

Referat fra bestyrelses møde i Afd. Aaparken d. 9/11-2015

Til stede var: Torben, Anders, Inger(subbleant) og Birgit

Dagsorden:

1. Kommunens afgørelse i budgetsag
2. Jule arrangement den 1. søndag i Advent.

For at tage det sidste punkt først – var der sket en beklagelig fejl i den udsendte tilmelding. I stedet for december skulle der stå november – altså den rigtige dato, måned og år er: den 29 November 2015.

Arrangementet er tænkt gennemført ligesom sidste år, da der har været meget positiv respons. Vi har heldigvis frivillige beboere i blandt os, ellers ville det ikke være muligt for bestyrelsen at klare opgaven. Tilmeld dig i denne uge på udsendte slip - efterfølgende opkræver vi egenbetalingen - når vi ved om der er tilslutning til at gennemføre julefrokosten i år.

Kommunens afgørelse i Budgetsagen er nu kommet afd. bestyrelsen i hænde i sin fulde ordlyd – og vi vælger at sende den ud som sådan.

Anders har en kommentar hertil:

Herning Kommune har truffet afgørelse i budgettvisten og støtter administrationens budgetforslag. Vi er uenige i kommunens håndtering af sagen og forfølger alle muligheder for at blive hørt. LLO støtter os i processen.

Med venlig hilsen - på vegne af afdelingsbestyrelsen – Birgit Pedersen



Herning
Kommune

Boligselskabet Fruehøjgaard
Att: Hanne Skov

Aaparken 2
7400 Herning

Staben
Rådhuset, Torvet
7400 Herning
Tlf.: 9628 2828
Lokal 9628 2315

stagw@herning.dk
www.herning.dk

Sagsnummer:
03.11.01-P19-1-15

Kontaktperson:
Grethe Wilmoes

Dato: 16-10-2015

Godkendelse af driftsbudget 2016 for afdeling Aaparken

Boligselskabet har fremsendt driftsbudget for 2016 for afdeling 10, Aaparken. Afdelingen har med LLO som partsrepræsentant fremsendt bemærkninger til sagen.

Det fremgår af sagen, at administrationen har udarbejdet et budgetforslag med en huslejenedsættelse på 0,41 %. Afdelingens egget budgetforslag medfører en huslejenedsættelse på 2,51 %.

Afdeling 10 består af 84 almene familieboliger. Afdelingen er taget i brug i 2001. Det fremgår af referat fra afdelingsmøde den 9. september 2015, at der var 48 stemmer i alt, heraf stemte 36 for afdelingsbestyrelsens ændringsforslag til budget 2016. 11 stemte imod, 1 stemt blankt.

Organisationsbestyrelsen har den 24. september 2015 godkendt afdelingernes driftsbudgetter og samtidig besluttet at fremsende budgetforslag for afdeling 10 til Herning Kommune som tilsynsmyndighed.

Sagen er behandlet med henvisning til almenboliglovens § 42 og driftsbekendtgørelsens kapitel 21.

Herning Kommune skal bemærke til sagen:

Afdelingsbestyrelsen har kompetencen til at godkende driftsbudgettet, jf. almenboliglovens § 35. Driftsbudgettet skal forelægges afdelingsmøde til godkendelse. Det er sket den 9. september 2015.

Det er boligorganisationens øverste myndighed, der fastlægger boligorganisationens administrationspolitik, jf. driftsbekendtgørelsens § 6, stk. 2, nr. 3.

I driftsbudgettet skal huslejen årligt fastsættes efter et balanceprincip, sådan at der er overensstemmelse mellem udgifter og indtægter. Afdelingen skal henlægge passende beløb i overensstemmelse med en vedligeholdelses- og fornyelsesplan for minimum 10 år.

Herning Kommune har i 2011 indgået en aftale med de almene boligorganisationer om, at afdelingerne skal tilstræbe, at der er en saldo på minimum 300 kr. pr. m² til fornyelse af tekniske installationer og hovedstandsættelser. Det indgår i aftalen, at det tilstræbes, at minimum 20 % af den samlede anskaffelsessum ved renoveringer og istandsættelser finansieres af henlæggelser. Der er tale om en minimumsaftale med en nedre men ikke en øvre grænse for henlæggelsesniveauet.

Det fremgår af sagen, at afdelingen bl.a. har planlagt nye køkkener samt nyt inventar til badeværelser i 2025.

Såvel afdelingsbestyrelsens som boligselskabets budgetforslag ses at være udarbejdet i overensstemmelse med driftsbekendtgørelsens bestemmelser.

Herning Kommune godkender Boligselskabet Fruehøjgaards driftsbudget 2016 for afdeling 10, Aaparken, herunder den afledte huslejenedsættelse. Dermed tilsidesættes afdelingens eget driftsbudget.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at boligselskabets organisationsbestyrelse fastlægger selskabets administrationspraksis, og at organisationsbestyrelsens budgetprincip for afdeling 10 følger praksis i boligselskabets øvrige afdelinger. Der er lagt vægt på, at der som sådan ikke er uoverensstemmelse om afdelingens behov for henlæggelser på sigt. Der er uenighed om takten, hvormed henlæggelserne opspares. Der er i den sammenhæng lagt vægt på, at boligorganisationen er forpligtet til at langtidssikre en stabil huslejudvikling og tilstrækkelige henlæggelser på lang sigt i afdelingen. Fastlæggelse af niveauet for passende henlæggelser beror på et skøn, og boligselskabets skøn vurderes at vise økonomisk ansvarlighed og forretningsmæssig fornuft.

Ud fra en samlet betragtning har Herning Kommune ikke grundlag for at kritisere boligselskabets generelle praksis og konkrete skøn, der ligger til grund for afdeling 10's driftsbudget 2016.

Herning Kommune bemærker, at afdelingsbestyrelsen og boligselskabet heller ikke i 2014 opnåede enighed om afdelingens driftsbudget. Også i den sag var der uenighed om afdelingens henlæggelser og det afledte huslejeniveau. Jeg opfordrer til at fremtidige principielle uenigheder søges løst med dialog og gensidig imødekommenhed.

Med venlig hilsen

Grethe Wilmoes