

Dato: 8. september 2023



Boligselskabet Fruehøjgaard  
Aaparken 2  
7400 Herning

Telefon: 76 64 66 00  
Mail: post@fruehojgaard.dk

www.fruehojgaard.dk  
facebook.dk/fruehojgaard

## Til beboere i Afdeling Brændgårdsparken

Brændgårdvej 1-79  
7400 Herning

## Ordinært afdelingsmøde i Afd. Brændgårdsparken

Til brug ved det ordinære afdelingsmøde **onsdag den 20. september 2023, kl. 19.00** i Multihuset, Brændgårdvej 81, fremsender vi vedlagt:

- **Forslag til driftsbudget** for Afd. Brændgårdsparken for perioden 1/1 – 31/12 2024.
- **Ordforklaring** til driftsbudgettet.
- **Indkomne forslag** om
  - ændring af husordenens punkt vedr. husdyr (hund)
    - afskaffelse af race-paragraf
    - lempelse af regler vedr. Dansk Kennel Klubs racestandarder
    - tilføjelse af hunderacer
    - tilladelse til blandingsracer
    - hundehøjde
  - hunde-legeplads
  - igangsætning af altanprojekter
  - insekt net ved altaner
  - overdækning af fællesområde ved Multihuset
  - overdækket parkering til ladcykler
  - cykelpumpe i storskrald
  - huslejestigning ift. igangsætning
  - bibeholde vaskekælder
  - mandat til at bestille nye borde/bænke

**Til info** har Marianne Andreassen meddelt, at hun trækker sig fra afdelingsbestyrelsen på afdelingsmødet. Marianne er ikke på valg jf. den udsendte dagsorden. Under dagsordenens punkt 5 med valg til afdelingsbestyrelsen skal der derfor vælges 3 medlemmer – 2 medlemmer for 2 år og 1 medlem for 1 år.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde.
3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.  
Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år.
6. Valg af 3 suppleanter for 1 år.
7. Eventuelt.

Venlig hilsen

### Afdelingsbestyrelsen

*Formand Karsten Nielsen, Brændgårdvej 63, 1.th.*

*Næstformand Lotte Jensen, Brændgårdvej 39 st. dør 1*

*Marianne Andreassen, Brændgårdvej 17, 1.tv.*

*Lisbet R. Sørensen, Brændgårdvej 73, st.th.*

*Michele Ørgaard Hansen, Brændgårdvej 43, st.th.*

# 90102 - Brændgårdsparken

## Budgetforslag for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024



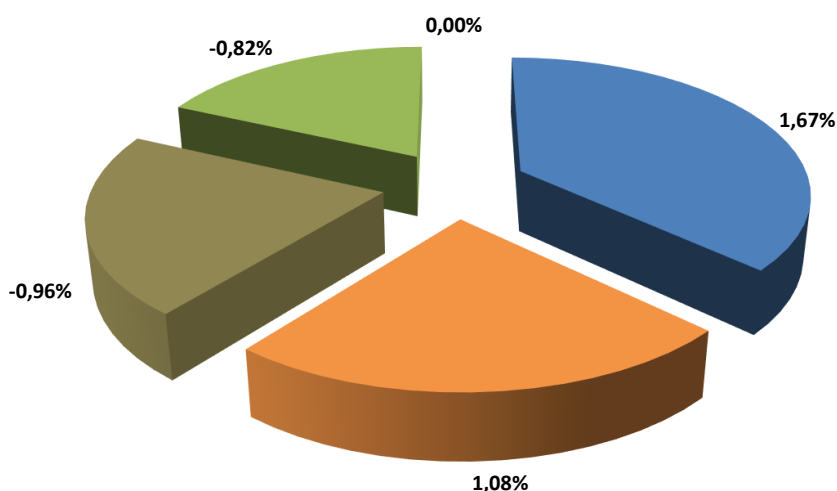
### Huslejestigning pr. 1. januar 2024

**0,97%**

Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet vil det medføre en stigning i huslejen på 0,97%, svarende til en samlet huslejestigning for hele afdelingen på kr. 203.000, med ikrafttrædelse pr. 1. januar 2024.

	Nuværende husleje Gennemsnitlig m <sup>2</sup>	Ændring	Husleje pr. 1. januar 2024 Gennemsnitlig m <sup>2</sup>	
Lejligheder	725	7	732	
Lejligheder	m <sup>2</sup>	Nuværende husleje	Ændring	Husleje pr. 1. januar 2024
Familiebolig 3 Rum	101	7.716	75	7.791
Familiebolig 4 Rum	112	8.397	81	8.478

### Sådan er huslejestigningen fordelt



- ★ Opsparing til planlagt og periodisk vedligeholdelse stiger med kr. 350.000
- ★ Diverse udgifter stiger med kr. 225.000
- ★ Afdrag og renter på forbedringsarbejsslån falder med kr. 200.000
- ★ Afskrivning på forbedringsarbejder falder med kr. 172.000
- ★ Diverse reguleringer, forskellige konti stiger med kr.

# 90102 - Brændgårdsparken

## Budgetforslag for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024

➤ Beboerindflydelse    
 ➤ Mindre beboerindflydelse    
 ➤ Ingen beboerindflydelse

Beboer indflydelse	Konto	Kontonavn	Regnskab 2022	Budget 2023	Nyt budget 2024
			(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<span style="color: red;">➤</span>	101-105	Nettokapitaludgifter	2.362	2.350	2.398
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>			<b>2.362</b>	<b>2.350</b>	<b>2.398</b>
<span style="color: red;">➤</span>	106	Ejendomsskatter	868	868	868
<span style="color: yellow;">➤</span>	107-108	Vand- og kloakafgift	25	52	27
<span style="color: yellow;">➤</span>	109	Renovation	563	579	616
<span style="color: red;">➤</span>	110	Forsikringer	289	285	309
<span style="color: yellow;">➤</span>	111	El og varme i fællesarealer	550	602	641
<span style="color: red;">➤</span>	112	Administration	1.714	1.984	1.995
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>			<b>4.009</b>	<b>4.370</b>	<b>4.456</b>
<span style="color: green;">➤</span>	114	Renholdelse	2.280	2.228	2.322
<span style="color: green;">➤</span>	115	Almindelig vedligeholdelse	787	900	900
<span style="color: green;">➤</span>	116	Planlagt vedligeholdelse	2.391	1.997	5.051
		- Dækket af afdelingens opsparing	-2.391	-1.997	-5.051
<span style="color: yellow;">➤</span>	117	Istandsættelse ved fraflytning	275	200	200
		- Dækket af afdelingens opsparing	-275	-200	-200
<span style="color: green;">➤</span>	118	Drift af fællesfaciliteter	216	245	245
<span style="color: green;">➤</span>	119	Diverse udgifter	134	277	277
<b>Variable udgifter i alt</b>			<b>3.417</b>	<b>3.650</b>	<b>3.744</b>
<span style="color: green;">➤</span>	120	Opsparing til planlagt vedligeholdelse	2.850	2.900	3.250
<span style="color: yellow;">➤</span>	121	Opsparing til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	200	175	175
<span style="color: red;">➤</span>	123	Opsparing til tab ved fraflytning	40	40	40
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>3.090</b>	<b>3.115</b>	<b>3.465</b>
<span style="color: red;">➤</span>	125	Afdrag og renter på forbedringslån	7.029	7.100	6.900
<span style="color: red;">➤</span>	126	Afskrivning på forbedringsarbejder	415	587	415
<span style="color: red;">➤</span>	129	Tab ved lejeledighed	17	40	40
		- Dækket af dispositionsfonden	-17	-40	-40
<span style="color: red;">➤</span>	130	Tab ved fraflytninger	44	0	0
		- Dækket af afdelingens opsparing	-44	0	0
<span style="color: red;">➤</span>	131	Andre renter	536	0	0
<span style="color: red;">➤</span>	133	Afvikling af underskud/underfinansiering fra tidligere år	0	40	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>			<b>7.980</b>	<b>7.727</b>	<b>7.315</b>
<span style="color: red;">➤</span>	140	Årets overskud	564	0	0
<b>Udgifter i alt</b>			<b>21.422</b>	<b>21.212</b>	<b>21.378</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
<span style="color: red;">➤</span>	201	Husleje	20.474	20.997	20.960
<span style="color: red;">➤</span>	202	Renter	548	0	0
<span style="color: green;">➤</span>	203	Andre indtægter	303	215	215
<b>Ordinære indtægter i alt</b>			<b>21.325</b>	<b>21.212</b>	<b>21.175</b>
<span style="color: red;">➤</span>	204-208	Ekstraordinære indtægter	99	0	0
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>			<b>99</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Nødvendig huslejestigning	0	0	203
<b>Balance</b>			<b>21.424</b>	<b>21.212</b>	<b>21.378</b>

# 90102 - Brændgårdsparken

## Budgetforslag for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024

### 30-årigt budget for vedligeholdelse og opsparing hertil

#### Drifts- og vedligeholdelsesplaner (D&V-plan):

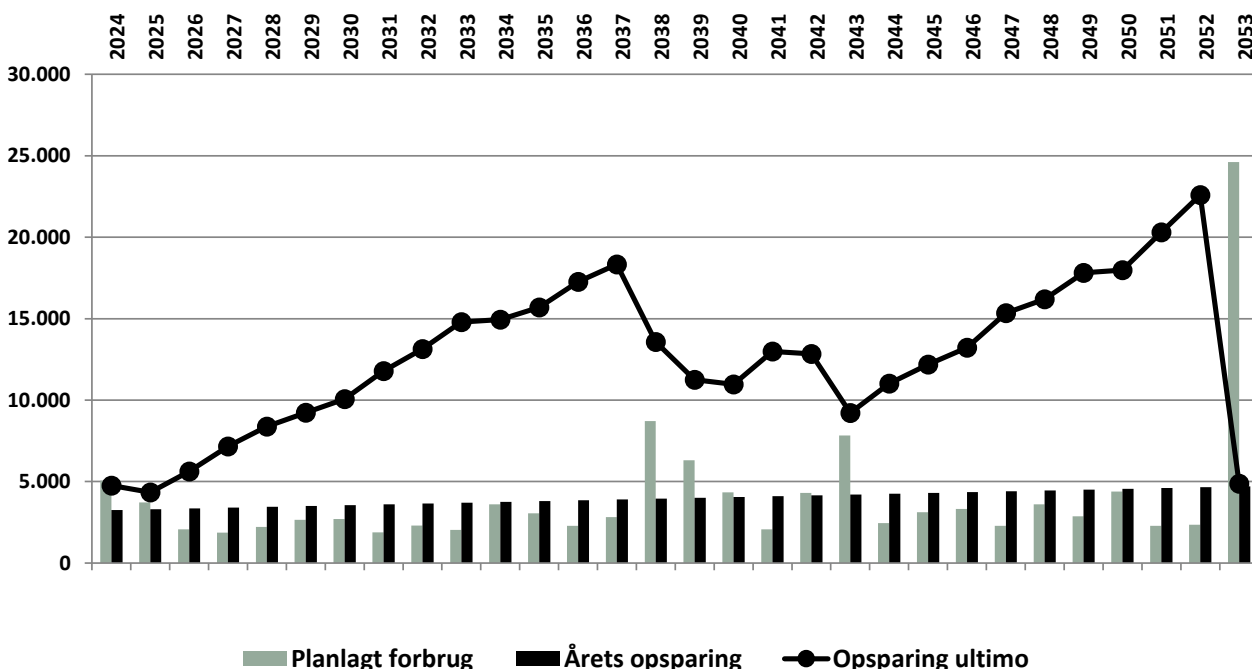
En D&V-plan er et arbejdsredskab, som vi benytter til at fastlægge den fremtidige vedligeholdelse og opsparing for afdelingen.

En D&V-plan løber over en 30 årige periode, hvor der bliver foretaget en skønsmæssig vurdering af afdelingens behov for vedligeholdelse. Vurderingen sker løbende, og både drift og planlagt vedligeholdelse indgår i D&V-planen. Til en D&V-planen får vi input fra den årlige markvandring, hvor afdelingsbestyrelsen og driftschefen gennemgår bygninger og udearealer. Med jævne mellemrum foretages der en gennemgang af bygningerne af ekstern byggesagkyndig. Også det årlige afdelingsmøde kan påvirke D&V-planen, da beboerne her har mulighed for at vedtage nye vedligeholdelsesopgaver for afdelingen.

#### Større vedligeholdelsesarbejder:

Af større enkelt beløb er der afsat 3.366 t.kr. til vaskemaskine og tørretumbler i boligen.

Nedenfor viser vi 30 år i diagrammet og de første 10 år i tal af D&V-planen.



(i 1.000 kr.)	Regnskab 2022	Budget 2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041
Opsparing primo	5.736	5.659	6.562	4.761	4.344	5.626	7.159	8.383	9.229	10.072	11.793	13.144	14.800	14.946	15.690	17.256	18.336	13.568	11.258	10.970
Planlagt forbrug	2.391	1.997	5.051	3.717	2.068	1.867	2.226	2.654	2.707	1.879	2.299	2.044	3.604	3.056	2.284	2.820	8.718	6.310	4.338	2.074
Årets opsparing	2.314	2.900	3.250	3.300	3.350	3.400	3.450	3.500	3.550	3.600	3.650	3.700	3.750	3.800	3.850	3.900	3.950	4.000	4.050	4.100
Anden finansiering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Opsparing ultimo</b>	<b>5.659</b>	<b>6.562</b>	<b>4.761</b>	<b>4.344</b>	<b>5.626</b>	<b>7.159</b>	<b>8.383</b>	<b>9.229</b>	<b>10.072</b>	<b>11.793</b>	<b>13.144</b>	<b>14.800</b>	<b>14.946</b>	<b>15.690</b>	<b>17.256</b>	<b>18.336</b>	<b>13.568</b>	<b>11.258</b>	<b>10.970</b>	<b>12.996</b>
Saldo pr. bolig	18494	21444	15559	14196	18385	23395	27395	30160	32915	38539	42954	48366	48843	51274	56392	59921	44340	36791	35849	42470
Saldo pr. m <sup>2</sup>	197	228	166	151	196	249	291	321	350	410	457	515	520	546	600	638	472	391	381	452
Opsparing pr. m <sup>2</sup>	80	101	113	115	116	118	120	122	123	125	127	129	130	132	134	136	137	139	141	143

## Udgifter:

### **Afdrag og renter af kred.lån (105)**

Betaling af afdrag og renter på lån, som er optaget til at opføre ejendommen for. De fleste har samme ydelse hvert år, men nogle lån - i nyere byggerier - bliver reguleret i takt med inflationen.

### **Ejendomsskatter (106)**

Betaling til kommunen for ejendoms-skatter, baseret på grundlag af ejendoms-vurderingen.

### **Vandafgift (107)**

Udgifter til betaling af ejendommens samlede vandforbrug, som blandt andet bliver benyttet til vaskemaskiner, brusebade, toiletter og køkkenhaner m.v. Vandforbruget er afhængigt af den enkelte beboer, så det er godt at spare på vandet. Husk derfor at ringe til boligselskabet hurtigst muligt, hvis du konstaterer et brud eller utæthed.

Udgiften afhænger både af kommunens vandpris og prisen for at få returvandet ud til kloakkerne.

### **Renovation (109)**

Betaling til kommunen for at hente vores almindelige husholdningsaffald og vores storskrald.

Udgiften afhænger af antallet af tømninger, men også af beboernes adfærd. Så spar på emballage og andet unødvendigt affald.

### **Forsikring (110)**

Afdelingen har tegnet en bygningsbrandforsikring på ejendommen. Der kan også være tegnet andre forsikringer. **Husk at hver husstand gør klogt i selv at tegne en indboforsikring. Indboet er ikke dækket af afdelingens forsikringer.**

### **El og varme til fælles arealer (111)**

El- og varmforsyning til opgange, kældre, selskabslokaler, affaldsrum, fælles udearealer m.v.

### **Målerpasning (111)**

Dækker udgiften til måleraflæsning og udarbejdelse af varmeregnskaber m.v. Selve varmeudgiften bliver betalt af beboeren via det månedlige a'conto varmebidrag. Der bliver hvert år udarbejdet et varmeregnskab, hvor beboeren enten får penge retur eller skal efterbetale – alt efter forbrug og a'conto-indbetalingen.

### **Administrationsbidrag (112)**

Budgetteret udgift til administration. Administrationsbidraget bliver betalt til boligorganisationen, som afholder alle udgifter for at varetage de administrative opgaver, herunder udgifter til inspektører m.v.

### **Dispositionsfond (112)**

Afdelingen skal bidrage (henlægge) til boligorganisationens dispositionsfond. Bidragene er obligatoriske. Bidraget udgør pt. kr. 621,- pr lejemål pr. år.

### **Afdelingens pligtmæssige bidrag (113)**

Afdelinger, der helt eller delvis er taget i brug før 1. januar 1970, skal betale et årligt pligtmæssigt bidrag til Landsbyggefonden.

A-indskuddene er fastlagte årlige beløb, som ikke bliver reguleret. G-indskuddene bliver derimod reguleret i takt med inflationen – en gang årligt.

### **Renholdelse (114)**

Størsteparten af denne post indeholder lønudgifter til ejendomsfunktionærer eller medhjælp.

Herudover kan der være følgende poster: Rengøring af trapper og vinduer, måttevask, skadedyrsbekæmpelse og rengøringsartikler.

### **Almindelig vedligeholdelse (115)**

På denne konto kan du se de faktiske udgifter, der har været til almindelig drift og vedligeholdelse.

### **Planlagt og periodisk vedligeholdelse (116)**

På denne konto kan du se de faktiske udgifter, der har været til drift og vedligeholdelse.

### **Bemærk afsnittet omkring drifts- og vedligeholdelsesplanen på side 3.**

Udgiften fra denne konto påvirker ikke budgettet direkte. Det sker derimod på kontoen for henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (konto 120), hvor henlæggelsen finder sted. Afdelingen sparer altså penge op på konto 120, så afdelingen kan bruge af de opsparede midler, som ses af denne konto.

### **Istandsættelse ved fraflytning (117)**

Denne konto dækker afdelingens andel af normal-istandsættelse ved fraflytning. Udgiften påvirker ikke huslejen, idet årets udgift bliver betalt af afdelingens opsparede midler. Se henlæggelser på konto 121.

### **Særlige aktiviteter (118)**

Udgifter i forbindelse med drift af fælles faciliteterne (beboerlokale, vaske-rier, selskabslokaler m.v.) bliver bogført på denne konto. Indtægterne fremgår af andre ordinære indtægter.

### **Diverse konto (119)**

Denne konto indeholder udgifter til blandt andet: Kontingent til Boligselskabernes Landsforening, udgifter til beboermøder/beboeraktiviteter, afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb, deltagelse i kurser og udgifter til beboerbladet 'Hjem til dig'.

### **Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse (120)**

Hvert år skal afdelingen foretage henlæggelse (opsparing) til vedligeholdelse og fornyelser af tekniske installationen og hoveddistandsætninger.

Henlæggelser bliver foretaget for at opnå en størst mulig udjævning af udgiften til større vedligeholdelsesarbejder og fornyelser, så disse kan blive lavet på det bedste tidspunkt – både teknisk og økonomisk. Samtidig er henlæggelserne med til at sikre en jævn huslejeudvikling.

**Se også afsnittet om drifts- og vedligeholdelsesplanen på side 3.**

### **Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning (121)**

Istandsættelse påhviler lejer og/eller afdelingen. Denne konto bliver brugt til at dække afdelingens andel i udgiften ved fraflytning. Vi henlægger midler der svarer til de forventede istandsættelsesudgifter for de enkelte boligtyper eller den forventede fraflytningsfrekvens, samt efter lejernes forventede bo-anciennitet ved fraflytning.

### **Tab ved fraflytning (123)**

Henlæggelser til denne konto afhænger af, hvorvidt vi skønner, at der er risiko for tab ved fraflytning. Det kan for eksempel være manglende betaling for skyldig husleje eller udgifter til istandsættelse ved fraflytning, som påhviler den fraflyttede lejer.

### **Ydelser på lån til forbedringsarbejder (125)**

Betaling af afdrag og renter på lån, der er optaget i forbindelse med forbedrings- eller moderniseringsarbejder. For det meste er det et fast beløb, men der også forekomme ydelser, som er reguleret i takt med inflationen.

### **Afskrivning af forbedringsarbejder (126)**

På denne konto kan du se den del af forbedrings- eller moderniseringsarbejder som ikke er finansieret ved låneoptagelse. Beløbet bliver afskrevet over brugsperioden.

### **Tab ved fraflytning (129 + 130)**

Hvis afdelingen har tab, som følge af en fraflyttet lejer, der ikke betaler sin

fraflytningsregning, kan disse udgifter stå her.

Huslejetab vil blive dækket af selskabets dispositionsfond, mens øvrige udgifter vil blive dækket af de løbende henlæggelser, som afdelingen har foretaget gennem tiderne (se henlæggelse til tab ved lejeledighed og fraflytning – konto 123).

Hvis der ikke er henlagt beløb nok, vil det udækkede beløb fremgå af kontoen.

### **Afvikling af underskud (133)**

Hvis afdelingen tidligere har haft underskud på sine regnskaber, skal dette underskud normalt være afviklet over 3 år.

## **Indtægter:**

### **Boligafgifter og leje (201)**

På denne konto opføres den lejeindtægt, som kan opnås ved fuld udlejning. Lejeindtægten dækker indtægten fra boliger, erhverv, kældre, garager, butikker m.v.

### **Renter (202)**

Afdelingens renteindtægter stammer fra den forrentning, som afdelingens kontanter giver.

### **Andre ordinære indtægter (203)**

Indtægter fra beboerlokaler, fællesvaskerier og selskabslokaler fremgår af denne konto. Indtægterne kan således være beboernes betaling for vask eller benyttelse af selskabslokaler.

Udgifterne fremgår af kontoen for særlige aktiviteter (118)

### **Overført resultat (203.6)**

Hvis afdelingen tidligere har haft overskud på sine regnskaber, skal dette overskud normalt være afviklet over 3 år.

Venlig hilsen



Administrationen  
Telefon: 76 64 66 00  
Email: post@fruehojgaard.dk

# Indkommet forslag

Dato for afdelingsmødet: Onsdag den 20. september 2023

**Forslag om:**

Afskaffelse af race paragraf for husdyr

**Forslagsstillers navn og adresse:**

Kirsten Iversen  
Brændgårdvej 31, st. tv

**Forslagets tekst (beskriv dit forslag, så der kan stemmes JA eller NEJ til forslaget):**

Følgende tekst fjernes fra husorden:

....kan der kun opnås tilladelse til hunderacer jf. Dansk Kennel Klubs racestandarder for Gruppe 8 Apporterende jagthunde, og Gruppe 9 Selskabshunde. Nærmere racebeskrivelse kan findes på <https://www.dkk.dk/race/racestandard>. Hunde af førnævnte racestandarder er tilladt på bebyggelsens arealer. Således må gæster til beboere i Afdeling Brændgårdsparken også medbringe sådanne hunde under deres besøg i bebyggelsen. Det er alene ejeren/ansøgerens ansvar, at hunden opfylder retningslinjerne fra Dansk Kennel Klubs racestandarder. Det er ejeren/ansøgerens pligt omgående at fremskaffe den nødvendige dokumentation ved tvivlsspørgsmål. Ejeren/ansøgeren afholder alle omkostninger til fremskaffelse af dokumentationen. Dokumentationen kan til enhver tid forlanges af afdelingens administrator, og eventuelle ekstra omkostninger til en uvildig bedømmelse af hundens race afholdes ligeledes af hundens ejer.

**Eventuel begrundelse for forslaget:**

Det giver ingen mening, at lave begrænsning i forhold til racestandard. Det er en beskrivelse af en race, som bruges til at regulere, hvordan hunden bør se ud og til bedømmelse ved udstillinger.

**Dato og underskrift:**

5/9



Kirsten Iversen

Herning d. 27.8.2023

## Hund i BGP

Som vores hunde regler ser ud for at må holde hund i dag i BGP så må man kun have hund i DKK's race grupper Gruppe 8 – Apporterende jagthunde og Gruppe 9 – Selskabshund. De færreste har vel brug for en jagthund her i Brændgård.

Men da vi har regler om at hundene ikke må være over 50 cm er det derfor mange af racerne vi ikke må have og det bliver derfor svært at få en ny hund .

Mit forslag er derfor at vi kan ændre på denne regel til at hunde stadig ikke må være på en forbuds liste over forbudte hunde og heller ikke være over de 50 cm der er vedtaget, Men at man lemper reglerne så man kan få en hund under alle DKK's (Dansk Kennel Klub) grupper fra 1 – 9 som overholder vores regler.

Som det er nu kan man hverken få en pomeran eller evt. dansk/svensk gårdhund som ellers er en sød og børnevenlig hund.

Ved at lempe på reglerne tror jeg også at vi undgår at have alle de hunde herinde som ikke er registreret på Fruehøjgård fordi folk anskaffer sig en hund man ikke kan få registreret.

Lillian Nykjær, BGP 73



## Tilføjelse af hunderacer.

Da bestyrelsen er blevet spurgt flere gange om der ikke kan komme flere hunderacer ind på listen, over dem vi må have.

vil vi gerne stille til forslag at disse hunde kommer på listen over hunde der gerne må være i brandgårdsparken, da det er små / venligssindet hunde.

Dansk/svensk Gårdhund.

Engelsk bull dog.

Fox terrier. Glathåret Fox terrier.

Jack ruller terrier.

Yorkshire terrier

Beagle.

Pomeranier

American toy fox terrier.

Labrador.

Cairn terrier

Cocker Spaniel.

Havanaser.

Norwich terrier

Miniature puddel.

Pekingeser.

Pembrok Welsh Corgi

Schipperke.

Skotsk terrier.

Shetland Sheepdog.

Silky Terrier.

Pinscher.

Mvh Bestyrelsen.

## Tilføjelse til hunde racer.

Bestyrelsen stiller til forslag at man tillader blandings racer inden for de regler vi har angående hund i brandgårdsparken.

Da der er mange der gerne vil have at de kan anskaffe sig en blandings hund / vejkryds.

Vil vi gerne at der kunne åbnes for detie i reglerne. Men ingen muskelhunde/kamphunde må være indblandet i blandingen.

Mvh Bestyrelsen.

---

## Suspendering af regel om hundehøjde.

Jeg vil gerne stille til forslag at reglen om de max 50 cm på hunde der må være her i brændgårdsparken suspenderes, da de hunderacer vi må have her er venligsindet hunde.

Så er det stadig hundeejerne der skal sørge for at deres hunde bliver holdt i snor og ikke skal rende frit store som små.

Mvh Karsten nielsen.

# Indkommet forslag

Jeg vil gerne stille et forslag, om vi kan få en hunde legeplads lavet på en af de nederste græsplæner, ud mod vejen ved multihuset.

En hunde legeplads har flere fordele.

Hundene kan lege sammen uden snor, og på den måde lege frit, og de kan blive socialiseret bedre.

Hvis man måske satte et bordbænk op derinde, så kunne ejerne også være sammen og lære hinanden at kende med hygge.

Statistikken for ensomhed er højt her i landet, blandt unge og ældre mennesker, som måske ikke har familien tæt på.

Nogen har udfordringer dagligt eller ingen stort omgangskreds. Og sidder måske typisk ensomt derhjemme og har det svært ved at komme ud blandt folk.

Det kan være en stor støtte, at have en firebenet ven, som af og til skal luftes eller aktiveres. På den måde kan man også få samvær med andre beboere ved at have et sted hvor vi kan mødes med vores fælles interesse dyr/hunde

Med venlig hilsen

Kathrine Pedersen

Brændgårdsparken nr. 51

## Igangsætning af altanprojektet.

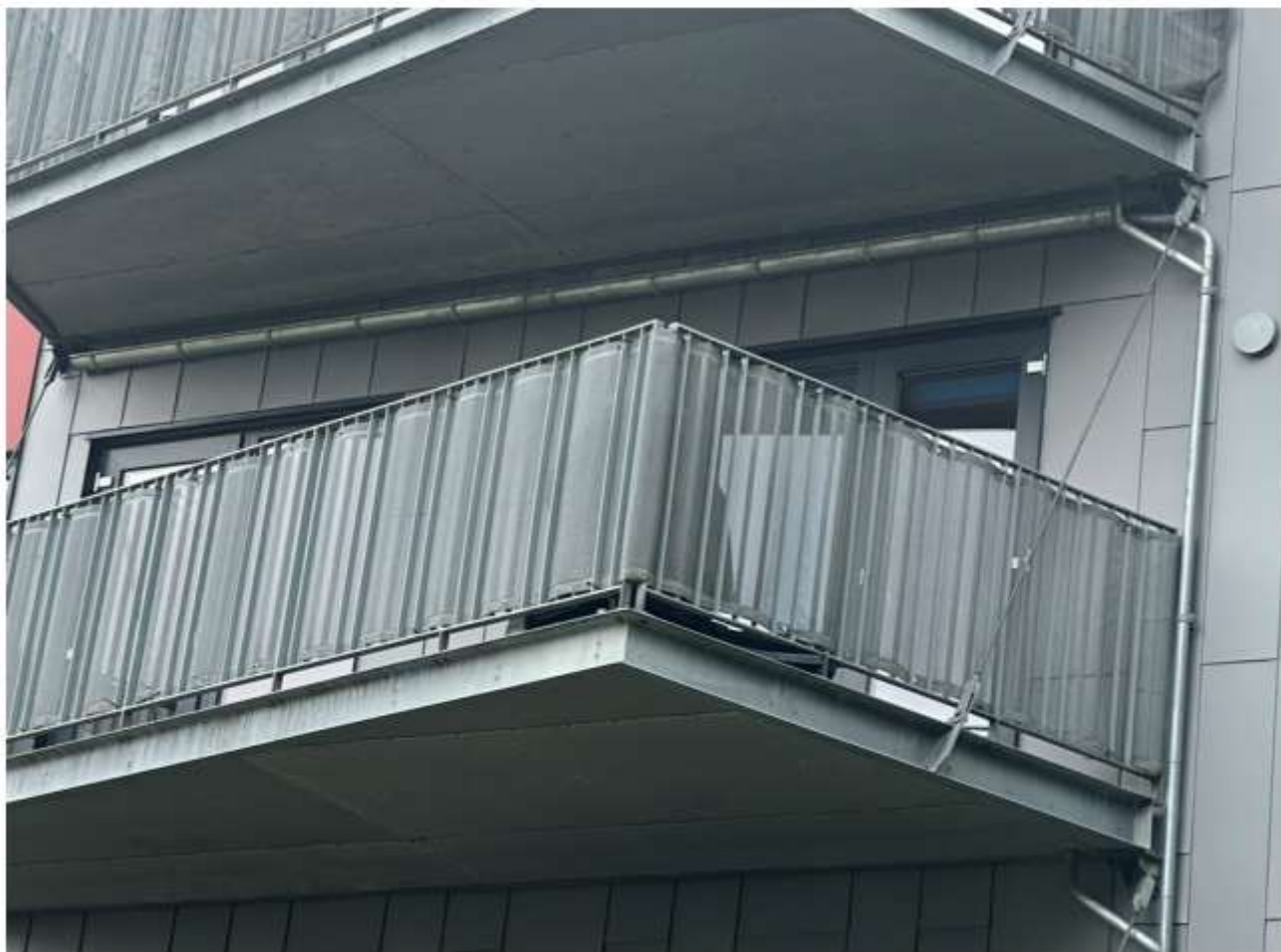
Bestyrelsen vil gerne stille forslag om vi går igang med de øverste lange altaner. Da vandfladen er størst på dem.

Da vi allerede har indbetalt penge til dem, og de vil tage en del af vand problemet nedad gående.

Da den løsning der er fundet nu er den bedste og mest holdbare løsning. Men blevet en del dyre.

Der med arbejdes der videre med løsning på resten.

Mvh Bestyrelsen.



## Igangsætning af stor altan projekter.

Bestyrelsen vil gerne stille forslag om at man går i gang med at lave 22 af de øverste altaner af de store, da der allerede er afsat penge til det i det nuværende budget vi indbetaler til.

Da den løsning der er fundet nu er den bedste og mest holdbare løsning. Men blevet en del dyre end forventet.

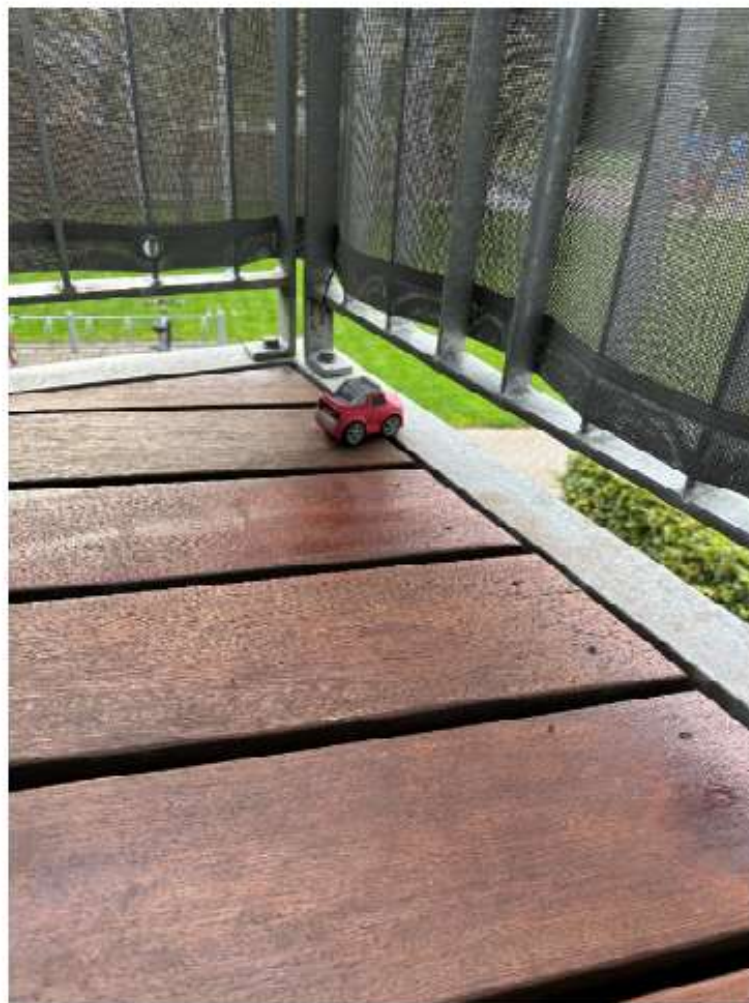
Der arbejdet videre med at finde en løsning på de resterende altaner.

Mvh Bestyrelsen.



## **Montering af insektnet på altanerne.**

Bestyrelsen vil gerne stille til forslag at der bliver sat insektnet imellem gelænderet og altanbrædderne, da der er flere og flere der får genstande ned på deres terrasser i form af legetøj og diverse genstande. Det kan skabe en farlig situation.



Mvh Bestyrelsen.

## Overdække fællesområde ved multihuset.

Bestyrelsen vil gerne stille forslag om at vi får overdækket fællesområdet imellem multihuset og carportene. Ca 8 x 16 meter. I samme stil som carportene bare højre.

Da vi syntes at pladsen kun bliver brugt til vores sommerfest og et juletræ.

Så kunne det være godt at få den overdækket så der kunne sættes bænke der ind så det indbyder til flere ville sættes sig der og så ville vi kunne benytte den hver år til vores sommerfest med mere, så på den måde skabe mere fællesskab.

Mvh Bestyrelsen Brændgårdsparken.

# Indkommet forslag

Dato for afdelingsmødet: Onsdag den 20. september 2023

**Forslag om:** overdækket parkering til ladcykler eller nye nedkørsler og evt. bredere døre til cykelkælderene.

**Forslagsstillers navn og adresse:** Camilla Pedersen, Brændgårdvej 63, 3 th.

**Forslagets tekst (beskriv dit forslag, så der kan stemmes JA eller NEJ til forslaget):**

Jeg kan se der er flere der har ladcykler her, og jeg er lige flyttet til. Ladcyklerne er desværre for store til at de kan komme ned af ramperne til kælderen så de kan komme ind og stå i læ. Kan se at flere bruger bilernes carporte. Men da flere begynder at tænke bæredygtigt og bruge cykler frem for biler, skal vi så ikke prøve at lave så vores ladcykler også kan komme i læ. Det vil evt. kunne være ved en overdækket parkering til ladcykler, eller at vi lavede nogle af trapperne om så der var et par kælderrum, hvor det var muligt at komme ned med sin ladcykel.

Så mit forslag lyder: **skal vi have lavet en mulig gratis parkering til vores ladcykler som ikke har mulighed for at komme gratis i kælderen og stå overdækket?**

**Eventuel begrundelse for forslaget:**

Nogle vælger en ladcykel i stedet for en bil, men en ladcykel kan ikke holde mange år hvis den skal stå ude i alt slags vejr, og da vi ikke har muligheden for at sætte dem i kælderen som vi har med almindelige cykler, så syntes jeg det ville være en rigtig god ide at lave en løsning til ladcyklerne.

**Dato og underskrift:**

21/8-23 Camilla Pedersen



Herning d. 28.08-2023

## ***Cykelpumpe i storskrald***

Vi vil gerne stille forslag til at der i storskrald kan blive opsat en cykelpumpe der fungerer hver gang den skal bruges og til alle ventil typer. Den der er blevet erstattet af den gamle pumpe med kompressor fungerer ikke optimalt, eller tit slet ikke.

mvh

Lillian Nykjær, BGP 73

Else Lauridsen, BGP 17

Charlotte Clifforth, BGP 1

---

Herning d. 28.08.2023

## ***Vedr. istandsættelse af ting i BGP***

Vi vil gerne stille forslag til at man ikke laver husleje stigninger for ting der skal laves og som kræver en stigning før tingene iværksættes, så vi ikke indbetaler penge til ting der skal laves som feks. Dør telefoner og man så bare beholder båndlagte pengene og bruger dem til andre ting uden vores accept.

Mvh. Else Lauridsen, BGP 17

Lillian Nykjær, BGP 73

Charlotte Clifforth, BGP 1

Forslag til beboermøde 200923

Hvis vi i 2024 skal have implementeret vaskemaskiner/tørretumblere i alle lejligheder, forslår jeg at vi stadig bibeholder minimum en vaskekælder.

Med venlig hilsen

Theresa Ahle  
27 st. tv.

## **Forslag til bestyrelses beføjelser.**

**Bestyrelsen vil gerne stille til forslag at de på afdelingens vegne må bestille nye borde og bænke til området når disse trænger til udskitining.**

**Da vi har nogle gamle borde og bænke sæt der er ved at rådne eller mangler brædder så de trænger til udskitining. Vi har i samråd med vore viseværter forsøgt at renoverer et sæt og beregnet en pris på denne.**

**Det koster afdelingen ca 4900kr. at få vore viseværter til at renoverer bænkene, men vi kan få helt nye til 4750kr.**

**Mvh Bestyrelsen.**