

Brevtekst

Bolig nr. 1 – 198
Bolig nr. 201 – 204
Bolig nr. 207 - 210
Bolig nr. 215 - 356

Dato: 7. maj 2024

Ekstraordinært afdelingsmøde i Afd. Fruehøj

Ifølge boligselskabets vedtægter indkalder vi hermed til et ekstraordinært afdelingsmøde

Tirsdag den 28. maj 2024 kl. 18.30

Mødested: Fælleshuset, Brorsonsvej 53 A

Fra kl. 18 byder vi på en sandwich, så kom og få snak og hygge inden selve mødet går i gang kl. 18.30. Af hensyn til traktementet er **tilmelding** nødvendig **senest den 22. maj**, hvis du vil spise med. Tilmelding kan ske via SMS til Lone på mobilnummer 28 91 90 32 eller via e-mail til lone-ol@hotmail.com.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Forslag om etablering af projektet Naturbånd i Afd. Fruehøj**

Nordea-fonden har bevilget **kr. 992.500** til projektet Naturbånd i Afd. Fruehøj. For at realisere projektet er det afgørende, at forslaget bliver vedtaget af beboerne på afdelingsmødet. **Hvis forslaget ikke vedtages, bortfalder støtten på kr. 992.500 fra Nordea-fonden**, og afdelingen skal selv finansiere en eventuel senere omdannelse af udearealerne.

Projektet er resultatet af et bredt samarbejde mellem Afd. Fruehøjs naturgruppe, Afd. Fruehøjs afdelingsbestyrelse, landskabsarkitektfirmaet Gustin Landskab samt boligselskabets Parkafdeling og Kommunikations- og Udviklingsafdeling. Naturbåndet kan anlægges **uden huslejestigning**, da det finansieres af støtte fra Nordea-fonden, og af arbejdet med at forebygge skader på bygninger pga. regnvand, der allerede er inkluderet i langtidsbudgettet.

Projektet præsenteres på afdelingsmødet af Nina Walsh fra Gustin Landskab.

Det er udarbejdet på baggrund af de ideer og input, som beboerne bidrog med på dialogmødet den 29. april 2024.

Kort beskrivelse af projektet:

Projektet har tre formål, som fletter sig sammen:

- Øget biodiversitet:** Naturbåndet skal skabe et mere naturpræget landskab med blomster, træer, buske, frugtlunde, stammer og sten. Målet er at øge biodiversiteten og skabe et smukt og varieret miljø.
- Håndtering af regnvand:** Udearealerne skal kunne håndtere store mængder regnvand uden at forårsage skader på bygningerne. Vandet ledes væk fra bygningerne og

nedsives i små lavninger, hvor det vander træer, buske, blomster og urter. Disse planter skal gro i og omkring lavningerne.

- c) **Fællesskab og aktivitet:** Projektet sigter også mod at skabe fællesskab mellem beboerne. Der etableres stier, borde, bænke og en pavillon, så folk kan mødes, opholde sig, lege og være aktive på udearealerne.

Baggrund for ansøgningen:

Projektet er primært drevet af Afd. Fruehøjs naturgruppe og Afd. Fruehøjs bestyrelse. Efter det seneste afdelingsmøde, hvor naturgruppen blev nedsat for at arbejde med at øge biodiversiteten i afdelingen, har der været en stærk opbakning til Naturbånd-projektet.

3. Forslag om etablering af en multibane i Afd. Fruehøj

Afdelingsbestyrelsen ønsker igen at foreslå etableringen af en multibane til gavn for afdelingens nuværende og fremtidige beboere i alle aldre. Multibanen vil udgøre en værdifuld tilføjelse til legeområdet og vil harmonere smukt med Naturbåndet.

Multibanen kan realiseres **uden huslejestigning**, fordi den vil indgå i afdelingens legeplads, og dermed være inkluderet i afdelingens langtidsbudget.

Placering: Multibanen vil blive anlagt mellem den eksisterende legeplads og Grundtvigsvej nr. 52-56. Dette strategiske sted sikrer nem adgang og synlighed.

Materialer: Multibanen foreslås udført i antracitfarvet plastkassetter fyldt med materiale for optimale lydabsorberende egenskaber. Sidernes afsluttes med en top af galvaniseret stål. Materialerne er både robuste og vedligeholdelsesvenlige.

Underlag: Kunstgræs med mulighed for Shockpanels vil danne det ideelle underlag.

Størrelse: Mål: ca. 2,0 m x 3,0 m
Bane: ca. 12,0 m x 21,0 m
Sidehøjde: ca. 1,0 m

Udstyr: 2 stk. mål og 2 stk. basket kurve

4. Eventuelt.

Hver husstand har 2 stemmer – uanset husstandens størrelse. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Formand Lone Olesen, Grundtvigsvej 56 st.tv.

Næstformand Esther Pedersen, Brorsonsvej 29 1.th.

Peter Madsen, Brorsonsvej 29 1.th.

Sanne Lund Hansen, Grundtvigsvej 58 st.th.

René Jensen, Brorsonsvej 29 st.tv.