

Bestyrelsesmøde nr. 2 i Afdeling Rådhusstrædet

Mandag den 07-11-2016 kl. 19,00 hos Steen

Tilstede var:

Steen (Formand)

Niels Bach

Johnny Bach (Sekretær)

Ejgil Pedersen (2. suppleant)

Ulla Nørgaard (1. suppleant) havde meldt afbud

Dagsorden

1) Opfølgning sidste møde

Steen gennemgik status for flg.:

- a. parkeringsskilte
- b. overdækning af cykelskur
- c. overdækning indgangsdør

Fælles for alle punkter var, at Morten arbejder på sagen, og vi forventer en snarlig udførelse af arbejdet.

Steen viste forslag til opslagstavle. Der blev valgt en, og Steen ville bestille denne hos Morten. Vi afventer, at den bliver sat op ved indgangsdøren.

Der blev desuden diskuteret færdiggørelse af diverse mangler hos beboerne, herunder vinduer, hvor kalken har ætset sig ind og givet skader, som ikke kan fjernes. Vi forventer at dette bliver udbedret på en eller anden måde, senest ved 1. års gennemsyn.

2) Vinduespolering

Vi har fået 3 tilbud som er lidt svære at gennemskue.

Steen beder alle 3 om at komme med et konkret tilbud på en pris pr. gang på polering af alle udvendige vinduer hos alle 10 lejere.

Udvendige vinduer er alle mod øst og vest - indgangsdøren – opgangsvinduer – værelsesvinduer & døre inkl. udvendig glasværn mod nord, samt glasværn mod syd og for stuens vedkommende stuevinduer.

Vi kan derefter tage stilling til hyppigheden.

Når der bliver besluttet, hvilken udbyder vi vil bruge, bliver vinduespolering igangsat.

Der vil desuden blive indhentet tilbud på vinduespolering af indvendige vinduer.

Det er så op til den enkelte lejer at bestille dette hos udbyderen, som så kan kombinere dette med den udvendige vinduespolering.

Indvendige vinduer er inkl. glasværn indvendig samt stuevinduer udvendige.

Det er blevet besluttet at beboerne på hver etage selv kan polere indvendig vindue i opgangen

3) Husorden

Steen laver et forslag til næste afdelingsmøde. Dette bliver herefter sendt ud til "høring" hos lejerne, for endelig at blive vedtaget på næste afdelingsmøde.

4) Hjertestarter

Steen tager kontakt til Fruehøjgaard, for at høre om de har nogen erfaring med dette. Derefter vil det blive drøftet på næste bestyrelsesmøde.

5) Landsindsamlinger (åbne døren)

Der blev drøftet om indgangsdøren skulle stå åben på disse dage.

Det blev besluttet, at såfremt dørtelefonen blev brugt og en af lejerne åbnede op for at give et bidrag, så ville man ikke forhindre indsamleren i at banke på de andre døre i opgangen, men døren vil ikke stå åben generelt på disse dage.

6) Eventuelt

- a. Der blev drøftet rengøringen og hyppigheden af denne. Man er enige om at en gang pr. uge er ok i vinterperioden, men man kunne måske nøjes med hver 2 uge i sommerperioden. Dette vil måske blive taget op senere.
- b. Der har været problemer med mobildækningen i en enkelt lejlighed. Vi afventer, hvad der sker i denne sag
- c. Ikast-Brande kommune har fjernet halvdelen af byggeaffald på parkeringspladsen. Den resterende del vil blive fjernet hurtigst muligt.
- d. Folkets Vise Vers hus har efter klage lukket lågen for adgang fra nordsiden efter kl. 24,00. Dette har bevirket lavere støjniveau. Vi vil dog stadigvæk drøfte dette hos møde indkaldt af Folkets Vise Vers hus den 6. december.
- e. Der blev diskuteret pletmaling af opgangen som efter alle indflytninger bærer præg af lidt skrammer hist og her. Steen vil spørge Morten om lidt maling, og så vil bestyrelsen selv bruge en ½ time (ca) på at udbedre skrammerne.

90116 Afdeling Rådhusstrædet
Afdelingsbestyrelsens møde den 7/11 2016

Administrationen har modtaget referatet den 13/11 2016
Administrationen har gennemgået referatet den 14/11 og 18/11 2016

Administrationens bemærkninger til referatet:

1): Opfølgning sidste møde:

a Parkeringsskilte: Morten Hove Andersen afventer lige nu nærmere information vedrørende boligselskabets vedtagne skiltepolitik.

b Overdækning af cykelskur: Overdækningen er bestilt. Morten Hove Andersen afventer pt. en monteringsdato.

c Overdækning af indgangsdør: Morten Hove Andersen har set på en løsning med en fagmand, som der arbejdes videre på.

2): Vinduespolering:

På afdelingsmødet i september måned trak forslagsstilleren forslaget tilbage. Hvis den udvendige vinduespolering skal indgå i huslejen skal det vedtages af beboerne på et afdelingsmøde.

Der kan indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde med 14 dages varsel..

3): Husorden:

Ingen administrative bemærkninger.

4): Hjertestarter:

Der er en hjertestarter i boligselskabets administration, og i Afdeling Fruehøj har de en i Fælleshuset.

Hjertestarterne er heldigvis aldrig blevet brugt, men de er der.

En hjertestarter i Rådhusstrædet er ok fra boligselskabets side, men hvis anskaffelsen skal betales over huslejen, skal det vedtages af beboerne på et afdelingsmøde. Der kan indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde med 14 dages varsel.

5): Landsindsamlinger:

Ingen administrative bemærkninger.

6): Eventuelt:

a Rengøring: Ingen administrative bemærkninger.

b Mobildækning Ingen administrative bemærkninger.

c Byggeaffald på parkeringspladsen: Ingen administrative bemærkninger.

d Folkets Vise Vers hus: Ingen administrative bemærkninger.

e Pletmaling i opgang: Morten Hove Andersen sørger for noget maling til reparationerne.