

Ordinært afdelingsmøde – Afd. Vævergården

Mandag den 11. september 2023

Klokken 17.00

Mødested: Vævergårdens gildesal i kælder

3 husstande er mødt frem til afdelingsmødet.

1. Valg af dirigent

Hanne Skov bliver valgt som dirigent for afdelingsmødet.

Dirigenten konstaterer, at afdelingsmødet er lovligt varslet, og dermed beslutningsdygtigt.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Beretningen, udarbejdet af boligselskabet, er udsendt sammen med budgetforslaget. Afdelingsmødet tager beretningen til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Hanne Skov fremlægger budgetforslaget for 2024.

Afdelingsmødet godkender driftsbudgettet for 2024 med en huslejestigning med 2,11%

4. Indkomne forslag

Forslag fra Lennart Jensen: "Mit forslag til afstemning går på, om det kunne blive tilladt at grille på terrasser under yderst stor forsigtighed for ikke at genere naboer på nogen som helst måde, i stedet for et forbud? ja eller nej?"

Det bliver vedtaget at der i Husorden pkt. 4.2 kommer til at stå:

"Af hensyn til lugtgener for naboer og overboer må du kun benytte gasgrill eller el grill på altaner og terrasser. Kulgrill er ikke tilladt."

5. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – for 2 år

Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Det var ikke muligt at komme op på 3 medlemmer til en bestyrelse. I stedet for blev der valgt to kontaktpersoner: Lennart Jensen, nr. 16 og Ove Hansen, nr. 12.

6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Ingen valgt

7. Valg af én repræsentant til boligselskabets repræsentantskab

Ingen valgt.

8. Eventuelt

Her kan vi snakke om alt, men der kan ikke vedtages noget.

Man kommer blandt andet ind på:

- Er der lavet efterkontrol for Legionella efter reparationen af systemet? *Svar: Nej, der er ikke efterkontrol pt., men det vil der blive lavet.*
 - Der har været en meget mangelfuld og til tider fejlagtig kommunikation i forhold til arbejdet omkring udbedringen af vandrør mm.
 - Hvornår kommer der censorer på kældbelysning? Det blev omtalt på markvandringen.
 - Vaskemaskine nr. 2 virker ikke optimalt.
 - Hvis man ønsker vaskemaskine og tørretumbler i boligerne, skal det komme som et indkommet forslag til afdelingsmødet. Dermed vil administrationen udarbejde økonomien for et projekt, som beboerne kan tage stilling til.
 - Der har været problemer med internettet via TDC eller YouSee. - *Beboere med problemet skal kontakte deres udbyder direkte.*
-

Referat: Hanne Skov

Dirigenten bekræfter referatet:

25/9 23

Dato

Hanne Skov

Hanne Skov