

## Ordinært repræsentantskabsmøde

Torsdag den 25. maj 2023

Klokken 19.00 – 20.30

Mødested: Hotel Eyde, Torvet 1, 7400 Herning

Der er 30 stemmeberettigede repræsentanter repræsenteret på mødet.

Som formand for Boligselskabet Fruehøjgaard byder Bodil Sønderkjær velkommen til boligselskabets ordinære repræsentantskabsmøde. Inden repræsentantskabsmødet går rigtig i gang, vil boligselskabets nye direktør, Jens Laier, præsentere sig selv.

Jens Laier er startet som direktør i boligselskabet den 1. marts 2023. Jens er født og opvokset i Herning, hvor han også bor sammen med sin kone, Jane. De har 3 børn, hvoraf den yngste går på Herning Gymnasium.

Jens kender byen, som han gerne vil være med til at udvikle med attraktive boligområder. Jens føler sig godt modtaget af alle, og han vil gerne gøre opmærksom på, at boligselskabets medarbejdere leverer den bedste service i området – ja, måske i hele Danmark. Men uanset om man bliver boende eller flytter, om vi er enige eller uenige, så skal vi behandle hinanden med respekt. Det kalder Jens for god kundeservice.

Boligselskabet har netop ansat en ny driftschef, der starter midt i juni. Han har det faglige på plads og en god personlighed. Tag godt imod ham!

Efter sommerferien, når vi alle lige er landet, tror Jens på, at både beboere og bestyrelser vil blive mødt af en ny energi i både administration og service. Boligselskabet arbejder videre med blandt andet bæredygtighedsstrategi og nye byggerier. Det er en meget spændende tid, som vi går i møde, men vi er også opmærksomme på de daglige opgaver ude i afdelingerne.

Jens Laier ser frem til et godt samarbejde med den nye bestyrelse, som vi når frem til i aften. Tak for ordet!

---

### 1. Valg af dirigent

Advokat Torsten Viborg Pedersen fra Dahl Advokatpartnerselskab bliver foreslået og valgt som dirigent for mødet.

Dirigenten takker for valget og konstaterer, at repræsentantskabsmødet er indkaldt med lovligt varsel jf. vedtægterne. Repræsentantskabsmødet er beslutningsdygtigt.

---

### 2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen, for det senest forløbne år.

**Bodil Sønderkjær, formand for Boligselskabet Fruehøjgaard, i år som noget nyt - en videopræsentation:**

**I siger i bestyrelsen, at 2022 har været et udfordrende år. Hvad er det for nogle opgaver, som I har arbejdet med?**

*Jamen, det har været et udfordrende år. Men nu er vi heldigvis kommet på den anden side, og vi har også lært en hel masse af det. Vi er blevet klogere på mange ting. Det, man ikke dør af, bliver man stærkere af, siger man jo. Jeg synes, at både medarbejdere og bestyrelse har stået fantastisk sammen og taget et stort ansvar i en svær tid. Det sætter bestyrelsen stor pris på.*

---

---

## Hvad får dig til at sige, at vi er kommet ud på den anden side?

- **Ny direktør:** *Pr. 1. marts har vi fået ny direktør, Jens Laier, som har mange års erfaring med ledelse og strategi og vi sætter vores lid til, at han er god til at lede medarbejderne, og Jens er også den, der ser en opgave i at få beboerdemokratiet til at fungere og tager ud og besøger de forskellige afdelingsbestyrelser, for at finde ud af, hvordan de fungerer, og hvordan han kan fungere sammen med dem.*
- **Ny driftschef:** *Så har vi været igennem en ansættelsesproces i forhold til stillingen som driftschef. Vi forventer at have én ansat inden repræsentantskabsmødet. Når vi nu kigger fremad, og vi i organisationen skal finde fodfæste igen efter en turbulent tid, så er det vigtigt, at der er øje for den enkelte medarbejders trivsel og udvikling.*

## Byggeri og renoveringer - Hvordan står det til ift. byggeri og renoveringer?

*Ja, byggerierne har jo så også været en udfordring, for der har vi nu haft stigende priser og høj inflation, som har påvirket både vores byggerier og renoveringer inden for den almene sektor – og ikke mindst hos os. Vi var sådan set klar til at bygge 24 boliger i Gødstrup, men det blev 25% for dyrt, så det blev droppet. I Dalgasgade skulle vi bygge 54 ungdomsboliger, og her blev budgettet for dyrt, så det måtte vi opgive. Men set i bakspejlet, var det nok også det bedste, for der mangler studerende til de studieboliger, vi har. Vi har mange, der står tomme i øjeblikket.*

*Heldigvis er der 2 andre nye byggeprojekter i støbeskeen, og til sommer går vi i gang med et stort projekt på Toftevænget i Ikast, hvor vi skal bygge 64 familieboliger. Derudover har vi et byggeprojekt på Tingvej i Herning. Der bliver 39 boliger, som vi skal bygge sammen med Rema 1000, så det er bare helt fantastisk.*

*Facaderne på passivboligerne i Birk er blevet renoveret, og det er gået helt efter bogen. Studentarhuset skal også have ny facade, og det er sendt i udbud. Så har vi vores smertensbarn, Søndergade, som også i lang tid har trængt til en renovering, så vi håber, at der bliver godt nyt i det næste år.*

*Vi har også haft en voldgiftssag, som har krævet en masse arbejde og beslutsomhed. Men heldigvis er det lykkedes os at få et forlig på plads, og det er vi rigtig glade for.*

## Boligsociale tiltag - Hvordan er det gået med de boligsociale tiltag?

*Vi har jo blandt andet samarbejdet med Plads Til Forskel.*

*Plads Til Forskel har på mange målepunkter haft fremgang. Det er både vi og Landsbyggefonden godt tilfredse med.*

## FrivilligHjælperne - Boligselskabet har siden 2018 haft FrivilligHjælperne. Projektet blev sat i gang med støtte fra TrygFonden, og nu er støtten udløbet Hvilke tanker har I gjort jer?

*Vi oplever jo, at flere og flere har brug for hjælp og vi er indstillede på – og arbejder meget intenst på – at vi som boligselskab kan have noget hjælp til de mennesker, som har brug for det, og i den forbindelse har vi valgt at støtte FrivilligHjælperne med kr. 102.000, - pr. år. Dét projekt vil vi så overveje om et år igen, for at se, hvor meget vi har fået ud af det.*

- **Temamøder:** *Udover det så har vi også i boligselskabet haft temamøder, og det er noget, som vi i bestyrelsen bakker op om, fordi det er med til at skabe viden, forståelse og tolerance, og på mange måder med til at styrke fællesskab og relationer, både beboerne imellem, men også til boligselskabet. Vi håber, at der fortsat vil være opbakning til temamøderne.*

## Beboerdemokrati - Vi taler altid om, at beboerdemokratiet er grundstenen i almene boligorganisationer. Det kan være svært at finde engagerede beboerdemokrater. Hvad gør I ved det?

*Vi synes også, at beboerdemokratiet er grundstenen i almene boligorganisationer. Vi har ikke nemt ved at rekruttere nye bestyrelsesmedlemmer, men vi har besluttet at prøve noget nyt i år, for at gøre valget lidt bredere, og ved at opfordre flere til at melde sig. Det skulle helst betyde, at dem, der så melder sig, virkelig også har lyst og engagement til at ville prøve kræfter med det, og det er bare spændende.*

- **Temadag:** *Så planlægger vi noget nyt ved at afholde en temadag, hvor afdelingsbestyrelser, medarbejdere og organisationsbestyrelse skal mødes til en temadag, hvor man kan få formuleret en*
-

---

*retning og en strategi for, hvordan vi skal samarbejde, og komme frem til et fælles mål, som vi håber på kan skabe en positiv fortælling om at bo og arbejde i en almen boligorganisation.*

### **Bæredygtighed - både økonomisk, grøn og social bæredygtighed står højt på dagsordenen i boligselskabet. Hvilke overvejelser har I gjort jer omkring det?**

*Bæredygtighed står højt på dagsordenen. Det gælder både økonomisk, grøn og social. Vi tænker både i digitalisering, biodiversitet og CO<sub>2</sub>-udledning, men der er stadig et stykke vej at gå, før vi kan bryste os af at kalde os bæredygtige, men vi er i arbejdstøjet.*

### **Fremtiden - hvordan ser fremtiden så ud?**

*Lige nu ser fremtiden bedre ud, end den har gjort i de sidste 2 år, for nu har vi fået en ny direktør og snart en ny driftschef, og så får vi en ny formand til at overtage efter Bjarne Krog. Der skal lyde en stor tak til Bjarne for den store indsats, han har gjort for Fruehøjgaard både tidligere og nu. Der er ingen tvivl om, at det også har været Bjarnes hjertebarn.*

*I forbindelse med de udfordringer, der har været i organisationen på flere områder, har bestyrelsen oplevet at komme tættere på medarbejderne og har fået indsigt i deres virke og hvor meget de også brænder for Fruehøjgaard, og vi er også overbeviste om, at Jens vil arbejde på at udvikle både medarbejdere og selskab – og få det hele til at gå op i en højere enhed.*

**Tak for jeres opmærksomhed og fortsat god aften!**

### **Spørgsmål/bemærkninger:**

- **Torben Ringsø, Afd. Børglumparken:** Hvad er det for en voldgiftssag, der bliver omtalt? Hvad gik forliget ud på, og hvad er konsekvensen?

**Bodil Sønderkjær, organisationsbestyrelsen:** Det var en tvist i renoveringssagen på Fruehøj. Det endte ud i en voldgiftssag med eksperter, der skal udtale sig. Det er dyrt, så vi har arbejdet meget på at få lukket den sag ned.

**Bjarne Krog, organisationsbestyrelsen:** Alle taber på en voldgiftssag – undtagen advokaterne. En voldgiftssag kan ikke ankes, så det er bedre at finde en løsning i en fart. Jeg tror på, at et forlig var en fordel for Fruehøjgaard, og vi fik det løst på en god måde. Vi fandt en løsning til alles tilfredshed. Renoveringen i Afd. Fruehøj er nu afsluttet.

Der er ikke flere spørgsmål eller bemærkninger, og **dirigenten betragter beretningen som godkendt.**

---

### **3. Endelig godkendelse af årsregnskab for boligorganisationen og afdelinger med tilhørende revisionsberetning, samt forelæggelse af budget.**

Hanne Skov gennemgår selskabets årsregnskab for 2022 og afdelingernes årsregnskaber for 2022 i en grafisk udlægning (*præsentationen er indsat som bilag efter referatet*).

Det har været et år med både op- og nedture. Byggesagshonorarer er ikke blevet som forventet, og det er den primære årsag til at boligselskabets årsregnskab ender i et underskud på kr. 160.389, -.

**Repræsentantskabsmødet godkender selskabets årsregnskab for 2022 og afdelingernes årsregnskaber for 2022 uden yderligere spørgsmål eller bemærkninger.**

Hanne Skov forelægger selskabets budget for 2023.

**Repræsentantskabsmødet tager budgetfremlægningen til efterretning uden yderligere spørgsmål eller bemærkninger.**

---

### **4. indkomne forslag**

---

---

Der er ikke indkommet forslag til behandling på repræsentantskabsmødet.

---

## 5. Valg til organisationsbestyrelsen

Stemmetællere: Betina Bundgaard og Inge Sander

### a) Valg af formand for organisationsbestyrelsen for 1 år.

På valg: Bodil Sønderkjær (modtager ikke genvalg)

Henning Nielsen bliver stillet i forslag. Henning præsenterer sig selv som tidligere revisor gennem mere end 45 år. Han er nu pensioneret. Henning bor i Herning sammen med sin kone. I fritiden er han passioneret jæger og har en gård på landet, som han bruger som sommerhus.

**Torben Ringsø, Afd. Børglumparken:** Får vi dig at se ude i afdelingen? Jeg inviterer gerne.

**Henning Nielsen:** Det vil jeg bestemt ikke afvise. Jeg vil gerne være med til at udvikle boligselskabet i en bæredygtig retning og have medindflydelse på boligselskabets drift og økonomi, og det gør man blandt andet ved at kende boligselskabet og dets beboere.

**Henning Nielsen bliver valgt som formand for boligselskabet for 1 år - uden afstemning.**

### b) Valg af 4 medlemmer til organisationsbestyrelsen fra boligorganisationens lejere, og disses myndige husstande – for 2 år.

På valg er: Klaus Orla Thierry Andersen, Ole Kildevang Kristensen, Peter Madsen og Marianne Andreassen.

#### Opstillede kandidater:

Lisbet Hedegaard, Afd. Klosterparken

Marianne Andreassen, Afd. Brændgårdsparken

Ole Kildevang Kristensen, Afd. Dalgasparken

Klaus Andersen, Afd. Hyvildhus

Karsten Nielsen, Afd. Brændgårdsparken

Lone Olesen, Afd. Fruehøj

Peter Madsen, Afd. Fruehøj

Lynge Karstensen, Afd. Fruehøj

Steen Dalager, Afd. Rådhusstrædet

Efter den skriftlige afstemning bliver Lone Olesen valgt med 23 stemmer, Klaus Andersen med 14 stemmer, Karsten Nielsen med 13 stemmer og Ole Kildevang Kristensen med 12 stemmer.

**Valgt til organisationsbestyrelsen for 2 år: Lone Olesen, Klaus Andersen, Karsten Nielsen og Ole Kildevang Kristensen.**

### c) Valg af 1 medlem til organisationsbestyrelsen blandt personer udenfor boligorganisationen – for 2 år.

På valg er: Bjarne Krog (modtager ikke genvalg)

Henning Nielsen, der blev valgt som formand under punkt a, er ikke bosiddende i Boligselskabet Fruehøjgaard.

**Henning Nielsen er valgt til organisationsbestyrelsen for 2 år.**

---

---

**d) Valg af 2 suppleanter til organisationsbestyrelsen fra boligorganisationens lejere, og disses myndige husstandsmedlemmer – for 1 år.**

På valg: Steen Dalager

**Opstillede kandidater:**

Steen Dalager, Afd. Rådhusstrædet

Lisbet Hedegaard, Afd. Klosterparken 13 stemmer – 2. suppleant

Peter Madsen, Afd. Fruehøj

Lynge Karstensen, Afd. Fruehøj 21 stemmer – 1. suppleant

Efter den skriftlige afstemning bliver Lynge Karstensen valgt som 1. suppleant med 21 stemmer, og Lisbet Hedegaard som 2. suppleant med 13 stemmer.

**Valgt som 1. suppleant for 1 år – blandt beboere: Lynge Karstensen**

**Valgt som 2. suppleant for 1 år - blandt beboere: Lisbet Hedegaard**

**e) Valg af 2 suppleanter til organisationsbestyrelsen blandt personer uden for boligorganisationen – for 1 år.**

På valg: Leif Langelund Pedersen og Jens Christian Christiansen (Jens Christian modtager ikke genvalg).

Børge Thomsen og Leif Langelund Pedersen bliver stillet i forslag og valgt uden afstemning.

Dirigenten vedtager, at Børge Thomsen er 1. suppleant og Leif Langelund Pedersen er 2. suppleant.

**Valgt som 1. suppleant for 1 år – udenfor organisationen: Børge Thomsen**

**Valgt som 2. suppleant for 1 år – udenfor organisationen: Leif Langelund Pedersen**

---

## 6. Valg af revisor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab bliver genvalgt uden afstemning.

---

## 7. Eventuelt

- **Susan Jensen, Afd. Brændgårdsparken:** Jeg har boet i Brændgårdsparken i 10 år. Hvor blandet må det være at være beboer i Fruehøjgaard? Jeg føler mig heldig ved at bo i Brændgårdsparken, med aktive beboere og et stærkt fællesskab. Beboerne har oprettet og drevet mange ting og der er mange frivillige hænder. Der er gode muligheder for hygge og fællesskab, men i en årrække er der en tiltagende lovløshed med hjemløse, drankere, utilpassede unge og narkohandlere, og det gør os beboere urolige. Senest er der et tæskehold i området og der er blevet trukket kniv. Det er bekymrende med den forråelse, der sker i området. Vores unge mennesker kan godt komme i klemme i de grupperinger, der er derude. Er vi ved at blive et ghetto-område? Tidligere havde vi Tryghed Under Tag, der både var opsøgende og forebyggende med deres tilstedeværelse og synlighed i bebyggelsen. Dem har vi ikke mere. Vi har Plads Til Forskel, men dem ser vi ikke ved de unge mennesker. Hvad har vi af forebyggende og opsøgende aktiviteter? Hvad er SSP's rolle? Kunne de være mere tydelige? Vores børn tør ikke gå ned til købmanden. Det bekymrer mig, at vores område bliver et sort hul uden ressourcestærke beboere. Vores største ønske er at komme tilbage, som det var for 10 år siden – og vi har brug for en indsats i hele området. Vil I tage det med i boligselskabets videre arbejde!
  - **Karsten Nielsen, Afd. Brændgårdsparken:** De utilpassede unge, der findes i området, er i kontakt med politiet, og der er sat noget i værk med både SSP og Plads Til Forskel. Desuden har politiet optrappet indsatsen i hele området.
-

- 
- **Torben Ringsø, Afd. Børglumparken:** Et fantastisk indslag, som du kommer med. Jeg har været i kontakt med Plads Til Forskel, og det ville være rigtig godt, hvis de ville lægge noget energi i samarbejdet og kontakten med bestyrelserne i området.
  - **Sanne Lund Hansen, Afd. Fruehøj:** Med hensyn til drankerne, så kunne vi begynde med dem, der sidder ved Rema 1000. De ældre i vores bebyggelse tør heller ikke gå til købmanden.
  - **Lotte Jensen, organisationsbestyrelsen:** Kære Bjarne. Mange tak, fordi du ville hjælpe os i en svær situation og en svær tid. Vi ønsker dig alt godt fremover.
  - **Bjarne Krog:** Tak for nu. Pas godt på Fruehøjgaard og især på medarbejderne!
- 

Dirigenten takker for god ro og orden.

Referat: Lene Merrild

**Dirigenten bekræfter referatet:**

7/6-23

Dato

Torsten Viborg Pedersen

**Boligselskabets formand bekræfter referatet:**

13/6-23

Dato

Bodil Sønderkjær

**Originalt referat nr. 1 af 4 eksemplarer**

**Fremmødte fra repræsentantskabet:**

Bodil Sønderkjær .....	Organisationsbestyrelsen
Bjarne Krog .....	Organisationsbestyrelsen
Lotte Jensen .....	Organisationsbestyrelsen
Harly Jørgensen .....	Organisationsbestyrelsen
Ole Kildevang Kristensen.....	Organisationsbestyrelsen
Lisbet R. Sørensen .....	Organisationsbestyrelsen
Peter Madsen.....	Organisationsbestyrelsen
Klaus Orla Thierry Andersen.....	Organisationsbestyrelsen
Marianne Andreassen .....	Organisationsbestyrelsen
Esther Pedersen.....	Afd. Fruehøj
Lone Olesen .....	Afd. Fruehøj
Susanne Lund Hansen .....	Afd. Fruehøj
Lynge Karstensen.....	Afd. Fruehøj
Hanne Nielsen .....	Afd. Fruehøj
Susan Hejberg Jensen .....	Afd. Brændgårdsparken
Else Lauridsen .....	Afd. Brændgårdsparken
Karsten Nielsen .....	Afd. Brændgårdsparken
Kristian Bossen .....	Afd. Brændgårdsparken
Lennart Jensen .....	Afd. Vævergården
Britt C. Madsen .....	Afd. Børglumparken
Torben Ringsø Jensen .....	Afd. Børglumparken (suppleant med fuldmagt fra Erik Hald)
Solveig Pedersen.....	Afd. Børglumparken
Michelle Jakobsen .....	Afd. Aaparken
Mona Haven Jensen .....	Afd. Dalgasparken
Jørn Overgård.....	Afd. Dalgasparken
Ralf Løth .....	Afd. Hyvildhus
Steen Dalager .....	Afd. Rådhusstrædet
Leif Sønderkjær .....	Afd. Klosterparken
Jonas Johansen.....	Afd. North Camp

**Afbud – fra repræsentantskabet:**

Hanne Lambæk .....	Afd. Brændgårdsparken (fuldmagt til Lotte Jensen)
Erik Hald .....	Afd. Børglumparken (fuldmagt til Torben Ringsø Jensen)
Lisa Dalgas.....	Afd. Birk Campus
Stine Lassen .....	Afd. Birk Campus
Adam Pacher .....	Afd. Birk Campus

**Ikke fremmødte – fra repræsentantskabet:**

Isabel Bidstrup.....	Afd. Søndergade
Betina Nørgaard Jensen.....	Afd. Storgården
Camilla Marie Petersen .....	Afd. Hammerthor

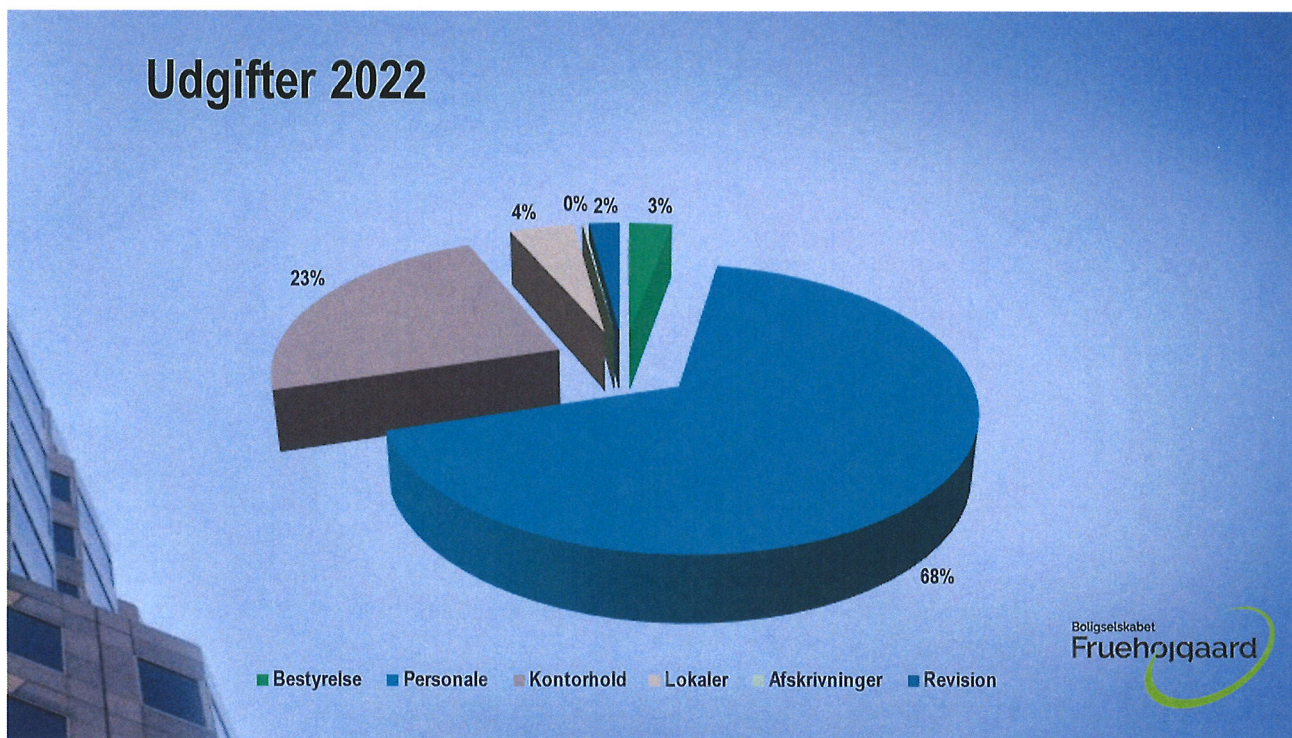
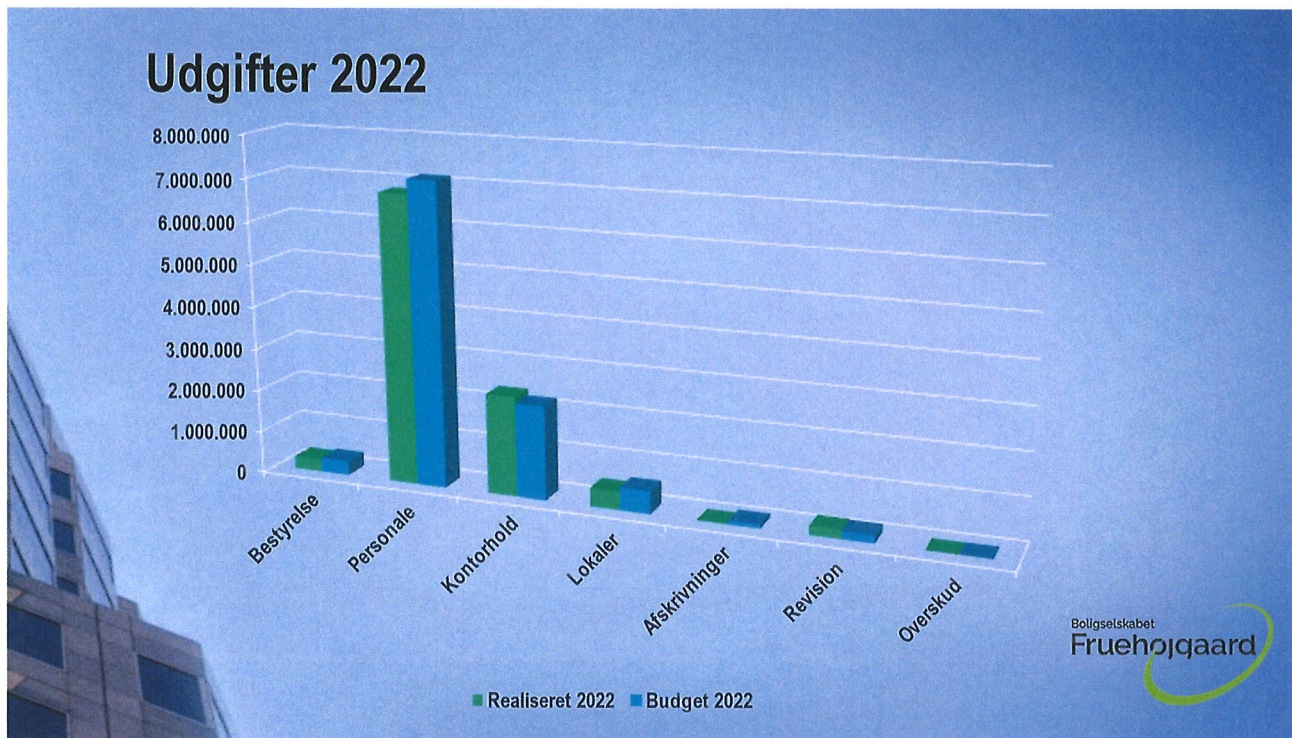
**Gæster:**

Leif Langelund Pedersen .....	Suppleant udenfor boligorganisationen
Henning Nielsen.....	Udenfor boligorganisationen
Børge Thomsen.....	Udenfor boligorganisationen
Lisbet Hedegaard .....	Blandt beboere
Johnny Bach .....	Afdelingsbestyrelsen, Afd. Rådhusstrædet
Niels Erik K. Bach .....	Afdelingsbestyrelsen, Afd. Rådhusstrædet
Else Vesterlund .....	Afdelingsbestyrelsen, Afd. Hyvildhus

**Boligselskabet Fruehøjgaard:**

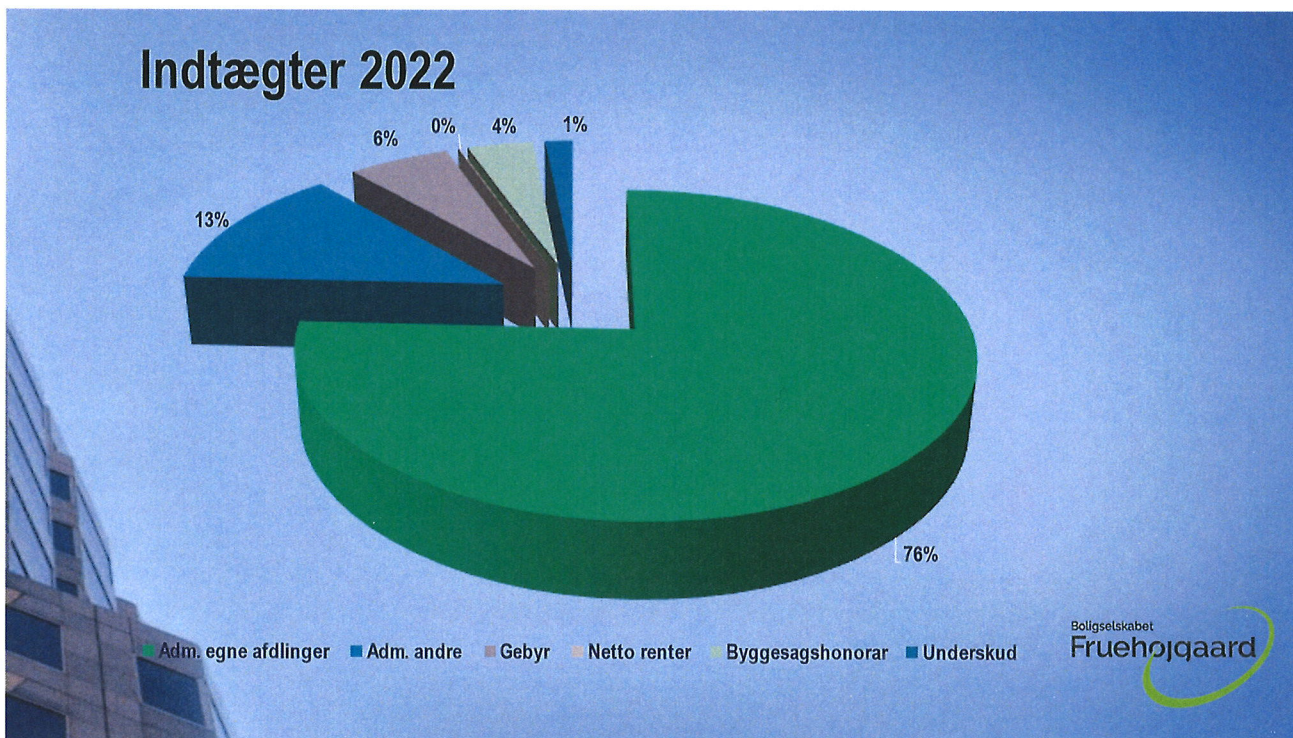
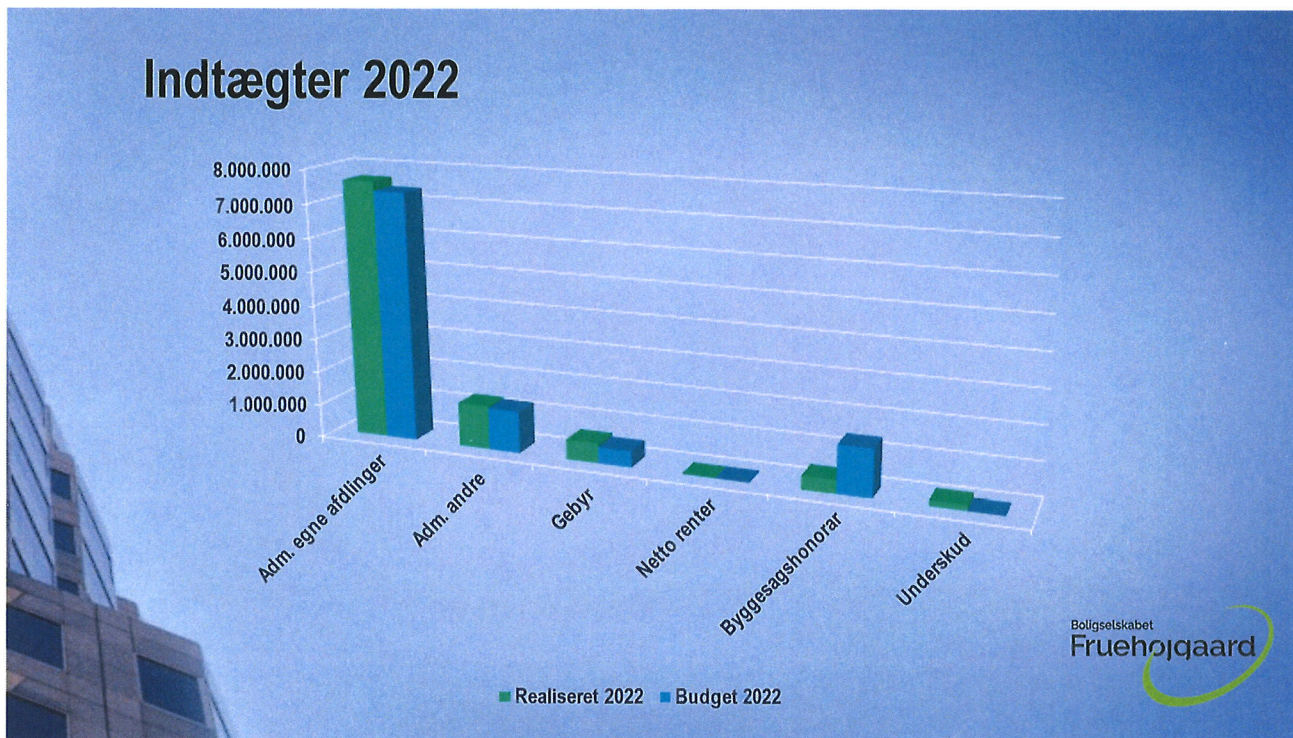
Betina Fløe Bundgaard	Inge Rønnow Sander
Betina Voss	Jens Laier
Carina Kjærsgaard	Morten Hove Andersen
Caroline Thatt Jørgensen	Lene Merrild
Hanne Skov	Helle Aagaard

Præsentation vedr. årsregnskaber 2022 samt selskabets budget 2023  
j. dagsordenens punkt 3

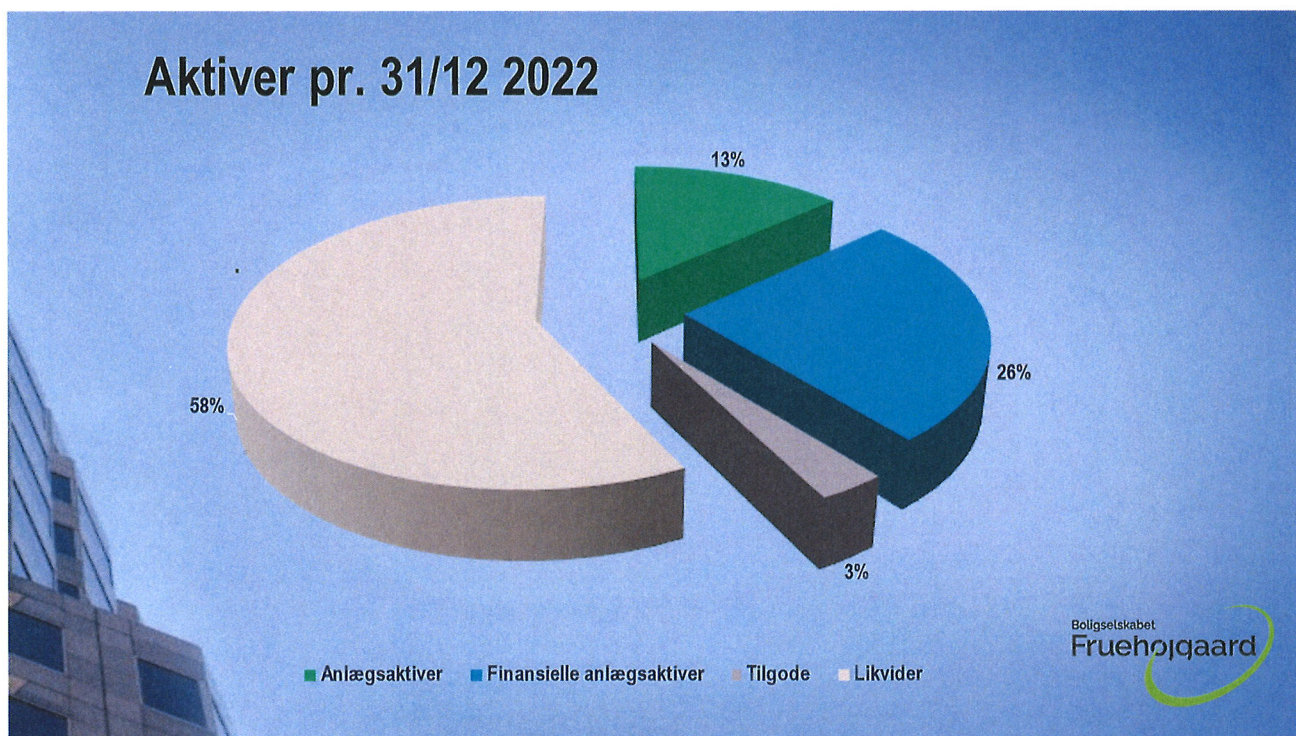
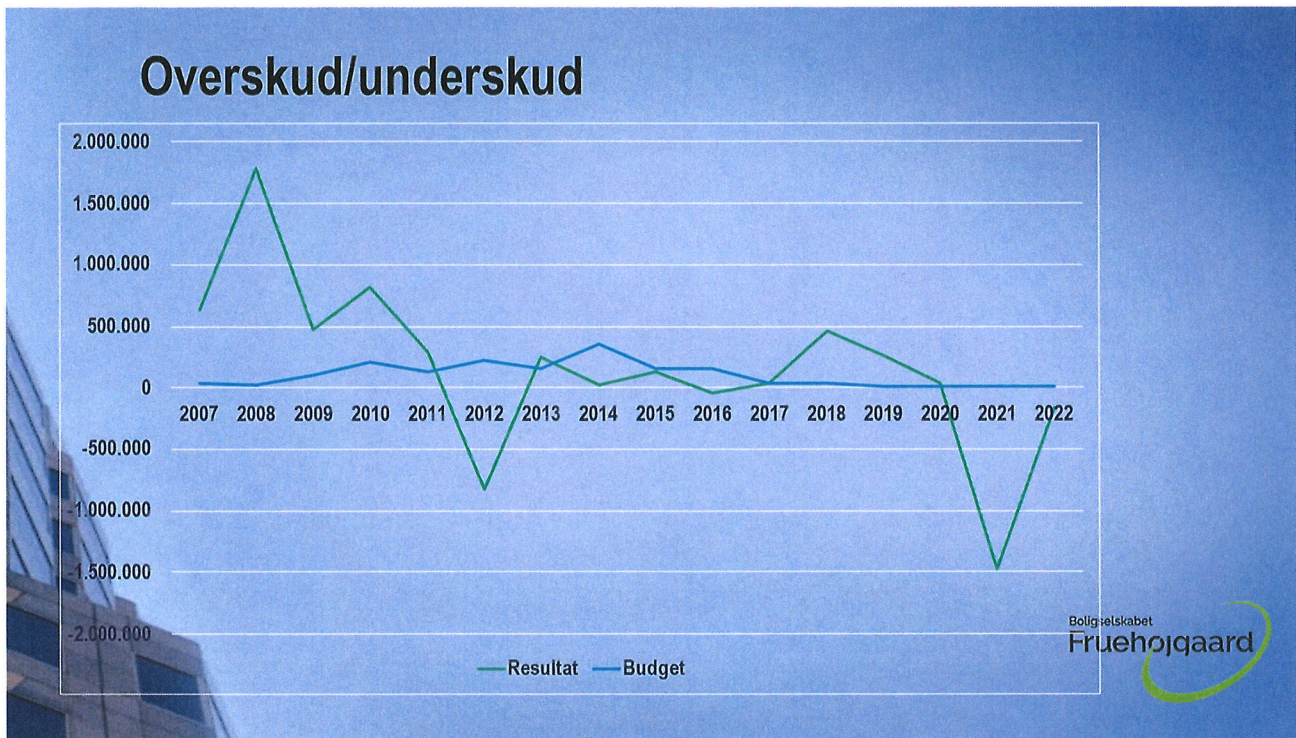




Præsentation vedr. årsregnskaber 2022 samt selskabets budget 2023  
jf. dagsordenens punkt 3

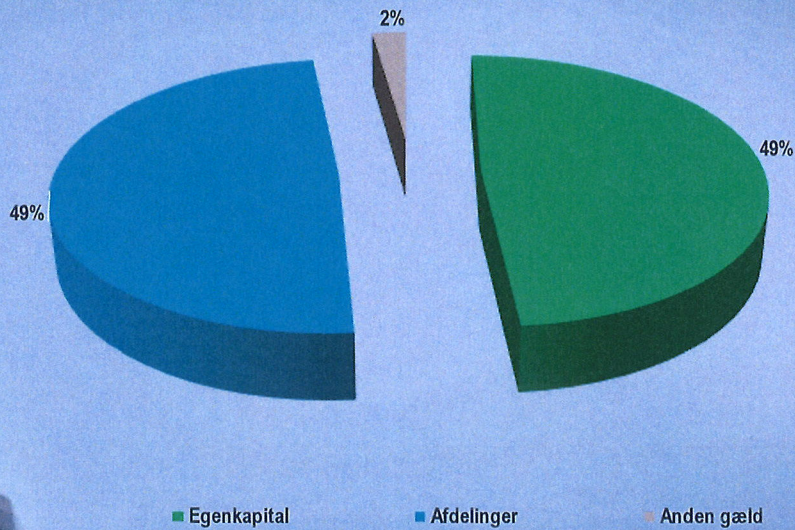


Præsentation vedr. årsregnskaber 2022 samt selskabets budget 2023  
jf. dagsordenens punkt 3



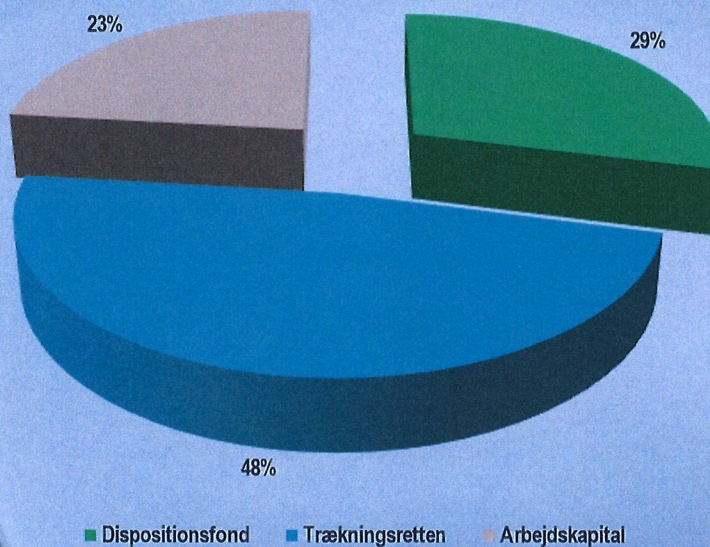
Præsentation vedr. årsregnskaber 2022 samt selskabets budget 2023  
jf. dagsordenens punkt 3

### Passiver pr. 31/12 2022



Boligselskabet  
Fruehøjgaard

### Fordeling af egenkapital pr. 31/12 2022



Boligselskabet  
Fruehøjgaard

## Fokuspunkter

Fokuspunkter/ Målepunkter	Fastsatte mål	Beskrivelse af resultat for 2022	Administrationens vurdering
Kapitalforvaltning	Afkastet skal ligge over Benchmarking.	<p>Boligselskabets kriterium for 2022 er at kurstab/gevinst skal ligge over Benchmark på -5,88.</p> <p>Boligselskabets kurstab/gevinst ligger på -5,81.</p> <p>Afdelingerne har fået 0,10 % i forretning af deres indestående</p>	<p>Kurstab/gevinst i 2022 er bedre end Benchmarking, hvorved målsætningen for så vidt angår kurstab/gevinst er opfyldt.</p> <p>Renteprocenten har det ikke været muligt at Benchmark i 2022.</p>

## Fokuspunkter

Fokuspunkter/ Målepunkter	Fastsatte mål	Beskrivelse af resultat for 2022	Administrationens vurdering
Administrationsbidrag (selskabet)	Med udgangspunkt i 2019 må stigningen i administrationsbidraget ikke overstige nettoprisindekset.	<p>Administrations - bidraget for 2022 = kr. 4.792.</p> <p>Administrations - bidraget for 2021 kr. 4.703 + indeks for 2022 på 7,7 % udgør kr. 5.065.</p>	Boligselskabets administrationsbidrag ligger under nettoprisindekset, så målsætningen er opfyldt.

## Fokuspunkter

Fokuspunkter/ Målepunkter	Fastsatte mål	Beskrivelse af resultat for 2022	Administrationens vurdering
Administrations - bidrag (afdelinger)	Med udgangspunkt i 2019 må stigningen i administrations - bidraget ikke overstige nettoprisindekset.	Administrations - bidraget for 2022 – betalt af afdelinger = 4.689, hvilket er et fald på kr. 250 eller 5 % i forhold til 2021.  Nettoprisindekset for 2022 udgør 7,7 %.	Boligselskabets administrationsbidr ag – betalt af afdelinger – er mindre end nettoprisindekset, hvorved målsætningen er opfyldt.

Boligselskabet  
Fruehøjgaard

## Fokuspunkter

Fokuspunkter/ Målepunkter	Fastsatte mål	Beskrivelse af resultat for 2022	Administrationens vurdering
7 arbejdsdage før genudlejning påbegyndes	Minimum 90 % af alle genudlejninger er påbegyndt indenfor 7 arbejdsdage.	I alt 417 genudlejninger, hvoraf 397 af genudlejningerne er påbegyndt inden for 7 arbejdsdage, svarende til 95 %.	Med 95 % af alle genudlejninger, der er påbegyndt inden for 7 arbejdsdage, er målsætningen opfyldt.

Boligselskabet  
Fruehøjgaard

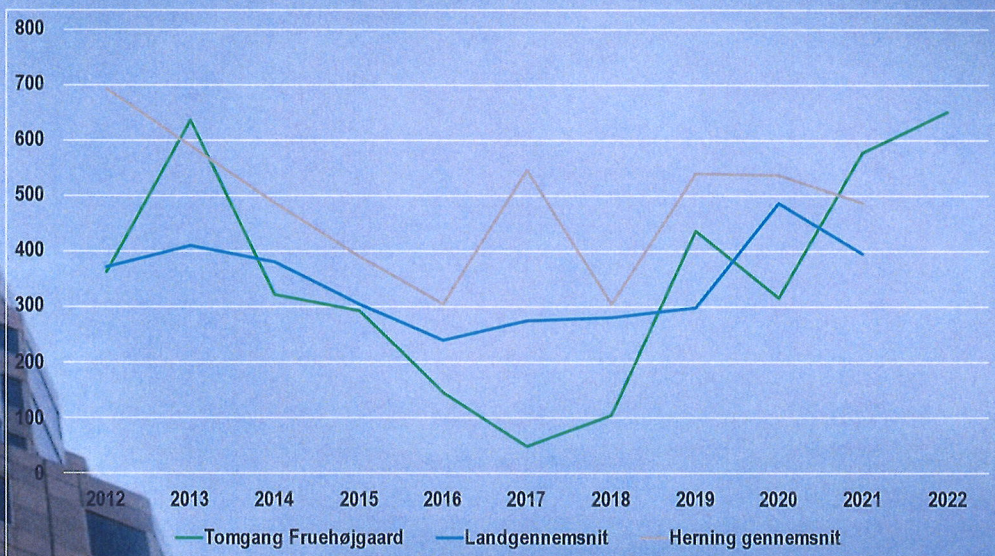
## Fokuspunkter

Fokuspunkter/ Målepunkter	Fastsatte mål	Beskrivelse af resultat for 2022	Administrationens vurdering
Overskridelse af fraflytnings- opgørelse med mere en 10 % i forhold til afgivet overslag	Maximalt 5 % af fraflytnings- opgørelserne overskrides med mere end 10 % i forhold til afgivet overslag.	I alt 417 flyttesager, hvor der er sket en overskridelse af fraflytnings- opgørelse med mere end 10 % i forhold til afgivet overslag i 5 tilfælde, svarende til 1,2 %.	I 2022 var 1,2 % af fraflytnings- opgørelserne overskredet med mere end 10 % i forhold til overslaget. Målsætningen er opfyldt.

## Fokuspunkter

Fokuspunkter/ Målepunkter	Fastsatte mål	Beskrivelse af resultat for 2022	Administrationens vurdering
Bygningsforsikringer	Udgiften til bygningsforsikring inclusive selvrisko skal ligge under Landsbyggefondens statistik for hele landet ved Benchmarking.	Pris pr. lejemålsenhed udgør kr. 735, -	Landsbyggefondens landsgennemsnit for hele landet ligger på kr. 1.091, - pr. lejemålsenhed, og i Herning Kommune på kr. 891, - pr. lejemålsenhed. Dermed ligger Fruehøjgaard under.

## Udvikling i udgiften til tomgang pr. bolig



Boligselskabet  
Fruehøjgaard

## Boligselskabets årsregnskab 2022

- Administrationsomkostninger pr. boligenhed uden byggesagshonorar – kr. 5.034,-
- Administrationsomkostninger pr. boligenhed med byggesagshonorar – kr. 4.792,-

Boligselskabet  
Fruehøjgaard



## Afdelingernes årsregnskaber 2022

**Afd. Fruehøj: Overskud kr. 1.000.291**

- Husleje pr. kvm i 2022kr. 719

**Afd. Brændgårdsparken: Overskud kr. 563.670**

- Husleje pr. kvm i 2022kr. 708

**Afd. Vævergården: Overskud kr. 73.182**

- Husleje pr. kvm i 2022kr. 815

**Afd. Børglumparken: Overskud kr. 18.656**

- Husleje pr. kvm i 2022kr. 837

Boligselskabet  
Fruehøjgaard



## Afdelingernes årsregnskaber 2022

**Afd. Storgaarden: Overskud kr. 84.575**

- Husleje pr. kvm i 2022kr. 825

**Afd. Aaparken: Underskud kr. 30.134**

- Husleje pr. kvm i 2022kr. 854

**Afd. Hammerthor: Underskud kr. 22.408**

- Husleje pr. kvm i 2022kr. 842

**Afd. Hyvildhus: Underskud kr. 26.300**

- Husleje pr. kvm i 2022kr. 820

Boligselskabet  
Fruehøjgaard





## Afdelingernes årsregnskaber 2022

**Afd. Rådhusstrikkeriet: Underskud kr. 28.549**

- Husleje pr. kvm i 2022kr. 843

**Afd. North Camp: Underskud kr. 219.692**

- Husleje pr. kvm i 2022kr. 886

Boligselskabet  
Fruehøjgaard



## Afdelingernes årsregnskaber 2022

**Afd. Birk Campus: Underskud kr. 132.469**

- Husleje pr. kvm i 2022kr. 913

**Afd. Dalgasparken: Underskud kr. 77.816**

- Husleje pr. kvm i 2022kr. 857

**Afd. Frisenborgparken : Overskud 32.386**

- Husleje pr. kvm i 2022kr. 977

**Afd. Klosterparken: Underskud kr. 40.364**

- Husleje pr. kvm i 2022kr. 860

Boligselskabet  
Fruehøjgaard



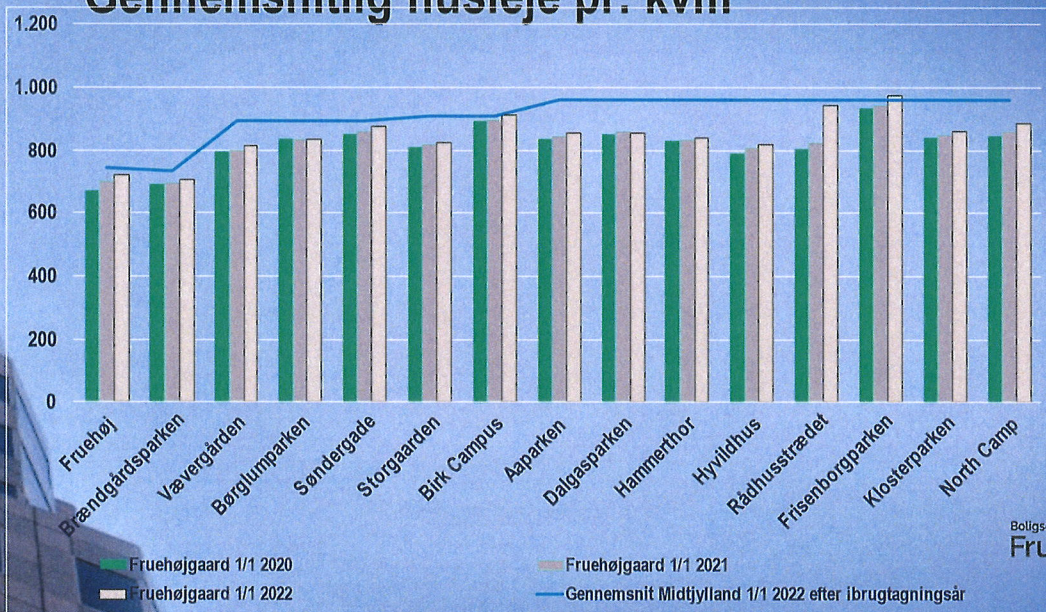
## Afdelingernes årsregnskaber 2021

Afd. Søndergade Overskud kr. 16.041

- Husleje pr. kvm i 2022 kr. 875

Boligselskabet  
Fruehøjgaard

## Gennemsnitlig husleje pr. kvm



Boligselskabet  
Fruehøjgaard

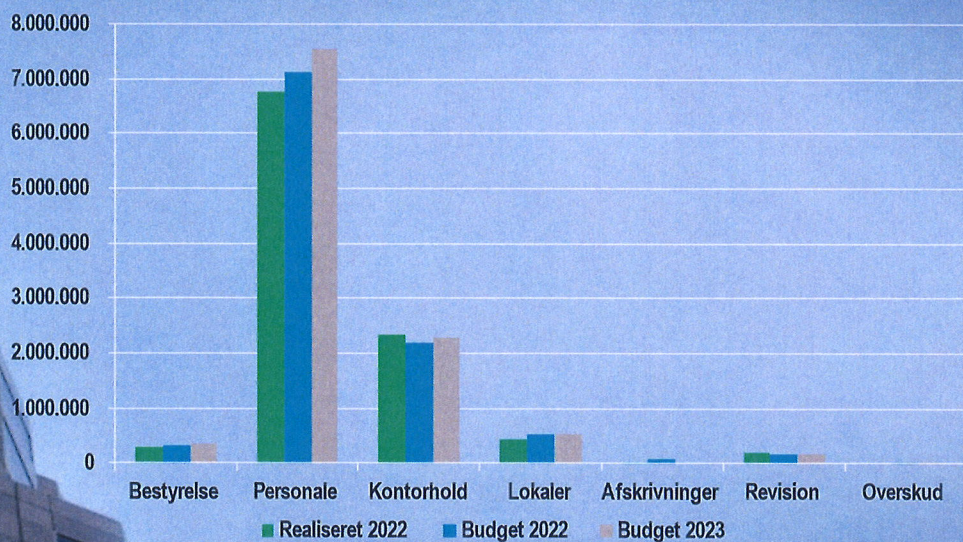
## Boligselskabets årsregnskab 2022

- Revisionsprotokol

*"Revisionen har afsluttet revisionen af årsregnskaberne for 2022 for selskabet og afdelingerne, og forsynet dem med en påtegning uden forbehold og omtale af væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift".*

Boligselskabet  
Fruehøjgaard

## Udgifter budget 2023



Boligselskabet  
Fruehøjgaard

Præsentation vedr. årsregnskaber 2022 samt selskabets budget 2023  
jf. dagsordenens punkt 3

