

# REFERAT

## Ordinært afdelingsmøde – Afd. Brændgårdsparken

Onsdag den 20. september 2023

Klokken 19.00 – 22.45

Mødested: Multihuset, Brændgårdvej 81, Herning

Mødedeltagere: 52 husstande er repræsenteret på afdelingsmødet

Fra Boligselskabet Fruehøjgaard deltager:

- Jens Laier, direktør
- Hanne Skov, regnskabschef
- Nils Ulrik Nielsen, driftschef
- Lene Merrild, sekretær
- Henning Nielsen, formand for organisationsbestyrelsen
- Klaus Andersen, organisationsbestyrelsen

Afdelingens formand, Karsten Nielsen, byder velkommen til afdelingsmødet. Dejligt at så mange er mødt op!

---

### 1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslår Jens Laier som dirigent for mødet, og han bliver valgt uden afstemning.

Dirigenten takker for valget og konstaterer, at mødet er lovligt indkaldt med 4 ugers varsel, og budgetforslag og indkomne forslag er rettidigt udsendt til beboerne en uge før mødet.

Afdelingsmødet er beslutningsdygtigt.

Stemmetæller-udvalg: Nils Ulrik Nielsen, Hanne Skov, Klaus Andersen og Henning Nielsen.

Referent af mødet: Lene Merrild.

---

### 2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Formanden aflægger afdelingens beretning – **Året der gik**

Året har igen været lidt turbulent, fordi vi har manglet en direktør og en driftschef. Men vi har haft nogle stedfortrædere, som har gjort en stor indsats. Vi har været klar over, at de både skulle agere i deres egne job/roller, og samtidig få en ekstra titel på sig, så i afdelingen har vi prøvet på at give dem så meget plads, som muligt.

I år kom vores direktør og driftschef så på plads. Vi mener, at vi har fået fat i 2 gode mænd, som ser tingene i et nyt lys, og som har en plan, der kigger ind i nye metoder til at gøre tingene på. Så det ser vi frem til, og til et godt samarbejde.

#### Projekter:

I afdelingen har vi haft en del projekter kørende, som fx robotplæneklippere, altanprojektet, varme i Multihuset, forsøg med andet lys i kældrene, hyggeområder og videoovervågning.

Det har været nogle tunge projekter, som har krævet en del forberedelse, og nogle af opgaverne er vi stadig i dialog om, hvordan vi skal få løst på den bedste måde.

---

### **Robot plæneklippere:**

Robotplæneklippere arbejder vi stadig på, men udfordringen er, at vi stadig har nogle, som går og slukker for maskinerne. Det gør opgaven mere tidskrævende. I samarbejde med Have, Skov og Park har vi fundet ud af, at de maskiner, som de har solgt til os, ikke helt lever op til det, der blev lovet. På det grundlag er vi blevet lovet, at der kommer nogle nye modeller, som skal afprøves, fordi de skal kunne køre tæt på vores metalbeklædte bygninger.

### **Altaner:**

Vi har fundet frem til den mest solide og vedligeholdelsesfrie løsning på vores problem med regnvand, men løsningen er desværre en del dyrere, end det som blev aftalt på det tidligere afdelingsmøde. Som det ser ud nu, så kan vi starte med at få lavet de øverste altaner, som også er de altaner, der modtager den største mængde vand. Derefter vil vi gå videre med at løse problemerne for de resterende altaner.

### **Multihuset:**

Vi har arbejdet en del på, hvilke løsninger der kunne være de bedste til udfordringen med nedkøling af Multihuset, og der er taget en del tilbud hjem. Den løsning, der er blevet fundet frem til, som måske ville kunne løse problemet, er to Airmaster-systemer, der skulle placeres i loftet. Vi er dog stadig i dialog med nogle firmaer, fordi der har været flere forslag fremme om, hvad der vil være den bedste fremgangsmåde.

### **Lys i kældrene og besparelse:**

I nogle kældergange havde vi en del lamper, som var gået i stykker, og derfor valgte vi - i samarbejde med Hanne Skov og Kim Andresen - at udskifte nogle lamper til nogle LED-lamper med sensorer. Til dette projekt var det meningen, at vi ville bruge boligselskabets egen elektriker, når der var nogle ledige stunder. Desværre nåede han ikke så langt i forsøget, da lyset var slukke det halve af tiden. Nu da Nils er kommet ind i boligselskabet, som driftschef, skal vi kigge ind i, om det stadig kan ordnes "in-house", eller om det skal ind under vedligeholdelse og reparation i langtidsbudgettet. For når alt kommer til alt, så handler det om, hvor vi kan spare, og lyset er en stor udgift, som vi kan spare på.

### **Hyggeområder:**

Der er nu blevet etableret hyggeområder, og det ser ud til, at de bliver brugt flittigt de forskellige steder. Vi har dog stadig nogle gamle borde-/bænkesæt, som vi håber på, at vi kan få udskiftet løbende, fordi de er ved at se lidt sølle ud.

### **Video-overvågning:**

Videoovervågningen er nu oppe at køre. Det ser sådan set ud til, at det har den forventede effekt.

### **Sommerfest:**

Årets sommerfest, på trods af nogle små dråber, men med en stor indsats fra de frivillige, de forskellige afdelinger og Plads Til Forskel, må vi sige blev et stort tilløbsstykke. Vi regner med, at der var ca. 1000 besøgende hen over hele dagen.

Der var alt fra loppemarked, ansigtsmaling, fodboldturnering, smagsprøver fra diverse kulturer, billedskole, snobrød, ballonmand, hoppepuder, og også lidt godt til ganen.

Så alt i alt en rigtig god dag. Men intet af dette kunne lade sig gøre, hvis vi ikke havde den store opbakning fra de frivillige hjælpere. **Så til dem skal der lyde en kæmpe tak for jeres indsats!**

### **Sensommertur:**

Sensommerturen gik til Djurs Sommerland, hvor der var 104 tilmeldte. Det blev en rigtig god dag, med fantastisk vejr, og folk er allerede klare på, at vi skal på tur igen til næste år.

### **Bestyrelsen:**

Jeg vil gerne sige stor tak til bestyrelsen - TAK for jeres indsats dette år. Jeg synes, at der har været en god dialog, og selvom vi har forskelligheder, så er vi en god enhed. Jeg håber også fremadrettet på, at de - som vælger at være med i bestyrelsen - stadig vil yde en stor indsats for alle beboerne, selvom vi godt

---

alle er klar over, at det kan være "øretævernes holdeplads". Ingen kan alt, men alle kan noget, og sammen kan vi det hele.

#### **De frivillige:**

Bestyrelsen vil gerne sige tak til alle de frivillige, der igen i år har ydet et stort stykke arbejde, for at vi kan holde gang i sammenholdet i Brændgårdsparken med diverse aktiviteter. Jeg håber fortsat, at I har lyst til at fortsætte, og at der er endnu flere, der har lyst til at deltage - eller til at komme med nye idéer. For vi skal jo ikke glemme hyggen og fællesskabet. **Tak for god indsats!**

#### **Afslutningsvis:**

Jeg vil gerne sige personlig tak til alle, der har hjulpet igennem året - med stort, som småt. For vi skal huske, at **ingen kan alt, alle kan noget, men sammen kan vi det hele.!**

Venlig hilsen

Karsten Nielsen

Formand, Afd. Brændgårdsparken

Der er ingen spørgsmål eller bemærkninger til beretningen.

**Afdelingsmødet tager afdelingens beretning til efterretning.**

---

### **3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år**

Hanne Skov fremlægger budgetforslaget – med en huslejestigning på 0,97 %.

Hanne kommer i sin gennemgang ind på

- at nettokapitaludgifterne altid stiger 2/3 af lønindekset, og det vil give en huslejestigning hvert år,
- forbrugsudgifter (el, vand og varme) stiger,
- renholdelse og vedligeholdelse (herunder vinterberedskab) er en løntung post,
- renter/afdrag på forbedringslån fra renoveringen, der omlægges,
- og dørtelefoner - et projekt, som ikke blev til noget. Her er den tidligere huslejestigning gået tilbage igen.
- indtægter fra parkeringsvagten: Kr. 17.200, - i 2021, kr. 15.300, - i 2022, og kr. 15.200, - i 2023.
- langtidsbudgettet, der nu går over 30 år, så afdelingen sparer op til større opgaver ud i fremtiden.

#### **Spørgsmål/bemærkninger:**

- *Jeg har en bemærkning til vaskemaskine/tørretumblere, der påtænkes installeret i lejlighederne. Det er en ret stor beslutning, som jeg mener skal behandles på et afdelingsmøde, inden det bliver gennemført, og det mener jeg ikke, at det er blevet.*

Hanne Skov: Afdelingsbestyrelsen må godt sætte punkter ind i langtidsbudgettet, som bliver fremlagt til godkendelse på afdelingsmødet.

- *Jeg er ny beboer, og jeg vil gerne vide, hvor det er meningen, at vaskemaskinen skal være i de små lejligheder? Er det overhovedet muligt at installere?*
- *Jeg har haft vaskemaskine i badeværelset i mange år, og den vil jeg helst ikke af med – det samme gælder for min opvaskemaskine.*
- *Er der indtænkt skabsløsninger i badeværelset?*
- *Jeg bor i en 2½-værelses lejlighed, og i forbindelse med renoveringen fik vi ekstra bordplade og skab, fordi det ikke var muligt at få plads til en vaskesøjle.*

Karsten Nielsen: I 2013 besluttede den siddende afdelingsbestyrelse, at vaskemaskiner/tørretumblere i alle lejligheder skulle lægges i langtidsbudgettet.

Den tekniske løsning, med eller uden skab, det er noget, som vi skal løse, når vi kommer dertil. Der tænkes pt. i kombimaskiner i 2-rums boliger og vaskesøjler i de øvrige.

---



---

Når projektet går i gang, bliver der sendt en seddel rundt, så de beboere, der ikke ønsker at få vaskemaskine i lejligheden, kan sige nej tak til det.

Hvis du har sagt nej tak til vaskemaskine/tørretumbler, fordi du har dit eget, og det så går i stykker, så kontakter du boligselskabet og får det installeret.

Hvis du har sagt nej tak til vaskemaskine/tørretumbler, fordi du har dit eget, og så flytter, så bliver der installeret vaskemaskine/tørretumbler til den nye lejer.

Hvis du har sagt nej tak til vaskemaskine/tørretumbler i lejligheden, fordi du hellere vil benytte fællesvaskeriet – og fortryder, så kontakter du boligselskabet og får det installeret.

Teresa Ahle: Jeg sad i afdelingsbestyrelsen i 2013, og grunden til, at vi lagde vaskemaskine/tørretumbler i lejlighederne ind i langtidsbudgettet, var et ønske i forbindelse med renoveringen, og det var der ikke penge til dengang. Derfor besluttede vi at lægge det ind, så vi kunne spare op til det over 10 år. Faktisk har det været i budgettet i 10 år, så vi har stemt ja til det i 10 år.

**Afdelingsmødet godkender afdelingens driftsbudget for 2024, med en huslejestigning på 0,97 %.**

---

#### 4. Indkomne forslag

Inden afdelingsmødet begynder at behandle de indkomne forslag, vil Marianne Andreassen gerne bemærke, at hun som medlem af afdelingsbestyrelsen ikke har set eller haft indflydelse på de stillede forslag.

Karsten Nielsen forklarer, at alle forslag er delt med afdelingsbestyrelsen via mail, men det har Marianne ikke reageret på, angiveligt fordi hun har været på ferie.

Dirigenten bekræfter, at alle forslag er indkommet rettidigt og skal behandles på afdelingsmødet, men Marianne er velkommen til at trække sig fra - eller undlade at afgive stemme om - forslagene.

#### ***Forslag om ændring af husordenens punkt vedr. husdyr (hund): Afskaffelse af raceparagraf***

Dirigenten præciserer forslaget. Ændringen er, at man kan anskaffe sig alle lovlige hunderacer – dog med en maksimal højde på 50 cm.

#### **Spørgsmål/kommentarer:**

- *Susan Jensen, Brændgårdvej 1:* Der er hunderacer, der har hofteproblemer og de bliver yderligere belastet af at gå på trapper. Det gælder også for kamp-/muskelhunde. Jeg mener, at vi skal stemme nej til forslaget.
- *Birgitte, Brændgårdvej 43:* Jeg synes ikke, at hundens størrelsen er afgørende, det er mere dens temperament. Jeg har haft en beagle, og det er en lille hund, men det er bestemt ikke en lejlighedshund.
- *Karsten Nielsen, afdelingsbestyrelsen:* Der er både en forbudsliste og en observationsliste, som vi skal forholde os til. Vi skal tænke over, at hvis vi først tillader alle hunderacer og får dem ind i afdelingen, så gælder det mange år frem.
- *Lillian Nykjær, Brændgårdvej 73:* Vi kan ikke lave en lov om alt. Hvis en hund er på observationslisten, er det ikke det samme, som at den nogensinde vil komme på en forbudsliste.
- *Anna Scheel Brændgårdvej 7:* Jeg har boet her i mange år og det er jeg tilfreds med. Jeg har tidligere haft hund, og vi skal lige huske, at vi jo ikke er hjemme i 24 timer i døgnet. En hund vil høres og ses. Jeg vil hellere vælge en hund fra – end at have en hund, som jeg skal af med igen.



---

Dirigenten sætter forslaget til skriftlig afstemning.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

15 stemmer JA

87 stemmer NEJ

2 stemmesedler er blanke/ugyldige

**Forslaget er ikke vedtaget.**

### **Forslag om ændring af husordenens punkt vedr. husdyr (hund): Lempelse af regler vedr. Dansk Kennels Klubs racestandarder**

Lillian Nykjær begrundet sit forslag: Jeg mistede min hund for 4 måneder siden, og så ville gerne have en ny – og det var virkeligt svært med kun gruppe 8 og 9, så jeg vil gerne gøre det lettere.

#### **Spørgsmål/kommentarer:**

- *Susan Jensen, Brændgårdvej 1:* Jeg ser på lyd, tryghed, sikkerhed og trivsel – for både dyr og mennesker. Med det forslag her, godkender vi nogle kamp-/muskelhunde, som jeg ikke synes, skal være i Brændgårdsparken – fx Mastiff. De har ikke en dårlig personlighed, hvis de ikke har en psykisk brist, eller hvis de i rette tid bliver socialiseret. Det vil sige, at de skal tidligt på hundeskole. Andre hunde kan også have en psykisk brist eller være opdraget forkert, men muskelhunde har et meget kraftigt kæbeparti, og konsekvenserne, hvis det går galt, er helt anderledes.
- Hvis vi skal undlade muskel-/kamphunde, er der så en kategori, som vi kan undlade?
- Jeg har mødt mange små hunde her, som er aggressive. Det er ikke nødvendigvis hunderacen, der er aggressiv.

Dirigenten sætter forslag om hunderacer DKK-gruppe 1-9 (under 50 cm) til skriftlig afstemning.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

34 stemmer JA

63 stemmer NEJ

7 stemmesedler er blanke/ugyldige

**Forslaget er ikke vedtaget.**

### **Forslag om ændring af husordenens punkt vedr. husdyr (hund): Tilføjelse af hunderacer**

Afdelingsbestyrelsen vil gerne tilgodese beboernes ønsker, og Karsten Nielsen har undersøgt, hvilke venligtsindede hunderacer, der kunne være gode at have i en lejlighed.

Dirigenten sætter forslaget til skriftlig afstemning.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

48 stemmer JA

52 stemmer NEJ

4 stemmesedler er blanke/ugyldige

**Forslaget er ikke vedtaget.**

---

## Forslag om ændring af husordenens punkt vedr. husdyr (hund): Tilladelse til blandingsracer

Dirigenten sætter forslaget om at tillade blandingsracer inden for de gældende regler (Dansk Kennel Klubs racestandarder Gruppe 8 og Gruppe 9, men fortsat med maximal højde på 50 cm) til skriftlig afstemning:

58 stemmer JA

42 stemmer NEJ

4 stemmesedler er blanke/ugyldige

### Forslaget er vedtaget.

Husordenens punkt vedr. 'Husdyr' tilføjes: Der kan ligeledes opnås tilladelse til hunde af blandingsracer inden for DKKs Gruppe 8 og Gruppe 9, men fortsat med en maximal højde på 50 cm.

## Forslag om ændring af husordenens punkt vedr. husdyr (hund): Suspendering af regel om hundehøjde

Forslagsstiller trækker forslaget.

Den tidligere vedtagne regel om, at højden på hunde højst må være 50 cm., målt fra poten til skulderen forrest på dyret, gælder dermed fortsat.

## Forslag om hundelegeplads

Kathrine Pedersen begrundet sit forslag med ønsket om et sted, hvor man kan mødes og aktivere/socialisere sine hunde.

Forventningerne til hundelegepladsen i forslaget er ikke nærmere beskrevet, fx størrelse og skal der være noget udstyr? Driftschefen oplyser, at et galvaniseret hegn vil koste cirka kr. 550,- pr. kvm. Et areal på 50 kvm. vil dermed koste kr. 27.500,- at anlægge.

Forslagsstiller tænker et areal på 5 x 5 meter på et græsareal ud mod vejen, med en indhegning – ikke et stort galvaniseret hegn, men mere 4 stolper med et hønsehegn, så hundene kan løbe frit. Legeudstyr kan komme til senere.

### Spørgsmål/kommentarer:

- *Susan Jensen, Brændgårdvej 1:* En hundelegeplads med mulighed for at hunde kan lege, aktivere og socialisere – det kræver noget plads. En hundeejer har ansvaret for, at det er det, der skal bruges. Godt det ikke er oppe, hvor jeg bor – og her tænker jeg på lydniveauet. Hvordan sikrer vi, at der bliver ryddet op? Hvis det er en hyggeklub, så lad og kalde det dét. Hvis forslagsstiller insisterer på at sætte et hønsehegn til afstemning, så bliver det ikke et ja fra mig.
- *Karsten Nielsen, afdelingsbestyrelsen:* Der er mange hensyn at tage, men jeg synes, at vi skal værne om vores pæne områder. Forslagsstiller kan godt få afdelingsbestyrelsen til at arbejde videre med forslaget, som så kan komme til afstemning på afdelingsmødet om et år.
- *Lillian Nykjær, Brændgårdvej 73:* Vi skal altså ikke have et højt hegn, der skæmmer området.

Forslagsstiller tilføjer et grønt hegn, der skal være inde i hækken.

Dirigenten konkluderer, at det stillede forslag ikke er konkret nok. Det sættes til afstemning, om afdelingsbestyrelsen og Kathrine Pedersen skal arbejde videre med et forslag, som kan komme til afstemning på næste afdelingsmøde.

Dirigenten forsøger med en afstemning ved håndsoprækning, men resultatet er ikke klart nok.

---

Resultatet af den skriftlige afstemning:

36 stemmer JA

58 stemmer NEJ

5 stemmesedler er blanke/ugyldige

**Forslaget er ikke vedtaget.**

## **Forslag om igangsætning af altanprojekt**

Karsten Nielsen begrundes afdelingsbestyrelsens forslag. Der er nu rodet med den mest holdbare løsning i flere år og forslaget lyder på, at vi starter arbejdet med de første 44 altaner, der ligger øverst. Vi har sparet penge op til at kunne komme i gang, og ved at løse udfordringen på de øverste lange altaner, vil det også afhjælpe problemet på de underliggende altaner.

### **Spørgsmål/bemærkninger:**

- *Charlotte Clifforth, Brændgårdvej 1:* Hvem skal tømme tagrenderne for blade? I øjeblikket står jeg på min altan, og det pisser ned.
- *Karsten Nielsen, afdelingsbestyrelsen:* Når det er sat op, så bliver det en driftsopgave at vedligeholde det.
- Man kunne jo sætte kyllingetråd over tagrenderne, så slipper man for blade.

Dirigenten sætter forslaget til skriftlig afstemning.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

65 stemmer JA

21 stemmer NEJ

9 stemmesedler er blanke/ugyldige

**Forslaget er vedtaget.**

## **Forslag om igangsætning af altanprojekt – 22 store altaner**

Karsten Nielsen begrundes afdelingsbestyrelsens forslag. Han ved godt, at der er en udfordring med måden altanerne er bygget på – fra den inderste del til den yderste. Forslaget er, at vi går i gang med dét, der er sparet op til i budgettet.

### **Spørgsmål/bemærkninger:**

- *Kaj Andersen, Brændgårdvej 71:* Jeg kender godt problematikken, men kan regnvandet ikke løbe inde bagved? Jeg forudsætter, at det lille rør, der ligger øverst, er inde under den gamle altan, så vandet inde fra den gamle altan løber direkte ud i afløbet. Jeg vil gerne være med til at se på en løsning, og det har jeg også tilbudt tidligere.
- *Karsten Nielsen, afdelingsbestyrelsen:* Det er også det, som vi arbejder videre med, sammen med driftschefen.
- *Theresa Ahle, Brændgårdvej 27:* Hvad sker der så med de resterende altaner?  
Hanne Skov: Vi vil vurdere behovet, og lægge de sidste 22 store altaner ind i langtidsbudgettet. Hvis alle altaner skal have den foreslåede løsning, vil det give en huslejestigning.

Dirigenten sætter forslaget til skriftlig afstemning.



---

Resultatet af den skriftlige afstemning:

70 stemmer JA

23 stemmer NEJ

1 stemmeseddel er blank/ugyldig

**Forslaget er vedtaget.**

### **Forslag om insekt net ved altaner**

Karsten Nielsen forklarer forslaget, der ikke er et egentlig net, men mere et lille stykke metal, der kan sættes i klemme ved altanen.

Det vil koste kr. 1.500,- pr. altan, hvilket vil give en gennemsnitlig huslejestigning på kr. 10,- pr. måned.

#### **Spørgsmål/bemærkninger:**

- *Else Lauridsen, Brændgårdvej 17:* Hvis I havde kigget ved nr. 19, ville I have set, at de der har sat et lille hønsehegn op. Det er pænt og det koster ikke meget.
- *Theresa Ahle, Brændgårdvej 27:* Nu er det jo ikke alle, der har hængt altanafskærmningen op, og så hjælper forslaget jo ikke.
- *Maibritt Mortensen, Brændgårdvej 9:* Jeg har også et hønsehegn. Det sad der, da vi flyttede ind, og det er jeg faktisk rigtig glad for.
- *Lillian Nykjær, Brændgårdvej 73:* Jeg synes, at det er en rigtig god idé, fordi jeg har oplevet både legetøj og sten, der er blevet smidt ned.
- *Karsten Nielsen, afdelingsbestyrelsen:* Hønsehegn er en god ide, hvis man selv har sat det op. Hvis det her bliver sat op, er det boligselskabet, der skal vedligeholde det.
- *Lillian Nykjær, Brændgårdvej 73:* Hvis det bliver noget, som vi selv skal sætte op, så bliver det kun en tredjedel, der får sat det op.

Dirigenten sætter forslaget til skriftlig afstemning.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

32 stemmer JA

61 stemmer NEJ

**Forslaget er ikke vedtaget.**

### **Forslag om overdækning af fællesområde ved Multihuset**

Karsten Nielsen begrundet afdelingsbestyrelsens forslag til en overdækning, dér hvor teltet var sat op til sommerfesten. Med en overdækning vil vi bedre kunne anvende det året rundt.

Anlægsudgiften for en lignende konstruktion som carportene, og med stålpladetag, vil ligge på kr. 500.000, -. Med en afskrivning over 10 år vil den gennemsnitlige huslejestigning være kr. 15,- pr. måned pr. lejlighed.

#### **Spørgsmål/bemærkninger:**

- *Viktor Lysgård, Brændgårdvej 67:* Flere og flere sidder på legepladserne og snakker. En halv million kroner – det er for meget.
- Vi havde den glæde at holde en fest i Multihuset og bemærkede unge mennesker, der forsamlede sig udenfor i det gode vejr - og også, at der ikke blev ryddet op, hvis vi ikke havde taget fat i dem. Vores

---

viceværter skal ikke rydde mere op, fordi flere vil forsamles under en overdækning. De har i forvejen rigeligt at rydde op i.

Dirigenten sætter forslaget til skriftlig afstemning.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

16 stemmer JA

78 stemmer NEJ

**Forslaget er ikke vedtaget.**

## **Forslag om overdækket parkering til ladcykler**

Camilla Pedersen, der lige er flyttet til Brændgårdsparken, er rigtig glad for sin ladcykel, men finder det ærgerligt, at hun ikke kan få den ind i nogenlunde tørvejr. At leje en hel carport er måske lidt meget plads til en cykel.

Camillas forslag er ikke så konkret, men hun foreslår, at man kunne tage 2 eller 3 carporte og lave dem til ladcykler. Alle skal tænke på miljøet, og flere og flere vil gerne cykle, men det kræver også, at man passer på cyklerne.

Driftschefen har tænkt lidt over mulighederne. Skal der placeres skure placeret rundt i området? Og i givet fald hvor mange? Hvis vi skal til at bygge skure og sætte økonomi på, så vil det koste kr. 5.000-6.000 pr. ladcykel. Den billigste løsning ville være at bruge nogle carporte. Lige nu er der ledige carporte i den nederste del. Hvis vi vælger carport-løsningen, vil det være meget små penge for afdelingen. En carport koster kr. 100,- i måneden.

### **Spørgsmål/bemærkninger:**

- *Susan Jensen, Brændgårdvej 1:* Jeg forstår ikke, hvorfor afdelingen skulle betale for en carport til ladcykler, når vi betaler for at vores biler skal holde i carporten? Hvorfor kan man ikke finde ud af at gå sammen om at leje en carport?
- *Viktor Lysgård, Brændgårdvej 67:* Jeg mener, at det vil være forbudt med en ladcykel i carporten. Jeg måtte ikke have en trailer stående i min carport.
- Carporten må benyttes til parkering af motorkøretøj. Der er også motor på en ladcykel.
- Jeg har også en ladcykel, som vi gerne vil have ned i kælderen.
- Hvad er udfordringen ved kælderen?
  
- Det kommer også an på kælderrummet, om man kan køre lige ind, eller om man skal dreje. For os er det lidt bøvl, at få den ind, og det er også for stejlt.
- Jeg har været med i Cykelfællesskabet. Ramperne ned i kælderen er for stejle, og der er ikke plads til at forlænge dem.

Forslagsstiller synes, at det vil give rigtig god mening med måske 2 carporte. Alle har mulighed for at stille deres cykel i tørvejr i kælderen, og hun vil bare gerne have et sted, hvor ladcykler kan stå nogenlunde tørt.

Dirigenten sætter forslag om 2 carporte til parkering af ladcykler, som afdelingen betaler kr. 2400,- pr. år, til skriftlig afstemning.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

19 stemmer JA

**Forslaget er ikke vedtaget.**

**Forslag om cykelpumpe til storskrald**

- *Lotte Jensen, afdelingsbestyrelsen:* Det er ikke et forslag. Cykelpumpen er der, og den skal bare udskiftes.

Driftschefen har ladet sig fortælle, at der flere gange er indkøbt vandalsikret cykelpumpe, der bliver ødelagt. Vi finder en løsning, som bliver sat op bag lås og slå på vaskepladsen.

For en god ordens skyld sætter dirigenten forslaget til afstemning ved håndsoprækning. Et stort flertal stemmer ja til forslaget.

**Forslaget er vedtaget.**

Der sættes en ny og vandalsikret cykelpumpe op, og den skal virke til alle typer ventiler.

**Forslag vedr. huslejstigning i forhold til igangsætning**

Lillian Nykjær begrundet sit forslag med, at der er en masse snak i krogene, om at vi betaler til noget, som ikke bliver til noget.

Hanne Skov er enig i, at beboerne ikke skal betale for noget, som de ikke får, men boligselskabet har ikke tidligere prøvet, at noget der er vedtaget, ikke har kunnet holde økonomien. Det har boligselskabet lært af og taget til efterretning.

**Forslaget går ikke til afstemning.**

**Forslag om at bibeholde vaskekælder**

Theresa Ahle er glad for vaskekælderen til at vaske dyner mv., og det vil hun gerne være på forkant med. Theresa har i øvrigt ikke hørt, at vaskekælderen skal lukkes.

*Lotte Jensen, afdelingsbestyrelsen:* Vi tænker at bibeholde én vaskekælder, hvor der skal stå 2 vaskemaskiner og 2 tørretumblere, og at vi lukker den anden vaskekælder.

**Dirigenten konkluderer, at det er planen at bibeholde en vaskekælder, så forslaget går ikke til afstemning.**

**Forslag vedr. mandat til afdelingsbestyrelsen til at bestille nye borde/bænke**

Karsten Nielsen begrundet afdelingsbestyrelsen forslag med, at der har været udfordringer med de eksisterende bord-/bænke-sæt, og det er forsøgt, om det kunne betale sig at renovere de gamle, men det er for dyrt.

- *Lillian Nykjær, Brændgårdvej 73:* Det er god idé. Måske kunne de nye borde-/bænkesæt så behandles med noget, så de kan holde bedre.

**Forslaget bliver vedtaget uden afstemning.**



---

## 5. Valg til afdelingsbestyrelsen

### 2 medlemmer for 2 år og 1 medlem for 1 år

#### Debat, inden valg til afdelingsbestyrelsen går i gang:

- *Marianne Andreassen, Brændgårdvej 17:* Jeg synes, at hvis der er beboere, der har lyst til at stille op, så skal I bare prøve det. Der er ikke mange ben i bestyrelsesarbejdet. Vi har holdt 3 møder, og så skal man sørge for at have en telefon, der virker.
- *Melanie Sørensen, Brændgårdvej 71:* Kan I beskrive, hvad afdelingsbestyrelsen forventer at man skal lave, hvis man lader sig vælge ind i bestyrelsen? Fx skulle jeg være med til at tage borde ned og rydde op, da jeg blev valgt – men jeg skulle jo også hjem til mine børn.
- *Karsten Nielsen, afdelingsbestyrelsen:* Man skal i hvert fald kunne tage nogle øretæver, fordi vi bliver altid mødt med utilfredshed. Det er frivilligt arbejde og det er naturligt, at vi hjælpes i fællesskab med de opgaver, der nu er. Så kan der være bestyrelsesmedlemmer, der nogle har nogle kompetencer, som vi kan gøre brug af. Fx mailer jeg med administrationen, og sender det videre til alle i bestyrelsen. Lotte ved, hvordan alt er foregået i mange år, så det har hun en viden om. Arbejdet er frivilligt og vi fordeler opgaverne – både banko, sommerfest, udflugter, sætte borde op og rydde op igen – og meget andet.
- *Theresa Ahle, Brændgårdvej 27:* Der behøver jo ikke være nogen fra bestyrelsen, som deltager i banko og fællesspisning. Det er frivilligt arbejde.
- *Susan Jensen, Brændgårdvej 1:* Skal man kunne slå borde sammen, eller kan man organisere sig ud af det?

Karsten Nielsen: Jo, det kan man. Arbejdet er frivilligt.

#### Opstillede kandidater til afdelingsbestyrelsen:

Lotte Jensen, Brændgårdvej 39: Har siddet i bestyrelsen i nogle år, men har lyst til mere.

Lisbet Sørensen, Brændgårdvej 73: Har været med i mange år, men vil gerne fortsætte.

Charlotte Clifforth, Brændgårdvej 1: Er en ildsjæl, medstifter af Krea og er med på madhold mv.

Jan Mandrella Kjeldgård, Brændgårdvej 45: Er klar til en indsats

Jesper Jørgensen, Brændgårdvej 69: Kan ikke være til afdelingsmødet, men har meddelt sit kandidatur på sms

Dirigenten sætter valg til afdelingsbestyrelsen til skriftlig afstemning. De 2 kandidater, der får flest stemmer, bliver valgt for 2 år, og den der får tredje flest stemmer bliver valgt for 1 år.

#### Resultatet af den skriftlige afstemning:

Lotte Jensen får 60 stemmer

Lisbet Sørensen får 45 stemmer

Charlotte Clifforth får 43 stemmer

Jan Mandrella Kjeldgård får 37 stemmer

Jesper Jørgensen får 42 stemmer

**Valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år: Lotte Jensen og Lisbet Sørensen**

**Valgt til afdelingsbestyrelsen for 1 år: Charlotte Clifforth**

---

## 6. Valg af 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Opstillede kandidater:

Jan Mandrella Kjeldgård, Brændgårdvej 45

Lillian Nykjær, Brændgårdvej 73

Ditte Rasmussen, Brændgårdvej 65

**Dirigenten og suppleanterne aftaler, at Jan Mandrella Kjeldgård er 1. suppleant, Lillian Nykjær er 2. suppleant og Ditte Rasmussen er 3. suppleant.**

---

## 7. Eventuelt

- *Hans Jørgen Larsen, Brændgårdvej 25:* Jeg vil give beboerne og afdelingsbestyrelsen lidt at tænke over. Jeg synes, at vores grønne områder ser meget strømlinede ud, og jeg kunne forestille mig, at der igen blev tilplantet inde ved blokken på østsiden – måske noget lavt bunddække (der er mange typer), og nogle små rum med bede, hvor der kunne være verbena, syrener eller sommerfuglebuske.
- *Melanie Sørensen, Brændgårdvej 71:* Jeg tror, at der er fejl i nøglesystemet i kælderens. Jeg kan godt gå den ene vej fra nr. 71 og igennem cykelkælderen til nr. 69, men jeg kan ikke gå tilbage, så er der låst.
- *Lillian Nykjær, Brændgårdvej 73:* Vi er nogle, der har talt om, at der er sparet mange penge på det grønne team. Der kører robotklippere, men det grønne team kommer også. Hvor meget har vi egentlig sparet?
- Det er nogle triste opgange, der er fyldte med barnevogne, klapvogne mv., og man kan ikke komme til postkasserne.

- Mange ved ikke, hvad Plads Til Forskel er. Det synes jeg, at vi skal have udbredt. Hvornår kan vi komme ud af Plads Til Forskel igen? Hvad koster det beboerne? Det skal der informeres mere om.

*Karsten Nielsen:* Plads Til Forskel har netop sat gang i flere tiltag for at skabe større synlighed, blandt andet kommer der en 'pakke' med informationsmateriale ud til hver husstand. Hvis det ikke er fyldestgørende, må I gerne melde tilbage, enten til Karsten Nielsen eller til Plads Til Forskel.

*Hanne Skov:* Helhedsplanen løber til 2025, og det er boligselskabets dispositionsfond, der betaler til helhedsplanen. Det vil sige, at det er alle boligselskabets beboere, der betaler til projektet – og ikke kun beboerne i Brændgårdsparken.

- *Melanie Sørensen, Brændgårdvej 71:* Jeg vil gerne henvise til Plads Til Forskels Facebook-side. De har mange tilbud fx familieaften med mad - og det er for alle.
- *Lillian Nykjær, Brændgårdvej 73:* Jeg har spørgsmål om afstemning og opstilling til bestyrelsen. Jeg forstår ikke, hvorfor man ikke kan stemme med fuldmagt, når man godt kan stille op til bestyrelsen uden at være til mødet.

*[Svar fra administrationen nåede ikke frem på afdelingsmødet, men kommer her:*

*- Boligselskabet Fruehøjgaard har ikke vedtægtsmæssig hjemmel til at tillade afstemning ved fuldmagt på afdelingsmødet. Det var kun muligt at stemme med fuldmagt under Corona situationen, da Boligministeriet havde indført en midlertidig lovgivning.*

*- Ifølge boligselskabets vedtægter har alle lejere i afdelingen og deres myndige husstandsmedlemmer ret til at deltage i, stemme på og stille op til afdelingsbestyrelsen. Det er ikke nødvendigt, at man er registreret på lejekontrakten, eller at man er fysisk til stede på mødet, for at være valgbar. Man kan derfor blive valgt ind i bestyrelsen, hvis man har givet skriftligt tilsagn om det inden mødet.]*

---

- *Karsten Nielsen, afdelingsbestyrelsen:* Vi træffer mange beslutninger, og vi har mange regler for, hvordan vi skal bo i Brændgårdsparken – og dem vil jeg gerne opfordre til, at vi bruger. Hvis vi ikke vil fremsende klager over noget, så sker der ingenting, og vi får ikke rettet op på noget som helst.
- *Lillian Nykjær, Brændgårdvej 73:* Tidligere kunne man klage anonymt, og det ved jeg godt, at man ikke kan mere pga. persondatalovgivningen.
- *Jan Mandrella Kjeldgård, Brændgårdvej 45:* Når vi kigger ud ad køkkenvinduet - ud mod U'et - og der er et værre svineri. Det kan ikke være meningen, at vores viceværter skal rydde op efter dem, der færdes der.
- Jeg kan se, at der sker rigtig meget her i Brændgårdsparken. Er der en folder eller noget, så man kan se, hvad der sker af aktiviteter? Jeg har stor ros til jeres fællesskab – og tak for blomsten ved indflytningen.
- *Karsten Nielsen, afdelingsbestyrelsen:* Sidste år opfordrede jeg til, at I skulle tænke over, hvordan I skriver på Facebook. Ros til jer! Det er sejt og dejligt at se, hvordan I hjælper hinanden.
- *Theresa Ahle, Brændgårdvej 27:* Man skal også have lov til at brokke sig, men folk er blevet bedre til også at skrive de gode ting. Hvor længe løber aftalen med Plads Til Forskel?  
Jens Laier: Der ligger en aftale frem til 2025.
- Hvor tit skal græsplænerne i vores små haver slås? Jeg er træt af, at der går 4-6 uger, inden de bliver slået.
- *Else Lauridsen, Brændgårdvej 17:* Affaldsmolokkerne bliver tømt hver 2. fredag, men er det i lige uger eller i ulige uger? Pap bliver kun tømt hver 14. dag, og det er for lidt. Så smider folk det bare. Kunne det komme på hjemmesiden, hvornår de tømmer molokkerne?
- *Karsten Nielsen, afdelingsbestyrelsen:* Meldgård har været presset i bund og været udfordret med chaufførerne, men de forsøger at få rettet op på det.

Dirigenten runder mødet af: Tak for god ro og orden. I skal have ros for jeres respekt for hinanden og jeres uenigheder.

Dirigenten bekræfter referatet:

2/10

Dato

Jens Laier

Referat: Lene Merrild

Formanden bekræfter referatet:

2/10-23

Dato

Karsten Nielsen