

REFERAT

Ordinært afdelingsmøde – Afdeling Rådhusstrikkeriet

Torsdag den 17. september 2020

Klokken 17.00

Mødested: Hotel Medi

19 husstande er mødt frem til afdelingsmødet.

Ole Kildevang Kristensen, organisationsbestyrelsen

Agnete Petersen, organisationsbestyrelsen

Birgitte Juhl, Boligselskabet Fruehøjgaard

Hanne Skov, Boligselskabet Fruehøjgaard

Kjeld Kristensen, Boligselskabet Fruehøjgaard

Carina Kjærsgaard Pedersen, Boligselskabet Fruehøjgaard

Ole Kildevang Kristensen fra organisationsbestyrelsen byder velkommen til alle.

1. Valg af dirigent

Birgitte Juhl bliver foreslået og valgt som dirigent. Ifølge boligselskabets vedtægter skal der indkaldes til afdelingsmødet med 4 ugers varsel. Dirigenten konstaterer, at alle formalia er overholdt. Afdelingsmødet er beslutningsdygtigt.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Birgitte Juhl aflægger afdelingens beretning, da der ikke er nogen afdelingsbestyrelse.

- Mange udfordringer
- Afdelingsbestyrelsen trak sig
- Mange indbyrdes klager:
Lidt om klageprocedure: Klager behandles på forskellige måder. Det skal være meget konkrete klager for, at boligselskabet kan gøre noget ved dem, og klagerne bliver behandlet i henhold til de procedurer, boligselskabet har i forhold til samme. Nogle gange er der meget korrespondance frem og tilbage, og det koster tid og dermed kroner. Der er kun én til at betale – og det er afdelingen.
- Forskellige arbejder i løbet af året, fx opstilling af cykelskur og maling af stakitter på Smallegade.
- Udfordring omkring vandindtrængning på Smallegade. Et afløbsrør er knækket mellem 2. og 3. sal, og det skal repareres nu.

Kommentarer:

Beboer: Er det lejerne, der betaler udbedringen af den vandskade?

Boligselskabet: Vi satser på, at det er forsikringen, der betaler

Afdelingsmødet tager beretningen til efterretning

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Hanne Skov gennemgår udkastet til driftsbudgettet for det kommende år, med en huslejestigning på 2,16 % eller 42.000 kroner om året og i gennemsnit 159 kroner per lejemål per måned.

Fordi afdelingen er så ny, er det svært at lægge budget. Ejendomsværdien er fx højere end vi har budgetteret med sidste år, og det udgør størstedelen af den huslejestigning, I får.

Der er ingen kommende vedligeholdelsesarbejder de næste år, fordi afdelingen er så ny.

Spørgsmål/kommentarer:

Der bliver drøftet affaldssortering.

Beboer: Mht. affald og molokker, så betaler vi kun for det grå og det grønne affald. Alt det andet, bliver vi ikke faktureret for. Jeg vil henstille til, at vi alle er opmærksomme på, om der kommer andre og bruger vores grønne og grå beholdere.

Beboer: vi har snakket om det, fordi vi jævnligt møder nogle, der kommer med affald, som flasker m.m.

Beboer: Men det er kun det grå og grønne, vi betaler for.

Budgettet bliver enstemmigt vedtaget af afdelingsmødet.

4. Indkomne forslag

Forslag 1) Ønske om lejlighedsnummer på P-pladsen i Smallegade.

Uddybning: Der er mange fra højhuset overfor eller børnehaven, avisen og solcenteret, der holder der.

Birgitte Juhl: Den eneste måde, man kan straffe ulovlig parkering, er ved at have parkeringsvagt. Jeg ved ikke, om det koster noget, når der kun er 12 boliger. Ude i vores større afdelinger, koster det ikke noget.

Vilkåret er også, at hvis I har gæster, så skal I være obs på hvor de parkerer m.m. Det gør ingen forskel at sætte numre på pladsen i forhold til ulovlig parkering.

Beboer, Smallegade: Det stopper ikke nogen, men det afholder nogen.

Beboer, Rådhusstrædet: Vi har løst det ved at sætte "privat parkering" skilt op. Vi sætter en seddel i ruden på biler, der alligevel holder der, hvor der står "at de holder på en privat parkering" – det tog måske 1½ - 2 år. Det kunne I også gøre på Smallegade.

Beboer, Smallegade: men det tager tid

Beboer, Smallegade – Har vi virkelig et problem? – jeg kommer hjem på forskellige tidspunkter af døgnet, men jeg har aldrig problemer. En venlig henstilling og en seddel i ruden kunne måske hjælpe, men hvis ikke det har nogen konsekvenser, så er folk ligeglade. Men jeg tror, at en direkte henvendelse ville nå lidt længere.

Beboer, Smallegade: Efter at der er komme skilte op, så har vi masser af plads, og der er ingen problemer.

Beboer, Rådhusstræde: Jeg vil godt høre i Strikkeriet – hvor mange af jer er kommet hjem, hvor der ikke er plads?

Beboer, Smallegade: Der er altid plads.

Beboer, Rådhusstrædet: Ingen grund til at gøre et problem ud af noget, der ikke er et problem.

Beboer, Smallegade: Skal vi selv betale for at få numre på og vedligeholdelse?

Birgitte Juhl: Hvis det bliver stemt ja til at få sat numre på, så er det afdelingen, der betaler?

JA: 3

NEJ: 16

Resten blanke

Forslaget er forkastet.

Forslag 2 (Ikke egentlige forslag - gik derfor ikke til afstemning men blev drøftet)

1) Når cykelskuret er klar, skal beboerne vide, at der ikke er faste pladser

Birgitte Juhl: Der er ikke andre afdelinger, der har faste pladser i cykelskuret

Beboer, Smallegade: Kan man forvente, hvis man lader sin cykelkæde hænge, at man kan komme tilbage til den samme bås

Birgitte Juhl: Nej det kan man ikke

Der bliver diskuteret frem og tilbage.

Birgitte Juhl afslutter: Jeg synes også at vi diskuterede det sidste år – hvis ikke det er besluttet er der ingen, der har ret til noget som helst. **Hvis I vil have det sådan, at I skal have hver jeres parkering, så skal det besluttes på et afdelingsmøde.**

2) Når man skal bruge cyklen, skal man tage wirelåsen med sig

Der bliver igen diskuteret frem og tilbage. Afslutningsvis konkluderer dirigenten: **Det lyder som om, at ingen af jer er interesseret i, at låsen skal blive hængende.**

3) Man skal holde i én bås og ikke fylde 2 båse ved skrå parkering

Beboer: Der er en bås til hver

Beboer: Læs husordenen – der er en bås per lejlighed og 3 gæsteparkeringer. Vi har alle sammen været med til at stemme om husordenen og har sagt god for den.

Birgitte Juhl afslutter: **Jeg hører et stort flertal sige, at vi er enige om, at man kun parkerer i én bås.**

4) Hvis en beboer ønsker en genstand flyttet, skal denne henvende sig til ejeren af genstanden

Uddybning: Vi har placeret vores knallert, og den er blevet flyttet uden af spørge os.

Birgitte Juhl: Jeg kan kun appellere til, at I har et godt naboskab, og at I snakker sammen. I må ikke stille andet end biler på parkeringspladsen – Det står også i husordenen, hvad I må.

Det er ikke noget, vi kan gøre noget ved det, hvis I går og flytter på hinandens ting, vi kan kun henstille til, at I opretholder et godt naboskab. Ellers må I kontakte politiet.

5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen – for 2 år.

Birgitte Juhl: I er meget bedre stillet, og det er meget nemmere for os at få en dialog med jer, hvis I har en afdelingsbestyrelse.

Steen Dalager stiller op og bliver valgt.

6. Valg af 2 eller 4 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Ole Kildevang Kristensen fortæller, hvor vigtigt det er at have en afdelingsbestyrelse. I Dalgasparken har de lige stemt dørtelefoner igennem. Beboerne i afdelingen har derfor selv haft stor indflydelse på, hvilken type dørtelefon, de skulle have. Ellers var der bare blevet valgt noget tilfældigt. Desuden har de også haft indflydelse på, at der ikke blev lavet et værested i Kirsebærhaven.

Beboer, Smallegade: Det kunne også ske på vores grønne område, så jeg vil også opfordre til, at der kommer en bestyrelse.

Steen Dalager: Jeg vil opfordre til, at Strikkeriet finder en kandidat

Eigil stiller op og bliver valgt for 2 år

Lalitha stiller op og bliver valgt for 1 år

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Lillian stiller op og bliver valgt

8. Eventuelt

Beboer, Smallegade: Jeg har tilladt mig at skrive til kommunen for at høre, hvor langt de er med det grønne område. De er ikke så langt, men jeg vil gerne videreinformere, når jeg hører mere.

Jeg har også skrevet til kommunen vedrørende en boks til farligt affald. Der var flere muligheder:

- 1) vi kan alle sammen hver især få en lille rød boks
- 2) Vi kan have en fælles rød boks, men det vil indebære, at viceværterne skal tømme den.
- 3) Vi kan få en blå tønde, som kan stå ved molokkerne, men det skal aftales med boligselskabet.

Jeg sender oplysninger videre til boligselskabet.

Kjeld Kristensen, Boligselskabet Fruehøjgaard drøfter med den nye bestyrelse, hvilken løsning der arbejdes videre med.

Beboer, Smallegade: Skal haveredskaberne blive stående i vindfanget?

Kjeld Kristensen: Nej, vi skal have fundet en løsning

Beboer, Smallegade: Vi burde have en gasbrænder

Birgitte Juhl: Den tager Kjeld med den nye bestyrelse

Beboer, Smallegade: Det kunne være dejligt, hvis vi alle kunne huske på, at når vi kommer hjem, så kommer vi faktisk hjem til vores *hjem*, hvor vi skal kunne slappe af og føle os trygge. Vi er nødt til at tale ordentligt til hinanden. Lad os nu snakke med hinanden og hilse på hinanden. Livet er for kort til uoverensstemmelser. Vi er ikke ude på at genere hinanden nogen af os.

Birgitte Juhl: Det er fuldstændig i overensstemmelse med de visioner, vi har i boligselskabet. Jeg håber, at alle hører det, og at vi tager det til os. Sig tingene ordentligt til hinanden. Vi bakker op. Det er en del af at bo i lejlighed

Beboer: Vi er nogen, der lige skal vænne os til at bo i lejlighed, vi har været vant til at bo i hus.

Birgitte Juhl: Tak for i dag, og tak fordi I kom. Vi er glade for, at der igen er kommet en bestyrelse.

Dirigenten bekræfter referatet:

Dato

Birgitte Juhl

24/9-2020 *Birgitte Juhl*

Referat: Carina Kjærsgaard

Formanden bekræfter referatet:

Dato

Steen Dalager

29/9-2020

Steen Dalager