

# REFERAT

## **Ordinært afdelingsmøde – Afd. Brændgårdsparken**

**Torsdag den 10/9 2020**

**Klokken 19.00**

**Mødested: Østergaards Hotel, Silkeborgvej 94, Herning**

**Mødedeltagere:** 58 husstande er repræsenteret på afdelingsmødet, ved fremmøde eller fuldmagt

Vivian Bøjgaard, Organisationsbestyrelsen

Agnete Petersen, Organisationsbestyrelsen

Birgitte Juhl, Administrationen

Hanne Skov, Administrationen

Kjeld Kristensen, Administrationen

Carina Kjærsgaard Toft, Administrationen

Anja Overgaard, Administrationen

Lene Merrild, Administration

Stemmetællere: Anja Overgaard og Hanne Skov

Afdelingsbestyrelsens formand, Theresa Ahle, byder velkommen til afdelingsmødet.

---

### **1. Valg af dirigent**

Afdelingsbestyrelsen foreslår Birgitte Juhl som dirigent for mødet, og hun bliver valgt uden afstemning.

Dirigenten takker for valget og konstaterer, at mødet er lovligt indkaldt med 4 ugers varsel, og budgetforslag og indkomne forslag er rettidigt udsendt til beboerne en uge før mødet.

Afdelingsmødet er dermed beslutningsdygtigt.

---

### **2. Afdelingens beretning for perioden siden sidste møde**

Theresa Ahle aflægger afdelingens beretning:

Verden ser lidt anderledes ud end for 1 år siden. Corona har sat stop for mange ting.

Lige inden corona satte ind, var vi på en tur til Tyskland. Banko, kaffeklub mv har været lukket, men nu er det så småt på vej igen. Men nu stiger smitten så igen.

BUC begynder med nogle udendørs arrangementer. Vi har haft besøg af Signe Svendsen i Multihuset, vi har været på cykelpicnic - en god tur, og Plads Til Forskel har sendt natteravne ud.

Vi har haft parkeringsmøde, hvor det blev besluttet, at vi skulle have KBH Park i Brændgårdsparken, men corona har også udskudt det opfølgende møde. Der bliver indkaldt til et nyt møde her den 30/9.

Ellers er der ikke sket det helt vilde. Det har været let at være formand og bestyrelse i Brændgårdsparken.

Tak til de frivillige, I gør et kæmpe arbejde – men jeg opfordrer alligevel til, at flere vil melde sig som natteravne.

Jeg takker af som formand i dag. Tak for en god tid! Det har både været sjovt, spændende og udfordrende.

Men vi trænger til nye kræfter.

**Afdelingsmødet tager afdelingens beretning til efterretning.**

---

### 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Hanne Skov gennemgår budgetforslaget med en huslejestigning på 0,0 %.

At forslaget er uden huslejestigning, skyldes i det væsentligste, at den rørudskiftning, der blev påbegyndt for år tilbage, nu er fuldt afskrevet.

#### Spørgsmål/bemærkninger:

- Der er problemer med afløbet fra altanerne, og det skal vi have gjort noget ved.

Lotte Jensen, afdelingsbestyrelsen: Vi er i fuld gang med et forsøg, og det virker.

Kjeld Kristensen: Der løber et forsøg på 6 altaner for at finde en løsning og en pris. Løsningen kommer med på langtidsbudgettet, men kan også komme på et ekstraordinært afdelingsmøde, så vi kan få truffet en beslutning, om det skal gennemføres hos alle.

- Jeg tror ikke, at der er sat nok af til vedligeholdelse. Jeg mener, at beløbet skal forhøjes til det dobbelte i 2021.

**Ændringsforslag:** Udgiften til planlagt vedligeholdelse forhøjes med kr. 500.000 = 2,5% svarende til en gennemsnitlig huslejestigning på kr. 150,- pr. måned.

Ændringsforslaget sættes til skriftlig afstemning.

#### Resultatet af afstemningen:

104 stemmer NEJ

6 stemmer JA

2 stemmesedler er ugyldige

**Ændringsforslaget er faldet. Det fremsendte budgetforslag for 2021 er vedtaget.**

---

### 4. Indkomne forslag

#### ***Forslag om stakit omkring haver***

Anlægsudgiften anslås til kr. 2.175.000, - (87 haver á kr. 25.000, -)

Afskrivning 15 år

Gennemsnitlig huslejestigning på kr. 40 pr. måned – eller 0,74 %

#### **Forslaget sættes til debat:**

- Er det en huslejestigning til beboere i stueetagen - eller til alle?

Birgitte Juhl: Det er til alle.

- Sættes stakittet op inden for min hæk?

Nej, hækken fjernes, når der sættes hegn op.

- Hvor meget sparer vi på hæk mv., hvis vi får hegn op? Kan det gøres under råderetten?

Kjeld Kristensen: Vi kan ikke svare på, hvor stor besparelsen vil være.

Hanne Skov: Det kan selvfølgelig også gøres under råderetten.

#### **Resultatet af den skriftlige afstemning:**

53 stemmer JA

63 stemmer NEJ

**Forslaget er faldet.**

---

---

Administrationen får senere kritik af den manglende beregning af besparelsen på vedligeholdelsen af hækken, fordi det kunne have haft betydning for afstemningen.

Kritikken er berettiget. Kjeld Kristensen anslår, at der vil være en besparelse på omkring kr. 50.000 om året i vedligeholdelse, hvilket ville give en gennemsnitlig huslejestigning på kr. 35,- i stedet for de kr. 40,-.

**Afdelingsmødet beslutter, at forslaget om stakit omkring haver ikke skal gå om.**

### ***Forslag om hegn inden for hækken***

Forslaget lyder på, at beboere i stueetagen må sætte hegn op indenfor hækken på maksimalt 120 cm højt. Forslaget er en udvidelse af råderetten, så det gælder alle blokke, og ikke som hidtil kun nr. 1, 39, 41 og 79. Hegnet skal være gråt eller males i en grå nuance, der passer i farven til blokkene. Eksisterende hegn kan ikke kræves fjernet, men skal fjernes ved fraflytning.

#### **Forslaget sættes til debat:**

- Hvorfor skal det males i grå nuancer? Det vil jeg ikke.
- Det er mit hegn, der er billeder af i det tidligere forslag, og vi har faktisk fået sat det forkert, så jeg skal have det flyttet 25 cm. Det er fair nok, men det vil vi ikke bruge 10.000 på at få det flyttet. I stedet kan vi få noget vandfast krydsfiner. Jeg tror, at det bliver grimmere i Brændgårdsparken.
- Der går 2,5 meter til hæk, skal det så gå med i havearealet? Så får I en større have, som vi skal betale. Det er urimeligt.

#### **Resultatet af den skriftlige afstemning:**

60 stemmer JA  
52 stemmer NEJ  
4 stemmesedler er blanke

**Forslaget om hegn inden for hækken er vedtaget. Der må opsættes gråligt hegn på max 1,2 meters højde inden for hækken.**

### ***Forslag vedr. brug af altankasser***

Forslagsstiller begrundet forslaget med, at det bare er møgirriterende, når der bliver vandet.

#### **Forslaget sættes til debat:**

- Det er et godt forslag.
- Hvad hvis folk ikke overholder det? Har det en konsekvens?

Birgitte Juhl: Brud på husordenen skal indbringes som skriftlige klager til administrationen, der følger normal klageprocedure.

#### **Resultatet af den skriftlige afstemning:**

91 stemmer JA  
21 stemmer NEJ  
2 stemmesedler er blanke  
2 stemmesedler er ugyldige

**Forslaget er vedtaget. Brug af altankasser er dermed tilføjet afdelingens husorden.**

### ***Forslag om dørtelefoner***

Anlægsudgiften anslås til kr. 3.000.000, - (40 opgange á kr. 75.000, -)  
Afskrivning 15 år

---

Gennemsnitlig huslejestigning på kr. 54,- - eller 1%

**Forslaget sættes til debat:**

- Jeg tænker ikke, at dørene skal være låst hele døgnet. Mange steder låser de kl. 21.
- Hvordan vil det ikke gå med dørene? Folk sætter kiler eller snore i, for at de ikke skal gå i, og så er vi jo lige vidt. Og flere døre er meget skæve.
- Hvad med os der bruger vaskekælderen, skal vi så have en nøgle til vaskekælderen?

Birgitte Juhl: Det findes der selvfølgelig en løsning på. De der skal vaske, skal selvfølgelig kunne komme i vaskekælderen.

**Resultatet af den første afstemning om dørtelefoner i begge sider:**

26 stemmer JA

83 stemmer NEJ

6 stemmesedler er blanke

1 stemmeseddel er ugyldig

**Forslag om dørtelefoner i begge sider er nedstemt.**

Det alternative forslag, med dørtelefoner i kun den ene side, vil give en gennemsnitlig huslejestigning på kr. 27,- pr. måned.

**Resultatet af den skriftlige afstemning:**

46 stemmer JA

66 stemmer NEJ

4 stemmesedler er blanke

**Forslag om dørtelefoner i kun den ene side er ligeledes nedstemt.**

***Forslag om tilføjelse til beboermappens afsnit om parkeringspladser***

Dirigenten gør opmærksom på, at der indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde om parkeringsregler den 30/9. Dirigenten foreslår, at vi samler forslaget til parkeringsforslaget.

Theresa Ahle: Vi har samlet alle de forslag, som er kommet frem. De kommer ud sammen med indkaldelsen i næste uge. På mødet tager vi så debatten, og der kan komme ændringsforslag.

**Forslagsstiller accepterer udsættelsen.**

***Forslag vedr. parkeringsbomme på X'ere***

**Resultatet af den skriftlige afstemning:**

106 stemmer JA

3 stemmer NEJ

4 stemmesedler er blanke

**Forslaget er vedtaget. Ødelagte parkeringsbomme på X'er bliver fjernet.**

---

## 5. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen – for 2 år

Kandidater: Kjeld Kristensen, Brændgårdvej 53 2.tv.  
Karsten Nielsen, Brændgårdvej 63 1.th.

### Resultatet af den skriftlige afstemning:

Kjeld Kristensen får 30 stemmer  
Karsten Nielsen får 77 stemmer

**Karsten Nielsen er ny formand for afdelingsbestyrelsen.**

---

## 6. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen – for 2 år

Kandidater: Marianne Andreassen  
Else Lauridsen  
Louise Baunbæk  
Melanie Sørensen

### Resultatet af den skriftlige afstemning:

Marianne Andreassen får 52 stemmer  
Else Lauridsen får 48 stemmer  
Louise Baunbæk får 66 stemmer  
Melanie Sørensen får 36 stemmer

**Louise Baunbæk, Brændgårdvej 69 st.tv. og Marianne Andreassen, Brændgårdvej 17 1.tv. er valgt til afdelingsbestyrelsen.**

---

## 7. Valg af 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen – for 1 år

Kun 2 kandidater er interesseret i at blive valgt som suppleant til afdelingsbestyrelsen.

Melanie Sørensen, Brændgårdvej 71 st.tv. er 1. suppleant og Kristian Bossen, Brændgårdvej 17 1.tv. er 2. suppleant.

---

## 8. Eventuelt

- Hvis vi er så uheldige, at corona fortsætter til evig tid, så har afdelingsbestyrelsen et forslag om, at man kan tilmelde sig på mail til afdelingsbestyrelsen
- Vi har flere digitale enheder nu, og jeg kunne lige så godt følge med i materialet på min telefon. Behøver vi at få materialet både digitalt og på papir. Det er spild.

Birgitte Juhl: Det tager administrationen med hjem til efterretning

- Kan vi få sprøjtet for edderkopper?

Kjeld Kristensen: Det kan vi nok finde ud af.

- Der er lejligheder, hvor der hænger tæpper ud over altaner. Kan de ikke få breve ud på deres eget sprog?
- Birgitte Juhl: Administrationen er ikke bekendt med, hvor udenlandske lejere kommer fra, og hvilke sprog de taler. Der gælder i øvrigt normal klageprocedure.

- Er der besparelse på robotplæneklipperne?

Kjeld Kristensen: Ja, der er en kæmpe besparelse.

- Hvorfor kommer de så stadig og klipper græsset?
-

- 
- Hvad sker der med tv, når foreningsaftalen ophører?  
Marianne Andreassen: Jeg har talt med leverandøren, og der kommer ikke en prisstigning, og det fortsætter som hidtil, uden at man skal gøre noget.
  - Får vi ikke nogen gavn af solcelletaget?  
Kjeld Kristensen: Det er afdelingens, og det går til fælles lys i afdelingen.
- 

Kl. 21.30 afslutter dirigenten afdelingsmødet. Tak for god ro og orden. Vi ses igen til det ekstraordinære afdelingsmøde om parkeringsregler den 30/9 2020.

Referat: Lene Merrild

Dirigenten bekræfter referatet:

21/9-2020  
Dato

Birgitte Juhl.  
.....  
Birgitte Juhl

Formanden bekræfter referatet:

23/9-20  
Dato

Theresa Ahle  
.....  
Theresa Ahle