

REFERAT

Ordinært afdelingsmøde i Afd. Brændgårdsparken

Mandag den 11/9 2017

Klokken 19.00 – 22.00

Mødested: Multihuset, Brændgårdvej 81, Herning

46 husstande er mødt til afdelingsmødet.

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslår boligselskabets direktør, Birgitte Juhl, som dirigent for afdelingsmødet. Birgitte Juhl bliver valgt uden afstemning.

Birgitte Juhl takker for valget, og konstaterer at mødet er indkaldt med lovligt varslet. Dermed er afdelingsmødet beslutningsdygtigt.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Afdelingsbestyrelsens formand, Theresa Ahle:

Umiddelbart tænker jeg, at der ikke er meget at fortælle om – og så alligevel. Vi laver rigtig mange ting, og vi er meget stolte over, alle de aktiviteter som vi har gang i.

Det blev besluttet, at vi skulle have en aktivitetsgruppe, og den er kommet godt i gang - både i Multihuset og i den gamle gildesal i kælderen. Stor tak til alle de frivillige og til alle jer, der bakker op om aktiviteterne.

....og vi har glemt et punkt på dagsordenen – nemlig en beretning fra Aktivitetsgruppen. Den kommer i stedet under 'Eventuelt'.

- Der er anlagt ny terrasse ved Multihuset og et støjværn mod naboerne.
- Multihuset har også fået ny opvaskemaskine, som særligt Lisbet er glad for.
- Vi er blevet færdige med de nye hække og plantningen af træer. Vi synes, at det ser rigtig fint ud.
- Og så har vi fået nye og fuldstændig lugtfrie skraldespande. Nej ikke helt lugtfrie, så husk at slå en knude på skraldeposen, inden du putter den i affaldstromlen. Der er også iværksat regelmæssig rengøring af affaldstromlerne.
- De gamle bure omkring de gamle affaldsstationer er blevet fjernet. Men hvad skal vi bruge pladsen til? Vi efterlyser gode idéer, som vi kan tage beslutning om på afdelingsmødet næste år.
- Der kommer en større renovering af opgangene – for at følge det ydre – blandt andet kommer der nye hoveddøre. Til en begyndelse bliver der lavet en prøve-opgang.
- Så kunne vi tænke os en infoskærm, hvor man kan se aktiviteter, tilmeldingsfrister, stemningsbilleder, og hvad der ellers kan være af informationer.

Tak til administrationen. Jeg kunne tænke mig, at vi skulle blive bedre til at tale med organisationsbestyrelsen i det næste år.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Hanne Skov gennemgår budgetforslaget med en huslejestigning på 0,29 %.

I gennemgangen kommer Hanne Skov ind på lovændringer der vedrører konto 114, 115 og 116, blandt andet i forhold til vinterforanstaltninger og mindre vedligeholdelsesopgaver. Besparelsen vedrørende renovation går til afskrivning af anlæg af de nedgravede affaldscontainere.

Afdelingsmødet godkender driftsbudgettet for 2018 ved håndsoprækning. Ingen stemmer imod.

4. Indkomne forslag

- **NEDLÆGGELSE AF BASKETBALL BANE I L'ET**

En repræsentant fra forslagsstillerne begrundet forslaget.

Debat/Bemærkninger:

- Kunne man ikke lave et skilt, om at basketball-banen kun må bruges til kl. 20?
- Banen kunne flyttes til græsplænen bag Multihuset.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

50 stemmer JA

41 stemmer NEJ

2 stemmesedler er blanke

Forslaget er vedtaget. Basketball banen i L'et bliver nedlagt.

- **FORSLAG VEDR. ROD I OPGANGE/VINDFANG**

Forslagsstiller har talt med rengøringspersonalet, og der er et klart behov for, at vi gør noget ved det.

Debat/Bemærkninger:

- Er det overhovedet lovligt? Kan rengøringspersonalet ikke komme til at gøre rent, så må de lade være.
- Der står rigtig meget rundt omkring, men det er rigtigt, at hvis vi fjerner noget, så har vi et ansvar, og det skal kunne udleveres igen. Det har afdelingen hverken plads eller kapacitet til.
- Må vi have en måtte uden for døren?
- Måtten bliver ikke flyttet, og der bliver ikke gjort rent. Det gør jeg selv. Hverken dørhåndtag eller gelænder bliver tørret af, så lad os koncentrere os om det i stedet for.
- Jeg synes, at det er meget forkert overfor dem, der har barnevogne. Hvor skal de så gå hen?
- I barnevognsrummene.

Forslagsstiller trækker forslaget.

- **FORSLAG OM P-SKILT VED VEJEN OG SYSTEM TIL GÆSTEPARKERING**

Birgitte Juhl gør opmærksom på, at der kan sættes alle de skilte op, det skal være. Hvis der kommer andre udefra, kan vi ikke håndhæve det. Så skal der være taget beslutning om et vagtværn.

Debat/Bemærkninger:

- Hvis man så ikke har bil, og får besøg af nogen med bil?
 - Så skal man have nogle parkeringskort.
 - Når der er arrangementer i Multihuset, er det svært at få en parkeringsplads, hvis man bor i denne ende.
 - Afdelingsbestyrelsen har talt om muligheden for en parkeringsvagt-ordning, men det har vidtrækkende konsekvenser, og alle beboere skal have et parkeringsskilt i deres bil.
 - Afdelingsbestyrelsen har faktisk bestilt et P-skilt 'Til Brændgårdsparkens beboere og deres gæster' ved Multihuset i november sidste år, men det er ikke sat op endnu. *[administrationen rykker driften]*
 - Når der bliver lavet noget heroppe, så tager entreprenørmaskiner 5-6 pladser, lige der hvor de
-

-
- arbejder. De kunne godt parkere hernede efter fyraften og i weekenden.
- Da der for nyligt blev arbejdet med efterspænding af tag, gjorde jeg dem opmærksomme på, at det var lidt skørt, at de parkerede der. Det beklagede de, det havde de ikke tænkt på.
 - Skiltet kan sættes op, og vi kan håbe på den præventive virkning.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

25 stemmer JA

69 stemmer NEJ

2 stemmesedler er blanke

Forslaget er faldet.

- **FORSLAG OM BETALINGSSYSTEM MED BRIK TIL STORSKRALDSVOGN**

Der skal en brik til, for at komme ind på pladsen, som ved vand.

Hanne Skov oplyser, at internetforbindelsen koster kr. 25.000,- i anlæg. Alle beboere har 2 brikker, og de koster kr. 150,- pr. stk., hvis de bliver væk.

Debat/Bemærkninger:

- Problemet er, at tabte brikker ikke bliver afmeldt.
- Det kunne være fint at betale et beløb for at låne en vogn, for eksempel kr. 50,- når vi henter den.
- Sæt en chip på, så vognen ikke kan køre uden for området.
- Hvor meget energi skal vi bruge på, at nogle få stykker har brugt vognen til at køre noget til Sønderager?
- Det er beboerne selv, der har ansvaret. Tabte brikker skal afmeldes!
- Jeg kunne godt finde på at bruge vognen over til Rema, hvis jeg skal købe meget ind.

Forslagsstiller er indforstået med en tilpasning af forslaget. Der stemmes om en brikløsning på storskraldsvogn, med en brugerbetaling på kr. 25,- pr. gang. Anlæg af systemet koster kr. 25.000,-.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

12 stemmer JA

82 stemmer NEJ

2 stemmesedler er blanke

Forslaget er faldet.

- **FORSLAG VEDRØRENDE UDLÅN AF MULTIHUSET**

Forslagsstiller begrundet forslaget. Det er ikke rimeligt, at man kan sælge dyre billetter til et arrangement til udefrakommende. Det er os, der betaler for lys, vand og varme og for rengøring. Flere beboere i Brændgårdsparken har ønsket at lave et arrangement, hvor de sælger smykker mv., og de fik at vide, at det måtte de ikke.

Afdelingsbestyrelsens formand forklarer, at sagen drejer sig om muligheden for at låne Multihuset, uden at betale leje, når entréindtægten går til at betale den foredragsholder, der kommer til arrangementet. Det er en forudsætning, at alle beboere i Brændgårdsparken også er inviteret ved opslag i opgangen.

Vi må ikke sælge noget fra huset, men der må godt betales honorar til en foredragsholder, som så skal betale skat. Der har været andre udefra, der har holdt noget, og det kan være svært at skelne mellem, hvem der må holde noget, og hvem der ikke må. Da vi skulle have Multihuset, var det et krav, at 'lyset skulle være tændt', så meget som muligt.

Dirigenten sætter spørgsmålet til afstemning.

Et JA betyder, at proceduren med lån af Multihuset bliver lukket.

Et NEJ betyder, at muligheden fortsætter, som i dag.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

28 stemmer JA

50 stemmer NEJ

2 stemmesedler er blanke

Muligheden for lån af Multihuset fortsætter, som i dag.

• **FORSLAG VEDR. DE FRIVILLIGE**

Forslagsstiller finder det forkert, at det kun er aktivitetsgruppen der, der kan bestemme, hvem der skal have buketter som årets frivillig.

Debat/Bemærkninger:

- Aktivitetsgruppen har selv lavet alt arbejdet, så må det være rimeligt, at de bestemmer.
- Aktivitetsgruppen - måske sammen med afdelingsbestyrelsen - kunne nominere 3 frivillige, som deltagerne ved sommerfesten så kunne stemme på.

Forslaget går ikke til afstemning. Forslagsstiller er tilfreds med, at aktivitetsgruppe/afdelingsbestyrelse nominerer et antal frivillige, som deltagere ved sommerfesten kan stemme på som årets frivillig.

• **FORSLAG VEDRØRENDE WAOO**

Afd. Brændgårdsparken har en foreningsaftale med både TV og internet. Der er en bindingsperiode på 4 år og et opsigelsesvarsel på 6 måneder til et kvartalsophør. Kontrakten kan opsiges til 1. november 2018 – til kvartalsophør, hvilket vil sige pr. 31/12 2018.

Der kan ikke stemmes om at fritstille lejere, der ikke vil have Wao. Det er ikke en mulighed i den kontrakt, der er med Wao.

Dirigenten går over til det andet forslag med opsigelse af Wao og skift til Yousee.

Der er en lang snak om fordele og ulemper ved Wao, Yousee og andre leverandører, og om foreningsaftaler, opsigelsesvarsler, bindingsperioder og utilfredshed med både internet og tv.

Forslagsstiller, Theresa Ahle, ændrer forslaget til at opsiges Wao og indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor vi inviterer flere udbydere til at fortælle om, hvad de kan.

Dirigenten sætter forslaget til afstemning.

Et JA betyder opsigelse af Wao-aftalen + nyt ekstraordinært afdelingsmøde.

Et NEJ betyder, at afdelingen fortsætter med Wao.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

68 stemmer JA

22 stemmer NEJ

2 stemmesedler er blanke

Wao-aftalen bliver opsagt, og der indkaldes til et nyt afdelingsmøde.

• **FORSLAG OM SKRALDESPANDE MED LÅG**

Kr. 1000,- pr. skraldespand.

Debat/Bemærkninger:

- Jeg ser aldrig, at der ligger noget. Er det mon børn, der smider det?
- Der ligger meget inde i Uet – måske efter råger, eller nogen, der rammer ved siden.
- Børn vil ikke kunne nå op i de store skraldespande med låg.

Forslaget bliver vedtaget uden afstemning.

- **SPØRGSMÅL TIL HANDICAP PARKERING**

Ifølge organisationsbestyrelsens beslutning den 1/2 2007, og en revurdering den 27/9 2007, kan lejere med et blåt handicapskilt få anvist en hensigtsmæssig parkeringsplads af administrationen. Der sættes et handicapskilt op på den anviste plads. Det er et almindeligt handicapskilt, uden nummerplade på.

Debat/Bemærkninger:

- Det må være rimeligt, at der skal fremvises lægeerklæring, hvis man skal have en handicapplads.
- Der er en handicapplads ved nr. 57 - med nummerplade på.[Det tjekker administrationen op på]
- Hvis der så er 42 lejere, der har et blåt handicapskilt, kan der så være 42 handicappladser? Ja, men et blåt handicapskilt er ikke et, man trækker i en automat.

- **SPØRGSMÅL VEDR. ROLLATOR**

Der må ikke stå rollatorer – eller barnevogne, eller andet – inde i gangen af hensyn til brandmyndighederne.

Kunne der laves noget overdækket tag ved de gamle affaldsstationer, som kunne bruges til rollatorer? Det har afdelingsbestyrelsen faktisk allerede talt med boligselskabet om, men det skal besluttes på et afdelingsmøde.

Forslag kan komme med på det planlagte ekstraordinære møde.

- **FORSLAG TIL GENNEMGANG AF AFDELINGENS FORSIKRINGER**

Forslagsstiller kan fortælle om mindst 3 gange stormskade i Brændgårdsparken, og han mener ikke, at boligselskabets forsikring dækker tilstrækkeligt. Det er helt urimeligt med den husleje, som beboerne betaler. Og det samme mener LLO.

Hanne Skov oplyser, at boligselskabet har valgt at forsikre alle afdelinger ens. I henhold til dansk ret skal der være noget at bebrejde boligselskabet, for at boligselskabet er erstatnings ansvarlig for en handling eller undladelse. Vi kan se flere stormskader og vandskader, men årsagen til skaderne skyldes vejrets voldsomhed, og er et forhold som boligselskabet ikke har nogen indflydelse på. Ifølge boligselskabets forsikringsselskab kan boligselskabet derfor ikke drages til ansvar for sådan en skade.

Kan vi få at vide, hvad en tillæggsforsikring til følgeskader koster? Det vil jo også afspejle sig i huslejen, så måske kan det komme med på det ekstraordinære møde.

Boligselskabet undersøger, hvad en tillæggsforsikring til følgeskader koster, og tager det med på det ekstraordinære møde.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen – for 2 år Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Valgt uden afstemning bliver:

Lotte Jensen, Brændgårdvej 39 st. lejl. 1

Lars Kolind, Brændgårdvej 15, 2.th.

Kaja Rasmussen, Brændgårdvej 71, st.th.

Lotte Jensen og Las Kolind er valgt for 2 år, og Kaja Rasmussen er valgt for 1 år.

6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Valgt uden afstemning bliver:

Pia Hansen, Brændgårdvej 15, 2.th. (som 1. suppleant)

Lasse Christensen, Brændgårdvej 23, 2.th. (som 2. suppleant)

7. Eventuelt

- Tanjas beretning fra Aktivitetsgruppen:
I marts måned blev 6 beboere til Aktivitetsgruppen, hvor vi sidder på alle beboeres vegne. Der er mange aktiviteter med mange tovholdere, men mange ved ikke, hvad der sker. Det vil vi gerne have udbredt.
Vi har nogle penge til aktiviteter, som f.eks. påske-arrangementet, sommerfesten og turen til Djurs Sommerland. Kom med jeres gode forslag til os. Vi vil gerne have alle tovholdere med ind over, hvad vi skal lave. Hvad kan vi tilbyde jer, for at gøre det bedre?
Fremtiden byder på nogle foredrag og vores julemarked og Tysklandstur. Hertil kommer også Onsdagsklubben, Torsdagsklubben og en fast spilleaften.
Kom med de forslag, som du har lyst til at føre ud i livet.
- Anna Scheel: Hos Blå Kors er de meget glade for strømper, vanter mv., så hvad med en strikkeklub?
- Hans Jørgen Larsen: Blev det ikke besluttet, at der skulle opsættes lamper med censorer i carporten, på sidste års afdelingsmøde? Det tjekker administrationen op på.
- Teaterforeningen Brændgård Amatør Teater: En forening, der er åben for alle interesserede. Det er ikke nødvendigt at skulle spille, man skal bare være interesseret.
Der kommer et gratis arrangement for børn i efterårsferien. Hvis I har børn, så hold jer opdateret på det.
Der er indledt et samarbejde med Teamteatret: Vi har en forestilling den 20/9 kl. 19.30. Forestillingen hedder 'Beruselse'. Er I interesseret, så skriv jer på listen i aften. Det er gratis og efter først-til-mølle-princippet.
Vi starter snart op på dilletant. Man skal bare synes, at det er sjovt at være med. Der er både optræden, kostumer, kulisser, musik, PR og foto – så der er masser af opgaver. Der kommer sedler ud i postkassen. Så kom frem og vær med!
Vi arbejder også på noget abonnementsordning med Teamteatret.
Og vi har Syng-Sammen-Aften i støbeskeen i efteråret.
- Hvornår skal vi holde det ekstraordinære afdelingsmøde?
Afdelingsbestyrelsen og administrationen planlægger det til inden nytår.
- Nu er der plantet alt det bøg i foråret, men det er så fyldt med ukrudt, at det vil gå ud. Det synes jeg er ærgerligt.
- Hvornår sker der noget med opretning af belægningssten i L'et? Der ligger rigtig meget vand. Det var også med på mødet sidste år, men der sker ikke noget.
Afdelingsbestyrelsen har sendt tegninger ud til boligselskabet, og der er opretning på vej.
- Jeg synes, at I skal være hurtigere til at tage jer af tingene i boligselskabet. Stram op.

Dirigenten takker for god ro og orden. Tak for i aften!

Dirigenten bekræfter referatet:

.....
Dato

.....
Birgitte Juhl

Referat: Lene Merrild

Formanden bekræfter referatet:

.....
Dato

.....
Theresa Ahle