

Dato: 1. september 2023



Til beboere i Afd. Børglumparken

Børglumvej 41-87, Tjørring
7400 Herning

Boligselskabet Fruehøjgaard
Aaparken 2
7400 Herning

Telefon: 76 64 66 00
Mail: post@fruehojgaard.dk

www.fruehojgaard.dk
facebook.dk/fruehojgaard

Ordinært afdelingsmøde i Afd. Børglumparken

Til brug ved det ordinære afdelingsmøde **tirsdag den 12. september 2023, klokken 17.00** i Gildesalen, Børglumvej 59, fremsender vi vedlagt:

- **Bestyrelsens beretning 2023**
- **Forslag til driftsbudget** for Afd. Børglumparken for perioden 1/1 – 31/12 2024.
- **Ordforklaring** til driftsbudgettet.
- **Indkomne forslag** om
 - hulmursisolering
 - begrænsning af formandsposten til max 4 år
 - slutrengøring ved leje af gæsteværelse, gildesal og beboerhus
 - forskelsbehandling
 - adgang til at overvære afdelingsbestyrelsens møder
 - ændring af husorden vedr. hækklipning
 - fremlægning af Børglumparkens pengekasser
 - genindførelse af fest- og aktivitetsudvalg
 - rygeforbud ved udlejning af gildesal/beboerhus
 - stop projektet med fri adgang til beboerhuset
 - at køleskab/fryser i beboerhus/gildesal er tømt ved udlejning
 - stykliste for inventar/service i beboerhus/gildesal – ved udlejning
 - adgang for alle med chip – til beboerhuset
 - nedlæggelse af afdelingsbestyrelsen
 - rengøring af opgang 1 gang årligt

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Formand Torben Ringsø Jensen, Børglumvej 87, st.tv.

Peter Østergård Eriksen, Børglumvej 87, 1.tv.

Lisa Fuhlendorff, Børglumvej 65, st.tv.

Britt C. Madsen, Børglumvej 79, st.tv.

Erik Hald, Børglumvej 65, 1.th.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af 1 medlem til bestyrelsen for 2 år.
6. Valg af 2 suppleanter for 1 år.
7. Eventuelt.

Afdeling 4 Børglumparken

Boligselskabet Fruehøjgaard

Bestyrelsens Beretning 2023

Afdelingens bestyrelse 2022/23

- Britt Madsen
- Erik Hald
- Lisa Fuhlendorff
- Peter Østergaard Eriksen, referent
- Poornima Lakshmi, suppleant
- Solveig Pedersen, suppleant
- Torben Ringsø Jensen, formand

Børglumparken 2022/23

Indledning

Velkommen til afdelingsmødet! Det glæder os meget, at så mange er mødt frem. Det viser for mig, at der er stor interesse for afdelingens ve og vel. Mødet her er hjertet i vores beboerdemokrati, hvor vi kan diskutere og træffe beslutninger, der påvirker, hvad der skal ske i afdelingen. Vi ser frem til et konstruktivt møde.

På vegne af bestyrelsen vil jeg præsentere vores årsberetning for 2022/23, der dækker perioden fra den 13. september 2022 og indtil i dag. Beretningen omfatter en oversigt over de vigtigste aktiviteter i Børglumparken, som enten er blevet udført af bestyrelsen, eller hvor vi har været involveret. Derudover vil jeg kort opsummere vores nuværende status og give en indsigt i vores planer for den nærmeste fremtid.

Bestyrelsesarbejdet

Jeg vil ikke lægge skjul på, at der i det forløbne år har været udfordringer i vores virke som frivillige beboere i afdelingen.

I løbet af bestyrelsesåret har der været en uro omkring bestyrelsens arbejde, der primært udspringer af mistillid, mistro og ja modstand fra en mindre gruppe beboere. Det er vigtigt for bestyrelsen at anerkende og erkende dette på en respektfuld og åben måde. Vi ønsker at sikre, at alle beboere føler sig både hørt og repræsenteret. Vi er åbne for at lytte til kritikken og arbejde hen imod en stærkere tillid og samarbejde mellem bestyrelsen og den omtalte gruppe beboere. Vi vil gerne skabe et rum, hvor vi kan tale åbent med hinanden om disse udfordringer og arbejde sammen på at skabe et bedre fællesskab i Børglumparken.

Pas godt på de frivillige!

Frivillige er en knap gode, og det gælder derfor om at passe godt på dem. Det er en misforståelse at tro, at frivillige er usårlige. Man kan som ingenting fjerne enhver motivering for at møde op og deltage som frivillig. Lysten til at være frivillig og gøre en ekstra indsats bygger udelukkende på opbakning. Det modsatte bremser alt. Tag ikke fejl!

Børglumparkens aktiviteter bygger alene på de frivilliges indsats. Begynder man først at mistro deres indsats, visner engagementet, og færre vil møde op til aktiviteterne. Kritik er ok, men den bør være bygget på gode argumenter og foregå i dialog.

Ekstraordinært afdelingsmøde

Den 11. januar indkaldte bestyrelsen til et ekstraordinært afdelingsmøde for at få besluttet nogle ordensregler for beboerhuset og adgangen til at holde en servicekat. Begge forslag blev vedtaget på mødet og er nu gældende.

Farvel til Ruth Honore Jensen

Efter lang tids skrantende helbred og sygdom, sagde vi farvel til vores alles trofaste caféholder i beboerhuset, Ruth, den 16. april 2023. Ruth var en samlende figur for vores afdeling igennem mange år og en savnet person efter hun forsvandt for os. Ære være hendes minde!

Café-tjansen er nu overgået til Vibeke og Christina.

Rosenholm

Den 11. november 2022 indgik vi en aftale med Rosenholm døgntilbud om besøg af deres beboere i afdelingen. Det er blevet til adskillige besøg siden, til stor fornøjelse for både dem og os.

Børglumparken er ingen ø, og bestyrelsen opfatter os helt naturligt som en del af lokalområdet i Tjørring. Derfor passer det også fint ind i vores arbejde at tilbyde borgere med særlige behov at komme på besøg - et initiativ, som vi forventer os meget af.

Skovhaven

Den lange Skovhave er et ambitiøst projekt, som bestyrelsen står bag. Projektet har haft det ganske svært fra starten af. Norlys bevilgede i maj 2022 50.000 kr. til projektet. De fleste af

pengene ligger stadigvæk klar til at blive brugt. Vi samarbejder i øjeblikket med Herning Kommune om, hvordan vi kommer videre med skovhaven.

Fællesspisning

Meget forgår, men fællesspisning består! Fællesspisning har vist sig at være den mest levedygtige aktivitet i afdelingen til dato. Op til sommerferien måtte vi desværre drosle ned fra to til én fællesspisning om ugen. Ikke fordi der manglede opbakning, men fordi vi manglede folk til at lave maden.

Café

Takket være Vibeke og Christina går det rigtig godt med caféen om både onsdagen og søndagen. Caféen er et rigtig godt tilbud til enhver beboer, der ønsker at mødes og få talt med andre.

Leje af gildesal og gæsteværelset

Siden vores afdelingsmødebeslutning d. 13. september 2022 med nye priser for udlejning af gildesal, beboerhus og gæsteværelse, er der kommet godt gang i udleje af både gildesal og gæsteværelse. Hele 17 gange er gæsteværelset blevet udlejet, og 14 gange er gildesalen blevet udlejet.

Frivilligcenter Herning

Før sommerferien blev jeg atter igen opfordret til at stille op til bestyrelsen for Frivilligcenter Herning. Frivilligcentret i Herning arbejder konstant og helt i samklang med os for en styrkelse af frivilligheden i Herning kommune. Vi opfatter det som helt naturligt at indtræde i arbejdet igen. Frivillighed binder os alle sammen og giver mening for mange af os hverdagen. Vores deltagelse er væsentlig, ikke mindst fordi vi repræsenterer frivillige, som almindeligvis ikke har det nemt.

Udleje af lejligheder

Det er snart længe siden vi har haft problemer med udleje af lejlighederne. Som altid er det særligt udleje af vores studieboligerne, men det fungerer! Vi har et godt ry og vi tiltrækker mange boligsøgende på grund af vores grønne profil. Vores hjemmeside er kendt og bliver ofte brugt som springbredt til ansøgning om bolig.

Samarbejdet

Bestyrelsen vil meget gerne takke alle for at godt samarbejde. Det være sig jer beboere, medarbejdere og samarbejdspartnere.

Fremlagt på vegne af
Børglumparkens bestyrelse
Torben Ringsø Jensen

90104 - Børglumparken

Budgetforslag for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024



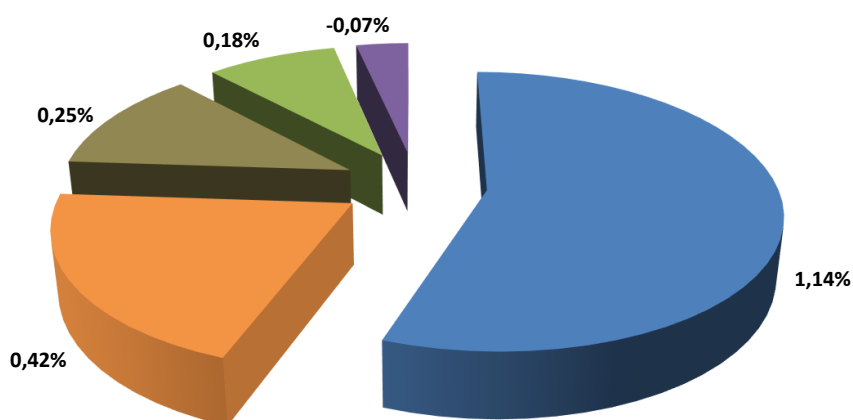
Huslejestigning pr. 1. januar 2024 1,92%

Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet vil det medføre en stigning i huslejen på 1,92%, svarende til en samlet huslejestigning for hele afdelingen på kr. 109.000, med ikrafttrædelse pr. 1. januar 2024. Afdelingens ungdomsboliger reguleres med en huslejestigning på 1,92%

	Nuværende husleje Gennemsnitlig m ²	Ændring	Husleje pr. 1. januar 2024 Gennemsnitlig m ²
Lejligheder	860	17	877
Ungdomsboliger	687	13	700

Lejligheder	m ²	Nuværende husleje	Ændring	Husleje pr. 1. januar 2024
Familiebolig 2 Rum	66	4.924	95	5.019
Familiebolig 3 Rum	87	5.990	115	6.105
Ungdomsbolig 1 Rum	27	1.698	33	1.731

Sådan er huslejestigningen fordelt



- ★ ➤ Diverse udgifter stiger med kr. 65.000
- ★ ➤ Renholdelse stiger med kr. 24.000
- ★ ➤ Renovation stiger med kr. 14.000
- ★ ➤ Opsparing til planlagt og periodisk vedligeholdelse stiger med kr. 10.000
- ★ ➤ Diverse reguleringer, forskellige konti falder med kr. 4.000

90104 - Børglumparken

Budgetforslag for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024

➤ Beboerindflydelse
 ➤ Mindre beboerindflydelse
 ➤ Ingen beboerindflydelse

Beboer indflydelse	Konto	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Nyt budget 2024
		UDGIFTER	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
➤	101-105	Nettokapitaludgifter	1.197	1.197	1.197
		Nettokapitaludgifter i alt	1.197	1.197	1.197
➤	106	Ejendomsskatter	183	183	183
➤	107-108	Vand- og kloakafgift	240	255	255
➤	109	Renovation	187	183	197
➤	110	Forsikringer	62	62	68
➤	111	El og varme i fællesarealer	121	170	168
➤	112	Administration	566	656	665
		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.359	1.509	1.536
➤	114	Renholdelse	459	437	461
➤	115	Almindelig vedligeholdelse	279	292	290
➤	116	Planlagt vedligeholdelse	840	646	725
		- Dækket af afdelingens opsparing	-840	-646	-725
➤	117	Istandsættelse ved fraflytning	83	75	75
		- Dækket af afdelingens opsparing	-83	-75	-75
➤	118	Drift af fællesfaciliteter	11	10	15
➤	119	Diverse udgifter	109	67	82
		Variable udgifter i alt	858	806	848
➤	120	Opsparing til planlagt vedligeholdelse	1.535	1.550	1.560
➤	121	Opsparing til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	75	75	75
➤	123	Opsparing til tab ved fraflytning	35	35	35
		Henlæggelser i alt	1.645	1.660	1.670
➤	125	Afdrag og renter på forbedringslån	538	535	540
➤	126	Afskrivning på forbedringsarbejder	22	22	22
➤	130	Tab ved fraflytninger	49	35	35
		- Dækket af afdelingens opsparing	-35	-35	-35
		- Dækket af dispositionsfonden	-14	0	0
➤	131	Andre renter	213	0	0
		Ekstraordinære udgifter i alt	773	557	562
➤	140	Årets overskud	19	0	0
		Udgifter i alt	5.852	5.729	5.813
		INDTÆGTER			
➤	201	Husleje	5.572	5.699	5.682
➤	202	Renter	218	0	0
➤	203	Andre indtægter	16	5	5
➤	203.6	Overført fra opsamlet resultat	38	25	17
		Ordinære indtægter i alt	5.844	5.729	5.704
➤	204-208	Ekstraordinære indtægter	8	0	0
		Ekstraordinære indtægter i alt	8	0	0
		Nødvendig huslejestigning	0	0	109
		Balance	5.852	5.729	5.813

90104 - Børglumparken

Budgetforslag for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024

30-årigt budget for vedligeholdelse og opsparing hertil

Drifts- og vedligeholdelsesplaner (D&V-plan):

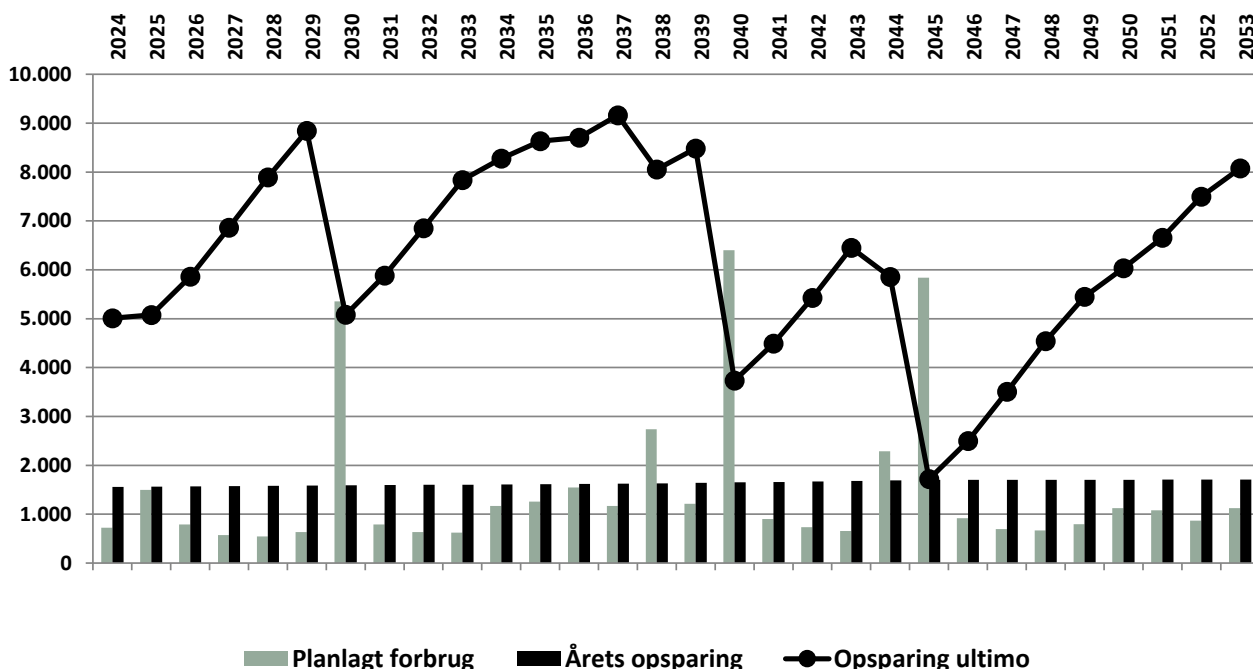
En D&V-plan er et arbejdsredskab, som vi benytter til at fastlægge den fremtidige vedligeholdelse og opsparing for afdelingen.

En D&V-plan løber over en 30 årige periode, hvor der bliver foretaget en skønsmæssig vurdering af afdelingens behov for vedligeholdelse. Vurderingen sker løbende, og både drift og planlagt vedligeholdelse indgår i D&V-planen. Til en D&V-planen får vi input fra den årlige markvandring, hvor afdelingsbestyrelsen og driftschefen gennemgår bygninger og udearealer. Med jævne mellemrum foretages der en gennemgang af bygningerne af ekstern byggesagkyndig. Også det årlige afdelingsmøde kan påvirke D&V-planen, da beboerne her har mulighed for at vedtage nye vedligeholdelsesopgaver for afdelingen.

Større vedligeholdelsesarbejder:

Af større enkelt beløb er der afsat 200 t.kr. til nyt inventar i den store gildesal.

Nedenfor viser vi 30 år i diagrammet og de første 10 år i tal af D&V-planen.



(i 1.000 kr.)	Regnskab 2022	Budget 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Opsparing primo	2.789	3.271	4.175	5.010	5.077	5.858	6.861	7.894	8.843	5.079	5.885	6.852	7.834	8.277	8.633	8.707	9.162	8.056	8.484	3.734
Planlagt forbrug	840	646	725	1.498	789	572	547	636	5.354	789	633	623	1.167	1.259	1.546	1.170	2.736	1.212	6.400	901
Årets opsparing	1.322	1.550	1.560	1.565	1.570	1.575	1.580	1.585	1.590	1.595	1.600	1.605	1.610	1.615	1.620	1.625	1.630	1.640	1.650	1.660
Opsparing ultimo	3.271	4.175	5.010	5.077	5.858	6.861	7.894	8.843	5.079	5.885	6.852	7.834	8.277	8.633	8.707	9.162	8.056	8.484	3.734	4.493
Saldo pr. bolig	31758	40530	48637	49288	56870	66608	76637	85851	49307	57132	66521	76055	80356	83812	84530	88948	78210	82365	36249	43618
Saldo pr. m ²	485	620	744	753	869	1.018	1.172	1.312	754	873	1.017	1.163	1.228	1.281	1.292	1.360	1.196	1.259	554	667
Opsparing pr. m ²	196	230	232	232	233	234	234	235	236	237	237	238	239	240	240	241	242	243	245	246

Udgifter:

Afdrag og renter af kred.lån (105)

Betaling af afdrag og renter på lån, som er optaget til at opføre ejendommen for. De fleste har samme ydelse hvert år, men nogle lån - i nyere byggerier - bliver reguleret i takt med inflationen.

Ejendomsskatter (106)

Betaling til kommunen for ejendoms-skatter, baseret på grundlag af ejendoms-vurderingen.

Vandafgift (107)

Udgifter til betaling af ejendommens samlede vandforbrug, som blandt andet bliver benyttet til vaskemaskiner, brusebade, toiletter og køkkenhaner m.v. Vandforbruget er afhængigt af den enkelte beboer, så det er godt at spare på vandet. Husk derfor at ringe til boligselskabet hurtigst muligt, hvis du konstaterer et brud eller utæthed.

Udgiften afhænger både af kommunens vandpris og prisen for at få returvandet ud til kloakkerne.

Renovation (109)

Betaling til kommunen for at hente vores almindelige husholdningsaffald og vores storskrald.

Udgiften afhænger af antallet af tømninger, men også af beboernes adfærd. Så spar på emballage og andet unødvendigt affald.

Forsikring (110)

Afdelingen har tegnet en bygningsbrandforsikring på ejendommen. Der kan også være tegnet andre forsikringer. **Husk at hver husstand gør kloget i selv at tegne en indboforsikring. Indboet er ikke dækket af afdelingens forsikringer.**

El og varme til fælles arealer (111)

El- og varmforsyning til opgange, kældre, selskabslokaler, affaldsrum, fælles udearealer m.v.

Målerpasning (111)

Dækker udgiften til måleraflæsning og udarbejdelse af varmeregnskaber m.v. Selve varmeudgiften bliver betalt af beboeren via det månedlige a'conto varmebidrag. Der bliver hvert år udarbejdet et varmeregnskab, hvor beboeren enten får penge retur eller skal efterbetale – alt efter forbrug og a'conto-indbetalingen.

Administrationsbidrag (112)

Budgetteret udgift til administration. Administrationsbidraget bliver betalt til boligorganisationen, som afholder alle udgifter for at varetage de administrative opgaver, herunder udgifter til inspektører m.v.

Dispositionsfond (112)

Afdelingen skal bidrage (henlægge) til boligorganisationens dispositionsfond. Bidragene er obligatoriske. Bidraget udgør pt. kr. 621,- pr lejemål pr. år.

Afdelingens pligtmæssige bidrag (113)

Afdelinger, der helt eller delvis er taget i brug før 1. januar 1970, skal betale et årligt pligtmæssigt bidrag til Landsbyggefonden.

A-indskuddene er fastlagte årlige beløb, som ikke bliver reguleret. G-indskuddene bliver derimod reguleret i takt med inflationen – en gang årligt.

Renholdelse (114)

Størsteparten af denne post indeholder lønudgifter til ejendomsfunktionærer eller medhjælp.

Herudover kan der være følgende poster: Rengøring af trapper og vinduer, måttevask, skadedyrsbekæmpelse og rengøringsartikler.

Almindelig vedligeholdelse (115)

På denne konto kan du se de faktiske udgifter, der har været til almindelig drift og vedligeholdelse.

Planlagt og periodisk vedligeholdelse (116)

På denne konto kan du se de faktiske udgifter, der har været til drift og vedligeholdelse.

Bemærk afsnittet omkring drifts- og vedligeholdelsesplanen på side 3.

Udgiften fra denne konto påvirker ikke budgettet direkte. Det sker derimod på kontoen for henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (konto 120), hvor henlæggelsen finder sted. Afdelingen sparer altså penge op på konto 120, så afdelingen kan bruge af de opsparede midler, som ses af denne konto.

Istandsættelse ved fraflytning (117)

Denne konto dækker afdelingens andel af normal-istandsættelse ved fraflytning. Udgiften påvirker ikke huslejen, idet årets udgift bliver betalt af afdelingens opsparede midler. Se henlæggelser på konto 121.

Særlige aktiviteter (118)

Udgifter i forbindelse med drift af fælles faciliteterne (beboerlokale, vaske-rier, selskabslokaler m.v.) bliver bogført på denne konto. Indtægterne fremgår af andre ordinære indtægter.

Diverse konto (119)

Denne konto indeholder udgifter til blandt andet: Kontingent til Boligselskabernes Landsforening, udgifter til beboermøder/beboeraktiviteter, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, deltagelse i kurser og udgifter til beboerbladet 'Hjem til dig'.

Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse (120)

Hvert år skal afdelingen foretage henlæggelse (opsparing) til vedligeholdelse og fornyelser af tekniske installationen og hoveddistandsætninger.

Henlæggelser bliver foretaget for at opnå en størst mulig udjævning af udgiften til større vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, så disse kan blive lavet på det bedste tidspunkt – både teknisk og økonomisk. Samtidig er henlæggelserne med til at sikre en jævn huslejeudvikling.

Se også afsnittet om drifts- og vedligeholdelsesplanen på side 3.

Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning (121)

Istandsættelse påhviler lejer og/eller afdelingen. Denne konto bliver brugt til at dække afdelingens andel i udgiften ved fraflytning. Vi henlægger midler der svarer til de forventede istandsættelsesudgifter for de enkelte boligtyper eller den forventede fraflytningsfrekvens, samt efter lejernes forventede bo-anciennitet ved fraflytning.

Tab ved fraflytning (123)

Henlæggelser til denne konto afhænger af, hvorvidt vi skønner, at der er risiko for tab ved fraflytning. Det kan for eksempel være manglende betaling for skyldig husleje eller udgifter til istandsættelse ved fraflytning, som påhviler den fraflyttede lejer.

Ydelser på lån til forbedringsarbejder (125)

Betaling af afdrag og renter på lån, der er optaget i forbindelse med forbedrings- eller moderniseringsarbejder. For det meste er det et fast beløb, men der også forekomme ydelser, som er reguleret i takt med inflationen.

Afskrivning af forbedringsarbejder (126)

På denne konto kan du se den del af forbedrings- eller moderniseringsarbejder som ikke er finansieret ved låneoptagelse. Beløbet bliver afskrevet over brugsperioden.

Tab ved fraflytning (129 + 130)

Hvis afdelingen har tab, som følge af en fraflyttet lejer, der ikke betaler sin

fraflytningsregning, kan disse udgifter stå her.

Huslejetab vil blive dækket af selskabets dispositionsfond, mens øvrige udgifter vil blive dækket af de løbende henlæggelser, som afdelingen har foretaget gennem tiderne (se henlæggelse til tab ved lejeledighed og fraflytning – konto 123).

Hvis der ikke er henlagt beløb nok, vil det udækkede beløb fremgå af kontoen.

Afvikling af underskud (133)

Hvis afdelingen tidligere har haft underskud på sine regnskaber, skal dette underskud normalt være afviklet over 3 år.

Indtægter:

Boligafgifter og leje (201)

På denne konto opføres den lejeindtægt, som kan opnås ved fuld udlejning. Lejeindtægten dækker indtægten fra boliger, erhverv, kældre, garager, butikker m.v.

Renter (202)

Afdelingens renteindtægter stammer fra den forrentning, som afdelingens kontanter giver.

Andre ordinære indtægter (203)

Indtægter fra beboerlokaler, fællesvaskerier og selskabslokaler fremgår af denne konto. Indtægterne kan således være beboernes betaling for vask eller benyttelse af selskabslokaler.

Udgifterne fremgår af kontoen for særlige aktiviteter (118)

Overført resultat (203.6)

Hvis afdelingen tidligere har haft overskud på sine regnskaber, skal dette overskud normalt være afviklet over 3 år.

Venlig hilsen



Administrationen
Telefon: 76 64 66 00
Email: post@fruehojgaard.dk

INDGÅET

29 AUG. 2023

BOLIGSELSKABET
FRUEHØJGAARD

FORSLAG 1

Generalforsamling
tirsdag d. 12.09.23

Hulmursisolering her i afdelingen er det blevet gjort og hvis ja, hvornår sidst?

For lejlighederne er pirkolde året rundt. Speciel vintermånederne er meget slemme & ubehagelige.

Er du med på at det blir hulmurs-isoleret hvis det viser sig at være aktuelt OG at det ikke udløser husleje stigning?

J A

NEJ

2

En hver afdelingsbestyrelse fungerer bedst når der jævnligt udskiftes eller kommer fornyelse til. DERFOR begrænses formandsposten til MAX 4 år for én valgt formand

Er du enig i ovenstående?

J A

NEJ

Mette L. Simonsen
Børglumvej 47.st.

Bemærkning:

Forslaget kan ikke gå til afstemning, fordi det vil være en indskrænkning af beboerdemokratiet og i strid med lovgivning og boligselskabets vedtægter (§ 18 stk. 2)

Venlig hilsen

Boligselskabet Fruehøjgaard

Indkomne forslag

INDGÅET

29 AUG. 2023

BOLIGSELSKABET
FRUEHØJGAARD

FORSLAG 3 Generalforsamling
tirsdag d. 12.09.23

Når Gæsteværelset, Gildesalen og Beboerhuset lejes hos Fruehøjgaard af herboende skal det være en frit for en mulig selv at vælge slutrengøring til/tra efter endt leje af det pågældende sted. Denne mulighed er pt ikke eksisterende og måske derfor grund til at udlejningerne går trægt. Et udlejningsfirma skal stå for slutrengøring, så Fruehøjgaard ikke indblandes.

Er du enig i ovenstående?

J A

N E J

4

Den åbenlyse forskelsbehandling som sker her i afdelingen, skal ophøre øjeblikkeligt

J A

N E J

Mette L. Simonsen
Børgholmvej 47.st.

Indkomne forslag

29 AUG. 2023

BOLIGSELSKABET
FRUEHØJGAARD

FORSLAG 5

Generalforsamling
tirsdag d. 12.09.23

Når skriftlig besked om at deltage personligt ved et bestyrelsesmøde i afd. Bøglumparken er indgivet til et bestyrelsesmedlem, SKAL dette accepteres uden videre drøftelse (samme fremgangsmåde som ved et kommunalt byrådsmøde)

Er du enig i ovenstående?

J A

NEJ

6

I utallige år har afd. Bøglumparkens hækkepolitik været til heftig diskussion/debat pga manglende klipning. Få beboere har søgt fået skrivelser i deres postkasser omhandlende emnet.

Fremadrettet kan det løses ved at skrive i Husorden: "Alle stueplanshækkeejere skal sørge for hækklipping senest udgangen af august. Sker dette ikke vil Fruehøjgaard få det gjort og regning efterfølgende tilsendt beboer." (Reglen nu er klipning inden stik. Hans)

J A

NEJ

Mette L. Simonsen
Bøglumvej 47.st.

Indkomne forslag

29 AUG. 2023

BOLIGSELSKABET
FRUEHØJGAARD

FORSLAG (7)

Generalforsamling
tirsdag d. 12.09.23

Den manglende åbenhed vedr. afdeling
Borglumsparkens pengeskasser med diverse
bilag, budgetter m.m. skal fremover frem-
lægges ved hver generalforsamling
- gældende fra aften d. 12.09.23
Er du enig i ovenstående?

JA

NEJ

(8)

Afdeling Borglumsparken genindfører et fast-
d aktivitetsudvalg hvor afdelingsbestyrelsen
ingen indflydelse har.
Støttemidler kan være et beløb lydende på
1.500,- kr. Hvert år afsættes der så
midler til én årlig fest og udflugt, som
aftales med den økonomiansvarlige
hos Fruehøjgaard.
Egenbetaling vil være aktuel ved hver
fest/udflugt.

Er du enig i ovenstående

JA

NEJ

Mette L. Simonsen
Borglumvej 47 st

Forslag til afdelingsmøde i Afd. Børglumparken

Dato for afdelingsmødet: 12. september 2023

Forslag om:

Rygning forbudt i forbindelse med udlejning af gildesal, beboerhus og gældesal

Forslagsstillers navn og adresse:

Børglumparkens afdelingsbestyrelse

Forslagets tekst (beskriv dit forslag, så der kan stemmes JA eller NEJ til forslaget):

Det viser sig ofte, at der lugter kraftigt af røg efter udlejning af gildesal. Bestyrelsen vil gerne have lov til at tilføje et forbud mod rygning i forbindelse med udlejning.

Eventuel begrundelse for forslaget:**Dato og underskrift:**

29. august 2023 *Torben Ringsø Jensen*

AFDELINGSMØDE 2023
12. september 2023

Forslagsstiller Bjarne Olesen, Børglumvej 61

Forslag til beslutning

Stop projektet med fri adgang til beboerhuset

Bestyrelsens plan om at give alle beboere fri adgang til beboerhuset ved hjælp af en nøglebrik fører kun til konflikter. Det skaber dårligt miljø og ødelægger vores fællesskab. Derfor bør adgang til beboerhuset altid aftales med bestyrelsen. Det er vigtigt at bevare freden og derfor også kontrollen over adgangen til beboerhuset for at undgå misbrug og uønskede situationer.

Med venlig hilsen

Indkommet forslag

Stefan Bjerg Madsen

Børglumvej 65, 1 tv

7400 Herning

stefanbjergmadsen@gmail.com

Tjørring, 28. august 2023.

FORSLAG TIL AFDELINGSMØDET DEN 12. SEPTEMBER 2023

"Rengøring af opgange"

Jeg har i flere år spurgt ind til rengøring af vores opgange i Børglumparken. Men ikke rigtig nogen vidste, hvem der egentlig tog sig af den opgave. Men for nylig talte jeg med Kim fra serviceafdelingen, som fortalte, at det er en udgift vi selv står med afdelingen internt. Jeg synes tit at vore opgange fremstår beskidte, og fyldte med spindelvæv. Og derfor synes jeg de bør rengøres – eventuelt 1 gang om året.

Mit forslag er derfor.

"Kan der stemmes for, at opgange rengøres 1 gang årligt"?

Med venlig hilsen

STEFAN BJERG MADSEN.

Indkomne forslag

Forslagsstiller: Josefine A. Sørensen - Børglumvej 67 1 th., 7400 Herning

Her i afdelingen, lejer vi beboerhus og gildesal ud til herboende beboere. Når dette lejes ud **SKAL køleskabet og mindst fire skuffer i fryseren være tørt**, så den lejende har mulighed for at få det i fryseren, der skal deri.

Er du enig i ovenstående?

JA NEJ

Forslagsstiller: Josefine A. Sørensen - Børglumvej 67 1 th., 7400 Herning

Når beboerhuset og gildesalen lejes ud, skal der være en liste over de ting, der er at forefinde i et givne lokale. Der skal være det nødvendige - fx grydelapper, bradepander...

Er du enig i ovenstående?

JA NEJ

Forslagsstiller: Josefine A. Sørensen - Børglumvej 67 1 th., 7400 Herning

Beboerhuset skal være for **ALLE** - det skal en chip gøre muligt. Alle skal kunne bruge det på lige vilkår! Både til fx fællesspisning, café, julebageri, nytårsaften, spille-aften, film-aften osv.

Ønsker man at bruge beboerhuset, er man selv ansvarlig for at tjekke om beboerhuset skulle være lejet ud.

Er du enig i ovenstående?

JA NEJ

Forslagsstiller: Josefine A. Sørensen - Børglumvej 67 1 th., 7400 Herning

Jeg kommer med et forslag om at nedlægge bestyrelsen på følgende grundlag:

- En bestyrelse er til for at **udvikle og styrke afdelingen efter beboernes ønsker**.
- En ensidig bestyrelse, der kun består af de ældre årgange.
- At andres holdninger og meninger end bestyrelsens, ikke er gode nok.

I stedet er et ændringsforslag at, der udvælges to personer, som er bindeleddet mellem afdelingen og FHG mht. booking af beboerhus, gildesal og gæsteværelse.

De samme to personer plus en tredje person er nøglebærer.

Er du enig i ovenstående?

JA NEJ

Bemærkning:

Forslaget kan ikke gå til afstemning, fordi det vil være en indskrænkning af beboerdemokratiet og i strid med lovgivning og boligselskabets vedtægter (§ 14, 18 og 19)

Venlig hilsen

Boligselskabet Fruehøjgaard