

**Referat fra
afdelingsbestyrelsens
møde i Afdeling
Dalgasparken**

Mødedato: torsdag 25. juli 2023

Mødetidspunkt: Klokken: 19:00

Mødested: Fællesrummet

Mødedeltagere:

Ole Kildevang Kristensen,
Jørn Overgaard
Mona Haven Jensen,
Ulla Elsborg
Vera Horsted

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra 16. marts 2023. Referatet godkendt.
2. Nyt fra formanden. Vi har fået nye beboere i 2 lejligheder, siden sidste bestyrelsesmøde i marts.

2 lejligheder er opsagt, men de er heldigvis hurtigt blevet udlejet, indflytning 15/8 og 1/9.

Fra repræsentantskabsmødet i Fruehøjgaard i maj, blev der valgt ny formand, Henning Nielsen, og Ole Kildevang Kristensen genvalgt til organisationsbestyrelsen for 2 år.

Den nye driftschef Nils Ulrik Nielsen er begyndt i Fruehøjgaard. Vi ser frem til et godt samarbejde med ham.

Vandskade har vi også haft her i sommer. Denne gang gik det ud over Fællesrummet, da et afløb til regnvand var stoppet til på taget, og det vand, der faldt 5. juli brød gennem taget og ned i fællesrummet og videre ned i teknikrummet hos beboeren nedenunder.

Der har været en mindre skade på væggen i P-kælderen ind til elevatoren. Den er blevet udbedret. Det var en forsikrings sag: En beboer havde bakket ind i væggen.

Tak til alle beboere, der havde pyntet op 2. pinsedag, da Kronprinsen og alle de 19.000 deltagere i Royal Run løb forbi ude på Dalgas Alle.

En fantastisk dag med super stemning.

3. Opfølgning på markvandring 23. maj. Afventer afklaring på udskiftning af emhætter og udbedring af asfalt på kørevejen.
4. Forberedelse til afdelingsmødet 12. september 2023 kl. 19.00. Opgaver fordelt.
5. Forslag til afdelingsmødet skal være modtaget senest 29. august.
Forslag om ændring af regler for leje af fællesrummet fra afdelingsbestyrelsen.
Diskuteret parkering, aktivitetsudvalg, og affaldssortering.

Evt. En opdateret beboerliste med samtykkeerklæringer vil først blive sendt ud sammen med referatet fra afdelingsmødet.

6. Næste møde efter afdelingsmødet.

90112 Afdeling Dalgasparken
Afdelingsbestyrelsens møde den 25/7 2023



Administrationen har modtaget referatet den 30/7 2023
Administrationen har gennemgået referatet den 3/8 2023

Administrationens bemærkninger til referatet:

1. Referat fra afdelingsbestyrelsens møde 16. marts 2023

Ingen bemærkninger fra administrationen.

2. Nyt fra formanden

Ingen bemærkninger fra administrationen.

3. Opfølgning på 'Markvandring 2023'

Manglende afklaring på emhætter: Afklaringen afventer fortsat. Den nye driftschef, Nils Ulrik Nielsen, der er tiltrådt umiddelbart før sommerferien, skal ind og undersøge udfordringen, den rette løsning og økonomien i eventuelt at udskifte emhætter, før det er planlagt i 2032 jf. drifts- og vedligeholdelsesplanen.

På grund af manglende bemanning i administrationen er opgaven registreret, men pt. ikke forsøgt løst. Nils vil gøre sit bedste for at løse udfordringen hurtigst muligt, men han ser pt. ind i mange opgaver/opfølgning på hængepartier.

Manglende udbedring af asfalt på kørevej: Morten Hove Andersen oplyser, at den asfalt der var mulig at reparere på, er blevet repareret. Asfalten på tilkørselsvejen til p-pladserne (parallelt med nr. 4-6) kan ikke repareres, men skal helt udskiftes, og det er en større renovering, der skal med i langtidsbudgettet.

4. Forberedelse til afdelingsmødet

Ingen bemærkninger fra administrationen.

5. Forslag til afdelingsmødet

Ingen bemærkninger fra administrationen.

Eventuelt

Ingen bemærkninger fra administrationen.

6. Ny mødedato

Ingen bemærkninger fra administrationen.