

REFERAT

Ordinært afdelingsmøde – Afd. Hyvildhus

Onsdag den 6. september 2023

Klokken 19.00 – 19.45

Mødested: Smagshuset, Ågade 2 A, 7330 Brande

9 husstande er repræsenteret på mødet.

Fra boligselskabet deltager:

- Henning Nielsen, formand for organisationsbestyrelsen
- Jens Laier, direktør
- Nils Ulrik Nielsen, driftschef
- Lene Merrild, sekretær

Klaus Andersen byder velkommen til afdelingsmødet, og præsenterer mødets deltagere fra Boligselskabet Fruehøjgaard.

1. Valg af dirigent

Jens Laier bliver foreslået og valgt som dirigent.

Dirigenten takker for valget og konstaterer, at afdelingsmødet er indkaldt med lovligt varsel jf. boligselskabets vedtægter. Budgetforslaget er ligeledes udsendt rettidigt. Afdelingsmødet er beslutningsdygtigt.

Dirigenten gennemgår dagsordenen for afdelingsmødet.

Det skønnes ikke at være nødvendigt med et stemmetæller-udvalg.
Referent af afdelingsmødet er Lene Merrild.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Formand Klaus Andersen aflægger afdelingens beretning:

Der er ikke meget at berette for det forløbne år. På den årlige 'markvandring' kiggede vi på den ydre vedligeholdelse i bebyggelsen:

- Fliser mod skuret ved nr. 9 – et ønske fra en af ejerne.
- Sidst talte vi om parkeringsproblemer. Skiltning med 'privat parkering' er på vej.
- De stejle nedkørsler er blevet repareret forkert, og er ikke helt i orden. Der kommer en cykelsti, så der bliver først asfalteret derefter.
- Reparation af fuger i murværket har også skabt problemer for vores græsplæner. Det har Jesper været over med det samme.
- Udfordringen med glatte fliser: Et forsøg på at løse det i nr. 9. Slid endelig på dem!
Boligselskabets Morten Hove Andersen har set på forskellige løsninger.

Der er ingen spørgsmål til afdelingens beretning.

Afdelingsmødet tager afdelingens beretning til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Formanden gennemgår udkastet til driftsbudgettet for 2024. Der er en stor stigning i renovationen og en lille ændring i afdelingens henlæggelser.

Der er ingen spørgsmål til budgetforslaget.

Afdelingsmødet godkender driftsbudgettet for 2024, med en huslejestigning på 3,28 %.

4. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag til behandling på mødet.

5. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – for 2 år

Klaus Andersen og Else Vesterlund genopstiller, og bliver valgt uden afstemning.

Klaus Andersen og Else Vesterlund er valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Thomas Van Elzeling og Pia Pedersen bliver foreslået og valgt som suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Dirigenten aftaler med suppleanterne, at **Thomas Van Elzeling bliver 1. suppleant og Pia Pedersen bliver 2. suppleant**. Valget gælder for 1 år.

7. Eventuelt

Her kan alt drøftes, men intet kan besluttes:

- *Lamper på opgangene tænder uden grund – både i 9 og 11. Det er censorerne, der er for følsomme. Lamperne tænder, bare en lastbil kører forbi på vejen.*
 - *Kommer der bygningssyn efter 5 år? Jeg har fået revner i soveværelse og stue – og det har jeg sendt en mail om til Serviceafdelingen. Der er aktuelt revner i nr. 9 2.sal dør 2, og det har der også tidligere været i nr. 9 2.sal dør 1 og 11 st. dør 6.*
 - *Hvad ser I på en 'markvandring'? Jeg ser på en lejer på 1.sal, der har tæpper, håndklæder mm, som hænger ud over altanen. Det ser forfærdeligt ud, og jeg forstår ikke, at boligselskabet ikke gør noget ved det.*
 - *Jeg får regnvand ned fra den overliggende altan, og fra Service har jeg fået at vide, at jeg selv skal gå op og bede overboen om, at han får rensed for blade på hans altan. Det er da ikke ok, at jeg skal tage mig af det. Det må være noget, som boligselskabet skal tage sig af.*
 - *Ham, der bor over mig, har gæster, hvor festen starter ved midnat og slutter hen ad kl. 4. Det er ikke som sådan høj musik, bare støj og trampen rundt. Jeg har flyttet mit soveværelse. Det giver fjendskab, hvis man skal henvende sig til en nabo, og det vil da være træls.*
 - *Det er helt almindelig pli, at man skal vise hensyn til de øvrige beboere – og ikke genere med støj. Og det må man godt sige til dem.*
 - *Klaus Andersen orienterer om, at han er blevet valgt til en ny periode i boligselskabets organisationsbestyrelse.*
-

-
- Der er igen bananfluer i nr. 9. Det er virkelig voldsomt, og Klaus Andersen har kontaktet Serviceafdelingen om det igen.

- Må en nabo sætte en parabol op på muren?

Dirigenten: Det afhænger af afdelingens gældende husorden.

[Husordenen for Hyvildhus tillader ikke parabol eller lignende på ejendommen, og må heller ikke sættes på altanen]

Det er beboerne på afdelingsmødet, der vedtager den gældende husorden for en boligafdeling. Hvis du som lejer bliver generet af andre beboere i bebyggelsen, som følge af deres tilsidesættelse af reglerne i husordenen, kan du i første omgang prøve at tale med beboeren og se, om I kan løse problemet i mindelighed. Hvis det ikke hjælper, skal du sende en skriftlig klage til boligselskabet.

[Normal klageprocedure ligger på fruehojgaard.dk.]

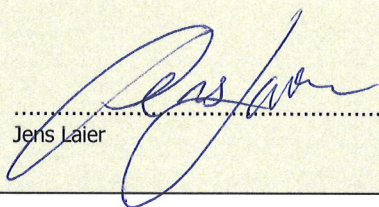
Dirigenten afslutter mødet, og takker for god ro og orden.

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

11/9-23

Dato

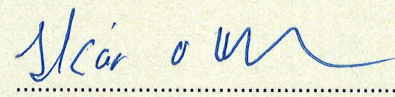


Jens Laier

Formanden bekræfter referatet:

12/9-23

Dato



Klaus Andersen