

REFERAT

Ordinært afdelingsmøde – Afd. Fruehøj**Torsdag den 15. september 2022****Klokken 17.00 – 19.20****Mødested: Fælleshuset, Brorsonsvej 53 A, Herning**

75 husstande er repræsenteret på mødet.

Lone Olesen byder velkommen til årets afdelingsmøde.

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslår Susanne Toftegaard Hansen, som dirigent for afdelingsmødet.
Susanne bliver valgt uden afstemning.

Dirigenten takker for valget og præsenterer sig selv som boligselskabets nye direktør. Susanne præsenterer også organisationens øvrige deltagere i mødet: Driftschef Kim Reinewald, regnskabschef Hanne Skov, sekretær Lene Merrild, kommunikationsmedarbejder Carina Kjærsgaard Toft, Jens Mikkelsen fra Serviceteamet og Lotte Jensen fra boligselskabets organisationsbestyrelse.

Dirigenten konstaterer, at dagsordenen til afdelingsmødet er udsendt minimum 4 uger før mødet jf. vedtægterne, og de forslag, som skal behandles senere på mødet, er indsendt rettidigt, og udsendt til beboerne senest en ugen inden mødet.

Dirigenten gennemgår dagsordenen og udpeger Hanne Skov, Kim Reinewald og Carina Kjærsgaard Toft som stemmetællere til afdelingsmødets afstemninger.
Lene Merrild tager referat af afdelingsmødet.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Lone Olesen aflægger afdelingens beretning:

Det skulle jo ikke have været mig, der stod her i aften. Det skulle være Helle, som desværre ikke er hos os mere.

Helle har efterladt et stort savn hos os i bestyrelsen. Hun spredte altid godt humør og var herligt bramfri. Man vidste, hvor man havde hende, for hun kaldte en spade for en spade.

Så det er nogle store sko, jeg nu skal forsøge at udfylde.

Men det vil jeg forsøge mig med her, og fortælle jer lidt om, hvad der er sket i løbet af året.

Efter sidste afdelingsmøde har vi lavet forskellige arrangementer i løbet af året, der er gået.

- *En tysklandstur den 6. november. Der deltog 31 og var en stor succes.*
- *Igen forstyrrede Covid-19 – juletræsfest og julebanko blev aflyst. Banko startede dog op igen i februar.*
- *Desværre var der ikke nok tilmeldinger til fastelavn, der derved blev aflyst.*
- *Så havde vi en super god aften med Bowling i marts måned. Dejlig mad, hygge og sjov.*
- *I juni gik turen til Djurs Sommerland – en rigtig dejlig tur.*
- *I august havde vi en grillaften, også en aften med hygge. Dog var der delte meninger om, at man selv skulle grille sit kød. Det tager vi til efterretning.*

Siva gik ud af bestyrelsen 1. maj, da han fraflyttede afdelingen. Siva var hammergegod til at hjælpe til ved arrangementer, og til at komme med gode inputs. Så vi håber, at en – eller helst flere – har lyst til at være en del af bestyrelsen.

Vi mødes første onsdag i hver måned i fælleshuset, hvor vi har møde. Det er hyggeligt, og vi supplerer hinanden med gode inputs og eventuelle løsninger.

Jeg vil slutte af med at sige stor tak til de frivillige, der har hjulpet til. Skulle der være flere, som har lyst til at give en hjælpende hånd, vil vi være meget taknemmelige – så sig endelig til!

Bestyrelsen takker for året, der gik.

Der er ingen spørgsmål til afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsmødet tager afdelingens årsberetning til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Hanne Skov gennemgår budgetforslaget med en huslejestigning på 2,02 %. Det er det første budgetår efter renoveringen, og der er i øjeblikket mange ubekendte: Krigen i Ukraine, høje priser på både varer og energi, samt en stor inflation.

Spørgsmål/debat:

- *Renholdelsen er steget med en halv million kroner. Det er mange penge, og mig bekendt har vi taget afsked med en medarbejder. Hvordan hænger det sammen?*

Hanne Skov: Det skyldes primært, at vedligeholdelsen af alle udearealer er udliciteret.

- *Sidste år vedtog vi, at petanque banen skulle nedlægges, og vi steg kr. 5, - i husleje. Hvad er der sket med det?*

Susanne Lund Hansen: Vi har set på det og aftalt med gartnerne, at de går i gang i næste uge. Træet bliver fældet, der kommer stier, sommerblomster og en lille terrasse med bord/bænk, hvor alle stier går igennem.

- *Skal træet fældes? Det har vi ellers fået at vide, at det ikke skulle.*

Susanne Lund Hansen: Rodnettet fra træet er så stort, at blomsterne ikke vil kunne gro, hvis træet bliver der.

- *Træet står lige ved stærekassen, og jeg har altan ud til det, og jeg kan se, at fuglene skjuler sig der. Hvis vi mener noget med den grønne profil, så skal træet ikke fældes.*

Afdelingsmødet godkender driftsbudgettet for 2023.

4. Indkomne forslag

- **Forslag om hund/kat/krybdyr**

Forslagsstiller begrundet forslaget med, at der er både hunde og katte heroppe, og det bør være ens for alle.

Spørgsmål/debat:

- *Der er et vist anarki heroppe, og der er nogen, der helt bevist handler i strid med vores husorden. Det burde ikke være nødvendigt, at vi skal klage over beboere.*

Dirigenten: Hvis beboere handler i strid med husordenen (hund, kat eller andet), så er det nødvendigt at følge den normale klageprocedure, hvis boligselskabet skal foretage sig noget i sagen.

-
- *De beboere, der har hund, kat eller krybdyr kunne betale kr. 100,- mere i husleje.*

- *Hvis jeg klager, kommer mit navn så frem?*

Lene Merrild: Den lejer, som der klages over, får ikke automatisk at vide, hvem der har klaget, men hvis lejeren anmoder skriftligt om indsigt i, hvorfra klagen kommer, så vil boligselskabet oplyse om det jf. persondataforordningen. Hvis sagen går i Beboerklagenævnet, bliver alle dokumenter og oplysninger sendt til alle implicerede parter.

- *Vi har ikke en fysisk beboermappe, så mange ser ikke reglerne i husordenen. Kunne vi ikke få et opslag om husdyr i opgangen?*

- *Det har der været, men opslagene er blevet rykket ned.*

Lene Merrild: Alle nye beboere får en fysisk beboermappe ved deres indflytning i lejligheden, og alle nye beboere får den gældende husorden sammen med deres lejekontrakt.

- *Hvad sker der, når der klages?*

Lene Merrild: Når boligselskabet får den første begrundede klage, sendes der en **påtale** til den pågældende lejer. Hvis boligselskabet modtager en ny klage over samme emne inden for 3 måneder, sendes en **advarsel** til den pågældende lejer. Hvis påtale og advarsel fortsat ikke hjælper, og der kommer en ny klage over samme emne inden for 3 måneder, vil sagen gå videre til **boligselskabets advokat**, dog kun hvis klagerne forinden underskriver og returnerer en fremmøde-erklæring, der skal sikre, at der er opbakning i et eventuelt videre sagsforløb i Beboerklagenævnet eller Boligretten.

[Klageprocedure og klageskema kan findes på www.fruehojgaard.dk]

- *Hvad skete der med opslagene i opgangen?*

Det vides ikke, men afdelingsbestyrelsen vil gerne gøre forsøget igen.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

40 stemmer JA

108 stemmer NEJ

Forslaget om hund/kat/krybdyr er ikke vedtaget.

Dirigenten fremsætter en opfordring til at overholde den gældende husorden!

- ***Forslag om vimpel på flagstang ved Fælleshuset***

Dirigenten oplyser, at vimplen allerede er sat op.

Ifølge Jens Mikkelsen har den ligget ude i en kasse, fordi den er blevet glemt genopsat i forbindelse med en fest – men nu er den tilbage igen.

- ***Forslag vedr. husorden: Pasning af hund og kat***

Susanne Lund Hansen fra afdelingsbestyrelsen begrundet forslaget med, at det ville være gavnligt med en begrænsning af pasningen af hund og kat på 3 eller 5 uger samlet set om året.

Dirigenten sætter forslaget til afstemning: **Pasning af hund og kat skal meddeles til**

boligselskabet, men skal der være en begrænsning på samlet set maksimalt 5 uger pr. år?

Resultatet af den skriftlige afstemning:

82 stemmer JA

48 stemmer NEJ

4 stemmesedler er blanke

2 stemmesedler er ugyldige

Forslaget er vedtaget. Husordenen ændres, så man må passe hund og kat i samlet set maksimalt 5 uger pr. år, hvis det er meddelt til boligselskabet.

- **Forslag vedr. julebelysning**

Lone Olesen begrundes afdelingsbestyrelsens forslag: Butikkerne på Torvet er rigtig kede af det store juletræ, som vi tidligere har haft på Torvet, så det får vi ikke i år. Vi synes, at det ville være hyggeligt med julelys i et eller flere af de eksisterende store træer.

Spørgsmål/debat:

- *Hvad koster det? Og hvordan får vi det sat op? Det lyder dyrt.*

Hanne Skov: Det vil være udgiftsneutralt i forhold til et juletræ på Torvet.

- *Det virker mærkeligt og forkert i den aktuelle situation, hvor vi skal spare på el. Jeg mener ikke, at der skal julelys op i år.*
- *Når vi stadigvæk får de små juletræ i gårdene, så synes jeg, at vi skal lade det være ved det. Og så er der nok stadigvæk beboere, der sætter en masse julelys på altanerne.*

Dirigenten sætter forslaget til afstemning ved håndsoprækning. Et flertal stemmer nej, så forslaget er ikke vedtaget.

- **Forslag om Frivilligbank**

Lone Olesen begrundes forslaget: Det vil bare være fantastisk at få flere med, så der er flere at trække på til afdelingens aktiviteter.

Spørgsmål/debat:

- *Kommer opslagene rundt? Jeg har f.eks. ikke fået invitationen til sommerfesten og heller ikke til udflugten til Djurs Sommerland.*

Esther Pedersen: Hvor er det uheldigt, men vi kan ikke kontrollere, om alle rent faktisk får vores sedler.

- *De sedler, der bliver lagt i postkasserne, kunne også blive hængt op i opgangen.*
- *God idé, at sedlerne også bliver hængt op.*
- *Sedlerne kan også sendes ud elektronisk.*
- *Men hvad så med de beboere, der ikke får elektronisk post?*

Dirigenten sætter forslaget om en Frivilligbank til afstemning ved håndsoprækning. Et flertal stemmer for forslaget. Det er vedtaget, at der oprettes en Frivilligbank.

Afdelingsbestyrelsen kommer rundt og samler tilmeldinger fra nye frivillige.

- **Forslag om nedlægning af små "legepladser"**

Susanne Lund Hansen begrundes forslaget med, at der skal laves legeplads i 2025, og det ville være godt at få involveret nogle frivillige børnefamilier i, hvordan det skal være.

Kim Reinewald supplerer med, at der er afsat kr. 800.000, - til en ny legeplads. Alle de små "legepladser", hvor der bare står et enkelt hus eller lignende på, koster en legeplads-inspektion

på kr. 1.900, - pr. sted, og de penge kunne afdelingen spare og bruge på at forbedre den store legeplads.

Dirigenten sætter forslaget til afstemning ved håndsoprækning.

Et flertal stemmer for forslaget. Afdelingsmødet har vedtaget, at de små "legepladser" nedlægges.

- **Forslag vedr. ladestandere**

Lone Olesen motiverer forslaget: Hun har deltaget i et temamøde om ladestandere til biler i fremtiden. Vi kommer ikke uden om spørgsmålet, selv om vi ikke kender behovet i vores afdeling. Hvis afdelingsmødet stemmer ja til forslaget, vil vi have et par ladestandere ved 'Fyret', for at prøve det af.

Kim Reinewald har hentet et par tilbud hjem. En udgiftsneutral løsning giver en lidt højere pris pr. kilowatt-time, og holdes uden om boligselskabet.

Spørgsmål/debat:

- *Hvor skal standerne placeres? Vi slås i forvejen om parkeringspladserne.*

Afdelingsbestyrelsen anbefaler at sætte dem ved fyret til en start.

- *Herning kommune er på vej til at sætte 72 lade stationer op inden for kort tid.*

Kim Reinewald: Det er korrekt, og de kommer 2 steder på Brorsonsvej – ved skolen og ved Aktivcentret.

- *Hvilken type ladestandere har I fået tilbud på?*

Kim Reinewald: 35 ampere – hver ladestander kan tage 4 biler.

- *Det er god idé at være opdateret på det. Vi får vel også gæster, der kan have brug for en ladestander. Hvorfor ikke bare gøre det, når det er udgiftsneutralt?*

- *Hvor lang tid tager det at få bilen ladet op?*

Kim Reinewald: Det ved jeg simpelthen ikke.

- *Der er snak om, at det kan blive et lovforslag, at der skal være ladestandere – én til 10 lejligheder, og det vil være rigtig mange på Fruehøj. Det vil være en god idé at afprøve det.*

Dirigenten sætter forslaget til afstemning ved håndsoprækning: Skal der arbejdes med at finde en rigtig løsning for ladestandere på Fruehøj?

Et flertal stemmer for forslaget. Afdelingsmødet har vedtaget, at der skal arbejdes hen mod at finde en udgiftsneutral løsning på ladestandere – i første omgang ved 'Fyret'.

5. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – for 2 år

Opstillede kandidater:

Esther Pedersen, Brorsonsvej 29

Trine Sveistrup, Grundtvigsvej 26

Lynge Karstensen, Fruehøjvej 38

Allan Hertzberg, Brorsonsvej 59

Thomas Guldborg, Grundtvigsvej 70

Resultatet af den skriftlige afstemning:

Esther Pedersen får 97 stemmer
Trine Sveistrup får 32 stemmer
Lyng Karstensen får 53 stemmer
Allan Hertzberg får 17 stemmer
Thomas Guldberg får 35 stemmer
5 stemmesedler er blanke
13 stemmesedler er ugyldige

Esther Pedersen og Lyng Karstensen er valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Opstillede kandidater:

Trine Sveistrup, Grundtvigsvej 26
Allan Hertzberg, Brorsonsvej 59
Thomas Guldberg, Grundtvigsvej 70

Med 113 stemmer bliver Trine Sveistrup 1. suppleant.

Med 96 stemmer bliver Thomas Guldberg 2. suppleant

7. Eventuelt

Dirigenten har glædet sig til punktet. Her kan alt drøftes, men intet kan besluttes.

- *I fortsættelse af debatten om nedlægningen af petanquebanen har Susanne Lund Hansen og Peter Madsen besluttet, at de vil tage en snak med boligselskabets Morten og gartneren, for at få en løsning på det med træet, så det ikke skal fældes.*

- *Kunne vi ikke få lov at betale med Mobilepay – og ikke kun kontanter?*

Det tages til efterretning og findes en løsning på.

- *Kunne vi ikke få nogle blomsterbede med Vild-med-vilje?*

- *Jeg vil foreslå, at der kommer noget andet lys i kælderen. Det brænder 24/7 – og det er dårligt lys.*

Lone Olesen: Vi har talt om lyset i kælderen – og at få sat censorer op. Det vil blive afprøvet i en kælder.

- *Hvad så med lyset ved garagerne, hvor der både er en 'Tivoli-lysstribe' og spots. Er det ikke overkill?*

- *Hvem styrer at tænde for radiatorerne i opgangene? Det er spild af penge, når de står og kører – og det er det samme i flere opgange.*

Kim Reinewald: Det følger vi op på.

- *Jeg vil gerne slå et slag for sedler med information på flere sprog i affaldsrummene. Den blå container bliver brugt til mange ting, som godt kunne sorteres.*

Kim Reinewald: Det følger vi op på.

- *Jeg blev så glad for lejligheden, da jeg fik den. Det var så flotte og velholdte udearealer, men det er det ikke mere. Der er ukrudt i bedene og det nye rododendron-bed er helt groet efter og der ligger affald. Kunne vi ikke få en fast medarbejder til at passe det?*

Kim Reinewald: Det tager vi os af.

- *Der er en person, der går rundt og tager billeder ind ad vinduer og altaner. Det er ret utrygt.*
Dirigenten: Det lyder som noget, der skal meldes til Politiet, når I oplever det.
- *Fruehøj er en fantastisk afdeling. Det var en god oplevelse at være med til sommerfesten/grillfesten. Jeg synes, at det var en hammergod idé, at man selv skulle grille sin mad. Det er godt, når vi selv er med til at deltage i opgaverne.*

- *Mange roser til vedligeholdelsen af området.*

- *Hvorfor er to tidligere ansatte blevet fyret?*

Kim Reinewald: Alt personalemæssigt holder vi internt.

- *Kunne vi overveje at begynde afdelingsmødet kl. 17.30. Det er ikke let at nå til kl. 17, hvis man er butiksansat.*

- *Jeg ringede for 14 dage siden vedr. varmeafslæsningsprogram. Er det ikke oppe at køre endnu?*

Hanne Skov: Nej, Brunatas hjemmeside er blevet hacket, så vi kan ikke få de oplysninger, som vi skal bruge.

- *Jeg har lige fået min aktiveringskode. Jeg har selv ringet til Brunata.*

Hanne Skov: Tak for info. Det er en god ide at dele informationen.

- *Var det ikke en god idé, hvis der kom en ud og fortalte om affaldssortering på et temamøde?*

Kim Reinewald: Det er en fin idé.

- *Kunne vi få en container til glassortering i Storskrald?*

- *Mange cigaretskodder der ligger og flyder. Kunne vi få udendørs askebægre til det?*

- *Vi vil gerne fodre fuglene, men hvor kan vi gøre det?*

- *Det kunne være en idé med et foderbræt.*

- *Der er tidligere kommet en skrivelse om, at der ikke må fodres på jorden af hensyn til rotter.*

- *Der er set rotter i kælderen. Det vil vi gerne stoppe.*

- *Hold kælderdørene lukket.*

- *Vi skal slutte positivt og spare på strømmen. Jeg anbefaler et tørrestativ på altanen.*

- *Jeg har forsøgt at lave en Fruehøj-gruppe på Facebook, men der sker ikke rigtig noget.*

Carina Kjærsgaard: Der er en Facebook-side – www.facebook.com/afdelingfruehoj

Dirigenten takker for god ro og orden. Det har været en fornøjelse. Beboerdemokratiet lever – tak for det!

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

21/9-2022

Dato

S. T. Hansen
Susanne Toftegaard Hansen

Formanden bekræfter referatet:

25/9-2022

Dato

Lone Olesen
Lone Olesen