

Bestyrelsesmøde nr. 3 i Afdeling Rådhusstrædet

Onsdag den 22-03-2017 kl. 19,00 hos Steen i nr. 16 1.tv.

Tilstede var:

Steen (Formand)

Niels Bach

Johnny Bach (Sekretær)

Ulla Nørgaard (1. suppleant)

Ejgil Pedersen (2. suppleant)

Dagsorden

1) Opfølgning sidste møder

Punkterne kommer vi igennem senere

2) Færdige projekter

Overdækning cykelskur

Parkeringskilte

Vindues vask

Opslagstavle

3) 1. års eftersyn

Mangler er iflg. Morten noteret og Fruehøjgaard afventer svar fra bygherren

4) Overdækning indgang

Fruehøjgaard afventer iflg. Morten stadigvæk svar fra smeden som skal lave dette, Såfremt der ikke sker noget snarest vil han kontakte en anden

5) Færdiggørelse af parkingspladser mod vest (asfalt og op sribning)

Der er asfalteret og vi afvente at entreprenøren lave afstribningen

6) Maling til trappeopgang

Vi afventer stadigvæk maling samt polyfila fra Fruehøjgaard (Morten) !!!

7) Hjertestarter

Der er hjertestarter på Medi – Rådhuset – samt i Strøgcentret. Bestyrelsen er enige om at det er nok

8) Kommunens færdiggørelser af hele P-pladsen

Den bliver ikke asfalteret og der er ingen planer om opmaling af striber

9) Husorden

Se vedhæftede

10) Eventuelt

Den røde ledning ved døren bliver gjort usynlig i denne eller næste uge iflg. Morten

Der er blevet monteret 1 ekstra dørtelefon pga. krav fra kommunen med hensyn til handicappede.

Vi vil kontakte Fruehøjgaard for at få navne på den øverste.

Der blev diskuteret den affaldsproblematik som der er på den store parkeringsplads med vest. Det flyder somme tider med flasker/dåser samt pizzabakker etc. Vi kan desværre ikke gøre noget ved dette.

Der er kommet nye klistermærker på affaldsbeholderne

Rådhusstrædet 16 HUSORDEN (UDKAST)

TRAPPEOPGANG

Alle skal hjælpe til med at holde vores fælles arealer - indgangspartier, trappeopgange og trappeafsatser - i pæn og ordentlig stand.

Trappeopgangen er et sted, hvor vi alle færdes flere gange dagligt. Derfor er det vigtigt der er frit tilgængeligt.

Knallerter og EU-scootere og cykler skal stilles i cykelskur.

Der er ikke specielle rum til kørestole og barnevogne. Derfor må du stille din kørestol eller barnevogn for enden af trappeafsatsen.

HUSK – at indgangspartier og trappeopgange er det første vores gæster ser, når de kommer på besøg

...vær' derfor med til at holde orden, så vi giver et godt indtryk af afdelingen!

INDSAMLINGER

Ved landsdækkende/lokale indsamlinger skal den/de, som samler ind, henvende sig til hver enkelt beboer via dørtelefon, hvorefter beboerne, såfremt der ønskes at donere, gå ned til hoveddøren med bidraget.

ALTANER

Vores altaner kan ses af alle, som kommer forbi Afdeling Rådhusstrædet. Derfor har vi lavet nogle regler for altanerne.

- Du må ikke sætte parabler eller lignende på ejendommen - heller ikke på altanen.
- Hvis du tørrer tøj på altanen, må du ikke hænge det højere end rækværkets højde.
- Hæng ikke tæpper, dyner eller lignende på rækværket eller ud af vinduerne.
- Du må selvfølgelig ikke ryste tæpper, smide affald (eller andet) ud fra altanen.

- Plant ikke blomster som når de visner ned kan spredes til andre altaner.

Det er ikke tilladt at holde husdyr, herunder hunde, katte, slanger samt andre krybdyr i Afdeling Rådhusstrædet.

Du må gerne have andre – mindre – husdyr, såsom hamstre og stuefugle. De må dog ikke være til gene for de øvrige beboere – hverken ved støj eller lugt! Eventuelt mindre dyr vil blive krævet fjernet, hvis der kommer klager over dem.

MUSIK OG STØJ

Ved brug af radio, TV eller lignende – VIS HENSYN
TIL DE ØVRIGE BEBOERE!

Du skal dæmpe lyden efter klokken 22.00.

Når du finder anledning til at feste i din lejlighed – giv da en besked til dine
naboer, eller informer om festligheden på opslagstavlen.

Brug af boremaskiner eller andre støjende el-maskiner **på søn - og
helligdage skal ske inden kl. 12.00 – og må ikke bruges efter
klokken 20.00 på hverdage.**

VASKEMASKINER OG TØRRETUMBLER

Selv om Afdeling Rådhusstrædet er udstyret med de mest moderne hårde
hvidevarer, kan det ikke undgås, at vaskemaskine og tørretumbler støjer.
Vis hensyn til under- og overbo og benyt, for så vidt det er muligt, de
hårde hvidevarer i dagtimerne.

VINDUESPOLERING

Vinduespolering af alle udvendige vinduer mod øst, vest og nord, samt
glasværn mod syd og nord, samt stuevinduer mod syd i stueetagen
(som sidestilles med glasværn).

Endvidere omfatter udvendig vinduespoleringen indgangsdør og vinduer
i
trappeopgangen.

Vinduespoleringen foretages 4 gange om året.

- Vinduespolering indvendigt i trappegang og indgangsdør sørger
de enkelte beboere selv for.

Hvis du ønsker en aftale om indvendig vinduespolering i din lejlighed, er
du altid
velkommen til frit at vælge en leverandør – for egen regning.

PARKERING

Parkeringspladserne, som er markeret med skilt for Rådhusstrædet 16, er
kun indrettet til personbiler og varebiler, der tilhører beboerne.

Der er beregnet 1 parkeringsbås pr. lejlighed. Der er i alt 11
parkeringspladser

Der må ikke parkeres lastvogne, trailere, campingvogne m.v. på disse
pladser.

Der må ikke parkeres udenfor de afmærkede båse, indkørselsvejene skal
være fri af hensyn til udrykningskøretøjer.

(Husorden vedtaget på ordinært afdelingsmøde den 00. september 2017)

90116 Afdeling Rådhusstrædet
Afdelingsbestyrelsens møde den 22/3 2017

Administrationen har modtaget referatet den 23/3 2017
Administrationen har gennemgået referatet den 27/3 2017

Administrationens bemærkninger til referatet:

Administrationen har ingen bemærkninger til referatet.