

Referat

Ekstraordinært afdelingsmøde i Afd. Brændgårdsparken

Onsdag den 24/1 2018

Klokken 19.00 – 20.20

Mødested: Multihuset, Brændgårdvej 81, Herning

44 husstande er mødt til afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsens formand, Theresa Ahle, byder velkommen til det ekstraordinære afdelingsmøde, der er en opfølgning på det ordinære afdelingsmøde i september måned.

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslår Birgitte Juhl, som dirigent for afdelingsmødet.
Birgitte Juhl bliver valgt uden afstemning.

Birgitte Juhl takker for valget og konstaterer, at indkaldelsen er udsendt den 5. januar, så mødet er lovligt varslet og dermed beslutningsdygtigt.

Udvalg til stemmetælling: Vivian Bøjgaard og Ole Kildevang Kristensen fra organisationsbestyrelsen.

2. Forslag om anvendelse af de gamle affaldsstationer til rollatorer, barnevogne, cykler mv.

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der opføres 12 lukkede og aflåste skure i vedligeholdelsesfrit materiale. Anlægsudgift kr. 2.400.000,- incl. moms. Afskrivningsperiode 10 år.

Gennemsnitlig huslejestigning ved vedtagelse af forslaget: Kr. 66,- pr. måned, svarende til 1,23 %.

Spørgsmål/bemærkninger:

- *Hvad med beslutningen for 4 år siden om opsætning af ringe, hvor rollatorer kan låses fast?*
- *Jeg har et forslag, der vedrører trappenedgangene til kældrene. De er meget stejle. Det kunne gøres bedre, fordi der er 2-3 meter op mod væggen, hvor der kunne laves ramper.*

Birgitte Juhl: Du er rigtig velkommen til at fremsætte forslaget på det ordinære afdelingsmøde i september.

- *På det ordinære møde var der snak om overbygget cykelstativer. Hvordan er skurene kommet ind i billedet?*
- *Huslejestigningen rammer alle husstande. Hvorfor skal de beboere, der har cykler og rollatorer ikke selv betale for det – ligesom dem der har carport?*
- *Jeg undrer mig over prisen på skure, der kan blive på maksimalt 30 m². Hvad bliver de mon bygget af? Det er ikke en realistisk pris. Hvem har sagt, at der skal lås på? Er der hentet priser hjem fra flere firmaer? Jeg er bekendt med, at sådan et arbejde skal i udbud.*

Kjeld Kristensen: Prisen er et kvalificeret overslag på 12 skure udført i et galvaniseret materiale af hensyn

til vedligeholdelsen. Hertil kommer belysning, låsesystem, tegningsmateriale, byggetilladelse og lignende. Hvis forslaget bliver vedtaget går processen med indhentning af konkrete tilbud i gang, og så er det muligt at det bliver billigere end dette overslag.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

6 stemmer JA

82 stemmer NEJ

Forslaget er ikke vedtaget.

Som konsekvens går vi videre til dagsordenens punkt 2a:

Forslag om, at belægningsstenene tages op, og der sås græs i stedet.

Anlægsudgift kr. 100.000,- incl. moms.

Udgiften kan indeholdes i det nuværende langtidsbudget, hvilket vil sige uden huslejestigning.

Spørgsmål/bemærkninger:

- *Jeg forstår ikke, at beboerne ikke kan komme med forslag til, hvad området skal bruges til.*
Theresa Ahle: Det er beboerne altid velkomne til. Der har været snak om anvendelsen af pladsen, hvor de gamle affaldsstationer har stået, på flere afdelingsmøder – og forslagene på mødet her udspringer af den.
- *Jeg er meget for blomster og pæne buske, og det mangler der til at bryde det hele. Kunne vi ikke plante noget der blomstrer?*
- *Jeg vil foreslå, at der plantes frugttræer, som beboerne så kan plukke af.*
- *Jeg opfordrer til, at der stemmes nej til forslaget. Vi kan jo nok leve med belægningsstene – og så sende vores forslag ind til det næste ordinære afdelingsmøde.*
- *Jeg opfordrer til, at der stemmes ja til forslaget, så der kommer til at ske noget nu. Hvis det udsættes til det ordinære afdelingsmøde, kan et nyt forslag jo også blive nedstemt.*

Resultatet af den skriftlige afstemning:

34 stemmer JA

54 stemmer NEJ

Forslaget er ikke vedtaget.

3. Orientering om planer/muligheder for tv og internet i Afd. Brændgårdsparken.

Foreningsaftalen med Waoo er opsagt til ophør pr. 1/1 2019 jf. beboerbeslutning på afdelingsmødet den 11/9 2017. Beboerne skal træffe beslutning om en eventuel ny udbyder på et senere møde.

Boligselskabet er interesseret i at høre, hvad beboerne er utilfredse med Waoo, og hvem kunne være ny udbyder? Det er ikke alle udbydere, der kan levere i Herning. Aktuelt ved vi at YouSee, Waoo og Bolignet Aarhus kan.

- *Var idéen ikke, at der skulle være frit valg – og at der ikke skal være en fælles aftale?*
Hanne Skov: Det er vores erfaring fra andre afdelinger, at der med en foreningsaftale er billigere tv/internet, end hvis man laver individuelle aftaler, men udbyderne har forskellige betingelser. Ved Waoo, som I kender, skal alle husstande være med, mens det er frivilligt, om man vil være med ved en foreningsaftale med YouSee.

- *Jeg har da YouSee nu.*

Hanne Skov: Men du betaler til Waoo, også selv om du har valgt en anden løsning.

-
- *Ifølge Stofas hjemmeside dækker de også Herning.*

Kjeld Kristensen: Ifølge en tekniker, dækker Stofa pt. ikke Herning, men det kan vi undersøge nærmere.

- *Jeg forstår på det hele, at det kun er den kollektive aftale med Waoo. Kan vi have begge dele? Hvor mange kabler skal der lægges ind i vores lejligheder? Jeg har en hel væg fuld af kabler. Skal vi nu også betale for kabler til Stofa?*

Hanne Skov: Der ligger pt. kabler fra YouSee og Waoo, så – som det er lige nu – skal der i princippet nye kabler til, hvis der skal en anden udbyder ind.

- *Mange af os er faktisk tilfredse med Waoo. Vil boligselskabet sige noget til, at vi er en gruppe, der laver vores egen lille forening? Ifølge Waoo kan det lade sig gøre, hvis der minimum er 30 brugere i sådan en forening.*

Hanne Skov: Nej.

- *Med Waoo startede vi med en udgift på kr. 80,- pr. måned, og nu koster det kr. 129,- pr. måned. Det er for store stigninger.*
- *Jeg har store problemer med at nettet hopper af, og routeren skal genstartes – og det er langsomt. Jeg er ellers glad for tv.*
- *Vi har også problemer med vores internet, hvis der sidder to med Netflix eller lignende. Vi blev lovet en masse ekstra kanaler, men vi har dem ikke – og det blev aldrig til noget, heller ikke selv om vi ringede til Waoo*
- *Jeg har talt med Waoo omkring internettet, og der er kun en port til internet – og resten er til tv.*
- *Vores internet har altid fungeret godt, og vi kører trådløst.*
- *Ved Waoo kan jeg ikke få mobilt internet, så jeg kan tage det med i mit sommerhus. Ved YouSee kan jeg få 28 ud af 33 tv-kanaler – til samme pris.*
- *Behøver vi at skal have en kollektiv aftale?*

Det korte af det lange er, at den eksisterende foreningsaftale med Waoo er opsagt til udgangen af 2018. Hvis afdelingen ikke indgår en ny aftale med en udbyder, er der ikke kollektivt tv og internet efter 1/1 2019.

I øjeblikket er YouSee, Waoo, Bolignet Aarhus og Stofa i spil til en eventuel ny aftale. Målet er at indkalde til et nyt ekstraordinært møde, hvor udbyderne kan præsentere deres produkter, og at beboerne efterfølgende skal træffe en beslutning.

4. Orientering om forsikringsmæssige dækningsforhold v/Hanne Skov.

Baggrunden for punktet skal findes i et forslag på det ordinære afdelingsmøde, der resulterede i en forespørgsel vedrørende muligheden for en tillæggsforsikring til følgeskader.

Ifølge Bekendtgørelse af lov om erstatningsansvar har boligselskabet ikke mulighed for at tegne en ekstra dækning. Boligselskabet har ikke kompetencen til at vurdere skyldsspørgsmål, og det er derfor forsikringssselskabet der bestemmer, hvornår boligselskabet er erstatningsansvarligt.

Forsikringssselskabet anbefaler, at beboere selv skal tegne indboforsikring, ansvarsforsikring og ulykkesforsikring, for at være dækket ind.

5. Eventuelt

• *Der er gravet ud i L'et, så nu er der ligefrem søer. Hvornår bliver der gjort noget ved det?*
Kjeld Kristensen: Fliserne er ved at blive rettet op. Grubning og tilsåning sker til foråret.

• *Nu hvor forslaget om skurene blev nedstemt, kan der så stilles forslag om ændring af nedkørslen til kælderen? Jeg har et rigtig godt forslag klar.*

Birgitte Juhl: Der kan altid stilles forslag til behandling på det ordinære afdelingsmøde.

Theresa Ahle: Det vil faktisk være rigtig fint at få helt specifikke forslag.

• *Er det helt udelukket, at der kan stilles rollatorer i opgangene?*

Birgitte Juhl: Ja, det er ikke tilladt ifølge brandmyndighederne.

• *Vi bor i 41 og elevatoren er ude af drift igen. Er den ved at være slidt op?*

Kjeld Kristensen: Forhåbentligt ikke. Den skal gerne holde i nogle år endnu.

• *På svalegange bliver der stillet affaldsposer, klapvogne, autostole og lignende. Er det ok?*

Theresa Ahle: På sidste bestyrelsesmøde har vi drøftet det rod, der er i opgangene, og vi har besluttet, at vi sender et nyhedsbrev ud om det. Det ser forfærdeligt ud, og afdelingsbestyrelsen vil følge op med direkte henvendelser til de pågældende beboere, der ikke kan finde ud af det.

• *Vi har både molokker og storskraldrum. Hvorfor stiller beboere så noget ved siden af?*

Birgitte Juhl: Ja, hvorfor?

• *Hvem skal feje vores kældergange? De ser forfærdelige ud, og det kan da ikke være rigtigt. Eller er folkene sparet væk?*

Kjeld Kristensen: Det er en opgave for viceværterne.

• *Der har været indbrud i kælderen for 14 dage siden, hvor døren blev sparket ind, og så blev der bare sat 2 skruer i. Kan det passe, at der ikke skal gøres mere ved det?*

Kjeld Kristensen: Det ser vi lige på.

• *Der bor en person i kælderen, hvor der tidligere var cykelværksted under 71. Jeg synes, at det er utrygt. Er det ok?*

• *Der har tidligere været talt om de beboere, der parkerer på X'erne. Det er stort set alle X'er, der bliver parkeret på.*

Birgitte Juhl: Vi kan kun appellere til, at I parkerer der, hvor det er tilladt. Alternativt skal I foreslå og vedtage, at der skal en vagtværns-ordning til.

Dirigenten afslutter mødet og takker for god ro og orden.

Dirigenten bekræfter referatet:

.....
Dato

.....
Birgitte Juhl

Referat: Lene Merrild

Formanden bekræfter referatet:

.....
Dato

.....
Theresa Ahle