjarne Krog-Jensen: Tanken er, at elevatorerne på Fruehøj skal være 'indeliggende', og dermed vil de også gå i kælderen.

- Boligselskabets kontortid om sommeren har kun været på 3 timer i hele 6 uger og hertil kommer flere løse dage, hvor der har været helt lukket. Det er virkelig dårligt. I andre boligorganisationer har de meget mere åbent – til med weekend-åbning, så man kan få kontakt med nogen, hvis en vandhane drypper, og få det lavet.

Bjarne Krog-Jensen: Vi erkender, at der har været ekstraordinært meget lukket i administrationen. Det skyldes blandt andet, at 2 har været på barsel og administrationen har konverteret til et nyt it-system. Normalt har administrationen kun nedsat åbningstid i 3 uger i sommerferien.

---

Dirigenten bekræfter referatet:



Dato

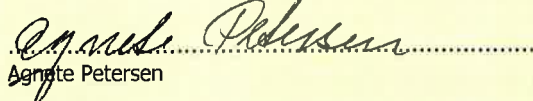
Steen Jonassen

Referat: Lene Merrild

Formanden bekræfter referatet:

15-9-13

Dato



Agnete Petersen

Ordinært afdelingsmøde – Afdeling Fruehøj  
9/9 2013