

Afdeling Børglumparken

Tæt på naturen

v/Torben Ringsø Jensen, afdelingsformand
Børglumvej 87 · 7400 Herning
M: 22 73 11 58 · E: torben@boerglumparken.dk



22. april 2020

Afdelingsbestyrelsesmøde

Emner

Lokaleplan.

Tid

Tirsdag den 20. april 2020
kl. 16.00 - 17.00

Sted

Skype

Deltagere

Henry Lodahl Pedersen
Lene Boesen
Lisa Fuhlendorff
Maja Lybæk, *kasserer*
Peter Østergaard Eriksen, *referent*
Torben Ringsø Jensen, *formand*

Afbud fra

Mette Lund Simonsen

Fraværende

Poornima Lakshmi

Dagsorden + referat

1. Godkendelse af referat fra sidste møde og dagsorden for dette møde

Se referat bilag A.

Beslutning: Godkendt

2. Økonomi

Status: Ingen ændring

3. Lokaleplan

I Børglumparken findes nogle fællesrum, som beboere i afdelingen kan beslutte anvendelsen af. Afdelingsbestyrelsen kan bruge dette oplæg til at skrive et forslag til et kommende afdelingsmøde.

1. Præsentation af rummene

Beboerhuset

Nyrenoveret med plads til 40 siddende gæster til kaffehygge, fællesspisning, møder m.m.

Beboerhuset kan lejes af beboere i Børglumparken til fest, fødselsdage m.m.

Beboerhuset er fortsat vores fælles mødested og udgangspunkt for mange af Børglumparkens aktiviteter.

Gildesalen

Plads til op til 40 gæster. Borde og stole kan stables, så der er god fri gulvplads. Gildesalen kan udlejes til beboeres fester og møder.

Gildesalen ser jeg ikke for nuværende de store ændringer i. Ved kommende afdelingsmøde, kan afdelingsbestyrelsen foreslå, at der afsættes penge til nye borde og stole.

Det lille vaskeri

Det lille vaskeri: Stedet hvor vi kan afprøve nogle spændende ønsker, uden at det behøver koste noget særligt. *Børglumparkens eksperimentarium?* Der er i god tråd med de signaler, Kreativgruppen præsenterede om bæredygtighed, optimal udnyttelse af vores fælles lokaler og plads til nye aktiviteter.

Det kan også fungere som støtterum for Beboerhuset og gildesalen i visse sammenhænge, f.eks. når begge de andre rum er udlejet, og vi gerne vil drikke vores kaffe sammen.

Der findes to fastmonterede højskabe, der bruges til det værktøj, der udlånes til beboere i Børglumparken. Der er indgang til nogle af husets øvrige rum: kaffestue og toilet.

Oprydning er påbegyndt. Ting, der stod på bordene, har jeg stablet sådan, at borde og stole er nemmere at tage ud.

Tidshorizont: oprydning kan være tilendebragt med udgangen af maj måned 2020.

Faktorer der kan sætte hastigheden op:

- at borde og stole afhentes, så vi kan få adgang til de ting, der står bag dem.
- ting til Beboerhuset flyttes dertil.

Hvad jeg foreslår, vi beholder: To højskabe på muret sokkel. De kan ikke flyttes umiddelbart. Ivan bruger skabene til det værktøj, der udlånes til beboere i Børglumparken.

To andre skabe står på gulvet; de er fra det store vaskeri, og i god stand.

De høje borde fra vaskerierne (til sammenlægning af tøj) er velegnede til værkstedsopgaver, hvor arbejds højden er større end almindelige borde.

Fryser og køleskab bruges af Mod madspild og til opbevaring af svampe-kaffegrums.

Til Beboerhuset tænker jeg, vi får brug for nogle af køkkentingene, pynt, brandslukker/brandtæppe, hynder mv.

Værkstedet (nederste gård)

Der findes et stort og solidt arbejdsbord og hylder til opbevaring. En tidligere beboer byggede arbejdsbordet, og en anden tidligere beboer satte hylder op, og isolerede vægge/satte vægplader op under det boligsociale projekt. Havefolkene har trillebør og diverse haveredskaber i skuret.

Skuret ved nr. 85 (værkstedet) ligger godt placeret for havefolkene (Peter og Henry) tæt ved Væksthuset. Der er plads til opbevaring, og til at arbejde ved bordet. Trillebør og haveredskaber udlånes derfra. Værkstedsbordet og ophæng til cykelreparation er velegnet til de opgaver, beboere ikke ønsker at lave hjemme på køkkenbordet. Der er affaldsbeholdere og støvsuger til hjælp ved oprydning.

Der er påbegyndt en oprydning, hvor de mest oplagte effekter er fjernet.

Tidshorisont: oprydning kan være tilendebragt med udgangen af maj måned 2020.

Hvad jeg foreslår, vi beholder: arbejdsbord, hylder til opbevaring. sømreol, krydsfinerplader der står op ad væggen, fungerende værktøj og ophæng til cykelreparation.

Mit bedste bud er, at havefolkene kan bruge skuret til deres arbejde med Væksthuset og bedene. Arbejdsbordet er velegnet til den opgave.

Der er hylder til opbevaring, ophæng til haveredskaber og gulvplads til trillebør og affaldsvogn. Arbejdsbordet kan også bruges af Børglumparkens beboere til arbejdsopgaver af grovere karakter.

Kontor i kælderen

Kontormaskiner og arkiv for Børglumparkens arkivalier såsom referater af møder, tegninger fra byggeriets projektering og meget andet.

Der er mulighed for print i farver og sort-på-hvid i størrelser op til A2. Plastlaminering af skilte og vejledninger. Afprøvning og lettere reparation af ting, der har brug for det. Der trænger til en grundig oprydning, som allerede er i fuld gang.

Hvad vi fremover skal bruge de enkelte rum til, er en beslutning, beboerne kan træffe på grundlag af afdelingsbestyrelsens oplæg.

Det går trægt med oprydningen. Andre opgaver har presset sig ind foran i køen. De andre opgaver har til gengæld åbnet for plads til at nogle af tingene, der står i kontoret, kan flyttes.

Tidshorisont: oprydning kan være tilendebragt med udgangen af år 2020.

Hvad jeg foreslår, vi beholder: Reoler til arkivmateriale (og arkivmaterialet). Computere og printere, der er i brug, og de borde, tingene står på. Papir og

tonerpatroner til printere. Kontorstol. Kopimaskine. Laminator. Diverse værktøj til finere opgaver. Opslagstavle med de oprindelige tegninger af Børglumparken. Hylder i det lille ekstrarum og bred printer samme sted.

Væksthuset

Derudover findes der i Børglumparken: cykelskure, tidligere affaldsskure og rummet, hvor Genbrugsen bor.

2. Hvilke forslag der allerede findes

På afdelingsmøder de senere år, er det besluttet, hvordan ovennævnte rum skal benyttes. Tidligere affaldsskure er frigivet til parkering for knallerter og cykler, undtaget de to skure, der er udlejet til beboere i Børglumparken, og et skur nr. 63, der er afsat til motorcykler. Skurene ved nr. 57, 71 og 87 indeholder haveredskaber og plæneklipper til lån-selv.

Boligselskabet råder over en garage i samme bygning som Genbrugsen, og over et lagerrum i bygningen, hvor gæsteværelset og det tidligere lille vaskeri ligger.

Parkafdelingen har adgang til frokoststuen, der deles med gæster i gæsteværelset.

Kreativ-gruppen har leveret nogle spændende forslag til anvendelse af Beboerhuset, Gildesalen og *Det lille vaskeri*. De blev præsenteret ved et møde for Børglumparkens beboere tidligere på året.

Beboere har foreslået nogle ønsker, jeg tidligere har delt med afdelingsbestyrelsen, som også selv har nedskrevet nogle ønsker/krav til fremtidens beboerhus.

Tidshorisonterne er sat lidt konservativt, så jeg er sikker på, vi kan nå opgaverne til tiden.

Drøftelse og evt. beslutninger:

Peter Østergaard har lavet et oplæg med 3 punkter, der præsenteres for afdelingsbestyrelsen.

ad 1: Præsentation af rummene.

Beboerhuset

Gildesalen. Den fri gulvplads, der er, når stole og borde stables, blev fremhævet.

Det lille vaskeri

Der tales om fremtidig anvendelse af rummet. Der er overvejende holdning til, at rummet skal have en værkstedsfunktion for beboere i Børglumparken.

Beslutning: rummet tømmes for borde og stole, der doneres til Friskolen Asgaard i Nøvling. Lokalet indrettes til værksted. Oprydning vil være afsluttet ved udgangen af maj 2020.

Værkstedet (nederste gård)

Forslag om arbejdsskur for Børglumparkens havefolk, og værksted for beboeres projekter. Opbevaring af blomsterkrukker og haveredskaber til brug i forbindelse med det nærliggende Væksthuset.

Beslutning: Torben finder nogle datoer, hvor oprydning i det lille vaskeri og værkstedet ved nr. 85 kan foregå. Oprydning vil være afsluttet ved udgangen af maj 2020.

Kontor i kælderen

Graden af oprydning og ny anvendelse af rummet vendes. Peter er med på, at anvendelsen lokalet er en sag for bestyrelsen.

Beslutning: Arkiv for Børglumparkens referater m.m. opretholdes. En grundig oprydning efterlader de maskiner og det tilbehør, der skønnes anvendeligt til rummets funktion som kontor. Tidshorisont for oprydningen er med udgangen af år 2020 - eller tidligere, hvis muligt.

4. Evt.

Mette ønsker ikke SKYPE installeret på sin mobil og kan derfor ikke deltage i mødet.

Med venlig hilsen
Peter Østergaard
/referat

Bilag

- A. Bestyrelsesmøde referat

Boligselskabet

Fruehøjgaard

Børglumparken



90104 Afdeling Børglumparken
Afdelingsbestyrelsens møde den 20/4 2020

Administrationen har modtaget referatet den 22/4 2020
Administrationen har gennemgået referatet den 2/4 2020

Administrationens bemærkninger til referatet:

Administrationen har ingen bemærkninger til referatet.