

Afd. Fruehøj

Afd.Bestyrelsen

v/Per Saul, formand

Tlf.: 40231560

E-mail: persaul@msn.com



REFERAT

Afd.Bestyrelsesmøde 3/2016

07-12-2016 kl. 17.00 – 18.00

Mødested: Fælleshuset, Brorsonsvej 53A

Deltagere: Per Saul, Vivian Bøjgaard, Birthe S. Andersen, Betty Stræde, Jan Kristensen

Fraværende: Tove Kuhlmann, Esther Pedersen

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Vedr. trapperunden, ser det ud til at have virket, men vi må så se om det varer ved.

Ang. ”byttecentral” siger ADM. at der ikke er kommet nogen tovholder på dette, så bestyrelsen har sat pkt. i bero.

Leverandører af TV/Internet, skal udfærdige et udkast til evt. nyt, men det er ikke klar endnu, så vi afventer.

Vedr. bordene i ”skabsrummet” ser det ud til at virke, da alle borde indtil videre er flyttet til fællesrummene.

Referat 2/2016 blev herefter godkendt.

2. Beretning fra Formanden

Der er ikke så meget denne gang da nogle af tingene fra sidste møde kan vente til det nye år (eksmpv. Forretningsorden, Budg./Regnskab, Fordeling af bestyrelsesopg. m.m.)

Det jeg dog har, er følgende:

Domea (Almene Lejeboliger) har sendt oplæg til nye vedtægter ud. Dette skal behandles af Org.Bestyrelsen før det kommer til vores kendskab.

Dette er taget til efterretning.

Så har Domea endvidere udg. en bog "Håndbog til bestyrelser" som kan bestilles for 50 kr. pr./stk. Er der stemning for sådan en håndbog ?, så vil jeg nemlig bestille et eksemplar til alle bestyrelsesmedlemmer, men såfremt i ikke ønsker den, bestiller jeg kun et ekspl.
Det er besluttet at jeg kun bestiller et eksemplar.

Der kommer ligeledes en APP som er beregnet til beboerne ang. indberetning af skader og lign. (f.eks. ved reoveringen)
Der kommer mere herom når APP'en udgives.

Der er også udgivet noget materiale om hvordan man sikrer boligen mod skimmelsvamp ligesom de har noget om varmemproblemer og hvordan man kan spare penge på varmen. Dette kan vi drøfte i Januar eller Februar hvor vi så checker beboermappen.
I bestyrelsen mener vi at vores beboermappe er fuldt opdateret vedr. ovennævnte, så vi behøver ikke at gøre mere.

3. Økonomi

FMD vil holde et møde med HS i det nye år ang. økonomien.

4. Arrangementer

Der er intet vedr. arrangementer denne gang andet end, bortset fra Bankoaftenerne, at det første arrangement i det nye år er Fastelavnsfesten den 25/2-2017.

5. Henvendelse fra beboere

Forespørgsel fra Aktiv Tirsdag vedr. "oprettelse af selvstændig forening" er trukket tilbage og bestyrelsen foretager sig ikke mere vedr. dette.

Forespørgsel fra Aktiv Tirsdag ang. brug af side 12 i beboermappen blev godkendt.
FMD går videre med dette.

Forslag fra ADM. ang. fremmøde til Aktiv Tirsdag's udvidede aktiviteter, som evt. kunne finansieres af Fællesskab og Flyttehjælp, blev følgende vedtaget, at Bestyrelsen godt kunne stå som en af afsenderne, men direkte fremmøde ønskes ikke.
FMD nævnte at der var en frivillig mere man skulle tale med i Januar/2017.

6. Nyt fra øvrige bestyrelsesmedlemmer

Der var kun 3 pkt. som Betty Stræde nævnte og som FMD efterfølgende undersøger til bunds og tager op på næste bestyrelsesmøde.

7. Eventuelt

Der var kun en ting, nemlig at der iflg. BL ikke sker nogen stigning af grundskylden for boliger med lejere, således at vurderingen skulle blive uændret.

Næste officielle afd.bestyrelsesmøde afholdes den 4/1-2017.

God Jul og Godt Nytår

90101 Afdeling Fruehøj
Afdelingsbestyrelsens møde den 7/12 2016

Administrationen har modtaget referatet 15/12 2016
Administrationen har gennemgået referatet den 20/12 2016

Administrationens bemærkninger til referatet:

Administrationen har kun bemærkning til referatets punkt 2 vedrørende Domea:
Boligselskabet Fruehøjgaard er kun forretningskunde hos Domea, og er dermed ikke en del af Domea.

Boligselskabet Fruehøjgaard er et selvstændigt boligselskab, med egen 'Håndbog for afdelingsbestyrelser', der pt er under opdatering.

Det er kun Domeas fuldkunder, der kan gøre brug af APP'en – og ikke beboere i Boligselskabet Fruehøjgaard.