

Ordinært afdelingsmøde – Afdeling Fruehøj

Onsdag den 14/9 2016

Klokken 19.00 – 19.50

Mødested: Fælleshuset, Brorsonsvej 53 A

49 husstande er mødt frem til afdelingsmødet.

Afdelingens formand, Agnete Petersen, byder velkommen til afdelingsmødet, og beklager at mødet bliver uden mikrofon, der er gået i stykker.

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslår boligselskabets formand, Steen Jonassen, som dirigent for afdelingsmødet. Steen Jonassen bliver valgt som dirigent – uden afstemning.

Steen Jonassen takker for valget og konstaterer, at mødet er indkaldt med minimum 4 ugers varsel, og materialet med budgetforslag og indkomne forslag er udsendt en uge før mødet. Dermed er alle formalia overholdt, og mødet er beslutningsdygtigt.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

v/afdelingsbestyrelsens formand, Agnete Petersen:

Det forløbne år har været et normalt år, med normale arrangementer. I november var der en tysklandstur, i december juletræsfest, i februar fastelavnsfest, i juni en udflugt til Tivoli Friheden i Århus, i august havde vi grillaften – denne gang med en helstegt pattegris (og der var 80 deltagere), og her i september havde vi vores loppemarked.

Som noget nyt havde vi i april måned en aften med første hjælp og hjertestarter. Det var rigtig godt! I løbet af året har vi haft 8 bankospil.

Alle vores arrangementer har været med en rigtig god tilslutning.

Vores spis-sammen-aftener går også rigtig godt, **men** der er plads til flere deltagere. Det er rigtig dejligt at se, at også de yngre beboere vil deltage i de aktiviteter, som vi byder på. Det tegner godt for fremtiden, når de yngre beboere også vil deltage i det sociale samvær i afdelingen.

FREMTIDEN: Ja, den kan ingen spå om, men nu er vores renovering ved at være i hus. Det har været et sejt træk, både for administrationen, men også for os beboere. Vi har måttet udvise tålmodighed, for arbejdet med offentlige myndigheder – det være sig kommune, Landsbyggefonden mm – er et tålmodighedsarbejde. De skal nemlig "stryges med hårene".

Vi har meget at takke administrationen for. I har gjort det godt! Tak til alle!

Får vi så alt? Nej, men det væsentligste er kommet med. I styregruppen har vi jo måttet prioritere. Det har vi gjort efter beboernes ønsker, så de største ønsker er kommet først. Nu går vi i gang med arbejdet i 2017, men så er det også 10 år siden, vi første gang hørte om renoveringen af Afd. Fruehøj.

Én ting vil jeg gerne nævne her: Det er Inge og Anja, vores genhusnings-piger. De gør et godt stykke arbejde. Tak til jer begge!

Gårdlaugene arbejder også for afdelingen, og de vil meget gerne have flere aktive frivillige med, så I, der

har lyst: Meld jer!

Vedrørende genhusning er alle beboere inviteret til møde den 20. september, hvor der vil blive fortalt om flytning og flyttehjælp, så mød op og få en snak – og hjælp så hinanden!

Afdelingsbestyrelsen har ikke planer om nye aktiviteter, men vi håber, at I vil slutte op om det, som gårdlaugene laver.

Kommer der ønsker om noget nyt fra beboerne, så er jeg sikker på, at bestyrelsen vil se på det med velvilje.

Inden jeg slutter, vil jeg takke afdelingsbestyrelsen, administrationen, gårdlaugene og de øvrige udvalg for samarbejdet! En særlig tak til viceværterne, og de tre medarbejdere fra administrationen, der hjælper os i aften.

Tak for ordet!
Agnete Petersen

Afdelingsmødet tager beretningen til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Birgitte Juhl gennemgår forslaget til driftsbudgettet for 2017, med en huslejstigning på 2,9 %.

Spørgsmål/bemærkninger:

- Vand og kloakafgiften er sat til det samme i 2017. Det må blive mindre, når beboeren selv skal til at betale for det.

Dirigenten konstaterer, at ingen stemmer imod driftsbudgettet for 2017.

Driftsbudgettet for 2017 er godkendt.

4. Indkomne forslag

Forslag om brug af grill på altaner.

Spørgsmål/bemærkninger:

- Afdelingsbestyrelsen har forhørt sig hos ejendomsinspektøren, om der kunne være problemer. Det er ikke tilfældet ved gas- eller elgrill. Afdelingsbestyrelsen bakker op om forslaget.
- Jeg synes nu ikke, at det er rart at få grill-os ind i min lejlighed.
- Når der kommer nye og større altaner uden på bygningen, bliver der meget luft omkring.

Ændringsforslag: Forslagsstillerne ændrer forslaget til, at brugen af gas- eller el-grill først gælder ved de nye altaner.

Stemmeudvalg: Birgitte Juhl og Lyng Kristensen

Resultatet af den skriftlige afstemning:

49 stemmer JA

42 stemmer NEJ

3 stemmesedler er blanke

Forslaget er vedtaget. Der må bruges gas- eller el-grill på de nye altaner.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år

Kandidater: Betty Stræde
Ester Pedersen
Per Saul

Resultatet af den skriftlige afstemning:

Betty Stræde får 86 stemmer

Ester Pedersen får 45 stemmer

Per Saul får 52 stemmer

Betty Stræde og Per Saul er valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Både Ester Pedersen og Tove Kuhlmann modtager genvalg.

Ester Pedersen bliver 1. suppleant og Tove Kuhlmann bliver 2. suppleant.

7. Eventuelt

Afgående formand, Agnete Petersen, takker Birgitte Juhl, Steen Jonassen og Lene Merrild for aftenens indsats. Og også tak til alle beboere for 7 gode år!


Dirigenten runder mødet af: Tak for god ro og orden.

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

25.09.16

Dato


Steen Jonassen

Formanden bekræfter referatet:

25-9-16

Dato


Agnete Petersen

Efter mødet har afdelingsbestyrelsen konstitueret sig med Per Saul som formand og Vivian Bøjgaard som næstformand.