

**Referat fra
afdelingsbestyrelsens
møde i Afdeling
Dalgasparken**

Mødedato: onsdag 6. december 2023

Mødetidspunkt: Klokken: 17:00

Mødested: Fællesrummet

Mødedeltagere:

Ole Kildevang Kristensen,
Jørn Overgaard
Mona Haven Jensen,
Ulla Elsborg
Vera Horsted

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra onsdag 27. september 2023.

Referatet godkendt.

2. Nyt fra formanden. Vi har fået nu nye beboer pr. 15 . november.

Vi har en ledig lejlighed på 4 sal i opgang E, det er med almindelig indskud, så der skulle være flere, der har mulighed at leje den.

Jeg har spurgt driftschefen, hvor langt de er med planlægningen af de ting, der var oppe på vores afdelingsmøde i september.

Nye emhætter i lejlighederne. Og få indhentet tilbud på ombygningen af elevatoren i Nr. 6. De var ikke kommet så langt endnu.

De er ved at samle op på alle afdelingsmøder i Fruehøjgaard, så vi må

afvente og se, hvad de kommer frem til.

Vandskader er vi heller ikke sluppet for her på det sidste, det er lejligheder i opgang B. Det er tagpappen under fliserne på tagterrassen, hvor der bliver ved med at opstår utætheder. Fliserne ligger på de her afløbsrør, som er blevet fyldt med mørtel. Man kan se, de begynder at smuldre, som betyder at det render ned i afløbet, hvilket formentligt ikke er så hensigtsmæssigt. Det skal dog siges, at det ikke er noget, man har kendskab til har givet problemer endnu. Derudover er der en risiko for, at afløbs ringene kan gnavne i pappen hen over tid. Om det sker, eller hvornår det sker er ikke til at sige, men der er en reel risiko for, at det kan ske, og det betyder, at man så kan have rigtig svært ved at finde evt. utætheder.

Morten Hove Andersen arbejder med en løsning om en ændring af opbygningen deroppe. Ved en ændring kan man få lagt fliserne på nogle plastikopklodsninger. Det ændrer ikke på, at det kan være svært at finde utætheder, men det vurderes til at være en mere sikker løsning for fremtiden, hvis det fortsat ønskes at bevare terrassen.

Morten vil forsøge at finde en pris på arbejdet, så der er noget at beslutte ud fra.

John har meddelt, at han stopper som frivillig elevatormand pr. 1/10 2025.

Vi må sige tak for hans indsats for at holde gang i vores elevatorer her i Dalgasparken.

Temamøde med afdelingsbestyrelserne og organisationsbestyrelse

Marts 24 (fx en hverdag kl. 17-21)

Fokus: 'En fremtid uden tomgang', med afdelingsbestyrelserne i centrum.

3. Evt. Mangelfuld snerydning søndag d. 3/12, hvor der var problemer med opkørsel fra bilkælderens.

4. Næste møde onsdag d.10 april 2024.

Boligselskabet

Fruehøjgaard

Dalgasparken



90112 Afdeling Dalgasparken
Afdelingsbestyrelsens møde den 6/12 2023

Administrationen har modtaget referatet den 10/12 2023
Administrationen har gennemgået referatet den 14/12 2023

Administrationens bemærkninger til referatet:

Administrationen har ingen bemærkninger til referatet.