

Referat fra bestyrelsemøde d.19/2 2024.

Til stede fra bestyrelsen:

Lene Grandahl Lauritsen, Bettina Nørgård, Bue Mortensen samt suppleanterne Tina Attermann og Bente Stalk

Dagens gæst fra Fruehøjgaard:

Morten Hove Andersen

Dagsorden til mødet:

1. Morten fra Fruehøjgaard fortæller om:
 - a) Muligheder for opsættelse og vedligehold af hjertestarter i afdelingen.
 - b) Undersøgelser vedr. brug af lejlighed/nybyggeri/pavillion til beboerlokale.
 - c) Maling af døre og vinuer
 - d) Gulvvarme på badeværelserne
2. Kommende datoer for møde i Fruehøjgaard, Havedag og Sommerfest i afdelingen.
3. Evt.

De øvrige faste dagsordenspunkter udsættes til næste bestyrelsesmøde

Referent:

Bente Stalk

1. a) Hjertestarter. Tilskud fra Trygfonden kan søges i forhold til en hjertestarter.
 - Ca.pris for at levere, håndtere og servicere hjertestarteren i de første 3 år: ca 15-20.000 kr incl moms.
 - Hjertestarteren kan efter de 3 år muligvis serviceres af Fruehøjgaard.
 - Morten fra Fruehøjgaard sender en ansøgning til Trygfonden. Bestyrelsen hører nærmere.
 - Bestyrelsen undersøger i mellemtiden. Om hjertestartere i omegnen (Vesterled og Ung Herning) er placeret let tilgængeligt og udenfor.
 - Tilbud om kursus i betjeningen af en hjertestarter ønskes for alle Storgårdens beboere.

b)

Morten har lavet en grundig undersøgelse i forhold til Fælleslokalet/Forsamlingslokalet.

Vaskekælderen som Fælleslokale: Nej til de nødvendige dispensationer – ikke realistisk. Forslaget bortlægges.

Firmaet Afry har stået for undersøgelsen af **den eksisterende tomme lejlighed** ved udlejningsværelserne – en grundig undersøgelse af alle relevante og berørte forhold.

Det er meget mere kompliceret end de oplysninger, vi tidligere har modtaget. Bl.a. skal der ændres i:

- Brandstrategi
- Anvendelsesstrategi ift lokalerne
- Lyd og tilgængelig (trapper).
- Anvendelseskategori – høj ved udlejning
- Flugtvej
- Ventilation
- M.m.

Et løst økonomisk overslag fra Afry er højt og vurderes urealistisk. Tal og udregninger deles senere.

Morten har desuden undersøgt prisen på **at bygge et beboerlokale** – der er 71 kvm til rådighed ift bebyggelsesprocent. Dette er på samme måde en urealistisk høj pris. Tal og udregninger deles senere.

Begge dele vil betyde en huslejstigning for alle husstande på 200/250/300 kr.

En Pavillion kan som alternativ opsættes for ca.120.00. Her har vi 71 kvm ift bebyggelsesprocenten.

Morten undersøger dette nærmere. Når vi ved mere, deles disse oplysninger.

På næste bestyrelsesmøde har vi et bedre overblik (Morten sender en uddybning til Bettina) og vi lægger en plan for fremtiden.

c) Hvis vi beslutter, at udskiftning/maling af vinduer fortsat sker efter behov – som nu – kan beløbet på vores budget være tilstrækkeligt. Hvis vi vælger at udskifte alt på en gang, skal beløbet sættes væsentligt op.

Bestyrelsen anbefaler at vi fortsætter som nu – altså løbende efter behov.

e)Hvis afdelingen fastholder, at der skal etableres gulvvarme i alle lejligheder, holder budgettet slet ikke. Morten undersøger, om bestyrelsen kan beslutte at gulvvarme ikke etableres – eller om afdelingsmødet evt skal behandle emnet.

Morten undersøger om vi kan sløjfe det. Gulvvarme.

2.

Lene oplyser, at der er møde på Fruehøjgaard d.20/3 for alle bestyrelsesmedlemmer – arbejde på tværs. Vi hører nærmere omkring dagsorden og formål.

Havedag: 11/5. kl 10. Det er lørdag i Kr.Himmelfartsferien og bliver muligvis lavet om.

Sommerfest: 17/8 kl.13. Bjørn laver mad.

Begge fester holdes på vores fællesareal i bebyggelsen.

Evt:

Næste dato for bestyrelsesmøde 9/4 kl.17.30 hos Bettina

Storgårdnyt: Bue og Bente laver det klart til udgivelse umiddelbart efter næste bestyrelsesmøde

90107 Afdeling Storgaarden

Afdelingsbestyrelsens møde den 19. februar 2024

Administrationen har modtaget referatet den 21/2 2024

Administrationen har gennemgået referatet den 28/2 2024

Administrationens bemærkninger til referatet:

Morten Hove Andersen har følgende bemærkninger/tilføjelser til punkterne fra hans besøg på bestyrelsesmødet:

- 1. a) Hjerterstarter:** Morten vil gerne tilføje, at ved støtte fra Trygfonden er hjertestarteren gratis de første 3 år. Dog skal afdelingen betale for forsikring samt varme i skabet. Efter de 3 år overgår skabet til afdelingen, og så skal der også betales for service på hjertestarteren.
- 1. b) Fælleslokale:** Her vil Morten gerne præcisere, at priseksemplet på kr. 120.000, - er for en pavillon på 16 m², som boligselskabet har fået overslag på til en anden sag.

Derudover har administrationen ikke bemærkninger til referatet.