

## Ordinært afdelingsmøde – Afd. Fruehøj

Mandag den 7/9 2020

Klokken 19.00

Mødested: Fælleshuset, Brorsonsvej 53 A, Herning

Jan Kristensen fra afdelingsbestyrelsen byder velkommen til årets ordinære afdelingsmøde, der er præget af de begrænsninger, som myndighedernes corona-anbefalinger har udstukket – hold afstand, brug håndsprit og flyt ikke på de opstillede stole.

45 husstande er repræsenteret på mødet – enten ved fremmøde eller ved fuldmagt.

Steen Jonassen fra organisationsbestyrelsen

Lotte Jensen fra organisationsbestyrelsen

Birgitte Juhl fra boligselskabets administration

Lene Merrild fra boligselskabets administration

Stemmetællere: Birgitte Juhl og Lotte Jensen

---

### 1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen foreslår Steen Jonassen, som dirigent for afdelingsmødet.

Steen Jonassen bliver valgt uden afstemning

Steen Jonassen takker for valget. Dagsorden til afdelingsmødet er udsendt minimum 4 uger før mødet. De forslag, som skal behandles på senere på mødet, er indsendt rettidigt, og udsendt til beboerne senest en uge inden mødet.

Dirigenten kan dermed konstatere, at formalia er overholdt, og afdelingsmødet er beslutningsdygtigt.

---

### 2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde

Helle Guldborg Nielsen aflægger afdelingsbestyrelsens årsberetning:

I det seneste år har coronaen været grund til, at vi ikke har kunnet gennemføre de planlagte arrangementer.

I november havde vi en bustur til Tyskland. Det var en hyggelig tur, hvor de fleste fik købt noget med hjem til jul.

I december havde vi vores juletræseftermiddag, med dans om juletræet, med julemand, der blev serveret gløgg og æbleskiver, og der var slikposer til børnene. Derefter kom der en ballonmand.

I februar var der fastelavnsfest med tøndeslagning, fastelavnsboller og slikposer. Den dag kom ballonmanden også forbi.

Ligesom til julefesten var der ikke mange, der bakkede op om fastelavnsfesten. I bestyrelsen har vi talt om at stoppe med børnearrangementer, når der ikke kommer flere til det.

Er der beboere, der har forslag til, hvad der kan tiltrække flere børn til vores arrangementer, så hører vi gerne fra jer!

I marts havde vi, som året før, arrangeret mad og bowling, men det satte coronaen en stopper for.

Vi begynder at afholde bankospil igen, dog med højst 50 deltagere.

Til slut vil jeg lige nævne, at vi har lavet en Facebook-gruppe, der hedder Fruehøj – meld dig gerne ind.

---

**Spørgsmål/bemærkninger:**

- Bliver 'Midtvejs-festen' uden musik gentaget efter coronaen?
- Helle Guldborg Nielsen: Det vil vi arbejde vi på, men lige nu forhindrer forsamlingsforbuddet det.

**Afdelingsmødet tager afdelingens beretning til efterretning.**

---

**3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år**

Birgitte Juhl gennemgår budgetforslaget med en huslejestigning på 1,09%.

Der er ingen spørgsmål eller bemærkninger til budgetforslaget, der bliver enstemmigt godkendt.

**Afdelingens driftsbudget for 2021 er godkendt.**

---

**4. Indkomne forslag*****Forslag om opbevaring af overskydende skabe ifm. opvaskemaskine***

Afdelingsbestyrelsen, der er forslagsstiller, begrundet forslaget.

Birgitte Juhl: Opbevaringen vil være forbundet med en udgift til et sted, hvor de kan opbevares (det har boligselskabet ikke pladsen til) + vicevært-timer til at hente/bringe + ansvar for skabene, Udgiften kan ikke opgøres på nuværende tidspunkt.

**Forslaget sættes til debat:**

- I kælderen Grundtvigsvej 62 er det meget sjældent, at der kommer vand ind. Der er det gamle barnevognsrum brugt til opbevaring af døre.
- Hvad med de gamle vaskerum/tørrerum, kunne de ikke bruges? Der er der også udluftning.
- Jeg foreslår, at forslaget også omfatter døre.

Dirigenten konkluderer uden afstemning: **Afdelingsmødet vedtager forslaget, inklusive døre.**

Der skal udarbejdes en formel forretningsgang for, hvordan skabe og døre bliver transporteret, opbevaret og registreret med navn/adresse.

***Forslag til beklædning til afskærmning af altaner***

Helle Guldborg Nielsen fremviser afdelingsbestyrelsens forslag. Afskærmningen i grå net-presenning vil tage 80 % af vinden.

Prisen er omkring kr. 128 pr. meter.

**Forslaget sættes til debat:**

- Det er gennemsigtigt, det skal det ikke være.
  - Farven er fin, fordi man ikke kan se, hvis det bliver beskidt.
  - Jeg har allerede sat en afskærmning op, og jeg gider ikke, at alle udenfor kan kigge ind igennem det.
  - Vi flyttede ind i januar og så, at 4 lejligheder havde sat hvid afskærmning op, så det satte vi op – og det sidder godt og blaffer ikke.
  - Hvis kun hver anden lejlighed får sat afskærmningen op, vil den grå net-presenning, som er foreslået, ikke falde så meget i øjnene.
  - Kan vi ikke sige ja til noget hvidt i dag?
  - Jeg anbefaler, at vi stemmer nej til den grå net-presenning.
  - På et afdelingsmøde i februar blev det besluttet, at det var bestyrelsen, der skulle finde et forslag, som skulle til afstemning.
-

---

Birgitte Juhl: På afdelingsmødet sidste år besluttede I selv, at eventuel afskærmning på altanen skal være ens, så I må se at blive enige. Ellers må beboerne sende nogle forslag til afskærmning frem til afdelingsbestyrelsen, som der kan træffes en beslutning ud fra på et ekstraordinært afdelingsmøde.

**Resultatet af den skriftlige afstemning:**

24 stemmer JA

57 stemmer NEJ

5 stemmesedler er ugyldige

**Forslaget om afskærmning i grå net-presenning er forkastet.**

***Forslag om mulighed for markiser***

Forslagsstiller begrundet forslaget med et stort behov på 2.sal mod vest, for at beskytte altanen mod sol, vind og vejr.

Birgitte Juhl: Vi ved pt. ikke, om murværket kan holde til markise. Vi vil stille krav om, at eventuelle markiser monteres af professionelle folk, og at der vedtages en ensartethed for bebyggelsen. Markiser findes både manuelle og mekaniske/elektriske og i mange kvaliteter, farver og prislejer.

**Resultatet af den skriftlige afstemning:**

41 stemmer JA

38 stemmer NEJ

11 stemmesedler er blanke

**Forslaget er vedtaget.** Boligselskabet undersøger, om murværket vil kunne holde en markise, og hvis det kan det, skal beboerne vælge farve på et nyt afdelingsmøde.

***Forslag om at fremskynde opsætning af de nye stærekollektiver***

Forslagsstiller vil gerne have, at stærekollektiverne er klar, når stærene kommer i slutningen af februar.

Birgitte Juhl håber på, at skurbyen bliver fjernet i januar måned, så det skulle løse sig.

**Forslaget går ikke til afstemning.**

***Forslag om at petanquebanen nedlægges***

Da petanquebanen blev anlagt, var det på foranledning af forslagsstiller, men han erkender, at den bare ikke bliver brugt, og derfor kunne pladsen få en bedre anvendelse.

**Forslaget sættes til debat:**

- Det vil være fint nok at nedlægge petanquebanen, men en grillplads – det vil bare blive noget svineri.
- Det kunne være godt med en samlingsplads med runde borde, hvor man ikke skal løfte benene hen over bænken.

**Dirigenten konkluderer, at afdelingsmødet vedtager at nedlægge petanquebanen.**

Hvad der skal være i stedet, kommer sammen med det næste forslag om stauder/buske, der tilgodeser sommerfugle mv.

***Forslag om stauder/buske, der kan tilgodeses sommerfugle, bier, svirrefluer mv.***

Forslagsstiller indvilliger i, at forslaget tages med på et nyt afdelingsmøde.

---

***Forslag vedr. begrænsning i brug af vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine mellem kl. 22 – 6***

Der bliver stillet et ændringsforslag: Tørretumbler Opvaskemaskine tages ud af forslaget, idet opvaskemaskiner i dag er ret støjsvage.

**Resultatet af den skriftlige afstemning:**

22 stemmer NEJ  
67 stemmer JA  
1 stemmeseddel er blank

**Forslaget er vedtaget. Vaskemaskine og tørretumbler må ikke bruges i tidsrummet mellem kl. 22 og kl. 6.**

***Forslag om forbud mod badebassin på altaner***

Hvis vandet løber ned fra altanen, inde mod væggen, så løber det ned til underboen – f.eks. hvis man vasker vinduer.

**Resultatet af den skriftlige afstemning:**

63 stemmer JA  
21 stemmer NEJ  
2 stemmesedler er blanke

**Afdelingsmødet vedtager et forbud mod badebassin på altanerne.**

***Forslag om mulighed/priser på fibernet i afdelingen***

Forslagsstiller begrundet forslaget med, at man i øjeblikket kun kan bruge Yousee.

Birgitte Juhl oplyser, at det kommer helt af sig selv, idet Yousee vil lægge fibernet ind (formentlig i løbet af 2021), og derefter kan beboerne frit vælge, hvilken udbyder de vil have.

Forslagsstiller trækker forslaget.

***Forslag om at undersøge muligheden for overdækkede parkeringspladser til cykler, knallerter, elscootere mv. i terræn***

Birgitte Juhl oplyser, at et cykelskur til 20 cykler koster kr. 60.000,-. Birgitte Juhl foreslår, at muligheden undersøges som en del af udearealerne. Beboerne er blevet 'snydt' for de ekstraordinære møder om renoveringen (pga. corona) og nu er det ved at være ved vejs ende, så vi kan holde et 'erstatningsmøde'.

**Afdelingsmødet vedtager uden afstemning, at muligheden for cykelskure i terræn kommer med på ekstraordinært afdelingsmøde.**

---

**5. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – for 2 år**

Helle Guldborg Nielsen og Esther Pedersen bliver genvalgt uden afstemning

---

**6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år**

Jørgen Peter Madsen og Agnete Petersen bliver genvalgt uden afstemning

## 7. Eventuelt

Alt kan diskuteres og intet kan besluttes:

- Ifølge husordensregler skal altankasser hænge inden for altanen. Hvorfor bliver det så ikke håndhævet? Beboermappen er en oldsag, som trænger til fornyelse.

Helle Guldborg Nielsen: Vi arbejder på en ny beboermappe – den bliver både digital og på papir.

- De ting der er vedtaget i husordenen gælder. Vi har nogle regler som skal overholdes, og det kan en ny beboermappe ikke lave om på.

- Jeg bor på 2.sal, og jeg skal bruge en hel spand vand inden det bliver varmt.

Birgitte Juhl noterer sig Grundtvigsvej 74.

- Beboermappe kunne måske laves på flere sprog end dansk.

- Udsugningen kører 24 timer i døgnet og det er en høj lyd, der generer mig, når jeg skal sove.

Birgitte noterer sig udfordringen Grundtvigsvej 58 st.tv. og Grundtvigsvej 52.

- Skilte i storskrald burde være på flere sprog.

- Jeg har boet her i 30 år. Der må være husdyr i lejlighederne i Brændgårdsparken, og vi har flere gange haft afstemning om det, og vi må ikke have husdyr på Fruehøj. Jeg forventer, at administrationen og afdelingsbestyrelsen sender brev til de beboere, der ikke overholder det.

Birgitte Juhl: Brud på husordenen skal indbringes som skriftlige klager til administrationen, så skal vi nok handle på det.

- Udsugningen i badeværelset er så fyldt med fnulder hele tiden. Skal filtrene ikke skiftes en gang om året?

- Filteret i badeværelset tager jeg ned og vasker af hver uge.

- Jeg bor på Grundtvigsvej 52 og der er stadig lys i kælderen - i hele kældergangen. Skal det ikke slukke automatisk?

Birgitte Juhl undersøger, om der skal være tænd/sluk.

- Hvad er mindre husdyr?

Lene Merrild: "Mindre husdyr" er dyr, der alene opholder sig i boligen, som fx en hamster/kanin, undulater, fisk, mus (i bur!), og lignende. Mindre husdyr må aldrig være til gene for andre beboere, hverken ved støj eller lugt.

- Hvad er status på vand i kælderen?

Birgitte Juhl: Noget af det skyldes, at kommunen ikke har separeret kloakken endnu, og det har givet udfordringer, når der kommer meget vand. Efter rådgivning fra et ingeniørfirma er der sat noget i brøndene, og det har hjulpet. Herning har været særligt ramt - og vi gør alt hvad vi kan.

Kl. 20.50 ringer dirigenten mødet af. Tak for en fin debat.

Dirigenten bekræfter referatet:

18/9 20

Dato

Steen Jonassen



Referat: Lene Merrild

Formanden bekræfter referatet:

20/9

Dato

Helle Guldborg Nielsen



Ordinært afdelingsmøde  
Afd. Fruehøj  
Onsdag den 11/9 2019