



Referat

Bestyrelsesmøde

Afd. 901-16 Rådhusstrædet Ikast

Bestyrelsesmøde nr. 12
04-04-19 Kl. 19,00

Sted: Rådhusstrædet 16 st. tv.

Deltagere:

Steen (formand)
Johnny (sekretær)
Niels
Ulla (1.suppleant)
Ejgil (2. suppleant)

Bestyrelsesmøde

Afd. 901-16 Rådhusstrædet Ikast

Bestyrelsesmøde 04-04-2019
Kl. 19,00

Sted: Rådhusstrædet 16 st. tv.

Dagsorden:

1. Godkendelse referat sidste bestyrelsesmøde

Referatet blev godkendt

2. Skal vi arbejde videre med video overvågning og aflukning af cykelskur samt carport?

Punktet omkring videoovervågning er foreløbig stillet i bero

Med hensyn til cykelskur vil vi gerne have en pris på opsætning af aflåselige låger, meget gerne til vores markvandring den 06-05-19.

Vi vil gerne at Fruehøjgaard retter forespørgsel til Ikast-Brande kommune om det er muligt at få lov til at opsætte carporte. Derefter vil vi i samarbejde med

Fruehøjgaard arbejde via med antal – udformning etc.

3. Vedligeholdelseskatalog udenoms areal.

Forslag vedtaget (se vedhæftet)

4. Trappevask: skal vi nedsætte frekvensen?

Vi vil på nuværende tidspunkt ikke ændre dette

5. Overdækning Hoveddør/ Plankeværk ved hoveddør(tømmer har været for at se på det, men mente der manglede noget)/ pal i dør er blevet udført. Punktet tages til efterretning.

6. Tømmer har været for at tage mål til opsætning af låge mellem mur og plankeværk for at lukke for gennemgang forbi stuen th. Tidshorisont ukendt

Vi afventer pris fra Keld men forventer ikke at den er ret høj. Derfor vil vi gerne have lågen opsat samtidig med punkt 5. Vi går ud fra at beløbet kan betales af vores overskud

7. Skinne til altan fungerer den efter hensigten?

Det har minimeret problem omkring vand fra etage til etage. For at det skal være optimal skal der nok fuges langs kanten. Afventer svar fra Morten omkring dette.

8. Regnskab 2018

Taget til efterretning

9. Eventuelt

Løst og fast om alt mellem himmel og jord

Vedligeholdelseskatalog udenoms arealer

afd. 901-16 Rådhusstrædet 16 Ikast

1)

Klipning

Beplantningen mellem de nederste terrasser og fortov , mod Rådhusstrædet , skal holdes i en højde af minimum 90 cm ,målt ved fortov.

Beplantningen langs parkeringsplads skal holdes i en højde på 90 cm.

Der klippes omkring P-skilte således, at det er tydeligt det er privat parkering.

Beplantningen mod P-plads mod nord klippes i en højde af 80 cm.

Efeu ved hoveddør klippes så det ikke gror ud over fliser.

Klipning af ovenstående foretages minimum en gang om året eller efter behov.

2)

Pasning af bede

Bedene under hækkene ordnes som udgangspunkt minimum hver 4. uge, eller efter behov. Det gælder mod Rådhusstrædet og mod P-plads samt ved hoveddør.

3)

Græsslåning

Græsslåning foretages som udgangspunkt med Robot plæneklipper, for at tilsiøre en ensartet plæne i hele vækstsæsonen.

Såfremt ovenstående ikke bringes i anvendelse, foretages græsslåning mellem Rådhusstrædet 14 og Rådhusstrædet 16 efter behov, dog minimum hver 14. dag, såfremt der ikke er en tørkeperiode hvor klipping vil være unødvendig. Klipping foretages i perioden fra 1. april og til 1. november, såfremt vejrliget berettiger det.

90116 Afdeling Rådhusstrædet
Afdelingsbestyrelsens møde den 4/4 2019

Administrationen har modtaget referatet den 4/4 2019
Administrationen har gennemgået referatet den 9/4 2019

Administrationens bemærkninger til referatet:

1. Godkendelse af referat

Ingen bemærkninger fra administrationen.

2. Videoovervågning/Aflåselig låge i cykelskur/Forespørgsel om carporte

Videoovervågning: Ingen bemærkninger fra administrationen.

Låge i cykelskur: Kjeld Kristensen undersøger priser.

Mulighed for carporte: Kjeld Kristensen har rettet henvendelse til Ikast-Brande Kommune, og her er der ikke umiddelbart noget til hinder for at anlægge carporte.

3. Vedligeholdelseskatalog udenomsareal

Kjeld Kristensen har set bilaget, som skal tages med i 'Markvandringen'.

4. Trappevask

Ingen bemærkninger fra administrationen.

5. Overdækning hoveddør/Plankeværk ved hoveddør

Ingen bemærkninger fra administrationen.

6. Låge mellem mur og plankeværk

Ifølge Hanne Skov kan udgiften ikke tages af overskuddet, men enten af gaven fra Nykredit, eller fra langtidsbudgettet.

7. Skinne ved altan – fungerer den efter hensigten?

Morten Hove Andersen har ikke været bekendt med, at afdelingsbestyrelsen afventede et svar, men det er korrekt, at der blevet lagt en skinne mellem altan og vinduesparti. Skinnen blev lagt, fordi der var en ret stor afstand mellem altanvange og vindue. Formålet er at begrænse vand, der kan løbe ned til underbo, fx når der vaskes vinduer, samt at der ikke kan falde ting ned til underboen.

Ved opstart gjorde Morten Hove Andersen opmærksom på, at den løsning der nu er lavet, ikke ville være en vandtæt løsning, og at det skulle forventes, at der kunne komme vand ned, når det regner. Morten Hove Andersen vil ikke anbefale, at der bliver lagt en fuge.

8. Regnskab 2018

Ingen bemærkninger fra administrationen.

9. Eventuelt

Ingen bemærkninger fra administrationen.