

Info om igangværende projekter

Cykelpumpe.

En kompressor installeres inde i skuret. Da pumpen ofte går i stykker, har vi besluttet at placere en pumpe inde i skuret, som kan servicere både biler og cykler.

Multihuset.

Beklædning: Vi står over for en udfordring med de plader, der sidder på bagsiden af Multihuset. Disse plader bliver desværre ødelagt. Vi arbejder fortsat på at finde en mere holdbar løsning til udskiftning af pladerne. Samtidig ønsker vi at bevare de gamle plader på lager, så vi kan erstatte eventuelle ødelagte plader i fremtiden.

Varmeudfordring: I forhold til den store varmeudfordring i Multihuset har vi modtaget et tilbud på cirka 300.000 kr. for et Airmaster-system. Vi undersøger dog også andre muligheder, såsom at installere lameller foran de øverste vinduer. Disse lameller kan potentielt sænke temperaturen i rummet. Prisen for denne alternative løsning er i øjeblikket under vurdering.

Graffiti.

Bliver fjernet, så snart det opdages af viceværterne eller andet personale. Beboerne bedes ringe ind, hvis de ser graffiti i bebyggelsen.

Altaner.

Der er fundet en løsning på afløb af regnvand fra alle typer altaner. Vi har udført et forsøg med en altan, og vil lave et forsøg mere på en 5-værelses altan. Derefter skal entreprenøren komme med en pris, så vi kan komme i gang med projektet.

Vaskemaskiner.

Bestyrelsen har lavet en plan over placeringen af vaskemaskiner i lejlighederne. Den nye driftschef arbejder på højtryk for at finde pålidelige leverandører til at udføre forarbejdet med at installere vaskemaskinerne. Samtidig bliver licitationsprojektet sendt ud til potentielle leverandører af vaskemaskiner.

Der arbejdes således intensivt på projektet, som vi håber falder på plads, så vi kan begynde at sætte vaskemaskiner ind inden for de næste 6 måneder.

Vi arbejder på at udfærdige en brugermanual til vaskemaskinerne, så vi sikrer den rigtige brug af maskinerne.

Bord/bænkesæt.

Vi udskifter de mest rådne og medtagne bord/bænke-sæt, og derefter overtager Parkafdelingen vedligeholdelsen – som vinterprojekter.

Containergården.

Træbeklædningen i containergården er ved at være skidt og kræver vedligeholdelse. Vi kan ikke fortsætte med at lave reparation på reparation, og derfor har vi valgt at udskifte træbeklædningen til en vedligeholdelsesfri beklædning.

Hækken mod Brændgårdvej.

Der har været store huller i hækken ud mod Brændgårdvej, ud for nr. 9, nr. 15 og ud for nr. 21. Disse huller skulle nu være tilplantet og lukket igen.

Højbede i U-et.

Planterne i højbedet i U-et er blevet hevet op. Der vil blive plantet nyt igen til foråret. Bestyrelsen anbefaler, at vi alle hjælper til med at holde vores højbede flotte overalt.

Basketball baner.

Der mangler pt. skilte, der skal oplyse om, i hvilke tidsrum banen må benyttes. Der laves skilte, som bliver sat op på basketball-kurven.

Fitness-maskinerne.

Der mangler skilte på maskinerne, der skal guide brugerne. Skiltene er under udarbejdelse.

Håndbold-/fodboldmål.

Vores mål mangler net, da de alle er ret medtagne. Parkafdelingen har net liggende og vil sørge for udskiftning.

Lyskuper.

Vi har nogle kameramaster, hvor der ikke er kommet lyskuper på. Leverandøren vil blive kontaktet for at få dette udbedret hurtigst muligt.

Robotplæneklippere.

Der har været en del udfordringer med at få klippet græsset nogle steder, fordi maskinerne er gået i stå - både af sig selv, men desværre også fordi nogle stopper dem, og nogle tror at de kan bruges som transportmiddel. **Bestyrelsen opfordrer til, at vi alle står sammen om at holde robotterne kørende!** Hver gang der skal folk ud for at genstarte en robotplæneklipper, koster det tid og huslejekroner for os alle.

Leverandøren af robotterne har dog også erkendt, at denne robottype kan have vanskeligt ved at køre tæt på bygningerne, fordi facaderne er af metal. Leverandøren vil komme med en ny robottype til den nye sæson.

Trækvogn i Storskrald.

Trækvognen er tit forsvundet og vi har flere gange været rundt i området for at finde den. Derfor undersøger vi mulighederne for at få vognen aflåst. Det skal stadigvæk være muligt frit at kunne låne vognen. Vi arbejder med et forslag om en brikløsning, så vi kan registrere, hvem der har hentet vognen og sat den tilbage igen.

Lys på stien bag L-et.

Stibelysningen virker pt. ikke. En del af den er irret over og ligger ned. Der bliver fundet nye parklamper, som bliver sat op, så der igen kan komme lys på stien.

Vand i kældrene i L-et.

I mange år har vi haft problemer med vand i kældrene, og der har været en del reparationer efter skader pga. vandindtrængen. Vi troede, at en løsning med en pumpebrønd ville kunne afhjælpe problemet, men det har vist sig, at udfordringerne med at få en pumpebrønd langt nok ned, så den også kan komme af med vandet, er mere omfattende end først antaget. Derfor har vi skrinlagt dette projekt.

Der arbejdes stadig energisk på at finde en mulighed for at kunne dræne vandet væk, fordi vi forventer at problemet kun bliver større med tiden. Grundvandet er på nuværende tidspunkt steget cirka 90 cm, siden Brændgårdsparken blev bygget.

Sikringsbeslag til terrassedøre.

Det er et beboerønske at kunne åbne sin terrassedør på klem – på en forsvarlig måde. Ønsket er også en permanent løsning, som ikke skal tages ned igen ved fraflytning.

Der er nu lavet et sådant sikringsbeslag, så beboere kan blot kontakte Serviceafdelingen og få det monteret.

Beplantning af skråninger langs carportvejen.

Der arbejdes på flere projekter med at få skråningerne beplantet med bunddække.

Sara fra administrationen er med i projektet, fordi vi samtidig tænker biodiversitet ind, så vi på den måde kan søge om at få lavet et større projekt, der kan gå igennem hele Brændgårdsparken i et større sammenhæng. Biodiversitet er en af de ting, som vi fremover skal til at tænke mere over.

Venlig hilsen

Bestyrelsen Brændgårdsparken