

REFERAT

Ordinært afdelingsmøde – Afd. Klosterparken

Onsdag den 6. september 2023

Klokken 17.00

Mødested: Boligselskabet Fruehøjgaard, Aaparken 4, 7400 Herning

14 beboere fra de 10 lejligheder er mødt frem til afdelingsmødet.

Formand, Bodil Sønderkjær, byder velkommen til afdelingsmødet, og præsenterer boligselskabets nye direktør, Jens Laier, og den nye driftschef, Nils Ulrik Nielsen.

1. Valg af dirigent

Majbrit Madsen bliver foreslået og valgt som dirigent for afdelingsmødet.

Dirigenten konstaterer, at afdelingsmødet er indkaldt med rettidigt varsel. Budgetforslag og de indkomne forslag er ligeledes udsendt rettidigt jf. vedtægterne, så afdelingsmødet er beslutningsdygtigt.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Bestyrelsen har det sidste år arbejdet med både spændende, sjove og lidt udfordrende ting.

I efteråret var der problemer med kloaksystemet, og Thornvig var ude for at spule og kontrollere kloakkerne. Systemet er ikke helt som det bør være og det må forventes, at vi indimellem må have kloakrensere på besøg.

Vi har søgt om penge til etablering af en blomsterhave, og fra Nordea Fonden fik vi pengene. I oktober blev haven anlagt og beplantet med mange forskellige stauder.

Der var samling i Pavillonen til sandwich, øl og vand, så vi var med på første parket, da haven blev anlagt.

Vi skal selv luge bedet og det er der 7, som har meldt sig til at hjælpe med. **Tak for det!**

I vinter var der så igen, igen udfordringer med ventilationssystemet, hvilket betød at det gik i stå, især ved frostvejr under minus 5 gr.

Det skyldtes, at varmepladerne ikke fungerede mere og måtte udskiftes. Det var en ret stor udgift, som jeg vurderede ville koste os for meget i huslejestigning, så jeg sendte en ansøgning om økonomisk hjælp fra dispositionsfonden til organisationsbestyrelsen – og som vi blev bevilget. Der er nu sat nye varmeplader i ventilationssystemet, så nu håber vi på, at det virker - også når det bliver frostvejr.

I december var vi nogle, som samledes til at lave juledekorationer, hvor Birgit og Majbritt havde sørget for grønt til formålet. Det er min opfattelse, at det var et godt arrangement, hvor alle fik lavet nogle dekorationer.

Der var julehygge i Pavillonen til æbleskiver, gløgg og ris a la mande, kaffe og småkager.

I maj var der kaldt sammen til fælles arbejdsdag. Vi fik malet bord/bænk, klatmalet lidt på Pavillonen, der blev pudset vinduer, vasket gulv og plantet krydderurter og blomster i krukke. Arbejdsindsatsen blev belønnet med frokost, hvor Ida havde dækket op.

Den 23. maj var der "markvandring", hvilket betyder at driftschef m.fl. kommer på besøg. Sammen med afdelingsbestyrelsen gennemgår vi, hvordan bygninger og arealer har det. Vi så på yderdørenes tilstand, og det blev besluttet at dørene skal males igen, med en bedre grundmaling, og så males rigtigt. Der er et forsøg i gang på døren hos Allan og Ida, så det er spændende, hvad det bliver. Der kan nemlig ikke købes ny belægning til dørene. Det kommer med i budgettet, at dørene skal males hvert 5. år.

Alle lejligheder skal forsynes med lækagealarm. Batterier i brandalarm og lækagealarm skal skiftes, hvilket bliver varslet fra administrationen.

Der holdes øje med gummifuger i murværk, men de skal endnu ikke skiftes.

Ved affaldscontainerne var der en bolt i stykker, som vil blive skiftet i forbindelse med vask.

Maling af facader er udsat til 2026.

Hvert år vil der blive sprøjtet for alger.

Den 23. maj havde vi indvielse af blomsterhaven, med besøg af direktøren fra Nordea Herning, som repræsentant for Nordea Fonden. Vores egen direktør, Jens Laier, kom også, og der var inviteret gæster fra alle andre afdelinger. Vi var ca. 40 personer. Chris spillede lidt på harmonika for os, mens der blev grillet pølser og serveret øl og vand.

Den 23. juni fejrede vi Sankt Hans, trods bålforbud. Men hvem siger, at vi behøver at lave bål med ild??? Det stod igen i år på grillmad m.v.

Der skal lyde en stor tak til Per for at passe krydderurter, og ligeledes en stor tak til Nancy for med største omhu at passe blomsterkrukkerne, og gerne hygger lidt med blomster i Pavillonen.

Til info så går pengene fra fælleskassen til følgende formål:

- Runde fødselsdage, 70, 75, 80, 85, 90, 95 år osv. - pris 200-250 kroner.
- Indflytning - pris cirka 200 kroner.
- Særlige bryllupsdage, sølv, guld, diamant, krondiamant - pris cirka 200-250 kroner.
- Begravelse/bisættelse - pris cirka 200-250 kroner.
- Tilskud til fælles arrangementer, med det som fælleskassen har råd til.

Til sidst, men ikke mindst, velkommen til nye beboere: Ida og Allan samt Lisbet og Henrik.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Udkast til driftsbudgettet for 2024 bliver gennemgået.

Afdelingsmødet godkender driftsbudgettet for 2024, med en huslejestigning på 3,32 %.

4. Indkomne forslag

- **Forslag om ændring af kontingent – fra pr. lejlighed til pr. person**

Resultatet af den skriftlige afstemning:

20 stemmer JA

0 stemmer NEJ

Forslaget er vedtaget.

- **Forslag om ændring i husorden**

Resultatet af den skriftlige afstemning:

16 stemmer JA

4 stemmer NEJ

Forslaget er vedtaget.

5. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen – for 2 år

Bodil Sønderkjær bliver genvalgt uden afstemning.

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Tove Davidsen og Aage Voigt bliver genvalgt uden afstemning.

Tove bliver 1. suppleant og Aage bliver 2. suppleant.

7. Eventuelt

- Der opleves støv i lejlighederne fra ventilationsanlægget. Boligselskabet undersøger, hvordan anlægget fungerer hos lejere i nr. 116, 1.sal dør 3 og dør 5.
 - Varmtvandsreguleringen fungerer ikke som forventet. Vandet skal løbe længe, før det bliver varmt.
 - Er der varmesænkning på vand og varme? Det undersøger driftschefen.
 - Udendørslys bør tændes. Nu tændes cirka kun hver anden. Der opleves mørke huller i den udvendige belysning, og det skaber utryghed.
 - Yderdør trænger til justering i nr. 116 1.sal lejl. 2. Opgaven sendes til Serviceteamet.
-

Referat: Nils Ulrik Nielsen

Dirigenten bekræfter referatet:

14/9-23 Majbrit Madsen
.....
Dato Majbrit Madsen

Formanden bekræfter referatet:

11/9-23 Bodil Sønderkjær
.....
Dato Bodil Sønderkjær