

REFERAT

Ordinært afdelingsmøde – Afd. Brændgårdsparken

Onsdag den 28/8 2019

Klokken 19.00 – 22.00

Mødested: Multihuset, Brændgårdvej 81, Herning

Mødedeltagere: 44 husstande er mødt op til afdelingsmødet
Steen Jonassen, organisationsbestyrelsen
Vivian Bøjgaard, organisationsbestyrelsen
Agnete Petersen, organisationsbestyrelsen
Birgitte Juhl, Boligselskabet Fruehøjgaard
Hanne Skov, Boligselskabet Fruehøjgaard
Carina Kjærsgaard Pedersen, Boligselskabet Fruehøjgaard
Lene Merrilld, Boligselskabet Fruehøjgaard

Afdelingsbestyrelsens formand, Theresa Ahle, byder velkommen til afdelingsmødet, og går over til dagsordenens første punkt.

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslår boligselskabets direktør, Birgitte Juhl, som dirigent for afdelingsmødet. Birgitte Juhl bliver valgt uden afstemning.

Dirigenten takker for valget og konstaterer, at afdelingsmødet er lovligt indvarslet med 4 uger, jf. vedtægterne. Indkomne forslag er ligeledes rettidigt udsendt - en uge før mødet. Afdelingsmødet er dermed beslutningsdygtigt.

2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Afdelingens formand, Theresa Ahle, aflægger afdelingens beretning:

Siden sidst har afdelingen fået sat affaldsspande op, fået plantet fine buske med gule blomster (Potentilla), fået monteret parkeringsbøjler i X'erne, fået malet opgange og sat nyt lys op, og murstene i opgangene bliver også gjort rene.

Vi er i gang med at få udskiftet låse i kældrene. På et møde i oktober måned havde vi besøg fra Waoos og Yousee, og beboerne valgte igen Waoos.

I januar 2019 blev afdelingen en del af det boligsociale projekt Plads Til Forskel (PTF), der har til huse på Fruehøjvej 33.

Der har desuden været mange sociale arrangementer – med mange gode frivillige. Samarbejdet med cykelfællesskabet kom både med fastelavn og et indslag ved afdelingens jubilæum.

I Brændgårdsparken er der mange klubber – kaffe, unge mm. – og en udflugt til Djursland.

Tak til alle de frivillige, til bestyrelsen og til administrationen.

Afdelingens 50-års jubilæum blev en rigtig god - og lang - dag med godt vejr, en sjov revy med blandt andet Olsen Banden og meget andet.

Nu vi taler om jubilæum, så har vi også her en jubilar: Lotte Jensen har siddet i afdelingsbestyrelsen i 30 år. Tillykke til Lotte 🌸

Spørgsmål/bemærkninger til beretningen:

- Hvad går Plads Til Forskel ud på?

Theresa Ahle: Det er et boligsocialt projekt sammen med Lejerbo og Fællesbo, støttet af Herning Kommune og Landsbyggefonden. Projektet er et forsøg på at tage hånd om nogle udfordringer, så vi undgår at blive til et belastet område. Projektet er særligt møntet på børnefamilier.

Der er ikke flere spørgsmål eller bemærkninger. Afdelingsmødet tager beretningen til efterretning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Hanne Skov fremlægger udkastet til driftsbudgettet for 2020, med en huslejestigning på 0,42%.

Der er ingen spørgsmål til budgetforslaget eller til fremlægningsen.

Driftsbudgettet for 2020 bliver godkendt uden afstemning.

4. Indkomne forslag

Udvalg til stemmetælling: Carina Kjærsgaard Pedersen og Hanne Skov.

Forslag om hække, der rykkes op og opsætning af stakit i stedet

Dirigenten gennemgår forslaget, og forslagsstiller, Lillian Nykjær, uddyber sit forslag: Det er især hækkene op til terrasserne, hvor der er meget kritik til parkfolkene. Det ser grimt ud, og hvis forslaget ikke bliver stemt igennem, så skal parkfolkene blive bedre.

Dirigenten har et overslag på, hvis alle løbende meter hæk (cirka 2700 meter) skal erstattes af vedligeholdelsesfrit hegn vil omkostningen blive på omkring 5 millioner kroner.

Lillian Nykjær beklager, at forslaget ikke er korrekt formuleret, men det er kun hækkene ved terrasser, som hun mener skal erstattes af stakit.

Spørgsmål/bemærkninger:

- Jeg synes, at det er en voldsom anklage mod parkfolkene. Vist vokser der da ukrudt, især der hvor hundene går og strinter. Jeg synes, at parkfolkene gør det så godt. Jeg vil være meget ked af at få hækkene op – det vil ligne en rockerborg.
- Hvis der skal stakit op, så må det jo være beboerne i stueetagen, der skal betale for det.
- Hvor mange beboere har egentlig henvendt sig om bladlus? Det er meget få, der er plaget af det. Og i sådan en boligblok, som vores, er man fælles om udgifterne, så det er ikke kun beboerne i stueetagen, der skal betale.
- Det de har på Sønderager ser da meget godt ud. Selvfølgelig skal vi være fælles om sådan noget, som det her.
- Vi bor i nr. 53 – og det grønne team gør det rigtig godt. Der står ikke ukrudt op over hækken. Og det har lige været sommerferie - giv dem nu en chance. Tænk på, hvordan det ser ud på legepladsen hver mandag morgen. Det skal det grønne team også bruge tid på at rydde op på. Godt arbejde til det grønne team!
- Jeg er glad for min hæk, og man må gerne sætte hegn op inden for hækken. Hvor skal hegnet eventuelt så sættes op? Og kommer der så ikke til at mangle nogle fliser?
- Jeg synes, at det er et rigtig godt forslag, så kan man få lidt mere privatliv. Jeg har dog ikke bladlus.

Lillian Nykjær: Jeg har ikke 'angrebet' det grønne team, men vi har gartnere, der står en halv time og hænger over en skovl – og det gør de mange gange. Hos os har der stået ukrudt i en meters højde.

-
- Hvad med vedligeholdelse af hegnet, er det så beboernes eller boligselskabets?
Birgitte Juhl: Der er tale om et vedligeholdelsesfrit hegn – og det er beboerne, der betaler for driften i Brændgårdsparken. I en almen boligafdeling er der et solidaritetsprincip, der gør, at alle er fælles om driftsudgifterne. Uanset om du ikke har børn, der bruger legepladsen – eller om du bor på 2.sal med altan – så er du med til at betale for driften af både legeplads og udearealer.
 - Tænk på de problemer vi havde med at få fældet træerne, og nu vil I også have hækkene væk. Det er rigtigt, at der er kommet vandtidsler op, og de skal luges væk. Jeg stemmer nej til forslaget.
 - Det skal i hvert fald være ens. Ikke så én har plankeværk og én der har hæk.

Dirigenten konkluderer, at forslaget drejer sig om cirka 1/3 af hækkene, der skal fjernes og erstattes af vedligeholdelsesfrit hegn, hvilket vil give en gennemsnitlig huslejestigning på omkring kr. 25,- pr. lejlighed pr. måned. Heri er ikke medregnet eventuel lægning af flere fliser.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

27 stemmer JA

58 stemmer NEJ

1 stemme er ugyldig.

Forslaget er faldet.

Forslag vedr. tv-skærmen i Multihuset

Forslagsstiller, Lillian Nykjær, begrundet sit forslag med, at hun tit hører, at beboere ikke kan få noget lagt på tv-skærmen, og hun synes ikke, at hun bliver hørt, når hun henvender sig om det. Det er ikke rimeligt.

Birgitte Juhl gør opmærksom på, at boligselskabet ikke har en medarbejder til arbejdet med tv-skærmen, uden at det vil give huslejestigning.

Spørgsmål/bemærkninger:

- Kan Lillian Nykjær ikke stå for tv-skærmen?
- Jeg synes, at vi skal finde en anden beboer. Lillian har i forvejen meget. Udfordringen er, hvis vi ikke finder en anden, for så er skærmen jo slukket.

Lillian Nykjær: Hvis der er en beboer, der gerne vil, så vil det være rigtig godt – ellers vil jeg godt gøre det.

Forslaget bliver vedtaget uden afstemning.

Forslag om 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Forslagsstiller Theresa Ahle begrundet sit forslag med, at afdelingen har været uheldig i en årrække, hvor begge suppleanter er blevet brugt i løbet af året.

Afdelingsmødet vedtager forslaget uden afstemning.

Forslag om udskiftning af gamle klædeskabe

Administrationen har talt med Kim Andresen fra boligselskabets Serviceteam, og han har fortalt, at det vil hjælpe at få boret huller i de gamle skabe, så der kan komme luft til.

Det er uklart, hvor mange gamle skabe, det reelt drejer sig om, så beregningen er for skabe i alle lejligheder, hvilket vil give en gennemsnitlig huslejestigning omkring kr. 32,- pr. lejlighed pr. måned – eller 0,58 %.

Spørgsmål/bemærkninger:

- Jeg har ikke problemer med mine skabe, men kunne det være en mulighed at udskifte skabene løbende?
- I nr. 53 og har vi også gamle skabe, og der er ingen problemer – heller ikke med lugtgener. Jeg vil være ked af, at skulle af med de gamle skabe.
- Jeg har heller ingen problemer med skabe. Kunne vi ikke sende en seddel/et spørgeskema ud, så vi kender omfanget. Der må jo være en grund til, at der er fugt. Det skal vi have undersøgt.
- Vi har haft skabene i gangen, lige siden vi flyttede ind.
- Jeg tænker, at det ville være dejligt, hvis skabene var med skydelåger.
- Jeg er glad ved de skabe, som jeg har – de har stået der helt fra begyndelsen. De fås ikke bedre. Vi skal lade de gamle stå. Har man problemer med fugt/mug, er det noget der skal løses.
- Man kan ikke bare ringe til kontoret og få et nyt skab.
- Vi er godt tilfredse med skabene – og der er ikke fugt.
- Vi har hele tiden noget, der er i vejen med vores skabe – og de kan ikke repareres.
- Nej, de trænger til at blive skiftet ud, og servicefolkene har ikke reservedele til de gamle skabe.

Forslagsstiller: Det er kun de gamle skabe, som det handler om. Jeg har nye skabe i nogle rum, og her er der ingen problemer.

- Der er mange forskellige værelser og lejlighedstyper – og forskellige skabe.
- Kim har lavet huller hos mig og monteret en lille rist – helt perfekt.

Dirigenten hører afdelingsmødet om, hvor mange af de fremmødte, der har problemer med skabene. Der er et reelt problem med 6 beboere på mødet.

Forslaget går ikke til afstemning. Beboere med gamle skabe, der har problemer med fugt, mug eller lugt skal kontakte administrationen.

Forslag vedr. lys i cykelværksted

Spørgsmål/bemærkninger:

- Som bruger af cykelværkstedet erkender vi, at vi har glemt at slukke lyset én gang.
- Kurt har ret, lyset brænder hele tiden – døgnet rundt. Der burde være noget med sensor.
- Kan vi sætte et opslag op *'Husk at slukke lyset'*?
- Måske en sensor, der brænder i en time.
- Brugere af værkstedet skal blive bedre til at slukke.
- Kan vi ikke se, om det går bedre indtil næste møde – i stedet for at piske en stemning op?

Lisbet Sørensen, der er aktiv i cykelværkstedet, forklarer: Der er sat bedre LED-lys op omkring cykelværkstedet, og det kører på det samme lys som kældergangene. Vi kan slukke lyset inde i det lille rum, men ikke i det store rum med cykelværkstedet.

Dirigenten konkluderer, at forslaget ikke går til afstemning. Der er LED-lys i gangene døgnet rundt, og noget af lyset i cykelværkstedet kan ikke slukkes. Brugere af cykelværkstedet er opmærksomme på at få slukket det, som de kan, i det lille rum.

Forslag vedr. hunderacer

Forslagsstiller, Karsten Nielsen, begrundet sit forslag: Jeg har kigget på de hunde, der står på den nuværende forbudsliste, og den er ikke relativ. Det ville være lettere med en positivliste for de hunderacer, der gerne må være i Brændgårdsparken. Jeg foreslår, at vi i stedet følger retningslinjerne for racestandarter fra Dansk Kennel Klub, gruppe 8 apporterende jagthunde, og gruppe 9 selskabshunde – dog stadig med den maximale højde på 50 cm.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

57 stemmer JA

23 stemmer NEJ

6 stemmesedler er ugyldige

Forslaget er vedtaget. Reglementet for husdyrhold i Afd. Brændgårdsparken bliver tilrettet således, at afsnittet med Forbud mod særlige hunderacer udgår, og i stedet indsættes retningslinjerne fra Dansk Kennel Klubs racestandarter for gruppe 8 apporterende jagthunde og gruppe 9 selskabshunde.

Forslag om stikkontakter i carporte

Forslagsstiller, Gunner Lausen, begrundet sit forslag: Vi skal trække ledninger oppe fra lejligheden og ned til vores el-crosser. Det er en udfordring at få den opladet, og det er ikke hensigtsmæssigt at lade ledninger hænge ned foran andre folks vinduer.

Spørgsmål/bemærkninger:

- Afdelingsbestyrelsen har besluttet, at du ikke får en stikkontakt i din carport, og det har du også fået at vide.
- Er det ikke muligt, at de lader op nede på vaskepladsen?
- Jeg har en stikkontakt på terrassen.
- Vi kan betale for det vand vi bruger på vaskepladsen. Kunne det også laves med strøm? Vi bliver alle sammen gamle – på et eller andet tidspunkt, så forslaget er relevant.

Dirigenten: Et brikssystem koster kr. 20.000 pr. stk. anlæg/stander, så er spørgsmålet, hvor mange der skal til.

- Det vil komme til at gå ud over parkeringsforholdene.
- Hvis de skal oplade deres el-køretøjer på vaskepladsen, så skal de også betale for el der.
- I stedet for ved carportene, så kunne standerne sættes op ved indgangspartierne – f.eks. 2-3 steder i hver række.

Dirigenten: Udfordringen er brikssystemet, fordi det er så dyrt – og det er kun afdelingen til at betale for det. Strømmen kan afregnes via brikssystemet.

- Det kunne man også lave undersøgelse på.
- Bare fordi der sidder 5 her inde i dag, så kunne der godt være flere, der har behov for det.
- En el-crosser skal stå opladet hele tiden – det har jeg fået at vide. Så den skal stå konstant med strøm på.
- Kan viceværterne ikke se på en løsning, så vi kan trække ledninger ned fra lejligheden?

Dirigenten sætter forslaget til afstemning: Etablering af 9 stk. stikkontakter ved carportene á kr. 20.000 med brikssystem (vil indgå i det almindelige budget).

Resultatet af den skriftlige afstemning:

12 stemmer JA
75 stemmer NEJ

Forslaget er faldet. Birgitte Juhl tager dog forslaget med hjem, så administrationen kan forsøge at finde en fornuftig løsning på behovet.

Forslag om parkeringsservice

Forslagsstiller, Karsten Bækgaard, uddyber sit forslag: Det er skræmmende, at vi ikke selv kan bruge vores parkeringsplads – vi kan ikke være her. Der parkeres på spærreflader, tæt op af affaldsstationerne mv. Vi trænger til at få ryddet op, så beboere fra Brændgårdsparken selv kan bruge p-pladserne.

Spørgsmål/bemærkninger:

- Vi brugte meget tid sidste år på samme forslag. Skal vi stemme igen i aften, skal det være til et udvalg, der kontakter parkeringsselskabet, så vi ved, hvilken aftale vi går ind i. Mine gæster har altid kunnet få en parkeringsplads.
- Forslaget lyder faktisk på, at vi kan invitere parkeringsselskaberne til at fortælle om, hvad de kan.
- Grunden til at forslaget blev nedstemt sidste år skyldes usikkerhed hos beboerne.
- Skal vi holde et møde, ligesom vi gjorde med Yousee og Waoo?
- Jeg forstår ikke problemet. Der er ikke for mange parkeringspladser, men man kan altid finde én – så må man gå lidt.
- Parkeringsbøjlerne kan lægges ned, så kunne vi få 36 parkeringspladser mere.
- Bommene kunne godt lægges ned. Falck og politi er ligeglade med dem.
- Hjemmeplejen har svært ved at finde parkeringspladser om aftenen.
- Hvis vi lægger bommene ned, så parkerer der biler der, og så kan Falck ikke komme forbi. Afdelingsmødet har besluttet, at der skal være parkeringsbøjler, så skal de være der, indtil afdelingsmødet beslutter noget andet.
- Parkeringsselskaber kan komme her – og vi bestemmer selv om hjemmeplejen og lignende skal friholdes.
- Der er altid ledige parkeringspladser ved nr. 9.

Dirigenten sætter forslaget, om et ekstraordinært møde med parkeringsselskaber på dagsordenen, til afstemning.

Resultatet af den skriftlige afstemning:

59' stemmer JA
27 stemmer NEJ
2 stemmesedler er ugyldige

Forslaget er vedtaget. Der indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde.

5. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – for 2 år

Kandidater: Lotte Jensen, Brændgårdvej 39
 Tina Ålund, Brændgårdvej 79

Lotte Jensen og Tina Ålund bliver valgt uden afstemning.

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Kandidater: Kjeld Kristensen, Brændgårdvej 53
Lillian Nykjær, Brændgårdvej 73
Else Lauridsen, Brændgårdvej 17
Marianne Andreassen, Brændgårdvej 17

Resultatet af den skriftlige afstemning:

Kjeld Kristensen får 51 stemmer
Lillian Nykjær får 35 stemmer
Else Lauridsen får 37 stemmer
Marianne Andreassen får 52 stemmer
15 stemmesedler er ugyldige

**Valgt som suppleanter: Marianne Andreassen som 1. suppleant
 Kjeld Kristensen som 2. suppleant
 Else Lauridsen som 3. suppleant**

7. Eventuelt

- Mange har egen vaskemaskine og tørretumbler. Jeg har observeret én, der står med poser med tøj i to hele dage og vasker i håndvasken i vaskeriet, og så putter det i tørretumbleren. Jeg talte 26 store affaldssække med tøj. Det betaler vi alle for vand til.
- Jeg har hørt, at afdelingsbestyrelsen har forsøgt at få organisationsbestyrelsen til at begrænse antallet af handicapparkeringspladser. Ingen af os ved, hvor mange handicap-pladser, det kan ende ud i. Jeg vil gerne foreslå, at der ikke kommer mere end max. 3 pladser pr. gård, men lidt bedre fordelt. Når organisationsbestyrelsen har behandlet sagen, skal der sendes en seddel rundt, så alle er bekendt med beslutningen.

Theresa Ahle: Det er rigtigt at vi har sendt et forslag ind. Det bliver behandlet på organisationsbestyrelsens møde om 14 dage. Vi afventer svar.

- Som svar til det med vaskekælderen. Man kunne måske sætte et skilt op i vaskekælderen – gerne på flere sprog – med en opfordring til ikke at vaske tøj i håndvasken. Det er ikke vandbesparende.
 - Det halter stadigvæk med at få fejlet i kældergange og cykelkældre. Jeg har påtalt det tidligere, og så blev Pro Skadeservice bestilt til det, men det er ikke blevet gjort siden. Renoveringen blev afsluttet i foråret 2013, med fine indgangspartier, men dørene er ikke blevet serviceret i alle de år – hverken med smøring eller andet.
 - Stykket ved indkørslen med flagstangen bliver ikke holdt rent – det trænger til renovering.
 - Der bliver heller ikke holdt ud mod Brændgårdvej.
 - Kunne 'Hjem til dig' og 'Beboerbladet' ikke gøres digital, så vi kunne spare noget der?
- Birgitte Juhl. Jo, vi kan spare trykning og omdelingsomkostninger, men det er artiklerne, der tager tid – og koster penge at lave.
- Sidste år blev det besluttet, at lejere af ekstra kælderrum selv skal betale for deres strøm. Det hører jeg, at de ikke gør. Det er jeg meget skuffet over, når vi nu har besluttet det.
 - Må altankasser hænge ud over altanen?
- Den slags hører under afdelingens husorden. Der er pt. ingen konkrete beslutninger vedr. altankasser.
- Jeg tænker på, at parkafdelingen bruger rigtig mange ressourcer på at samle vores affald op. Vi ved hvem der smider det, kan de så ikke selv betale for det?
 - Hvorfor er varmeregnskaber ikke i kuverter? Det kommer ikke nogen ved, hvad der står.
- Hanne Skov: Varmeregnskaber kommer fremover i kuverter.
- Sæt venligst bænkene tilbage, hvor I har lånt dem.

- Det grønne team bruger meget tid til oprydning. Når bilerne fra Sønderager kører ud fra vores p-plads, så står der også lige 4 poser fra McDonalds. Jeg tror, at det vil hjælpe, hvis vi får p-vagter.
- Hvorfor spærrer vi ikke hullet over mod Sønderager, så de ikke kan gå igennem?
Dirigenten: Hvis der skal tages en beslutning, så skal det stilles som et forslag.
- Vi kan ikke komme udfordringer med Sønderager til livs, så længe beboere herfra udlåner nøgler/låsebrikker.
- Jeg er ikke racist, men jeg bliver ked af at høre, at ressourcestærke familier flytter, fordi der er mobning på legepladsen i U'et. Det er så groft, det der sker der. Tonen er meget grov.
- Vi må dagligt lukke altandøren, fordi der er meget larm på legepladsen. Det kan de danske børn også godt finde ud af.
- Kan der komme en seddel rundt om cigaret skodder i hækkene.

Dirigenten afslutter mødet. Tak for god ro og orden.

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

4/9-2019

Dato

Birgitte Juhl

Birgitte Juhl

Formanden bekræfter referatet:

2019-19

Dato

Theresa Ahle