

## Ordinært afdelingsmøde – Afdeling Fruehøj

Onsdag den 12/9 2018

Klokken 19.00 – 20.20

Mødested: Fælleshuset, Brorsonsvej 53 A, Herning

**Mødedeltagere:** 45 husstande er repræsenteret på afdelingsmødet.  
Steen Jonassen, organisationsbestyrelsen  
Lotte Jensen, organisationsbestyrelsen  
Birgitte Juhl, Boligselskabet Fruehøjgaard  
Anita Vibe, Boligselskabet Fruehøjgaard  
Anthony Coulson, Boligselskabet Fruehøjgaard  
Jens Mikkelsen, Boligselskabet Fruehøjgaard  
Lene Merrild, Boligselskabet Fruehøjgaard

Afdelingsbestyrelsens formand, Vivian Bøjgaard, byder velkommen til afdelingsmødet.

---

### 1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslår Steen Jonassen, som dirigent for afdelingsmødet.  
Steen Jonassen, der bliver valgt uden afstemning, takker for valget.

Dirigenten indleder mødet med at konstatere, at alle formalia er overholdt. Mødet er blevet varslet rettidigt jf. vedtægterne. Afdelingsmødet er beslutningsdygtigt.

---

### 2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

v/ afdelingsbestyrelsens formand, Vivian Bøjgaard:

Endnu en gang velkommen.

Det kan ikke skjules, at renoveringen fylder meget i Afd. Fruehøj – og det er ikke altid sjovt. Det skal være skidt, før det bliver godt.

Håndværkerne kræver noget plads – af sikkerhedsmæssige årsager, både for dem og for os beboere. Vi glæder os til de nye lejligheder!

I oktober starter vi igen med bankospil, og en tysklandstur i november måned.

Vi har holdt både julefest og fastelavnsfest. Sommerudflugten gik til Jyllands Park Zoo i Haunstrup, og vi har holdt grillfest med 80 gæster. Den 1. september havde vi loppemarked med godt vejr og mange besøgende.

Tak til viceværterne! Der er stadig problemer med affaldssorteringen. Det koster mange timer. Kom gerne med en løsning.

Rigtig god aften!

---

**Spørgsmål/kommentarer til beretningen:**

- Hvad er datoen for tysklandsturen?

*Vivian Bøjgaard: Husker ikke den præcise dato, men det er midt i november.*

**Afdelingsmødet tager afdelingens beretning til efterretning.**

---

**3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år**

Birgitte Juhl gennemgår det udsendte budgetforslag, med en huslejestigning på 1,83 %.

Der er ingen spørgsmål eller bemærkninger til budgetforslaget.

Dirigenten sætter budgetforslaget til afstemning ved håndsoprækning: Et flertal er for, og ingen stemmer imod.

**Driftsbudgettet for 2019 er enstemmigt godkendt.**

---

**4. Indkomne forslag**

Dirigenten gennemgår proceduren for behandling af de indkomne forslag. Ved afstemning er der 2 stemmer pr. husstand.

Udvalg til stemmetælling: Birgitte Juhl og Lotte Jensen.

***Forslag om ekstra afdelingsmøder i forbindelse med renoveringen***

Dirigenten gennemgår forslaget, og giver ordet til Birgitte Juhl.

Birgitte Juhl: Jeg læser forslaget sådan, at det er inden for et 'U', der skal være et møde midtvejs- og afslutningsvis. De 3 blokke følges ikke nødvendigvis ad – og beboerne flytter ikke ind på samme tid. Jeg synes, at det er en god idé at holde nogle møder. Måske kunne vi her på afdelingsmødet blive enige om en mødefrekvens på hver 3. eller hver 4. måned.

Vi kan ikke pålægge entreprenøren at holde den slags møder gratis, og i boligselskabet kommer vi også til at bruge noget tid, så forslaget er forbundet med nogle udgifter. Det løser vi. Jeg synes det er et godt forslag.

Verner Østergaard: Det ene møde er vel ikke vigtigere, end det andet, og økonomien kan vel holdes op imod effektiviteten i renoveringen. Entreprenøren får mulighed for at få afklaret noget i forhold til beboerne. Jeg undrer mig over, at der ikke allerede er lavet nogle møder. Gårdlaugene har været der, og der er der vel også noget økonomi.

Vi har foreslået nogle intervaller for møder, men jeg kan nu se, at det er nødvendigt, at det står åbent. Jeg tror, at 4 møder om året vil være fint.

Dirigenten samler op: Der holdes ekstra afdelingsmøder i forbindelse med renoveringen hver 3. måned.

**Forslaget bliver vedtaget uden afstemning.*****Forslag om indkøb af nye stærekasser***

Dirigenten gennemgår forslaget, og forslagsstilleren begrundet forslaget med den store glæde, der har været med stærehusene.

**Spørgsmål/bemærkninger:**

- Vivian Bøjgaard: Afdelingsbestyrelsen synes også, at det er en god idé med nogle nye stærehuse, men vi synes, at vi skal vente til efter renoveringen. Vi risikerer, at de bliver ødelagt under renoveringen.
-

- 
- Bo Larsen: Fundamentet står der. Jeg synes, at det er for sent at vente til efter renoveringen. Jeg foreslår foråret 2019.

Dirigenten konstaterer, at afdelingsmødet gerne vil have nye stærehuse sat op. Spørgsmålet er hvornår? Dirigenten sætter forslaget til afstemning:

Et JA betyder, at stærehusene sættes op i foråret 2019

Et NEJ betyder, at stærehusene først sættes op efter renoveringen.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

35 stemmer JA

46 stemmer NEJ

3 stemmesedler er ugyldige

### **Stærekasserne sættes op efter renoveringen.**

#### ***Forslag om betalingsystem på vaskepladsen***

Dirigenten gennemgår forslaget, og forslagsstillerne begrundet forslaget med, at der hen over sommeren er observeret misbrug af vandet – også af andre end beboere fra Fruehøj.

#### **Spørgsmål/bemærkninger:**

- Jens Mikkelsen: Der er ikke vandmåler på den pågældende vandhane. Der er en vandmåler, der dækker værkstedsbygning, kontor og bilvask. Forbruget her er registreret med 25 m<sup>3</sup> for juni måned, 30 m<sup>3</sup> for juli måned og 40 m<sup>3</sup> for august måned. Det synes jeg er et relativt beskedent forbrug, når man tænker på, at der 10-12 mand i 'Fyret'.
- Verner Østergaard: Det er princippet. Og det kan jo løses ved at lægge omkostningsdelen oven i prisen. Jeg vil være ærlig og sige, at jeg er en af de beboere, der nyder godt af vaskepladsen. Jeg er pensionist, og jeg har ikke råd til at tage i vaskehallen med min bil.
- Claus Pilgaard: Vaskerierne bliver jo nedlagt, og der sidder der jo et betalingsystem. Måske kan de programmeres om, og genbruges her.
- Birgitte Juhl: Vi har erfaring fra Brændgårdsparken, hvor de har indført et briksystem, som på vaskeriet. Det koster omkring kr. 20.000,- i etablering. Hertil kommer administrationen.

Dirigenten sætter forslaget til afstemning

Resultatet af den skriftlige afstemning:

48 stemmer NEJ

26 stemmer JA

9 stemmesedler er blanke

### **Forslaget bliver ikke vedtaget.**

#### ***Forslag vedrørende placeringen af blomsterkasser på altanen***

Dirigenten læser forslaget op, og Jan Kristensen begrundet afdelingsbestyrelsens forslag.

#### **Spørgsmål/bemærkninger:**

- Ulla Larsen: Hvorfor har man ikke fundet ud af det inden renoveringen? Jeg har købt dyre blomster, og jeg har ikke tænkt mig at tage mine blomster ned i denne sæson. Jeg ringede til kontoret og forhørte om der var regler, og det var der ikke.

---

Dirigenten sætter forslaget til afstemning.  
Resultatet af den skriftlige afstemning:

68 stemmer JA

14 stemmer NEJ

3 stemmesedler er ugyldige

**Forslaget er vedtaget.** Altankasser skal placeres på den indvendige side af altanen.

---

## 5. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – for 2 år

Esther Pedersen og Helle Guldborg bliver valgt – uden afstemning.

---

## 6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Jørgen Peter Madsen og Agnete Petersen bliver valgt – uden afstemning.

---

## 7. Eventuelt

- Hvorfor kommer der ikke dørtelefoner? Jeg synes, at det ville have været vigtigt, at vi havde fået det.

*Birgitte Juhl: Det har der ikke været penge til i renoveringen, så det kan evt. komme efterfølgende.*

*Dirigenten: Det kan der stilles forslag om på et afdelingsmøde som dette.*

- Bo Larsen: Hvad koster etableringen af dørtelefon, som det i Aaparken?

*Birgitte Juhl: Det undersøger vi.*

- Når der nu ikke kommer elevator til kælderens, hvad skal de mennesker så gøre?

*Birgitte Juhl: Der er en elevator, der kører i kælderen i hver blok. Husk også på, at der før renoveringen slet ikke var elevator.*

- Hvad med rengøringen i den nyrenoverede lejlighed? Min lejlighed var møgbeskidt, og nu bliver de ved med at støve.

*Birgitte Juhl: Jeg forstår godt dine frustrationer. Tidsplanen har hele tiden hængt i bremsen, og der har været mange uforudsete udfordringer. Det bliver bedre i de næste blokke. Vi ved det godt, og vi beklager!*

- Hvornår bliver det så færdigt i nr. 23?

*Birgitte Juhl: Ring lige ind til os.*

- Bo Larsen: Er jeg den eneste, der undrer mig over, at der er så mange uforudsete ting? Er det så ikke et spørgsmål om bemanningen?

*Birgitte Juhl: Ikke udelukkende. Rådgiverne har f.eks. forventet vægge, der kunne bruges, og så viser det sig, at det er bræddevægge eller vægge af koks. Kunne vi have forudset det? Ja, det kunne vi, hvis vi havde været inde og tage prøver i alle lejligheder, men det havde både været meget tidskrævende og generende for beboerne.*

- Verner Østergaard: Jeg er selv tidligere håndværker og jeg har deltaget i renoveringer. Det er fuldstændig umuligt at forudse, hvad der dukker op. Men I tager lejerne som gidsler, og det forstår jeg ikke, at I bare kan trække på skuldrene af, og undskylder. Jeg er også flyttet ind i en nyrenoveret lejlighed, og vi har nogle erfaringer, som vi kan give videre til andre. Vi har fået forskellige breve omkring det indskud, som vi har betalt - og som så kommer tilbage igen?

*Agnete Petersen: Som medlem af organisationsbestyrelsen har jeg fået en henvendelse fra en beboer, som spørger til det uretfærdige i at skulle betale et stort indskud, mens andre ikke skulle. Der drejer sig om 39 lejligheder, der skal nedlægges, og som skulle betale det store indskud.*

- Holder de datoer stik, som vi fik for 2-3 måneder?  
*Birgitte Juhl: Som det ser ud nu, holder tidsplanen, som det vi har meldt ud. Jeg er meget ked af, at du – Verner - siger, at vi bare trækker på skulderen, for det gør vi ikke. Så kan vi diskutere, om der skal kompenseres.*
- Ulla Larsen: Jeg har hørt, at vi – der er blevet genhuset i en anden lejlighed - mister vores anciennitet. Det lyder ikke rimeligt.  
*Birgitte Juhl: Det vil jeg ikke tro, men det undersøger vi selvfølgelig.*  
**[Fra Betina Voss, Udlejningen: Der er fortsat anciennitet fra opnoteringsdatoen. Ancienniteten på oprykningsslisten (den interne venteliste) opnås igen efter 1 års botid i den permanente genhusningsbolig. Det vil sige, at man mister fortrinsretten i 1 år]**
- Allan Hertzberg: Vi skal gå herfra med et smil! Tak for det!

Dirigenten konstaterer, at dagsordenen er udtømt, og afslutter mødet.

Vivian Bøjgaard takker for god ro og orden, og byder Helle Guldberg velkommen i afdelingsbestyrelsen. Vi glæder os til samarbejdet. Også en særlig tak til Betty Stræde, for det arbejde hun i tidens løb har lagt i afdelingsbestyrelsen.


**Tak fordi I kom til afdelingsmødet!**

Dirigenten bekræfter referatet:

20/9 2018   
Dato Steen Jonassen

Referat: Lene Merrild

Formanden bekræfter referatet:

20/9-18   
Dato Vivian Bøjgaard