

Referat

Ekstraordinært afdelingsmøde

Afd. 901-16 / 901-17

Rådhusstrikkeriet Ikast

Boligselskabet

Fruehøjgaard



Rådhusstrikkeriet Ikast

Ifølge boligselskabets vedtægter indkalder vi hermed til et ekstraordinært afdelingsmøde

torsdag den 5/12 2019 – klokken 19.00 Mødested: På Hotel Medi, Rådhusstrædet 8, Ikast

Mødedeltagere:

17 personer som repræsenterede 13 lejemål

Dagsorden:

1. Valg af dirigent/referent.

Hanne Skov blev valgt

Valg af referent blev Johnny Bach

2. Vedtagelse af gældende husorden for "Rådhusstrikkeriet".

Udkast til husorden er vedhæftet.

Punkt 1 – ingen kommentarer

Punkt 2 – ingen kommentarer

Punkt 3 – skal vi feje blade os der bor forneden?- hertil svarerede Hanne at det skulle Fruehøjgaard, dog skal man selv klare det indenfor hækken.

Punkt 4 – ændring af farvevalg blev ændret som flg.

På Strikkeriet gives tilladelse til opsætning af markiser i farverne lysegrå eller antracitgrå og på Rådhusstrædet bliver farven beige

Referat

Ekstraordinært afdelingsmøde

Afd. 901-16 / 901-17

Rådhusstrikkeriet Ikast

Boligselskabet

Fruehøjgaard



Rådhusstrikkeriet Ikast

**Punkt 5 – Skal vi holde hækken fri for ukrudt? – Hanne Skov nej
kontakt Keld Kristensen**

Punkt 6 – ingen kommentarer

**Punkt 7 – må man passe en kat/hund? – ja max en uge og adm. skal
informeres**

**Punkt 8 – ændringsforslag for brug af boremaskiner og andre
støjende el-maskiner blev der vedtaget flg. Hverdage 8-19, lørdag
10-17 og søndag 10-12
forslaget blev vedtaget med 15 stemmer for og 6 imod**

Punkt 9 – ingen kommentarer

Punkt 10 – ingen kommentarer

Punkt 11– ingen kommentarer

Punkt 12 – ingen kommentarer

Punkt 13 – ingen kommentarer

Punkt 14 – ingen kommentarer

Punkt 15 – ingen kommentarer

Punkt 16 – ingen kommentarer

Punkt 17 – ingen kommentarer

Samlet husorden blev enstemmigt vedtaget

Referat

Ekstraordinært afdelingsmøde

Afd. 901-16 / 901-17

Rådhusstrikkeriet Ikast

Boligselskabet

Fruehøjgaard

Rådhusstrikkeriet Ikast

3. Eventuelt.

Kan vi få et stort "6" tal på døren til opgangen i Smallegade?

Kan vi få dæmpet lysstyrken på udendørs belysningen?

Afdelingsbestyrelsen taler med Kjeld Kristensen

Hvordan går det med ændring af strøm og varme fra depotrum således lejerne ikke komme til at betale. Hanne Skov – der bliver lukket for varmen og enten bliver strømkablet ændret eller også komme ejerne til at betale et fast beløb for strøm

Opdatering fra bestyrelsen

På Smallegade er der blevet opsat en låge. Der er desuden blevet opsat en opslagstavle. Der er bestilt hegn til opsætning ved Jan, samt bestilt maling til plankeværk (males til foråret). Fredag den 06-12-19 vil der blive opsat parkeringsskilte. Med hensyn til cykelskur så er der kommet et tilbud som er dobbelt så dyr som beregnet (fra 60.000 til 125.000) Der indhentes nyt tilbud.

Mødet sluttede kl. 19.30

Dirigenten bekræfter referatet:

12/12-19



Dato

Hanne Skov

Formanden bekræfter referatet:

12/12-19



Dato

Steen Dalager

1. TRAPPEOPGANG

Alle skal hjælpe til med at holde vores fælles arealer - indgangspartier, trappeopgange og trappeafsatser - svalegange i pæn og ordentlig stand.

Trappeopgangen og svalegang er et sted, hvor vi alle færdes flere gange dagligt. Derfor er det vigtigt der er frit tilgængeligt.

Da trapperne og svalegang er flugtveje, må du ikke stille noget på trappearealerne, som f.eks. flasker, fodtøj, kørestole og barnevogne affald eller lignende

Knallerter og EU-scootere og cykler skal stilles i cykelskur.

HUSK – at indgangspartier - trappeopgange og svalegange er det første vores gæster ser, når de kommer på besøg

....vær' derfor med til at holde orden, så vi giver et godt indtryk af afdelingen!

2. INDSAMLINGER

Ved landsdækkende/lokale indsamlinger skal den/de, som samler ind, henvende sig til hver enkelt beboer via dørtelefon, hvorefter beboerne, såfremt der ønskes at donere, går ned til hoveddøren med bidraget.

3. ALTANER / TERRASSER

Vores altaner kan ses af alle, som kommer forbi Afdeling Rådhusstrikkeriet. Derfor gælder følgende regler for altanerne.

- Du må ikke sætte paraboler eller lignende på ejendommen - heller ikke på altanen.
- Hvis du tørrer tøj på altanen, må du ikke hænge det højere end rækværkets højde.
- Hæng ikke tæpper, dyner eller lignende på rækværket eller ud af vinduerne.
- Du må selvfølgelig ikke ryste tæpper, smide affald (eller andet) ud fra altanen.
- Plant ikke blomster som når de visner ned kan spredes til andre altaner.

Terrassen/altanen er ikke en plads beregnet til opbevaring. Der må ikke stå ting, så som skrald - affald - møbler - cykler/knallerter eller andet som ikke naturligt hører hjemme. Arealet inden for hækken skal fremstå ryddeligt.

Det er tilladt at grille på altan med gasgrill / elgrill.

Stueejligheder med flisebelægning er det tilladt at anvende kulgrill / gasgrill eller elgrill.

4. MARKISER

Strikkeriet:

Det er tilladt at opsætte markiser i farverne lysegrå eller antracit grå. Montering skal foretages af professionel montør, og skal reetableres ved fraflytning. Montering og reetablering er for lejers egen regning.

Inden opsætning af markise skal der tilladelse til fra Fruehøjgaard.

Rådhusstrædet:

Det er tilladt at opsætte markiser i farven Beige. Montering skal foretages af professionel montør, og skal reetableres ved fraflytning. Montering og reetablering er for lejers egen regning.

Inden opsætning af markise skal der tilladelse til fra Fruehøjgaard.

5. HAVER

Arealet inden for hækken er til den pågældende lejligheds fri disposition.

Beboerne i stueetagen er selv forpligtede til at holde haven. Det omfatter hele haven - både terrassen, græsset samt bede.

Indvendig side af hækken sørger beboeren selv for at få klippet, senest samtidig med, når den øvrige del af hækken klippes.

Fliser skal holdes fri for alger. Har man ønske om at udvide terrassen, skal det udføres håndværksmæssigt korrekt, og skal ved fraflytning reetableres.

Ukrudt må ikke få overhånd, og ukrudt og lignende må ikke være/blive til gene.

Afdelingen er giftfri.

6. OPSÆTNING AF HEGN

Det vil være tilladt at opsætte hegn omkring terrasser i stueetagen mod syd.

Opsætning af hegn skal være ens, omkring de enkelte terrasser, i vedligeholdelsesfrit kompositmateriale udført som planke og i en sort farve, samt med galvaniserede stolper.

Hegnet må max. have en højde på 1.20 m. Opsætningen foretages for beboernes egen regning samt vedligehold.

7. HUSDYR

Det er ikke tilladt at holde husdyr, herunder hunde, katte, slanger samt andre krybdyr i Afdeling Rådhusstrikkeriet.

Du må gerne have andre - mindre - husdyr, såsom hamstre og stuefugle. De må dog ikke være til gene for de øvrige beboere - hverken ved støj eller lugt! Eventuelt mindre dyr vil blive krævet fjernet, hvis der kommer klager over dem.

Der kan passes hund/kat i max en uge. Dette skal meddeles til Boligselskabet Fruehøjgaard.

8. MUSIK OG STØJ

Ved brug af radio, TV eller lignende – VIS HENSYN TIL DE ØVRIGE BEBOERE!

Du skal dæmpe lyden efter klokken 22.00.

Når du finder anledning til at feste i din lejlighed – giv da en besked til dine naboer, eller informer om festligheden på opslagstavlen.

Brug af boremaskiner eller andre støjende el-maskiner er tilladt:

På hverdage mellem kl. 8 og 19

På lørdage mellem kl. 10 og 17

På søndage mellem kl. 10 og 12

9. VASKEMASKINER OG TØRRETUMBLER

Selv om Afdeling Rådhusstrikkeriet er udstyret med de mest moderne hårde hvidevarer, kan det ikke undgås, at vaskemaskine og tørretumbler støjer.

Vis hensyn til under- og overbo og benyt, for så vidt det er muligt, de hårde hvidevarer i dagtimerne.

10. AFFALD

Affald skal afleveres i de dertil indrettede molokker. Hver enkelt beboer er forpligtiget til at holde afdelingens område ryddeligt.

11. POSTKASSER

Postloven fastslår, at postkasser skal være opsat i opgang eller uden for ejendommen. Du har pligt til at tømme postkassen og fjerne papiraffald.

12. SKADEDYR

Hvis du ser eller hører skadedyr på afdelingens område, f.eks. mus, rotter, kakerlakker og lignende, skal du straks meddele det til boligselskabet.

For mindske risikoen for rotter må der ikke kastes affald, herunder køkkenaffald, uden for den dertil beregnede molok. Af samme årsag er det ikke tilladt at fodre fugle katte og andre smådyr.

13. ØDELÆGGELSE, HÆRVÆRK OG LIGNENDE

Hærværk og ødelæggelser af ejendom og anlæg, som du eller dine gæster er ansvarlig for, skal du erstatte. Du vil derfor i givet fald modtage et erstatningskrav fra boligselskabet.

Gælder kun for Rådhusstrædet

14. VINDUESPOLERING

Da udvendig vinduespolering er en del af huslejen kan dette ikke fravælges.
Vinduespolering af alle udvendige vinduer mod øst, vest og nord, samt glasværn mod syd og nord, samt stuevinduer mod syd i stueetagen (som sidestilles med glasværn).

Endvidere omfatter udvendig vinduespoleringen indgangsdør og vinduer i trappeopgangen.

Vinduespoleringen foretages 4 gange om året.

- Vinduespolering indvendigt i trappegang og indgangsdør sørger de enkelte beboere selv for.

Hvis du ønsker en aftale om indvendig vinduespolering i din lejlighed, er du altid velkommen til frit at vælge en leverandør – for egen regning.

Gælder kun for Strikkeriet

15. VINDUESPOLERING

Der er ikke aftale om kollektiv vinduespolering.

- Vinduespolering indvendigt i trappegang sørger de enkelte beboere selv for.

De 3 vinduer i elevator/trappegang blive vasket 4 gange årligt, som en del af huslejen, og kan ikke fravælges.

Gælder kun for Rådhusstrædet

16. PARKERING

Parkeringspladserne, som er markeret med skilt for Rådhusstrædet 16, er kun indrettet til personbiler og varebiler, der tilhører beboerne.

Der er beregnet 1 parkeringsbås pr. lejlighed. Der er i alt 10 parkeringspladser.

Der må ikke parkeres lastvogne, (biler over 3,5 T) trailere, campingvogne m.v. på disse pladser.

Der må ikke parkeres udenfor de afmærkede båse, indkørselsvejene skal være fri af hensyn til udrykningskøretøjer.

Der må ikke efterlades, eller henstå, ikke - indregistrerede køretøjer på afdelingens område.

Gælder kun for Smallegade

17. PARKERING

Parkeringspladserne, som er markeret med skilt for Smallegade 2-10, er kun indrettet til personbiler og varebiler, der tilhører beboerne.

Der er beregnet 1 parkeringsbås pr. lejlighed. Der er i alt 12 parkeringspladser.

Der må ikke parkeres lastvogne, (biler over 3,5 T) trailere, campingvogne m.v. på disse pladser.

Der må ikke parkeres udenfor de afmærkede båse, indkørselsvejene skal være fri af hensyn til udrykningskøretøjer.

Derudover forefindes der 3 gæsteparkering, som er for gæster til Smallegade 2-10 samt ejerlejligheder.

Der er desuden 1 stk. handicapparkering, som fortrinsvis er beregnet for biler indrettet som handicap bil, og er ikke beregnet for langtidsparkering.

Der må ikke efterlades, eller henstå, ikke - indregistrerede køretøjer på afdelingens område.

Overtrædelse af Husorden kan medføre klage til Boligselskabet Fruehøjgaard.

Husorden vedtaget ved på ekstraordinært afdelingsmøde den 5/12 2019.