

Bestyrelsesmøde nr. 4 i Afdeling Rådhusstrædet 16
blev afholdt torsdag den 15-06-17 & 06-07-17 kl. 19,00
hos Steen i nr. 16 .tv.

Tilstede var:

Steen (Formand)

Niels Bach

Johnny Bach (Sekretær)

Ulla Nørgaard (1 suppleant) havde meldt afbud den 15-06-17 men deltog den 06-07-17

Ejgil Pedersen (2.suppleant) havde meldt afbud 06-07-17 men deltog den 15-06-17

Dagsorden

1) Repræsentantskabsmøde 18-05-17

Vi vil arbejde for at blive repræsenteret i organisationsbestyrelsen.

Måske skulle vi gøre dette samarbejde med den nye afdeling i Brande og evt. den planlagte i Ikast (Smallegade).

Det må være demokratisk at alle dele af boligselskabet er repræsenteret.

2) Afdelingsmøde September

Dette møde er aftalt til 07-09-17 kl.19,00 på Hotel Medi.

Der vil senere blive udsendt indkaldelse senest 4 uger før.

3) Åbne Rekvisitioner

Bestyrelsen har den 04-07-17 fået et kursus således man kan følge budget med videre i afdelingen.

4) Maling af trappeopgang

Maling til badeværelse og stue forefindes i teknik rum. Steen har adgang til dette rum.

Bestyrelsen & suppleant har spartlet og pletmalet i trappeopgangen.

5) Hjertestarter

Bestyrelsen har gennemgået det punkt. Vi har konstateret, at der udenfor Hotel Medi til venstre for indgangsdøren forefindes en hjertestartet. Det er under 100 meter fra vores bygning, og vi vil derfor ikke foretages os mere i denne sag.

6) Husorden

Vedhæftet husorden med nye tilføjelser siden sidst. Endelig husorden bliver udsendt sammen med mødeindkaldelse til afdelingsmødet.

7) Eventuelt

Der blev talt om en grillaften.

Dette vil blive informeret om via opslagstavlen med kort varsel, når man er rimelig sikker på godt vejr.

AFD. 90116
Rådhusstrædet 16 - IKAST
HUSORDEN

TRAPPEOPGANG

Alle skal hjælpe til med at holde vores fælles arealer - indgangspartier, trappeopgange og trappeafsatser - i pæn og ordentlig stand.

Trappeopgangen er et sted, hvor vi alle færdes flere gange dagligt. Derfor er det vigtigt der er frit tilgængeligt.

Knallerter og EU-scootere og cykler skal stilles i cykelskur.

Der er ikke specielle rum til kørestole og barnevogne. Derfor må du stille din kørestol eller barnevogn for enden af trappeafsatsen.

HUSK – at indgangspartier og trappeopgange er det første vores gæster ser, når de kommer på besøg

...vær' derfor med til at holde orden, så vi giver et godt indtryk af afdelingen!

INDSAMLINGER

Ved landsdækkende/lokale indsamlinger skal den/de, som samler ind, henvende sig til hver enkelt beboer via dørtelefon, hvorefter beboerne, såfremt der ønskes at donere, gå ned til hoveddøren med bidraget.

ALTANER

Vores altaner kan ses af alle, som kommer forbi Afdeling Rådhusstrædet. Derfor har vi lavet nogle regler for altanerne.

- Du må ikke sætte paraboler eller lignende på ejendommen - heller ikke på altanen.
- Hvis du tørrer tøj på altanen, må du ikke hænge det højere end rækværkets højde.
- Hæng ikke tæpper, dyner eller lignende på rækværket eller ud af vinduerne.
- Du må selvfølgelig ikke ryste tæpper, smide affald (eller andet) ud fra altanen.
- Plant ikke blomster som når de visner ned kan spredes til andre altaner.

HUSDYR

Det er ikke tilladt at holde husdyr, herunder hunde, katte, slanger samt andre krybdyr i Afdeling Rådhusstrædet.

Du må gerne have andre – mindre – husdyr, såsom hamstre og stuefugle. De må dog ikke være til gene for de øvrige beboere – hverken ved støj eller lugt! Eventuelt mindre dyr vil blive krævet fjernet, hvis der kommer klager over dem.

MUSIK OG STØJ

Ved brug af radio, TV eller lignende – VIS HENSYN TIL DE ØVRIGE BEBOERE!

Du skal dæmpe lyden efter klokken 22.00.

Når du finder anledning til at feste i din lejlighed – giv da en besked til dine naboer, eller informer om festligheden på opslagstavlen.

Brug af boremaskiner eller andre støjende el-maskiner **på søn - og helligdage skal ske inden kl. 12.00 – og må ikke bruges efter klokken 20.00 på hverdage.**

VASKEMASKINER OG TØRRETUMBLER

Selv om Afdeling Rådhusstrædet er udstyret med de mest moderne hårde hvidevarer, kan det ikke undgås, at vaskemaskine og tørretumbler støjer.

Vis hensyn til under- og overbo og benyt, for så vidt det er muligt, de hårde hvidevarer i dagtimerne.

VINDUESPOLERING

Vinduespolering af alle udvendige vinduer mod øst, vest og nord, samt glasværn mod syd og nord, samt stuevinduer mod syd i stueetagen (som sidestilles med glasværn).

Endvidere omfatter udvendig vinduespoleringen indgangsdør og vinduer i trappeopgangen.

Vinduespoleringen foretages 4 gange om året.

- Vinduespolering indvendigt i trappegang og indgangsdør sørger de enkelte beboere selv for.

Hvis du ønsker en aftale om indvendig vinduespolering i din lejlighed, er du altid velkommen til frit at vælge en leverandør – for egen regning.

PARKERING

Parkeringspladserne, som er markeret med skilt for Rådhusstrædet 16, er kun indrettet til personbiler og varebiler, der tilhører beboerne.

Der er beregnet 1 parkeringsbås pr. lejlighed. Der er i alt 11 parkeringspladser.

Der må ikke parkeres lastvogne, trailere, campingvogne m.v. på disse pladser.

Der må ikke parkeres udenfor de afmærkede båse, indkørselsvejene skal være fri af hensyn til udrykningskøretøjer.

AFFALD

Affald skal afleveres i de dertil indrettede molokker. Hver enkelt beboer er forpligtiget til at holde afdelingens område rydeligt.

POSTKASSER

Postloven fastslår, at postkasser skal være opsat i opgang eller uden for ejendommen. Du har pligt til at tømme postkassen og fjerne papiraffald.

SKADEDYR

Hvis du ser eller hører skadedyr på afdelingens område, f.eks. mus, rotter, kakerlakker og lignende, skal du straks meddele det til boligselskabet.

For mindske risikoen for rotter må der ikke kastes affald, herunder køkkenaffald, uden for den dertil beregnede molok. Af samme årsag er det ikke tilladt at fodre fugle katte og andre smådyr.

(Husorden vedtaget på ordinært afdelingsmøde september 2017)

90116 Afdeling Rådhusstrædet
Afdelingsbestyrelsens møde den 15/6 og 6/7 2017

Administrationen har modtaget referatet den 10/7 2017
Administrationen har gennemgået referatet den 11/7 2017

Administrationens bemærkninger til referatet:

Administrationen har kun en bemærkning til referatets punkt 6 om husordenen: Forslag til husorden bliver ikke udsendt sammen med mødeindkaldelsen, men udsendes sammen med budgetforslag, øvrige indkomne forslag og evt. skriftlig årsberetning en ugen inden mødet – jf. vedtægternes § 17 stk. 2.

Der ud over har administrationen ingen bemærkninger til referatet.