

Mødedato: 8 april 2024

Mødetidspunkt: Klokken: 19:00

Mødested: Fællesrummet

Mødedeltagere:

Ole Kildevang Kristensen

Jørn Overgaard

Mona Haven Jensen

Ulla Elsborg

Vera Horsted

Dagsorden:

Inden mødet gik i gang gav Lyng Kristensen afdelingsbestyrelsen en orientering om teleslynge anlægget i Gildesalen og brug af det. Vi gav ham opgaven med at passe teleslyngeanlægget og gøre micofoner klar til brug når der møder i Gildesalen

1. Godkendelse af referat fra 6. december 2023. Referatet godkendt.
2. Nyt fra formanden. Alle lejligheder er udlejet, med indflytning i maj
Måske har det hjulpet, at der kommet et skilt op om søger du bolig ud for indgangen til Rygcenteret hvor mange går forbi hver dag
De store træer ved P-pladsen er blevet beskåret, fint.
3. Dalgasparkens regnskab Ole aftaler dato for et regnskabsmøde med Hanne Skov.
Der er et underskud på 33.000 kr i 2023
4. Status på igangværende projekter.

Angående taget er svaret fra Morten Hove Andersen 4. April

Hej Ole

Med hensyn til taget over nr. 2B, så har jeg indhentet nogle priser på at få lavet taget for forbedre sikkerheden mod vandindtrængning.

Arbejdet omfatter, som udgangspunkt primært, at fjerne alle fliser og lægge et nyt lag tagpap på hele overfladen, og sætte fliserne tilbage på plastfødder.

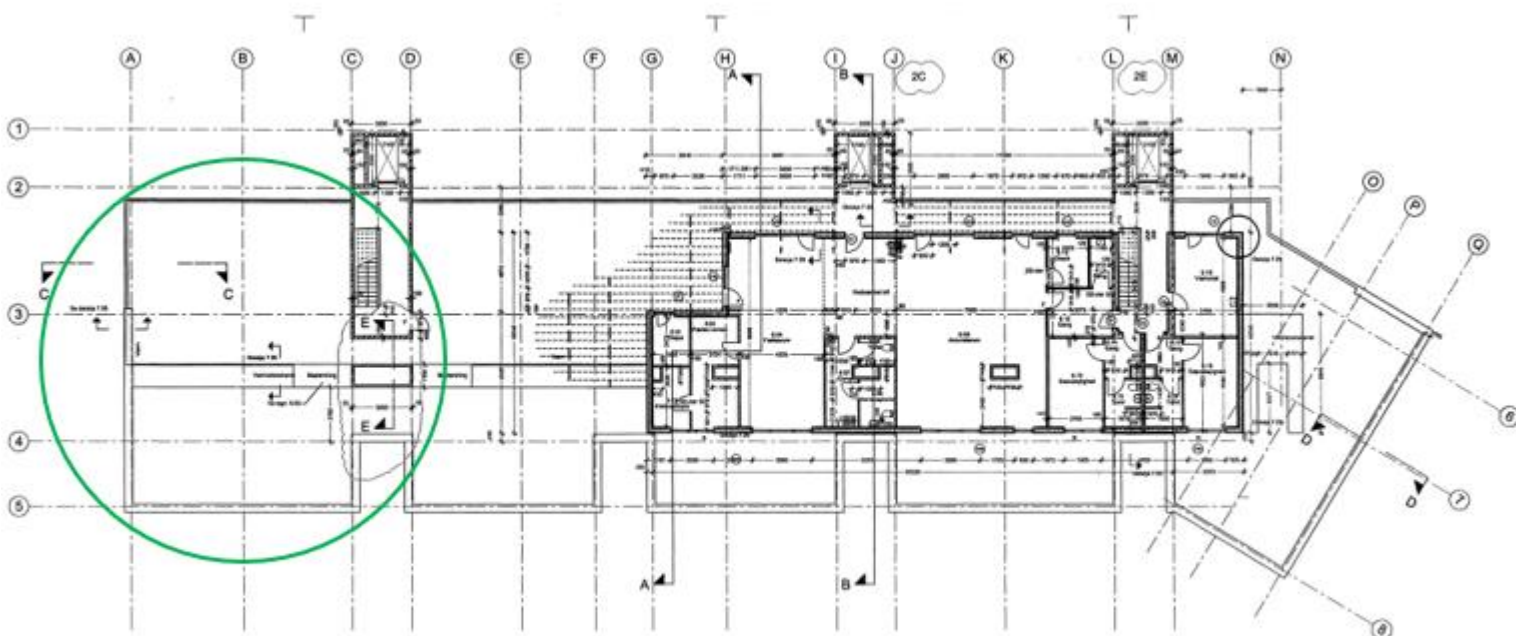
Derudover kunne jeg godt tænke mig at der blev lavet et udspyr som en slags overløbssikring, men det har jeg ikke pris på endnu.

I vinters fandt vi ud af, at der sad en prop langt inde i afløbet, og jeg tror faktisk, at der har været opstuvning af vand på hele tagflade af flere omgange pga. det, da vi også har fundet nogle revner i pappet et par steder. Proppen er nu fjernet, vi har fået lukket for de revner der er fundet, men vi kan ikke afvise at der kan være andre revner. Vi håber dog at der ikke kommer til at stå vand op igen. Det er dog ikke umuligt at det kan ske igen, da det kan stoppe igen.

Jeg har ikke hørt yderligere fra nogle af de lejligheder, der tidligere har været berørt vedr. at der skulle være kommet vand ind igen, så jeg håber er ro på det for nu.

Priserne er sendt Nils, og jeg afventer PT hvilken løsning vi skal gå efter.

BEMÆRK: Der er kun indhentet pris for det område jeg har markeret herunder. Det



TAGETAGE

er den samme opbygning der er lavet på den resterende del, men der har vi ikke har udfordringer endnu. Jeg håber at det gav dig et overblik for denne del.

Vi konkluderede på mødet.

Vi håber at vi får et tæt tag. Der er maler arbejder i de berørte lejligheder der ikke er udført endnu

Ombygning af elevatoren i nr 6

Svar fra Driftschef Niels Ulrik Nielsen 5. april

Hej Ole,

Som det fremgår i mailkorrespondancen, har jeg haft en lang dialog omkring ny elevator.

Jeg har tilbudt på elevatoren, - men har bedt elevator firmaet forestå en totalopgave

hvor entreprenør arbejdet / prisen er indarbejdet. Den del venter jeg fortsat på. Der er

ingen tvivl om at den langt billigste løsning er hvis elevatoren ikke skal køre i kælder – men det var jo det der blev spurgt. Jeg rykker endnu engang for et samlet løsning.

Venlig hilsen

Nils Ulrik Nielsen

Vi konkluderede på mødet :

Vi afventer at Fruehøjgaard kan præsentere et færdig projektet med alle følge omkostninger til ombygningen af elevatoren i Nr. 6 indregnet og finansiering til det .

Det skal behandles på nyt afdelingsmøde evt et ekstraordinært afdelingsmøde? inden ombygningen elevatoren kan sættes i gang

Udskiftning af emhætter afventer vi også på en tidsplan for

5. Markvandring, nok i maj, hvor man bl.a. skal se på maling af vinduer m.m

6. Aftale om lade stander kommer som et forslag til næste afdelingsmøde
Der skal afgives 2 P- pladser, men det er uden omkostning for os.

7. Åbent hus i anledning Dalgsparken bliver 20 år

Lørdag 25. maj 2024 mellem 11 – 13 med fadøl / vand og en pølse på grillen

20 års Jubilæumsfest bliver **fredag den 6. september 2024.**

8. Næste møde aftales efter markvandring.

90112 Afdeling Dalgasparken

Afdelingsbestyrelsens møde den 8/4 2024

Administrationen har modtaget referatet den 10/4 2024

Administrationen har gennemgået referatet den 18/4 2024

Administrationens bemærkninger til referatet:

1. Godkendelse af referat

Ingen bemærkninger fra administrationen

2. Nyt fra formanden

Ingen bemærkninger fra administrationen

3. Dalgasparkens årsregnskab

Ingen bemærkninger fra administrationen

4. Status på igangværende projekter

Taget: Morten Hove Andersen bestiller maler til de berørte lejligheder

Elevator: Ingen bemærkninger fra administrationen

5. Markvandring

Ingen bemærkninger fra administrationen

6. Aftale om ladestandere

Ingen bemærkninger fra administrationen

7. Dalgasparken fylder 20 år

Ingen bemærkninger fra administrationen

8. Næste møde

Ingen bemærkninger fra administrationen